



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18027804, certifico hasta el día de hoy 30/11/2018 9:12:39, la Ficha Registral

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOCAL
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 06 de mayo de 2016 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: del Edificio denominado Chussing

LINDEROS REGISTRALES:

3.2. Locales de Subsuelo. En este nivel no se realiza modificación o subdivisión alguna, se respetan las medidas en metros lineales (ML) y cuadrados (M2) antes señaladas por el técnico correspondiente. 3.2.1. LOCAL S-1 (BODEGA): del Edificio denominado Chussing ubicado en la Avenida 4 de Noviembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Este local está destinado al uso de bodega, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con el local PB-I de la planta baja. POR ABAJO: Lindera con la cimentación y relleno del edificio. FRENTE (NORTE): Lindera con relleno de avenida 4 de Noviembre en 7.90 metros. ATRÁS (SUR): Partiendo de vértice Sureste hacia el Oeste en línea recta de 3.65 metros colindando con local S-2; luego en este punto giramos en ángulo de 89° en dirección sur con una medida de 4.15 metros en línea recta y colindando con el local antes mencionado; desde este punto, giramos en ángulo de 89° en dirección oeste con una medida de 3.82 metros en línea recta y colindando con el local S-3. ESTE: Lindera con área común en 11,76 metros. OESTE: Lindera terrenos de los Sres. Carlos Largacha y Pedro Moigún en 15,82 metros. LOCAL S-1 (BODEGA) SUBSUELO. ÁREA NETA (m2): 106,5900. ALÍCUOTA (%): 5,0780. ÁREA DE TERRENO (m2): 41,5964. ÁREA COMÚN (m2): 9,3323. ÁREA TOTAL (m2): 115,9223.

-SOLVENCIA: EL LOCAL DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	8 26/oct/1988	39	41
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	932 29/may/1989	2.839	2.842
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	329 15/sep/1993	241	242
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA	2277 19/ago/2011	38.809	38.883
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	1 04/ene/2013	2	21
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL	7 13/abr/2016	355	395

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: PROPIEDADES HORIZONTALES

[1 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrita el: miércoles, 26 de octubre de 1988 Número de inscripción: 8 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2726 Folio Inicial: 39
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 41
Causa Notarial: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de octubre de 1988
Fecha Resolución:





PROPIEDAD HORIZONTAL (Archivado en el libro de Varios del año 1988). Un bien raíz ubicado en la parroquia Tarqui, jurisdicción del cantón Manta. Sobre este terreno se ha levantado un Edificio, cuya construcción se encuentra totalmente concluida y está compuesto de un subsuelo, una planta baja y dos plantas altas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000039198	TRIVIÑO ZOILA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300185863	ZAMBRANO CUADROS ORLEY	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de mayo de 1989 Número de Inscripción: 932 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1322 Folio Inicial:2.839
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:2.842
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de octubre de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Manuel Zambrano Cedeño, por los derechos que representa como padre de sus hijos menores de edad llamados: Pablo Amaury y Manuel Ignacio Zambrano Rodriguez. Un terreno y edificio ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre de esta ciudad de Manta, inmueble en el que funciona el Teatro Chusig. Una parte del edificio de propiedad horizontal, compuesto por los locales PB guión Uno, compuesto de planta baja y Mezzanine y local Dos, cero, uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311962979	ZAMBRANO RODRIGUEZ PABLO AMAURY	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1718806100	ZAMBRANO RODRIGUEZ MANUEL IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000039196	TRIVIÑO ZOILA MARGARITA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300185863	ZAMBRANO CUADROS ORLEY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301356596	CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de febrero de 1993 Número de Inscripción: 329 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 612 Folio Inicial:241
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:242
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 1993

Fecha Resolución:

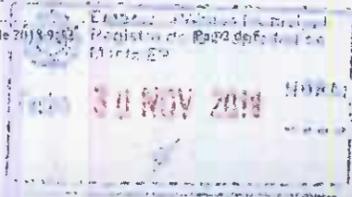
a.- Observaciones:

CONTRATO DE AMPLIACION DE UNA ESCRITURA. El Sr. Manuel Zambrano Cedeño, en representación de sus hijos menores de edad. Pablo Amaury y Manuel Ignacio Zambrano Rodriguez. Una parte del Edificio ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre de la ciudad de Manta. Propiedad compuesta por los locales PB guión Uno compuesto de planta baja y mezzanine y local Dos cero uno. * Objeto de la Ampliación: En la escritura original y tratándose de que los bienes transferidos pertenecen a un edificio de propiedad horizontal se han omitido agregar los siguientes documentos:- Escritura de constitución de propiedad horizontal- Reglamento de propiedad horizontal- Lo relacionado con el pago puntual de la expensas de la propiedad horizontal.

Certificación impresa por : janeth_piguarte

Ficha Registral:55823

viernes, 30 de noviembre de 2018





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR ACLARADO	1718986100	ZAMBRANO RODRIGUEZ MANUEL IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR ACLARADO	1311962979	ZAMBRANO RODRIGUEZ PABLO AMAURY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR ACLARANTE	800000000039197	CEDEÑO EL VIRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR ACLARANTE	800000000039198	TRIVIÑO ZOILA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR ACLARANTE	1300185861	ZAMBRANO CUADROS ORLEY	CASADO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	932	29/may/1989	2.839	2.842

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de agosto de 2011
 Número de Inscripción: 2277 Tomo:75
 Nombre del Cantón: MANTA
 Número de Repertorios: 4832 Folio Inicial:38.869
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Folio Final:38.893
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA. Los señores Pablo Amaury Zambrano Rodríguez, y Manuel Ignacio Zambrano Rodríguez, ambos por sus propios derechos, aceptan la compraventa que a su favor hicieron el Señor Manuel Zambrano Cedeño escritura inscrita con fecha 29 de Mayo de 1989 del local PB guión Uno y el Local Dos, Cerro Uno ubicados en el edificio CHUSSING situado en la Avenida cuatro de Noviembre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	1718986100	ZAMBRANO RODRIGUEZ MANUEL IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	
ACEPTANTE	1311962979	ZAMBRANO RODRIGUEZ PABLO AMAURY	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	932	29/may/1989	2.839	2.842

Registro de : CAPITULACION
MATRIMONIAL

[5 / 5] CAPITULACION MATRIMONIAL

Inscrito el : viernes, 04 de enero de 2013
 Número de Inscripción: 1 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA
 Número de Repertorios: 196 Folio Inicial:2
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Folio Final:21
 Cantón Notaría: MANTA

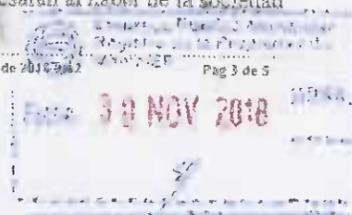
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CAPITULACIÓN MATRIMONIAL. Acuerdan que los bienes acaudados no ingresaran al haber de la sociedad conyugal.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAPITULANTE	1310318587	MARIN ABAD DANIELA ALEJANDRA	CASADO(A)	MANTA	
CAPITULANTE	1311962979	ZAMBRANO RODRIGUEZ PABLO AMAURY CASADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1279	01jun/2010	22.258	22.269

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[6 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 13 de abril de 2016
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2016
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: -
 Número de Repertorio: 2326
 Tomo: I
 Folio Inicial: 355
 Folio Final: 395

a.- Observaciones:

MODIFICATORIA DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL. Modificar el Acto Administrativo de la Resolución de fecha 19 de febrero del año 1987 de aprobación de Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "CHUSSING" ubicado en la Avenida 4 de Noviembre de la Parroquia Tarqui del Canton Manta; en el sentido de hacer constar reforma solicitada que consiste en incluir un piso adicional construido (tercer piso), el mismo que se individualiza convirtiendolo de esta manera en área neta vendible: Piso/Nivel: Subsuelo: Local S-1 (Bodega), Local S-2 (Oficina), Local S-3 (teatro); Piso/Nivel: Planta Baja + Mezzanine: Local PB 1 (Local comercial; Piso/Nivel: Primer Piso: Local 101 (Bodega), Local 102 (Departamento); Piso/Nivel: Segundo Piso: Local 201 (Departamento); y, Piso/Nivel: Tercer Piso: Local 301 (Pent House).

b.- Apellido, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1311962979	ZAMBRANO RODRIGUEZ PABLO AMAURY CASADO(A)		MANTA	
PROPIETARIO	1718806100	ZAMBRANO RODRIGUEZ MANUEL IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	8	26/oct/1988	39	41

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAPITULACION MATRIMONIAL	1
COMPRA VENTA	3
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:12:39 del viernes, 30 de noviembre de 2018

A petición de: ZAMBRANO RODRIGUEZ PABLO AMAURY

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES
 1308732666

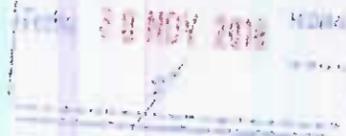


Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:55823

viernes, 30 de noviembre de 2018 9:12:39 AM

Pag 4 de 5





AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Firma del Registrador (S)

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Se debe comunicar cualquier error en este
certificado al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

