

0000046210

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1782**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3659**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 05 de junio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 05 de junio de 2018 11:08**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1308182946	VERDUGA CEDEÑO CLAUDIO FRANCISCO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1303140352	CEDEÑO VELEZ ALICIA MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302169378	VERDUGA GARCIA FRANCISCO ELISEO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: _____ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3140113000	01/03/2018 10:25:35	65737	199,75 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, nueve metros sesenta centímetros y lindera con Avenida Doscientos Cuatro POR ATRÁS, ocho metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Francisca Moreira POR EL COSTADO DERECHO, veintidós metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Francisca Moreira, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintitún metros treinta centímetros y lindera con propiedad del señor Francisco Verduga y en menor longitud con Esther Verduga. Teniendo una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta

Superficie del Bien: 199.75 m2

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

* El Sr. Claudio Francisco Verduga Cedeño, de estado civil casado con la Sra. Genesis Pamela Tenorio Delgado

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta Teniendo una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

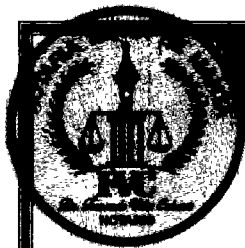
Registrador de la Propiedad

Impreso por ycessenia_parrales

Administrador

martes, 5 de junio de 2018

Pag 1 de 1



NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

0000046211

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

FRANCISCO ELISEO VERDUGA GARCIA Y ELISA

MARIA CEDEÑO VELEZ

A FAVOR DEL SEÑOR

CLAUDIO FRANCISCO VERDUGA CEDEÑO

ESCRITURA No. 20181308006P02630

CUANTIA: USD \$ 48,937.85

AUTORIZADA EL DIA 01 DE JUNIO DEL 2018

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

0000046212



Factura: 002-002-000026735

20181308006P02630

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P02630						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE JUNIO DEL 2018, (13:56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERDUGA GARCIA FRANCISCO ELISEO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302169378	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO VELEZ ALICIA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303140352	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERDUGA CEDEÑO CLAUDIO FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308182946	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	48937.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
0000046213



1

2RIO

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20181308006P02630

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000026735

6

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

7

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

8

FRANCISCO ELISEO VERDUGA GARCIA Y ALICIA MARIA CEDEÑO

9

VELEZ /

10

A FAVOR DEL SEÑOR:

11

CLAUDIO FRANCISCO VERDUGA CEDEÑO

12

CUANTIA: USD. \$ 48,937.85.-

13

DI 2 COPIAS

14

"AMGC"

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

16 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día VIERNES

17 PRIMERO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ANTE MI

18 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público

19 Sexto del Cantón Manta, comparecen por una parte los cónyuges

20 señores: **FRANCISCO ELISEO VERDUGA GARCIA Y ALICIA MARIA**

21 **CEDEÑO VELEZ**, casados entre si, por sus propios y personales

22 derechos, y a quienes en adelante se les llamarán como **"LOS**

23 **VENDEDORES"**, los comparecientes son ecuatorianos, mayores de

24 edad, domiciliados en la Parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta;

25 y, por otra parte el señor **CLAUDIO FRANCISCO VERDUGA CEDEÑO**,

26 de estado Civil Casado con la señora GENESIS PAMELA TENORIO

27 DELGADO, con Cédula de Ciudadanía No. 1308182946, por sus

28 propios y personales derechos y quien para efecto de notificaciones





1 consigna los siguientes datos: Calle 321 y Avenida 204 de la Parroquia
2 Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, y a quien en adelante se le
3 denominará simplemente como **"EL COMPRADOR"**; el compareciente
4 es ecuatoriano, mayor de edad; legalmente capaces, quienes me
5 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
6 debidamente certificadas agregan como documentos habilitantes, doy
7 fe. Las Comparecientes me solicitan eleve a escritura pública, una de
8 COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a
9 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de
10 escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de
11 **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
12 **OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben esta escritura pública las
13 siguientes personas: por una parte, los cónyuges señores: **FRANCISCO**
14 **ELISEO VERDUGA GARCIA Y ALICIA MARIA CEDEÑO VELEZ**, por
15 sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le
16 llamarán como **"LOS VENDEDORES"**; ~~/~~, por otra parte el señor
17 **CLAUDIO FRANCISCO VERDUGA CEDEÑO**, por sus propios y
18 personales derechos y quien en adelante se le denominará simplemente
19 como **"EL COMPRADOR"**. ~~/~~ **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los
20 cónyuges señores: **FRANCISCO ELISEO VERDUGA GARCIA Y ALICIA**
21 **MARIA CEDEÑO VELEZ**, por sus propios y personales derechos,
22 declaran que son dueños y propietarios de un bien inmueble
23 constituido de solar y casa, ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del
24 Cantón Manta, ~~/~~ el mismo que fue adquirido por compra a la señora
25 Segunda Bravo Minaya, mediante Escritura Pública de Rectificación de
26 Linderos y Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera de Manta el
27 quince de Diciembre del año dos mil seis, legalmente inscrita en el
28 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el quince de Enero del año



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000046214



1 dos mil siete; Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por
2 el Frente, nueve metros sesenta centímetros y lindera con Avenida
3 Doscientos cuatro; Por Atrás, ocho metros sesenta centímetros y
4 lindera con propiedad de la señora Francisca Moreira; Por el Costado
5 Derecho, veintidós metros sesenta centímetros y lindera con propiedad
6 de la señora Francisca Moreira; y por el Costado Izquierdo, veintiún
7 metros treinta centímetros y lindera con propiedad del señor Francisco
8 Verduga y en menor longitud con Esther Verduga; Teniendo una
9 superficie total de CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS
10 CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. ✓

11 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** LA VENDEDORA libre y
12 voluntariamente, declara que hoy tienen a bien dar en venta real y
13 enajenación perpetua a favor de la parte compradora, la totalidad del
14 lote de terreno y vivienda descrito en la cláusula anterior, el mismo
15 que está ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, el
16 mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,
17 nueve metros sesenta centímetros y lindera con Avenida Doscientos
18 cuatro; Por Atrás, ocho metros sesenta centímetros y lindera con
19 propiedad de la señora Francisca Moreira; Por el Costado Derecho,
20 veintidós metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de la
21 señora Francisca Moreira; y por el Costado Izquierdo, veintiún metros
22 treinta centímetros y lindera con propiedad del señor Francisco
23 Verduga y en menor longitud con Esther Verduga; Teniendo una
24 superficie total de CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS
25 CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.- No
26 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como
27 cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea
28 su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte





1 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito
2 como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos
3 reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o
4 pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda
5 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
6 declaradas.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa
7 convenido entre las partes es la cantidad de: CUARENTA Y OCHO MIL
8 NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE 85/100 DOLARES, que la parte
9 vendedora declaran tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda
10 de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este
11 concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora
12 que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de
13 gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de
14 conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La parte
15 vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra
16 libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se
17 obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**
18 **ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido
19 de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con
20 todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora
21 faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta
22 Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**
23 **ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas
24 de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato.
25 **FIRMADO** Abogado Raúl González Melgar, Matrícula 13- 1984-11
26 **F.A.** (Hasta aquí la minuta). Que los señores otorgantes aprueban y
27 ratifican el contenido de la minuta inserta, que queda elevada a
28 Escritura Pública para que surta sus efectos legales. Se comprueba el

0000046215



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP



COMPROBANTE DE PAGO CP-18000013543



Orden Nro: RPM-18012809
C.I / RUC: 1308182946

Moneda: DÓLARES
Facturado Por: LEONARDO GARCIA RAMIREZ

Nombre: VERDUGA CEDEÑO CLAUDIO FRANCISCO
Email: info@registromanta.gob.ec

Facturado En: 31/05/2018 16:02

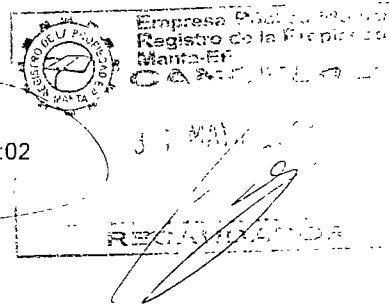
Detalle
CERTIFICADO DE SOLVENCIA-
ACTUALIZACION
Asignado a MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

Cant.	% Pago	Val. Unit.	Desc.	Val. No Desc.	IVA	Total
1,00	100%	10,00	0%	0	0%	10,00

Fecha entrega: 01/06/2018 13:02

Revisión x:

Fecha Estimada de Entrega: 01/06/2018 13:02

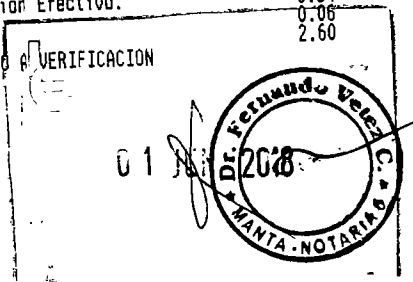


Subtotal: 10,00
Total Desc(-): ,00
Tot sin Desc(+): ,00
Total IVA(+): ,00
Total: 10,00

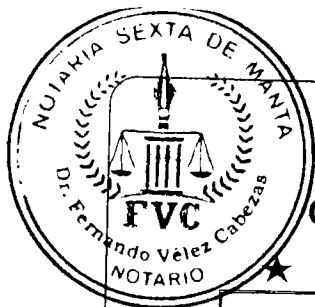


BanEcuador B.P.
01/06/2018 01:56:16 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 793420807
Concepto de pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: jlsilva
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 2.60



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121165

(14)



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VERDUGA GARCIA FRANCISCO ELISEO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

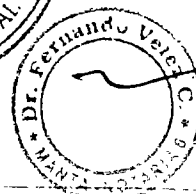
Manta, viernes 01 junio 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección Porcentaje

3-14-01-13-000 AV. 204 100,00%

[Faint, illegible signature]

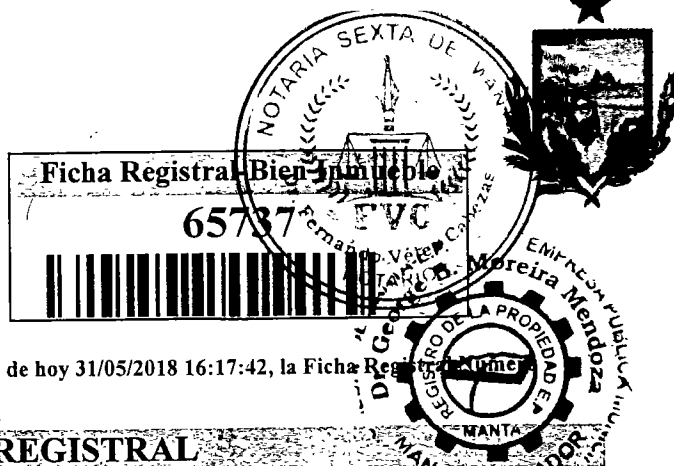




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

0000046216



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012809, certifico hasta el día de hoy 31/05/2018 16:17:42, la Ficha Registral Bien Inmueble 65737.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: jueves, 01 de marzo de 2018

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO

Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, nueve metros sesenta centímetros y lindera con Avenida Doscientos Cuatro. POR ATRÁS, ocho metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Francisca Moreira. POR EL COSTADO DERECHO, veintidós metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Francisca Moreira, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintiún metros treinta centímetros y lindera con propiedad del señor Francisco Verduga y en menor longitud con Esther Verduga. Teniendo una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	149 15/ene/2007	1 968	1 977
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	598 30/may/2007	7 754	7.762
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	297 07/mar/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de enero de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de diciembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

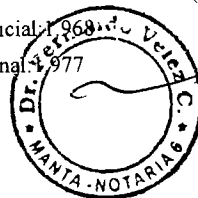
RECTIFICACION DE LINDERO Y COMPRAVENTA* La vendedora declara que por un error involuntario en la Escritura anterior se hizo constar que el Costado Izquierdo linderaba con la Avenida Doscientos cuatro, cuando en realidad por el Costado Izquierdo no existe ninguna Avenida. Un cuerpo de terreno, ubicado en la Avenida Doscientos cuatro de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Nueve metros, sesenta centímetros y lindera con Avenida Doscientos cuatro, Por Atrás: ocho metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Francisca Moreira, Por el Costado Derecho. Veintidós metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Francisca Moreira, y Por el Costado Izquierdo: veintiún metros treinta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Francisco Verduga y en

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:65737

jueves, 31 de mayo de 2018 16:17

Fecha: 31 MAY 2018 HORA: 1 de 3





teniendo un valor con el cual se otorga. Teniendo una superficie de Ciento noventa y nueve metros cuadrados, setenta

y cinco decímetros cuadrados.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302169378	VERDUGA GARCIA FRANCISCO ELISEO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303140352	CEDEÑO VELEZ ALICIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303114605	BRAVO MINAYA SEGUNDA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 30 de mayo de 2007 Número de Inscripción: 598 Tomo
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2524 Folio Inicial 7 754
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 7.762
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de mayo de 2007
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	8000000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	
DEUDOR	1302169378	VERDUGA GARCIA FRANCISCO ELISEO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1303140352	CEDEÑO VELEZ ALICIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	149	15/ene/2007	1 968	1 977

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

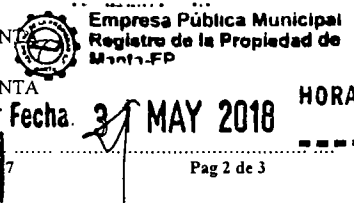
[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 07 de marzo de 2018 Número de Inscripción: 297 Tomo
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1672 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de febrero de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición sobre inmueble ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	8000000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	
DEUDOR	1302169378	VERDUGA GARCIA FRANCISCO ELISEO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1303140352	CEDEÑO VELEZ ALICIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	



Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 65737

jueves, 31 de mayo de 2018 16: 7

Pag 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000046217



Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inscripción	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	598	30/may/2007	1754	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:17:42 del jueves, 31 de mayo de 2018

A petición de: VERDUGA CEDEÑO CLAUDIO FRANCISCO

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 31 MAY 2018

HORA:

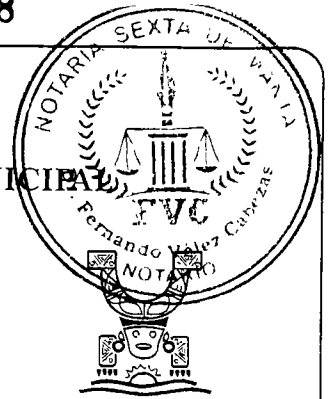
PAGINA EN BLANCA

PAGINA EN BLANCA

0000046218



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092418

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro Municipal en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a VERDUGA GARCIA FRANCISCO Y SRA
ubicada en AV 204
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$48937.85 CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES 85/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

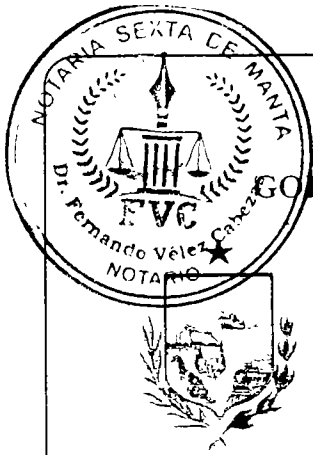
DANIEL SILDARRIAGA

01 DE JUNIO 2018

Manta,

Director Financiero Municipal





2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 151840

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0151840

No. Electrónico: 58676

Fecha: 1 de junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-01-13-000

Ubicado en: AV. 204

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 199,75 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302169378

VERDUGA GARCIA FRANCISCO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	26587,69
CONSTRUCCIÓN:	22350,16
	48937,85

Son: CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

489,28

146,81

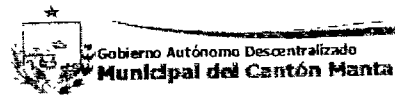
636,19

132,05

768,25

Impreso por: GABRIELA SOLCERZANO 01/06/2018 11:01:48





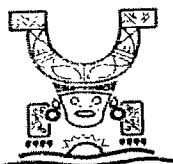
COMPROBANTE DE PAGO

0000046219

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AV. LUGO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-14-01-13-000	199,75	48937,85	339504	22048
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1302169378	VERDUGA GARCIA FRANCISCO Y SRA.	AV. 204	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
1308182946	VERDUGA CEDAÑO CLAUDIO FRANCISCO	S/N	132,06			
			VALOR PAGADO			
			132,06			
			SALDO			
			0,00			

EMISION: 01/06/2018 11:43:57 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T343733113
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

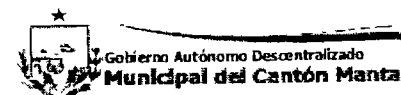


CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

3

No. 22047



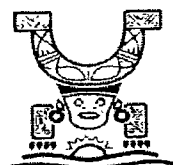
COMPROBANTE DE PAGO

01/06/2018 11:40:50

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AV. LUGO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-14-01-13-000	199,75	48937,85	339504	22047
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1302169378	VERDUGA GARCIA FRANCISCO Y SRA.	AV. 204	Impuesto principal			
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
1308182946	VERDUGA CEDAÑO CLAUDIO FRANCISCO	S/N	636,19			
			VALOR PAGADO			
			636,19			
			SALDO			
			0,00			

EMISION: 01/06/2018 11:40:49 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T882349288
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000096594

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VERDUGA GARCIA FRANCISCO Y SRA.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AVE 204
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

573555

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 01/06/2018 12:01:12
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: ~~jueves, 30 de agosto de 2018~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3-14-01-13-000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130818294-6

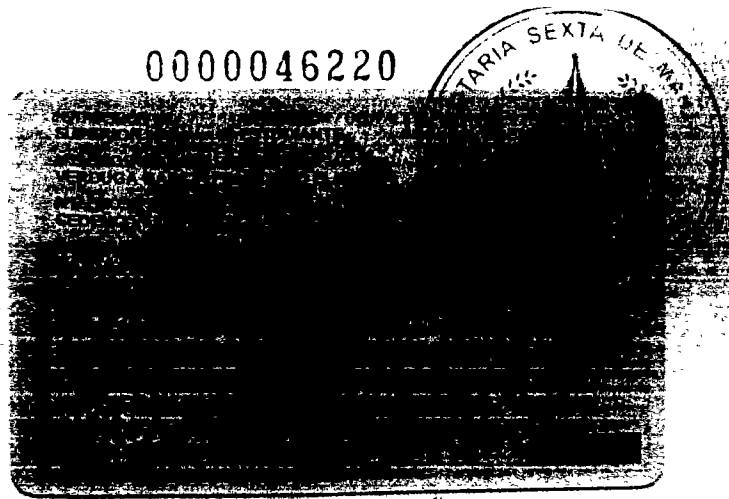
APELLIDOS Y NOMBRES
VERDUGA CEDENO
CLAUDIO FRANCISCO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1987-12-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
GENESIS PAMELA
TENORIO DELGADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
1 DE ENERO 2018

081 081-111 1308182946

VERDUGA CEDENO CLAUDIO FRANCISCO

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA CANTÓN ZONA. 1
MANTA PARROQUIA

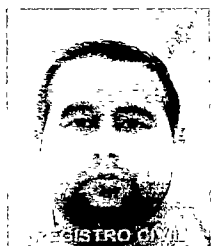
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en... R. P. ...
fojas útiles.

Manta,

1 JUN 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308182946

Nombres del ciudadano: VERDUGA CEDEÑO CLAUDIO FRANCISCO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE DICIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TENORIO DELGADO GENESIS PAMELA

Fecha de Matrimonio: 28 DE ENERO DE 2010

Nombres del padre: VERDUGA GARCIA FRANCISCO ELISEO

Nombres de la madre: CEDEÑO VELEZ ALICIA MARIA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-125-99383



182-125-99383

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000046221

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303140352

Nombres del ciudadano: CEDEÑO VELEZ ALICIA MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE AGOSTO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERDUGA GARCIA FRANCISCO ELISEO

Fecha de Matrimonio: 4 DE AGOSTO DE 1983

Nombres del padre: CEDEÑO MOREIRA HUGO

Nombres de la madre: VELEZ VELIZ CONCEPCION

Fecha de expedición: 3 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-125-99222



182-125-99222

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO VELEZ
ALICIA MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1939-08-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
FRANCISCO ELISEO
VERDUGA GARCIA

Nº 1303140352



INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

V3333V1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO MOREIRA HUGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ VELIZ CONCEPCION

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-05-03

FECHA DE EXPIRACION
2023-05-03

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PR. SA DEL CEDULADO



000476123



CERTIFICADO DE VOTACION 1 DE FEBRERO 2013



018

JUNTA No

018 - 212

NUMERO

1303140352

CEDULA

CEDENO VELEZ ALICIA MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION

MANTA
CANTON

ZONA 1

MANTA
PARROQUIA



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

1 JUN 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



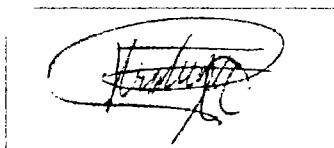
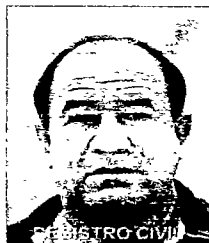


0000046222

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



(V)



Número único de identificación: 1302169378

Nombres del ciudadano: VERDUGA GARCIA FRANCISCO ELISEO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 25 DE DICIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO VELEZ ALICIA MARIA

Fecha de Matrimonio: 1 DE AGOSTO DE 1983

Nombres del padre: VERDUGA ANDRADE MAURO DANIEL

Nombres de la madre: GARCIA PINO ALBA JOSEFA

Fecha de expedición: 24 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-125-99287



185-125-99287

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

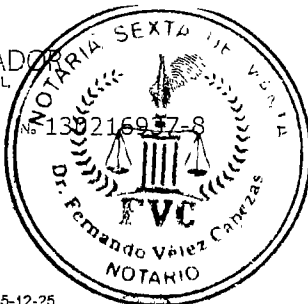




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERDUGA GARCIA
FRANCISCO ELISEO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1955-12-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ALICIA MARIA
CEDENO VELEZ



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN CHOFER PROFESIONAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VERDUGA ANDRADE MAURO DANIEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GARCIA PINO ALBA JOSEFA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
2016-11-24
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-11-24

V133111211



000570075

DIRECTOR DE EPAL

SERIAL DEL CENJUNCO



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018



074
JUNTA No

074 - 236
NUMERO

1302169378
CEDULA

1-0215915

VERDUGA GARCIA FRANCISCO ELISEO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

1 JUN 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



0000046223

1 pago de Alcabalas, y demás impuestos de Ley, así como la
2 documentación legal respectiva.- Leída que le fue esta Escritura a la
3 otorgante por mí, el Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la
4 aprueba y la ratifica en todas sus partes, quedando facultada La
5 Compradora para que solicite su inscripción; y ratificándose en su
6 contenido firma conmigo, el Notario en unidad de acto. Doy Fe.

7

8

9

10


FRANCISCO ELISEO VERDUGA GARCIA.-

11

C.C. No. 1302169378

12

Telef. 2924662

13

14

15


ALICIA MARIA CEDEÑO VELEZ.-

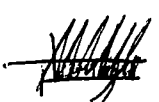
16

C.C. No. 1303140352

17

18

19


CLAUDIO FRANCISCO VERDUGA CEDEÑO.-

20

C.C. No. 1308182946

21

Telef. 29277444

22

23

24

25


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

26

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

27

28

RAZÓN. Esta escritura se otorgo ante mi, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a 01/06/2018


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



0000046224

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1782

Número de Repertorio:

3659

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1782 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308182946	VERDUGA CEDEÑO CLAUDIO FRANCISCO	COMPRADOR
1303140352	CEDEÑO VELEZ ALICIA MARIA	VENDEDOR
1302169378	VERDUGA GARCIA FRANCISCO ELISEO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3140113000	65737	COMPRAVENTA

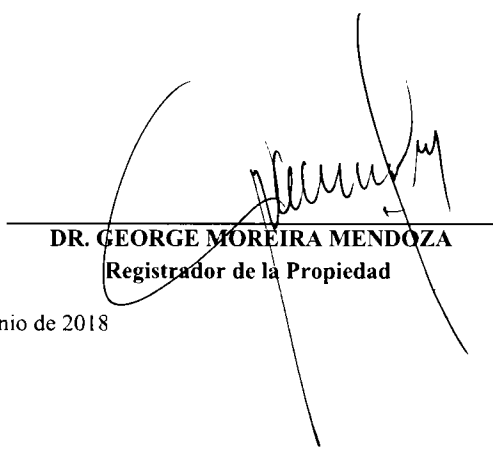
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-jun./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 5 de junio de 2018