





MUNICIPIO DE CASTRO SOTO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 31401108

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°

DATOS GENERALES: (7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: 3; (8) ZONA HOMOGENEA: 2; (9) ZONA SEGUN VALOR: 1

DIRECCION: Calle 323 Av S/N

CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

## DATOS DEL LOTE

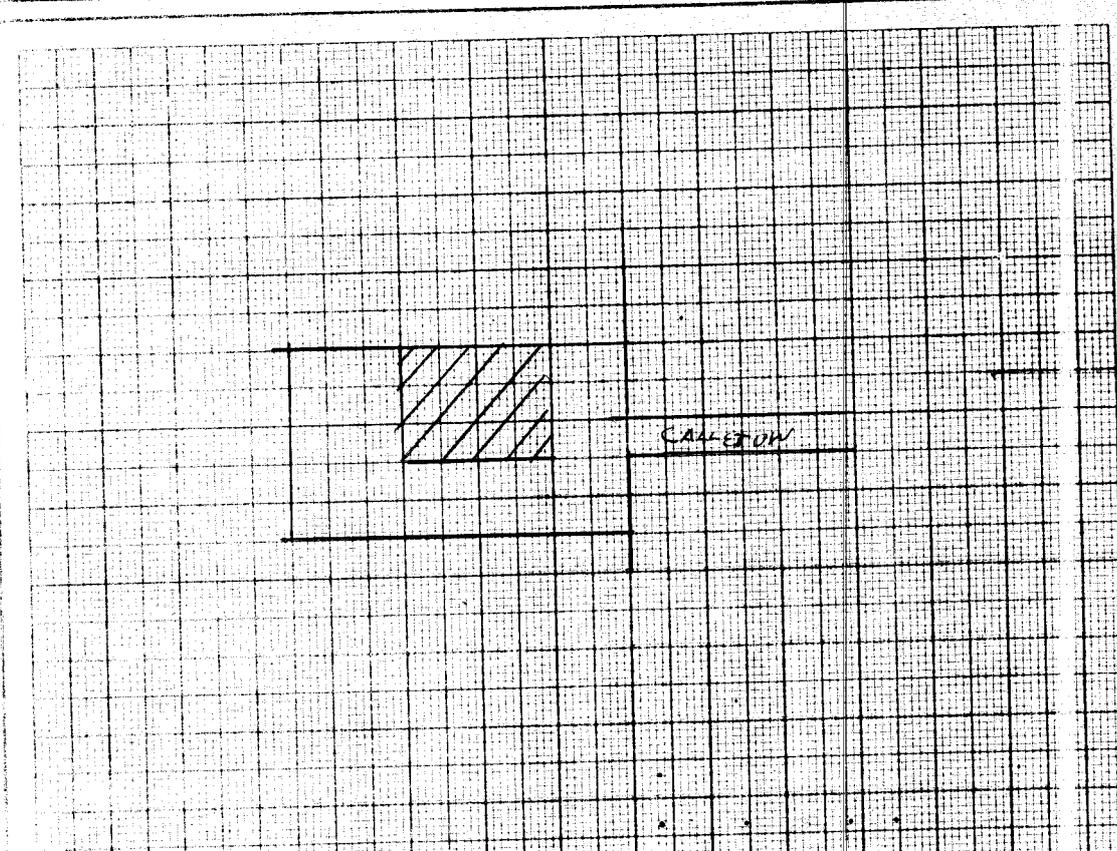
(11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(5) ACCESO AL LOTE: 1. LOTE INTERIOR; 2. POR PASAJE PEATONAL; 3. POR PASAJE VEHICULAR; 4. POR CARRETE; 5. POR AVENIDA; 6. POR EL VALEON; 7. POR LA PLAZA

(15) SOBRE LA PASANTE: 00 METROS; BAJO LA PASANTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PUBLICA: 1. ANCHO: X; 2. MATERIAL DE LA CALLE: X; 3. MATERIAL DE LA CALLE: X; 4. MATERIAL DE LA CALLE: X; 5. MATERIAL DE LA CALLE: X

SERVICIOS DEL LOTE: 1. AGUA POTABLE: X; 2. AGUA POTABLE: X; 3. DRENAJES: X; 4. DRENAJES: X; 5. DRENAJES: X



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

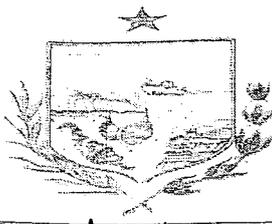
(27) CON EDIFICACION: 1. CON EDIFICACION: X; 2. CON EDIFICACION: X

CLAVE: 011

(29) USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1. USO DEL AREA SIN EDIFICACION: X; 2. USO DEL AREA SIN EDIFICACION: X

Seña

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO: 08/10/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 3-14-01-08

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: Dennis Delgado

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CA (Hipoteca)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 135000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611479 / 2611477

# TITULO DE CREDITO No.

00221857

1/10/2014 3:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-01-08-000	101,00	\$ 10.504,86	CALLE 323 AV. S/N	2014	120113	221857
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO FLORES DENNIS MARIUXI			Costa Judicial			
1/10/2014 12:00 CEVALLOS YESSENIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,15	(\$ 0,32)	\$ 2,83
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,03		\$ 1,03
			MEJORAS 2012	\$ 1,32		\$ 1,32
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 7,92		\$ 7,92
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,58		\$ 1,58
			TOTAL A PAGAR			\$ 14,68
			VALOR PAGADO			\$ 14,68
			SALDO			\$ 0,00

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4082:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 27 de junio de 2008*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral-Rol/Ident.Predial: 3140108000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un predio ubicado en el Barrio ELOY ALFARO, actualmente calle Trescientos veintitres de la Parroquia tarqui del canton Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** seis metros ochenta y cinco centímetros Sr. Eduardo Restrepo. mas un metro de callejon.**POR ATRAS:** seis metros cuarenta centímetros Sra. America Cabal.**POR EL COSTADO DERECHO:** nueve metros cuarenta centímetros Sr. Walter Jimenez mas tres metros ochenta centímetros Sr. Walter Jimenez. mas tres metros ochenta centímetros Sr. Luis Realpe.**POR EL COSTADO IZQUIERDO:**doce metros cuarenta centímetros callejon publico.**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO **S E E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N T O S**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial:
Compra Venta	Compraventa	2.000 16/10/1991	4.977
Compra Venta	Compraventa	679 19/04/2004	8.486
Compra Venta	Compraventa	1.210 23/04/2009	20.087

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 Compraventa

Inserito el: *miércoles, 16 de octubre de 1991*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.977 - Folio Final: 4.977  
 Número de Inscripción: 2.000 Número de Repertorio: 3.569  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 14 de octubre de 1991*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Manta esta representado por el Dr. Jose España Tejena. en calidad de Alcalde de la ciudad de Manta. y el Abg. Joffre Echeverria Santana en su calidad de Procurador. ubicado en el Barrio Eloy Alfaro



d e e s t a c i u d a d d e M a n t a .  
 El predio descrito se constituye en Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra extinguido con  
 f e c h a m a r z o 2 9 d e l 2 0 0 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03201808	Cedeño Parrales Vicenta Monserrate	Casado	Manta
Comprador	13-00340484	Restrepo Reyes Miguel Gualberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 19 de abril de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.486 - Folio Final: 8.493  
 Número de Inscripción: 679 Número de Repertorio: 1.469  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de abril de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un predio ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11439598	Lopez Rodriguez Audrey Ines	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03201808	Cedeño Parrales Vicenta Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	13-00340484	Restrepo Reyes Miguel Gualberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2000	16-oct-1991	4977	4977

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 23 de abril de 2009

Tomo: 33 Folio Inicial: 20.087 - Folio Final: 20.094  
 Número de Inscripción: 1.210 Número de Repertorio: 2.373  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

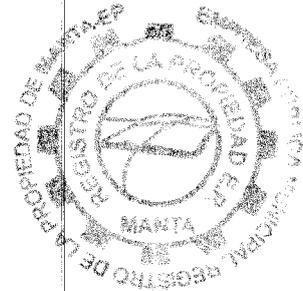
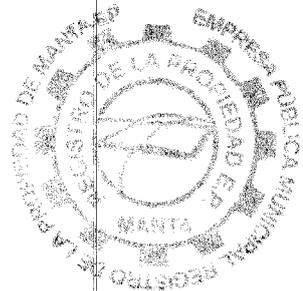
a.- Observaciones:

Compraventa de un predio ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11878720	Delgado Flores Dennis Mariuxi	Soltero	Manta
Vendedor	13-11439598	Lopez Rodriguez Audrey Ines	Casado	Manta
Vendedor	13-07605814	Restrepo Laurido Nestor Carlos	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 679 19-abr-2004 8486 8493

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:23:13 del martes, 07 de octubre de 2014

A petición de: *José Velásquez*

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pincay*  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**