

10267-13

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO

186

FICHA CATASTRAL PARA BIENES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

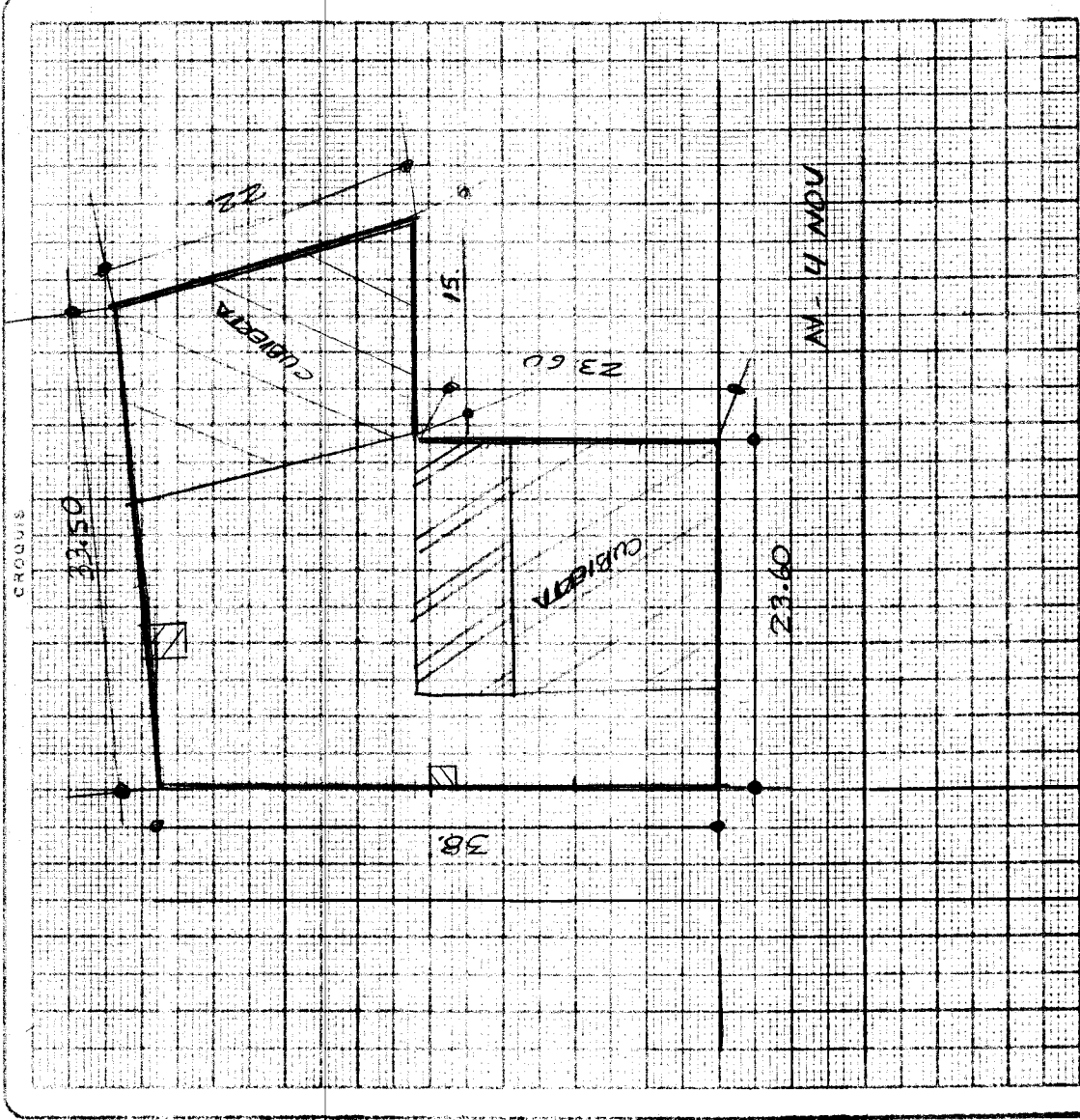
CONSULPLAN
CONSEJO DE PLANIFICACION Y DESARROLLO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	03190107	
DATOS GENERALES	☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: <u>STA CLARA</u> CARRERA: <u>AV - 4 NOV</u>
☒ AV 4 DE NOVIEMBRE Y CALLE JERONIMO		

DATOS DEL LOTE

PRENTE	☒ 2	VALOR DE LA RASANTE A LA VÍA DE ACCESO	15.00 METROS
ACCESO AL LOTE	☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO VEHICULAR ☐ POR CALLE ☒ POR AVENIDA ☐ POR EL MALECON ☐ POR LA PLAYA	SOBRE LA RASANTE ☒ BAJO LA RASANTE ☐	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO
MARCAR SÓLO EL DE MAYOR JERARQUÍA			
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL			
MATERIAL DE LA CALZADA	☐ TIERRA ☐ LASTRE ☐ PIEDRA DE RIO ☐ ACQUILIN ☒ ASPHALTO O CEMENTO	SERVICIOS DEL LOTE 1 AGUA POTABLE ☐ NO EXISTE 2 SI EXISTE ☒	
ACERA	☐ NO TIENE ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO ☐ DE ACQUILIN O BALDOSA	1 DESAGÜES ☐ NO EXISTE 2 SI EXISTE ☒	
REDES PUBLICAS EN LA VÍA			
AGUA POTABLE	☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE	1 ELECTRICIDAD ☐ NO EXISTE 2 SI EXISTE ☒	
ALCANTARILLADO	☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE	1 SANEAMIENTO ☐ NO EXISTE 2 SI EXISTE ☒	
ENERGIA ELECTRICA	☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE MED AREA ☒ SI EXISTE MED SUBSTANCIA	1 AREA ☐ NO EXISTE 2 SI EXISTE ☒	
ALUMBRADO PUBLICO	☐ NO EXISTE ☒ INCANDESCENTE ☒ DE SODIO O MERCURIO	1 PERIMETRO ☐ NO EXISTE 2 SI EXISTE ☒	
ANALUJO DEL LOTE (sin censurar)			



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 Edificación	☐	2 Edificación	☒
USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 SIN USO ☐ 2 CON USO ☒ 3 OTRO USO ☐			
31 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐ 012 32 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐ 33 TOTAL DE BLOQUES ☐ 012			

Observaciones:
 CHAVEZ NOVELLA
 ACT 17/10/16-09-03
 SUBCANTONAL
 FE 07-02-03
 ENTRE CANT Y SULLO
 SULLO CANT. H. P. AMARILLO
 SULLO SULLO
 SULLO SULLO 14/10/2016

MODO DE PEREQUIDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INDIVISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

FORMA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ A LA SOLA

2 ☐ EN ARRENDAMIENTO

3 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre: VITERI ANIL RDE HERRCOS RUBO

Dirección: COMPAÑIA LISA S.A

Código: 091344355-0

Identificación: PRINEXA

Fecha: 14/11/10

Observaciones: VERBOS

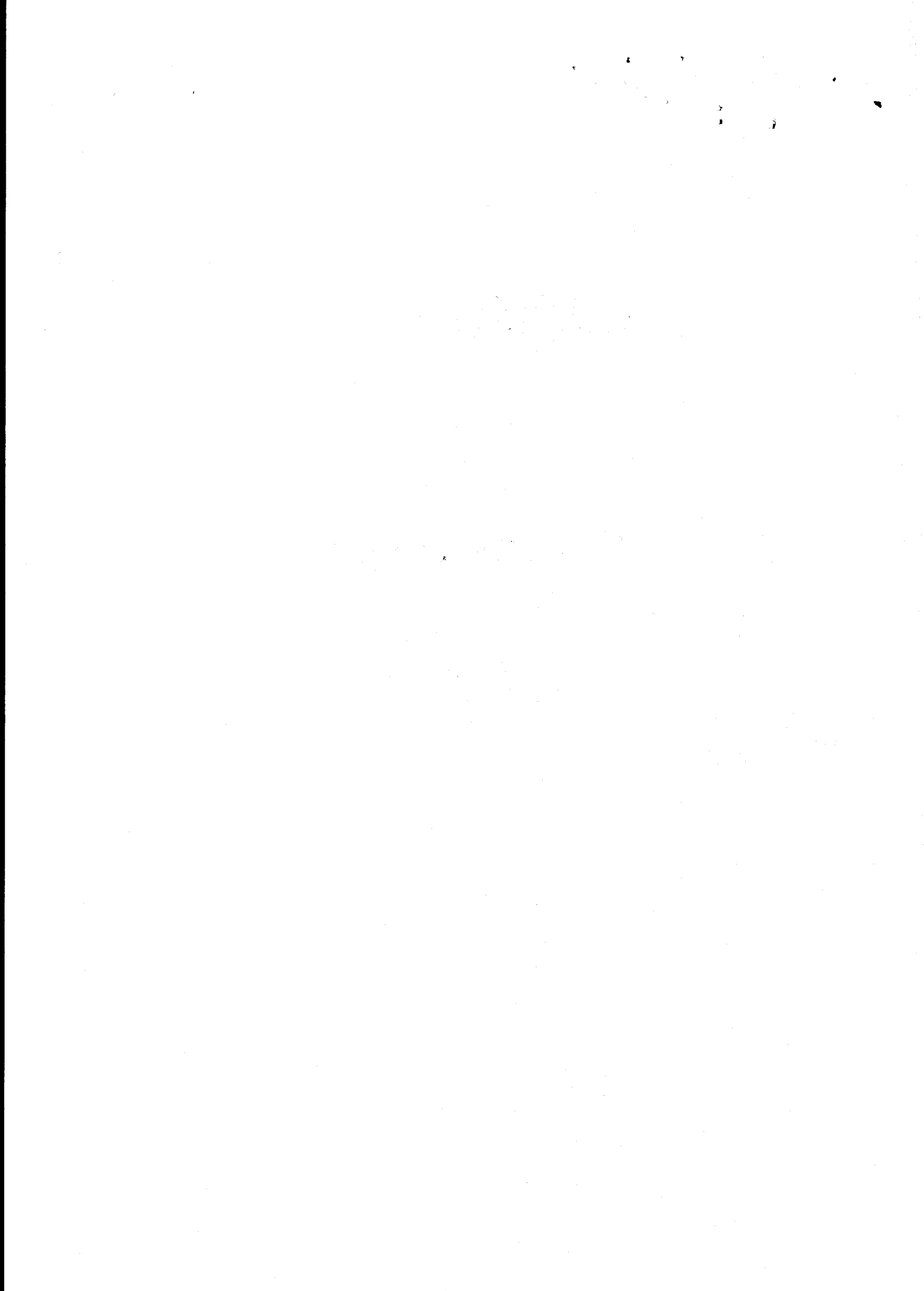
DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA										MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA										MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
ESTRUCTURA		PAREDES		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUM-BADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon metal	no tiene	caña	madera o lata enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	marmol marmetone	caña	cane (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigon	teja	si tiene	no tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2da orden	tiene de 1er orden	bueno	regular	mal	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	

25-01-13 15:55

542V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimin@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula	3140107000		
Clave Catastral	Rutualista Pichincha		
Nombre:			
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	4. 0997450895		
Reclamo:	C.A. desconocido? Pasa directo		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



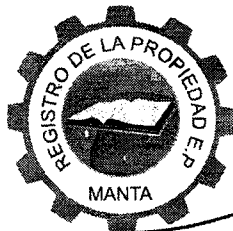
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO. Registrador del Cantón, a
petición del Señor. **Jaide Alvarez Alfonso.**

CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina que corre a mi cargo consta que con fecha dos de junio del 2.004, bajo el N. 986, se encuentra inscrita la escritura publica de **COMPRVENTA** celebrada ante el Notario Publico Noveno del Cantón Guayaquil a cargo de la Abg. Gloria Lecaro de Crespo, el día veintisiete de febrero del dos mil tres, escritura otorgada por los señores Marcos Hugo Viteri Andrade y Evelin Eliana Cevallos Evans a favor de la **COMPAÑIA LYGSA S.A.** la cual se encuentra debidamente representada por el señor Rodrigo Iván Constantine Sambrano, en calidad de Gerente General, compraventa relacionada con dos lotes de terreno ubicados en la Ciudadela **ELOY ALFARO** De la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, específicamente en la avenida cuatro de noviembre y avenida León, (entrada a la Ciudadela Eloy Alfaro) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, , los mismos que están individualizados entre si, de mil ciento dieciséis metros cuadrados y ciento dos metros cuadrados, respectivamente, pero que unidos entre si formando un solo cuerpo cierto, con todos los bienes que le acceden y con todo lo que se encuentra dentro de sus linderos, mismos que se detallan a continuación, por el frente con veintitrés metros sesenta centímetros y lindera con la avenida cuatro de noviembre, por atrás con treinta y tres metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Vicente Ochoa, por el costado derecho con treinta y ocho metros y lindera con la avenida Lenin y por el costado izquierdo lindera así, comenzando del lado del frente en línea vertical hacia el lado de atrás con veintiún metros y desde ese punto en línea horizontal hacia el lado izquierdo con quince metros, ambos lados lindera con propiedad de los herederos Andrade López y desde ese punto en línea vertical hacia atrás con veintidós metros y lindera con propiedad de la Sra. Zoila Triviño de Cedeño, bien inmueble que tiene un área total de mil doscientos dieciocho metros cuadrados

Con fecha 11 de abril del 2.005, bajo el N.403, tiene inscrito Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar y Anticresis, mediante escritura celebrada ante el Notario Publico Primero del Cantón Quito el 11 de febrero del 2.005, otorgada por Compañía Inversiones **ARIES S.A.** Y **COMPAÑIA LYGSA S.A.** a favor del Banco Bolivariano, por cuantía indeterminada. Actualmente, con fecha 25 de noviembre del 2.005, bajo el N. 1323 Se encuentra inscrita la cancelación de hipoteca celebrada ante el Notario Publico Trigésimo de Quito, el 19 de septiembre del 2.005, otorgada por el Banco



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Bolivariano a favor de la CIA de Inversiones Aries S.A. INVARIES y Cia. Lygsa por cuantía indeterminada.

ACTUALMENTE DICHO PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA VENDIDO.

Con fecha marzo 14 del 2.007, bajo el n. 629, se encuentra inscrita la escritura pública de Contrato de Compraventa para Arrendamiento Mercantil, celebrada el siete de octubre del 2.005, ante el Doctor Sebastian Valdivieso Cueva, Notario Vigésimo Cuarto del Cantón Quito. En la que la Compañía LYGSA. Sociedad Anónima representada legalmente por la Compañía Servicios Administrativo Contables Madirt, Compañía Limitada, representada legalmente por el Señor Eduardo Balarezo Rossel, en su calidad de Presidente debidamente autorizado, según consta de los documentos que se agrega como habilitantes. Parte a la cual de denominara como la vendedora. Y por otra parte comparece la **ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA**. Debidamente representada por el Doctor Fernando Avilés Álvarez en su calidad de Apoderado Especial del Ingeniero Mario Alfredo Burbano de Lara Auson. Gerente General. Según consta del poder. Parte a la que se denominara como el Comprador. Compraventa para arrendamiento Mercantil, la Compañía LYGSA. S.A. da en venta a favor del Comprador. Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, el dominio de los inmuebles es el cuerpo de terreno (formado por dos lotes de terrenos) y construcciones, ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre y Avenida Lenin (Actualmente denominada calle trescientos veinte y tres) parroquia Tarqui del Cantón y ciudad de Manta.

Con fecha marzo 14 del 2.007, bajo el n. 630, se encuentra inscrita la escritura de Ratificatoria y Rectificatoria, celebrada el 19 de septiembre del 2.006, ante la Notaria Vigésimo Cuarto del Cantón Quito, comparece la Compañía LYGSA, S.A. en calidad de vendedora y la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, Rectificación que se efectúa de la siguiente manera, donde dice. Cuerpo de terreno formando por dos lotes de terrenos y construcciones ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre Avenida Lenin. (Actualmente denominada calle trescientos veinte y tres) parroquia Tarqui del Cantón Manta. Y ciudad de Manta. Certificado Elaborado por Zaida Azucena Santos Pachay. Con cedula de ciudadanía n. 1307300432. *Zaida Santos Pachay*

Mante, 25 de Enero del 2.013.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP



17/01/2013

COMISIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 18 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. JALIL ALVAREZ ALFONSO QUE Con número de cedula 091193572-4 NO se encuentra registrado como usuario de CNEI en nuestro sistema comercial SICO, razón por el cual NO mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



Ingrid Verónica Ventimilla M.
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000135848

1/21/2013 9:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-01-07-000	1218,00	\$ 129.731,09	CALLE 323 Y AV. 4 DE NOVIEMB	2013	78986	135848
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MUTUALISTA PICHINCHA			Costa Judicial			
1/21/2013 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 77,84	(\$ 7,01)	\$ 70,83
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			\$ 14,58
			MEJORAS 2011	\$ 14,58		\$ 21,92
			MEJORAS 2012	\$ 21,92		\$ 236,36
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 236,36		\$ 58,38
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 58,38		\$ 402,07
			TOTAL A PAGAR			\$ 402,07
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			

CANCELADO

RECEBIDA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA