Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

3140117007
CA

Ficha Registral-Bien Inmueble
70439

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004606, certifico hasta el día de hoy 14/05/2019 11:41:06, la Ficha Registral Número 70439.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3140117007
Fecha de Apertura: jueves, 11 de abril de 2019

Tipo de Predio: LOCAL
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Edificio "CHUSIG", ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Planta de Sub- Suelo. alto del edificio "CHUSIG", ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta LOCAL CIENTO DOS: Local destinado a departamento de vivienda con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: En cuatro metros setenta y cinco centímetros colindando con vacío hacia la Avenida Cuatro de Noviembre; POR EL SUR: Cuatro metros quince centímetros con vacío hacia la recubierta del local S TRES, POR EL ESTE: Partiendo del vértice noreste hacia el sur en linea recta de diez metros cincuenta centímetros luego de este punto da un giro en dirección hacia el oeste línea recta de tres metros, de este punto gira nuevamente en dirección sur en línea recta de tres metros setenta centímetros en este punto de un giro en dirección hacia el este en linea recta de tres metros luego da un giro en dirección sur en linea recta de cero coma ochenta y cinco metros, luego gira nuevamente hacia el este en linea recta de un metro, en este punto gira nuevamente hacia el sur en linea recta de un metro setenta centimetros; en este punto da un nuevo giro hacia el oeste en línea recta de un metro; y por último da un giro en dirección hacia el sur en línea recta de un metro setenta y dos metros hasta llegar al lindero sur, colindando en toda esta extensión con el local ciento uno.; y, POR EL OESTE: En diecinueve metros diez centímetros colindando con vacio hacia los terrenos de los señores Carlos Largacha y Pedro Holgiin. Area Neta m2, 93.90. Alícuota % 5.5003. Area de terreno del Local en m2.46.13. Area común m2. 11.77.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1310	31/dic./1979	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	8	26/oct./1988	39	41
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	1323	09/may./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 31 de diciembre de 1979
Número de Inscripción: 1310
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 2357
Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de enero de 1979
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Comparece la señora Zoila Triviño de Cedeño, lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000039198	TRIVIÑO ZOILA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000039197	CEDEÑO ELVIRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300185863	ZAMBRANO CUADROS ORLEY	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 1988 **Número de Inscripción:** 8 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2786 Folio Inicial:39

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:41

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de octubre de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL (Archivado en el libro de Varios del año 1988). Un bien raíz ubicado en la parroquia Tarqui, jurisdicción del cantón Manta. Sobre este terreno se ha levantado un Edificio, cuya construcción se encuentra totalmente concluida y está compuesto de un subsuelo, una planta baja y dos plantas altas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000039198	TRIVIÑO ZOILA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300185863	ZAMBRANO CUADROS ORLEY	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de mayo de 2019 **Número de Inscripción:** 1323

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2704 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de enero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias de Dos locales signados con el No. Ciento Uno y Ciento Dos con terraza, ubicados en el primer piso alto del Edificio Chusing Avenida Cuatro de Noviembre de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000039198	TRIVIÑO ZOILA	VIUDA	MANTA	
COMPRADOR	1302081607	ZAMBRANO CEDEÑO MANUEL IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1303393241	RODRIGUEZ AGUAS LELIA YACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	8000000000025089	ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000013643	CEDEÑO TRIVIÑO RAMONA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302181811	CEDEÑO TRIVIÑO EDITA GRACIELA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300524087	CEDEÑO TRIVIÑO ROSA AGUSTINA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 14 MAY 2019

VENDEDOR	1301497747	CEDEÑO TRIVIÑO CRISTOBAL COLON	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	178998	CEDEÑO TRIVIÑO SERGIO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:41:06 del martes, 14 de mayo de 2019

A peticion de: MAQUINAS HIDRAULICAS ZAMBRANO MAQUIDRAZ CIA. LTDA.

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Registro de la Propiedad de Manta