

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

311001209

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ZONA HOMOGENEA
- 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Ave y de Nov. calles 322

N°

10 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

COLOCAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS 11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

MARCAS SÓLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 PIEDRA DE RIO
- 2 ADOPQUIN
- 3 ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 NO TIENE
- 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

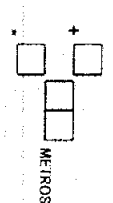
ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE
- 3 SI EXISTE MEDIO TIEMPO

19 SOBRE LA RASANTE



DESINVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 DESAGUES

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

27 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

SIN DECIMALES

25 LONGITUD DEL FRENTE

SIN DECIMALES

26 ANCHURA DE ESQUINAS

SIN DECIMALES

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

- 1 SI
- 2 NO

28 CON EDIFICACION

29

30 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

- 1 SI
- 2 NO
- 3 OTRO USO

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32

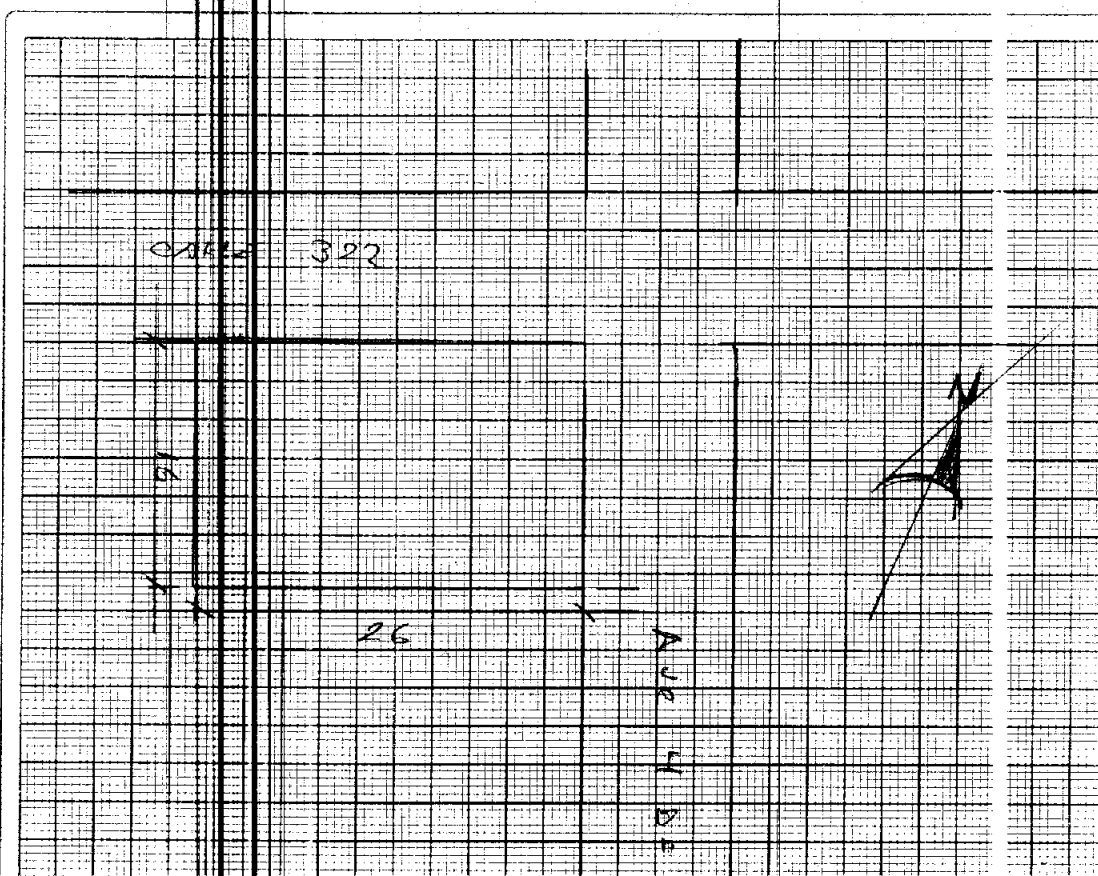
33 TOTAL DE BLOQUES

34

OBSERVACIONES

35 Sello

CROQUIS



MODO DE PROPIEDAD

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
 2 ☐ HERENCIA INDIVISA
 3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
 3 ☒ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

APellidos: **Valencia Perez**
 Nombres: **Katty Jessenia**
 C.R.U.C.: **130991484-2**
 Cédula de Identidad O.R.U.C.: **0790091930001**

CEPDA DE IDENTIDAD O.R.U.C.

INDICADORES GENERALES

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

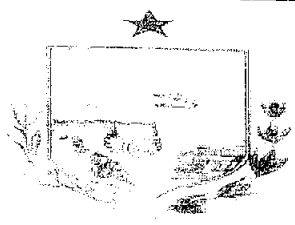
INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRÉ PISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTRÉ PISO SUPERIOR				TUBOS		VENTANAS				AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																																																																																
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc.)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o enlucido	vidrio o granito fundido	balda	parquet o moqueta	alfombra	mármol o mármore	caña	cane (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er. orden																																																												
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

AVANCE TOTAL DE LA OBRA

levantamiento

**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



15732

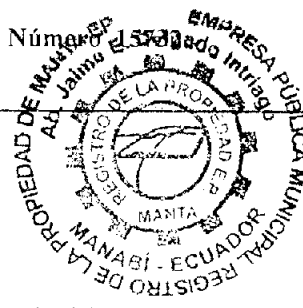


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15732.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 14 de julio de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3140120000



LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre y calle Trescientos veintidós, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Avenida Velasco Ibarra, hoy cuatro de noviembre con dieciséis metros. POR ATRAS: Con propiedad del Sr. Pedro Quijije Bailón, actualmente familia Giler Molina y Dieciséis metros. POR UN COSTADO: Con calle pública que conduce a la anterior Cooperativa de Viviendas Primero de Mayo y veintiséis metros, y POR EL OTRO COSTADO: Terrenos que actualmente están en litigios entre los Sres. Alfredo Mantuano Martínez y Sra. Salvadora Mendoza antes de Toribio Holguín con veintiséis metros, con un área total de CUATROCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SEE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	466 28/02/1992	320
Compra Venta	Compraventa	2.463 24/09/2001	20.723
Compra Venta	Compraventa	2.409 07/08/2013	48.258

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 28 de febrero de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 320 - Folio Final: 321

Número de Inscripción: 466 Número de Repertorio:

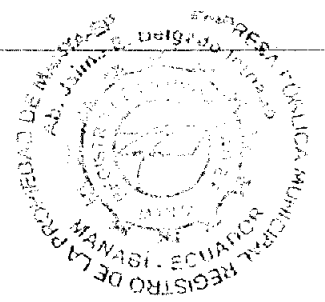
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de noviembre de 1991

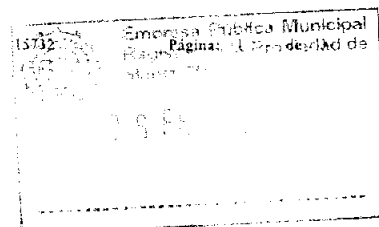
Escritura/Juicio/Resolución:

786



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en un Costado de la Doble Vía Avenida Velásco Ibarra, hoy Cuatro de Noviembre de la Ciudad de

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000028063	Cruz Velez Juan Manuel
Vendedor	80-0000000024953	Barcia Robles Francisco Modesto

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 24 de septiembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.723 - Folio Final: 20.731

Número de Inscripción: 2.463 Número de Repertorio: 4.598

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de agosto de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa, el Sr. Juan Manuel Cruz Vélez debidamente representado por el Sr. Jorge Salvador Cruz Onofre, en calidad de Apoderado. El SR. Juan Manuel Cruz Vélez, a través de su Apoderado, acepta la Compraventa de un inmueble ubicado en un Costado de la doble Vía AVENIDA Velasco Ibarra, hoy Cuatro de Noviembre de la Ciudad de Manta y que a su favor hiciera la Sra. Matilde Sarita García Mero en calidad de Agente Oficioso, y a su vez da en venta a Favor de La Compañía Importadora Oro Auto "IMOAUTO" Compañía Limitada, representada por el Sr. Diego German Guzman Loaiza, en su calidad de Gerente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000028064	Compañía Importadora Oro Auto Imoauto
Vendedor	80-0000000028063	Cruz Velez Juan Manuel

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	466	28-feb-1992	320	321

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de agosto de 2013

Tomo: 116 Folio Inicial: 48.258 - Folio Final: 48.277

Número de Inscripción: 2.409 Número de Repertorio: 5.720

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

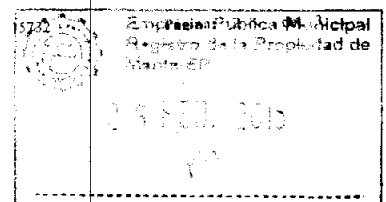
a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

* La Sra. Katty Jessenia Valencia Perez, casada con el Sr. Alvaro Lenin Cañarte Gomez, por sus propios derechos en

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



c a l i d a d d e " C o m p r a a "

lote de terreno ubicado en la avenida cuatro de Noviembre calle trescientos veintidos de la parroquia Tarqui del canton Manta, con una superficie total de cuatrocientos dieciseis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09914842	Valencia Perez Katty Jessenia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028064	Compañía Importadora Oro Auto Imoauto		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2463	24-sep-2001	20723	20731

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:32:02 del jueves, 26 de febrero de 2015

A petición de:

Katty Valencia Perez

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

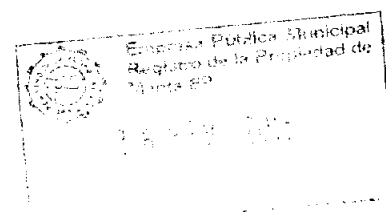


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 001858404

2/26/2015 12:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-01-20-000	416,00	\$ 39.520,00	AV. 4 DE NOVIEMBRE CALLE 322 AVE. VELASCO IBARRA	2015	184989	359404
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VALENCIA PEREZ KATTY JESSENIA		1309914842	Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 15,81	(\$ 1,11)	\$ 14,70
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,70	(\$ 1,88)	\$ 2,82
			MEJORAS 2012	\$ 7,94	(\$ 3,18)	\$ 4,76
			MEJORAS 2013	\$ 13,92	(\$ 5,57)	\$ 8,35
			MEJORAS 2014	\$ 14,70	(\$ 5,88)	\$ 8,82
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 86,12	(\$ 34,45)	\$ 51,67
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 79,04		\$ 79,04
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,90		\$ 7,90
			TOTAL A PAGAR			\$ 178,06
			VALOR PAGADO			\$ 178,06
			SALDO			\$ 0,00

2/26/2015 12:00 MUÑOZINTRIAGO JEXIC CATERINE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

1309914842

Catalina Gomez Luna

