



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3140117006
CA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

70438



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19004606, certifico hasta el día de hoy 14/05/2019 11:38:31, la Ficha Registral Número 70438.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3140117006
Fecha de Apertura: miércoles, 10 de abril de 2019

Tipo de Predio: LOCAL
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio denominado Chussing ubicado en la Avenida 4 de Noviembre de la Parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Local 101 del primer piso alto del edificio "CHUSIG", ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta. LOCAL CIENTO UNO. Local destinado a departamento de vivienda con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Partiendo del vértice noroeste en línea recta de 4.30mts., luego en este punto da un giro hacia el sur en línea recta de cero metros cincuenta y cinco centímetros y en ese punto da un giro hacia el oeste en línea recta de tres metros noventa y cinco centímetros colindando en toda esta extensión con vacío hacia la Avenida Cuatro de Noviembre; POR EL SUR: En siete metros cincuenta y cinco centímetros con vacío sobre la cubierta del local S-TRES; POR EL ESTE: En línea recta diecinueve metros diez centímetros colindando con vacío hacia el terreno del señor Segundo Holguín. POR EL OESTE: partiendo del vértice Noroeste hacia el sur en línea recta de diez metros cincuenta centímetros, luego en este punto da un giro en dirección hacia el Este en línea recta de tres metros, en este punto gira nuevamente en dirección Sur en línea recta de tres metros setenta centímetros, en este punto da un giro en dirección hacia el Oeste en línea recta de tres metros, luego da un giro en dirección sur en línea recta de cero metros ochenta y cinco centímetros, Luego gira nuevamente hacia el Oeste en línea recta de un metro; de este punto gira nuevamente hacia el sur en línea recta de un metro setenta centímetros; en este punto da un nuevo giro hacia el Este en línea recta de un metro, y, por último da un giro en dirección hacia el Sur en línea recta de un metro setenta y dos centímetro, hasta llegar al lindero sur colindando en toda esta extensión con el local ciento dos. Area Neta m2. 111.68. Alícuota % 6.5417. Area de Terreno del local m2. 54.86. Area común del Local m2. 13.99.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1310	31/dic/1979	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	8	26/oct/1988	39	41
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	1323	09/may/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 31 de diciembre de 1979

Número de Inscripción: 1310

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2357

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de enero de 1979

Fecha Resolución:

MAY 2019

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Comparece la señora Zoila Triviño de Cedeño, lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000039198	TRIVIÑO ZOILA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000039197	CEDEÑO EL VIRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300185863	ZAMBRANO CUADROS ORLEY	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 1988 Número de Inscripción: 8 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2786 Folio Inicial:39
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:41
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de octubre de 1988
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL (Archivado en el libro de Varios del año 1988). Un bien raíz ubicado en la parroquia Tarquí, jurisdicción del cantón Manta. Sobre este terreno se ha levantado un Edificio, cuya construcción se encuentra totalmente concluida y está compuesto de un subsuelo, una planta baja y dos plantas altas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000039198	TRIVIÑO ZOILA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300185863	ZAMBRANO CUADROS ORLEY	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de mayo de 2019 Número de Inscripción: 1323
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2704 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de enero de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias de Dos locales signados con el No. Ciento Uno y Ciento Dos con terraza, ubicados en el primer piso alto del Edificio Chusing Avenida Cuatro de Noviembre de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000039198	TRIVIÑO ZOILA	VIUDA	MANTA	
COMPRADOR	1302081607	ZAMBRANO CEDEÑO MANUEL IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1303393241	RODRIGUEZ AGUAS LELIA YACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000025089	ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000013643	CEDEÑO TRIVIÑO RAMONA EL VIRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302181811	CEDEÑO TRIVIÑO EDITA GRACIELA	NO DEFINIDO	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



VENDEDOR	1300324087	CEDEÑO TRIVIÑO ROSA AGUSTINA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301497747	CEDEÑO TRIVIÑO CRISTOBAL COLON	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	178998	CEDEÑO TRIVIÑO SERGIO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:38:31 del martes, 14 de mayo de 2019

A petición de: MAQUINAS HIDRAULICAS ZAMBRANO
MAQUIDRAZ CIA. LTDA.

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.