

3140117006

COMPROBANTE DE PAGO

No. 104911

28/11/2018 15:21:11

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 1.76		\$ 1.76
MEJORAS 2012	\$ 1.03		\$ 1.93
MEJORAS 2013	\$ 2.89		\$ 2.89
MEJORAS 2014	\$ 3.26		\$ 3.06
MEJORAS 2015	\$ 0.72		\$ 0.22
MEJORAS 2016	\$ 1.07		\$ 1.07
MEJORAS 2017	\$ 3.92		\$ 3.92
MEJORAS HASTA 2010	\$ 0.64		\$ 30.64
TASA DE SEGUROS	\$ 0.24		\$ 0.24
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 45.72</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 45.72</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

DIRECCIÓN: EDIFICIO CHUSSING LOCAL 181 (BOIDEGA) AÑO: 2018 CONTROL: 985433 TITULO N°: 3985665

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO

VALOR PARCIAL

REBAJAS(-)  
RECARGOS(+)

VALOR PAGAR

Cuentas por pagar  
 01-01-17-001  
 NOMBRE: FRIZÓN SOCIA  
 CAMBRANO PEDRO MANUEL Y ASOCIAD  
 54120614000000000000000000000000  
 SALDO: UNTERVALACION POR MEJORAS 5 DE 187


  
 Este documento está firmado electrónicamente  
 Código de Verificación: 10501





Ficha Registral-Bien Inmueble

68922



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina  
Tel:052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027804, certifico hasta el día de hoy 03/12/2018 9:06:59, la Ficha Registral Número 68922.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOCAL  
XXXXX  
Fecha de Apertura: sábado, 01 de diciembre de 2018 Parroquia : MANTA



Información Municipal:  
Dirección del Bien: Edificio denominado Chussing,

LINDEROS REGISTRALES:

3.4. Primer piso 3.4.1. Local 101 (BODEGA) Este local está destinado al uso de bodega, tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: lindera con segundo piso del edificio, local 201. Por abajo: lindera con Mezanine del edificio, local PB-1. Frente (Norte): Lindera con vacío hacia avenida 4 de noviembre, partiendo del vértice Noroeste en dirección Este con una medida de 2.93 metros, luego con un giro de 90° en dirección norte en línea recta de 0.70 metros; finalmente, con un giro de 90° en dirección Este en línea recta de 4.19 metros hasta unirse al lindero lateral este del mismo local. Atrás (Sur): Lindera con vacío hacia el local S-3, partiendo del vértice Sureste en dirección oeste con una medida de 3.06 metros. Este: Lindera con vacío hacia los terrenos propiedad de los Sres. Segundo Holguín y Felipe Jamet, en una sola línea recta y partiendo del vértice Noroeste en dirección Sur con una medida de 19.19 metros. Oeste: Lindera con local 102 y área común, partiendo del vértice Sureste en dirección Norte con una medida de 3.12 metros; luego, desde este punto con un ángulo de 90° giramos en dirección Oeste en línea recta con una medida de 1.32 metros luego desde este punto con un ángulo de 90° giramos en dirección Norte en línea recta con una medida de 1.08 metros; luego, desde este punto con un ángulo de 90° giramos en dirección Oeste en línea recta con una medida de 0.31 metros; luego desde este punto con un ángulo de 90° giramos en dirección Norte en línea recta con una medida de 8.36 metros; luego, desde este punto con un ángulo de 90° giramos en dirección Este en línea recta con una medida de 0.15 metros; luego, desde este punto con un ángulo de 90° giramos en dirección Norte con una medida de 1.45 metros; luego, desde este punto con un ángulo de 90° giramos en dirección Oeste en línea recta con una medida de 3.12; finalmente, desde este punto con un ángulo de 90° giramos en dirección Norte en línea recta con una medida de 4.48 metros, hasta unirse al lindero frontal de este local. ÁREA NETA (m2): 92.1000 ALÍCUOTA (%): 4,3906 . ÁREA DE TERRENO (m2): 35,9656 . ÁREA COMÚN (m2): 9.0950 ÁREA TOTAL (m2): 101,2550.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	8 26/oct/1988	35	41
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	532 29/may/1989	2.839	2.842
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	323 15/feb/1993	241	247
COMPRA VENTA	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA	2277 19/ago/2011	38.869	38.883
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	1 04/ene/2013	2	21
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	7 13/abr/2006	355	395

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

Certificación impresa por icdeltide\_sovare:

Ficha Registral:68922

lunes, 03 de diciembre de 2018 9:06

Pag 1 de 3





[ 1 / 6 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 1988      Número de Inscripción: 8      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2786      Folio Inicial:39  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:41  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de octubre de 1988  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL (Archivado en el libro de Varios del año 1988). Un bien raíz ubicado en la parroquia Tarqui, jurisdicción del cantón Manta. Sobre este terreno se ha levantado un Edificio, cuya construcción se encuentra totalmente concluida y está compuesto de un subsuelo, una planta baja y dos plantas altas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000039198	TRIVIÑO ZOILA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300185863	ZAMBRANO CUADROS ORLEY	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de mayo de 1989      Número de Inscripción: 932      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1322      Folio Inicial:2.839  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:2.842  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de octubre de 1988  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Manuel Zambrano Cedeño, por los derechos que representa como padre de sus hijos menores de edad llamados: Pablo Amaury y Manuel Ignacio Zambrano Rodríguez. Un terreno y edificio ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre de esta ciudad de Manta, inmueble en el que funciona el Teatro Chusig. Una parte del edificio de propiedad horizontal, compuesto por los locales PB guión Uno, compuesto de planta baja y Mezzanine y local Dos, cero, uno.

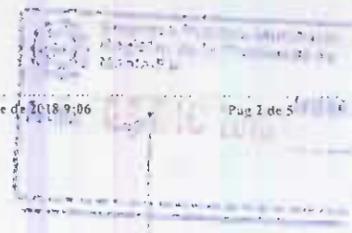
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311962979	ZAMBRANO RODRIGUEZ PABLO AMAURY	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1718806100	ZAMBRANO RODRIGUEZ MANUEL IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000039196	TRIVIÑO ZOILA MARGARITA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300185863	ZAMBRANO CUADROS ORLEY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301356596	CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de febrero de 1993      Número de Inscripción: 329      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 612      Folio Inicial:241  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:242  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 1993





**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**CONTRATO DE AMPLIACION DE UNA ESCRITURA.** El Sr. Manuel Zambrano Cedeño, en representación de sus hijos menores de edad Pablo Amaury y Manuel Ignacio Zambrano Rodríguez. Una parte del Edificio ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre de la ciudad de Manta. Propiedad compuesta por los locales PB guión Uno compuesto de planta baja y mezzanine y local Dos cero uno.\* Objeto de la Ampliación: En la escritura original y tratándose de que los bienes transferidos pertenecen a un edificio de propiedad horizontal, se han omitido agregar los siguientes documentos: Escritura de constitución de propiedad horizontal- Reglamento de propiedad horizontal- Lo relacionado con el pago puntual de la expensas de la propiedad horizontal.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR ACLARADO	1718806400	ZAMBRANO RODRIGUEZ MANUEL IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR ACLARADO	1311962979	ZAMBRANO RODRIGUEZ PABLO AMAURY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR ACLARANTE	800000003039197	CEDEÑO ELVIRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR ACLARANTE	800000003039198	TRIVIÑO ZOILA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR ACLARANTE	1300185863	ZAMBRANO CUADROS ORLBY	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	932	29/may/1989	2.839	2.842

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de agosto de 2013      Número de Inscripción: 2277      Tomo: 73  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4832      Folio Inicial: 38.869  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final: 38.883  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de julio de 2011

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.** Los señores Pablo Amaury Zambrano Rodríguez, y Manuel Ignacio Zambrano Rodríguez, ambos por sus propios derechos, aceptan la compraventa que a su favor hicieron el Señor Manuel Zambrano Cedeño escritura inscrita con fecha 29 de Mayo de 1989 del local PB guión Uno y el Local Dos, Cero, Uno ubicados en el edificio CHUSSING situado en la Avenida cuatro de Noviembre.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	1718806400	ZAMBRANO RODRIGUEZ MANUEL IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	
ACEPTANTE	1311962979	ZAMBRANO RODRIGUEZ PABLO AMAURY	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	932	29/may/1989	2.839	2.842

**Registro de : CAPITULACION  
MATRIMONIAL**

[ 5 / 6 ] CAPITULACION MATRIMONIAL

Inscrito el : viernes, 04 de enero de 2013      Número de Inscripción: 1      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 186      Folio Inicial: 2

Certificación impresa por: cecel@de\_suauez

Ficha Registral: 65922

lunes, 03 de diciembre de 2013 9:00

Pag 3 de 5





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:21

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CAPITULACIÓN MATRIMONIAL. Acuerdan que los bienes acordados no ingresaran al haber de la sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAPITULANTE	1310318597	MARCO ABEL DANIELA AL EJANDRA	CASADO(A)	MANTA	
CAPITULANTE	1311962979	ZAMBRANO RODRIGUEZ PABLO AMAURY CASADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1279	01/jun/2010	22.258	22.269

### Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[ 6 / 6 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 13 de abril de 2016

Número de Inscripción: 7

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2326

Folio Inicial:355

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:395

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MODIFICATORIA DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL. Modificar el Acto Administrativo de la Resolución de fecha 19 de febrero del año 1987 de aprobación de Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "CHUSSING" ubicado en la Avenida 4 de Noviembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; en el sentido de hacer constar reforma solicitada que consiste en incluir un piso adicional construido (tercer piso), el mismo que se individualiza convirtiendolo de esta manera en área neta vendible: Piso/Nivel: Subsuelo: Local S-1 (Bodega), Local S-2 (Oficina), Local S-3 (teatro); Piso/Nivel: Planta Baja + Mezzanine: Local PB 1 (Local comercial; Piso/Nivel: Primer Piso: Local 101 (Bodega), Local 102 (Departamento); Piso/Nivel: Segundo Piso: Local 201 ( Departamento ); y, Piso/Nivel: Tercer Piso: Local 301 (Pent House).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1311962979	ZAMBRANO RODRIGUEZ PABLO AMAURY CASADO(A)		MANTA	
PROPIETARIO	1718806100	ZAMBRANO RODRIGUEZ MANUEL IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	8	26/oct/1988	39	41

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro  
CAPITULACION MATRIMONIAL  
COMPRA VENTA  
PROPIEDADES HORIZONTALES

Número de Inscripciones

1
3
2

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:68922

lunes, 03 de diciembre de 2018 9:06

Pag 4 de 5



<< Total Inscripciones >>

6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:06:59 del lunes, 03 de diciembre de 2018

A petición de: ZAMBRANO RODRIGUEZ PABLO AMAURY

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO



1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiese un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El Registrador debe comunicar cualquier error en este  
Certificado al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

