



[illegible]

## COPIA

|      |    |    |    |         |
|------|----|----|----|---------|
| 2014 | 13 | 08 | 01 | P-7.017 |
|------|----|----|----|---------|

**COMPRAVENTA:** OTORGAN LOS SEÑORES: DAISY EDITH MOREIRA ALCIVAR, NEXAR ALFREDO MOREIRA ALCIVAR Y MERCEDES INES MOREIRA ALCIVAR A FAVOR DEL SEÑOR ENRIQUE MIRELES MERA VERA.-

**CUANTIA:** USD. \$.37.722,06.-

En la ciudad Puerto de san Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes siete de octubre del año dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte los señores: **DAISY EDITH MOREIRA ALCIVAR**, soltera; **NEXAR ALFREDO MOREIRA ALCIVAR**, divorciado; y, **MERCEDES INES MOREIRA ALCIVAR**, divorciada, todos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **ENRIQUE MIRELES MERA VERA**, casado con la señora **PATRICIA AMPARO SOLORZANO MERA**, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una



*Handwritten signature and date: 10/5/14*

minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste el contrato de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen, otorgan y suscriben, la presente Escritura de Compraventa, por una parte los señores DAISY EDITH MOREIRA ALCIVAR , NEXAR ALFREDO MOREIRA ALCIVAR y MERCEDES INES MOREIRA ALCIVAR, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor ENRIQUE MIRELES MERA VERA, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un bien inmueble constituido de terreno y casa ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Ocho metros veinte centímetros y calle 320; POR ATRÁS: Ocho metros y veinte centímetros y Sr. Félix Holguín; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y Sr. Alfredo Moreira, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y en parte con propiedad del Sr. José María Junqui Pico y con una área que se reserva la Vendedora Sra. Telma América Cabal Chávez, teniendo una superficie total de CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. El mismo que lo heredaron por medio de una Partición Extrajudicial de Bienes Hereditarios otorgado por los herederos de los causantes Don Efrén Alfredo Moreira Andrade y Doña Hilda Margarita Alcívar Zambrano, mediante

Escritura Pública de Partición Extrajudicial de Bienes Hereditarios, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el trece de junio del año dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiocho de julio del dos mil once, tocándole a los vendedores dicho bien detallado materia de este contrato. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores declaran, que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, la totalidad del bien inmueble constituido de terreno y casa, que se encuentra ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Ocho metros veinte centímetros y calle 320; POR ATRÁS: Ocho metros y veinte centímetros y Sr. Félix Holguin; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y Sr. Alfredo Moreira, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y en parte con propiedad del Sr. José María Junqui Pico y con una área que se reserva la Vendedora Sra. Telma América Cabal Chávez, teniendo una superficie total de CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se

encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON CERO SEIS CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el bien materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato. (Firmado) Abogado Joseph David León Vines, con Matrícula Número 13-2007-65 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

MANTA

Avenida 4 y Calle 11

10965



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10965:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 12 de enero de 2009  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rel/Ident. Predial: 3140124000



#### LINDEROS REGISTRALES:

A LOS HEREDEROS DAISY EDITH MOREIRA ALCIVAR, NEXAR ALFREDO MOREIRA ALCIVAR Y MERCEDES INES MOREIRA ALCIVAR, les corresponde indistintamente y en partes iguales el bien inmueble constituido de terreno y casa ubicado en el sitio Mazato de la parroquia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Ocho metros veinte centímetros y calle trescientos veinte. POR ATRAS: Ocho metros veinte centímetros y Sr. Félix Holguín. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y Sr. Alfredo Moreira, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y en parte con propiedad del Sr. José María Junqui Pico y con área que se reserva la Vendedora Sra. Telma América Cabal Chávez, con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

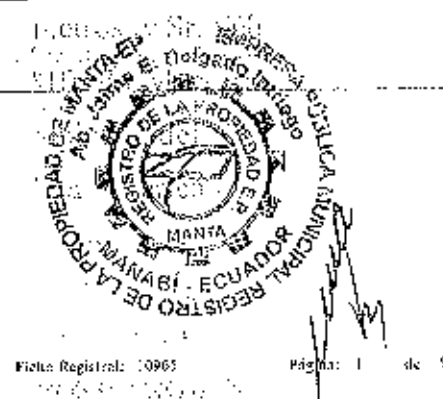
| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 707 11/04/2003                | 7.458         |
| Compra Venta | Compraventa               | 1.442 07/06/2005              | 20.588        |
| Sentencia    | Posesión Efectiva         | 65 02/06/2010                 | 960           |
| Sentencia    | Posesión Efectiva         | 34 31/03/2011                 | 0             |
| Compra Venta | Partición Extrajudicial   | 2.028 28/07/2011              | 34.501        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA



Certificación impresa por: Mags



Ficha Registral: 10965

Página: 1 de 1



1 / 3 Compraventa y Unificación

Inscrito el: **Viernes, 11 de abril de 2003**

Tomo: **1** Folio Inicial: **7.458** - Folio Final: **7.475**

Número de Inscripción: **707** Número de Repertorio: **1.564**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 23 de abril de 2002**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Primer Lote con una Superficie total de Treinta y dos metros cuadrados ochenta decímetros Cuadrados.

Segundo Lote con una Superficie de ciento Treinta y un metros Cuadrados veinte decímetros cuadrados, dichos

lotes de terrenos quedan unificados, dando una Superficie total de CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-01525125      | Santana Cabal Carlos Alfredo | Soltero      | Manta     |
| Comprador | 13-01356257      | Santana Cabal Ramon Antonio  | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000019436 | Cabal Chavez Telma America   | Soltero      | Manta     |



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: **martes, 07 de junio de 2005**

Tomo: **1** Folio Inicial: **20.588** - Folio Final: **20.593**

Número de Inscripción: **1.442** Número de Repertorio: **2.672**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 09 de mayo de 2005**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO

S E S E N T A Y C U A T R O M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-06720495     | Alcivar Zambrano Hilda Margarita | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-00552682     | Moreira Andrade Efren Alfredo    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01525125     | Santana Cabal Carlos Alfredo     | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-01356257     | Santana Cabal Ramon Antonio      | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 707              | 11-abr-2003       | 7458           | 7475         |







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

MANTA

3 / 2 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 02 de junio de 2010

Tomo: 2 Folio Inicial: 960 - Folio Final: 961

Número de Inscripción: 65 Número de Repertorio: 2.984

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Jifren Alfredo Moreira Andrade y Sra. Hilda Margarita Alcivar

Zambrano, Mauro Antonio y Teresa Alegria Moreira Alcivar (Herederos Beneficiarios) actualmente

f a l l e c i d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000001519  | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma |              | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000040417 | Moreira Alcivar Daysi Edith               | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000040415 | Moreira Alcivar Fredy Efrén               | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000040420 | Moreira Alcivar Mauro Antonio             | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000040414 | Moreira Alcivar Mercedes Ines             | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000040416 | Moreira Alcivar Nexar Alfredo             | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000040419 | Moreira Alcivar Rita Argentina            | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000040418 | Moreira Alcivar Rumbalá Amelia            | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000040421 | Moreira Alcivar Teresa Alegria            | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante             | 17-86720495      | Alcivar Zambrano Hilda Margarita          | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante             | 13-00552682      | Moreira Andrade Efrén Alfredo             | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 774              | 28-mar-2006       | 9763           | 9771         |
| Compra Venta | 1442             | 07-jun-2005       | 20588          | 20593        |
| Compra Venta | 1889             | 20-dic-1995       | 1247           | 1247         |

4 / 2 Posesión Efectiva

Inscrito el: jueves, 31 de marzo de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:

Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio: 1.879

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: El Carmen

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

de Posesión Efectiva, por indivisa

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| 80-0000000049702 | Moreira Zambrano Oruam Antonio | Soltero      | Manta     |
| 80-0000000049700 | Vera Moreira Alegria Alexandra | Casada       | Manta     |

Certificación inscrita por: Mayor

Ficha Registral: 10965

Página: 3 de 3



|              |                  |                                  |           |       |
|--------------|------------------|----------------------------------|-----------|-------|
| Beneficiario | 80-0000000049701 | Vera Moreira Jefferson Antonio   | Soltero   | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000049699 | Vera Moreira Jorge Bienvenido    | Casado    | Manta |
| Causante     | 17-06720495      | Alcivar Zambrano Hilda Margarita | (Ninguno) | Manta |
| Causante     | 13-00552682      | Moreira Andrade Efran Alfredo    | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 774              | 28-mar-2006       | 9763           | 9771         |
| Compra Venta | 1442             | 07-jun-2005       | 20588          | 20593        |
| Compra Venta | 1839             | 20-dic-1995       | 1247           | 1247         |

5 / 3 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el: Jueves 28 de julio de 2011

Tomo: 66 Folio Inicial: 34.501 - Folio Final: 34.565

Número de Inscripción: 2.028 Número de Repertorio: 4.379

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 13 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial A los Hered. Rumalda, Rita, y Freddy Efran Moreira Alcivar, les corresponde terreno y construcción ubicado en el Barrio Simon Bolivar de la Ciudadela Eloy Alfaro, actualmente parroquia Eloy Alfaro. A los Hered. Alegria, Jorge Bienvenido, y Jefferson Vera Moreira y Oruan Antonio Moreira Zambrano les corresponde el lote y vivienda signado con el No. Dos de la Mz. T, A los Hered. Daysi, Nexar, y Mercedes Ines Moreira Alcivar, les corresponde el lote y casa ubicado en el sitio Mazato, actualmente parroquia Eloy Alfaro. Tocandole a los herederos Rumalda Amelia Moreira Alcivar, Rita Argentina Moreira Alcivar y Freddy Efran Moreira Alcivar Terreno ubicado en el Barrio Simon Bolivar de la ciudadela Eloy Alfaro, actualmente parroquia Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cantidad    | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Causante    | 17-06720495      | Alcivar Zambrano Hilda Margarita | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante    | 80-0000000040420 | Moreira Alcivar Mauro Antonio    | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante    | 80-0000000040421 | Moreira Alcivar Teresa Alegria   | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante    | 13-00552682      | Moreira Andrade Efran Alfredo    | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 17-08567274      | Moreira Alcivar Daysi Edith      | Soltero      | Manta     |
| Propietario | 13-07757748      | Moreira Alcivar Freddy Efran     | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario | 80-0000000040414 | Moreira Alcivar Mercedes Ines    | Divorciado   | Manta     |
| Propietario | 13-04622978      | Moreira Alcivar Nexar Alfredo    | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario | 80-0000000040419 | Moreira Alcivar Rita Argentina   | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario | 80-0000000053413 | Moreira Alcivar Rumalda Amelia   | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 13-11617243      | Moreira Zambrano Oruan Antonio   | Soltero      | Manta     |
| Propietario | 80-0000000049700 | Vera Moreira Alegria Alexandra   | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000049701 | Vera Moreira Jefferson Antonio   | Soltero      | Manta     |
| Propietario | 80-0000000049699 | Vera Moreira Jorge Bienvenido    | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Moya

Ficha Registral: 10965

Página: 4 de 5





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 774              | 28-mar-2006       | 9763           | 9771         |
| Sentencia    | 34               | 31-mar-2011       | 0              | 0            |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Sentencia    | 2                       |       |                         |
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

*Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:14:44 del martes, 30 de septiembre de 2014

A petición de: Zindy Bedoya

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mandoza  
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
cuando se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Certificación impresa por: Aboys

Ficha Registral: 10955

Página: 5 de 5

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0095978

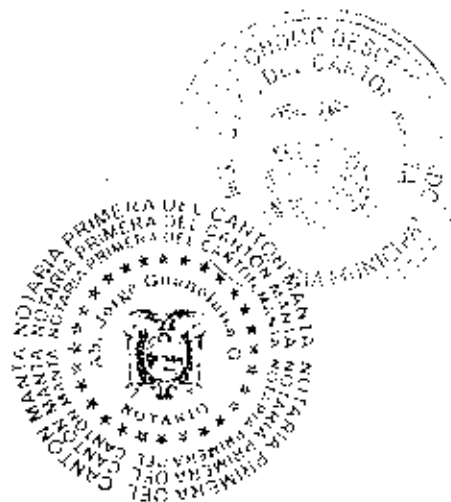
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
**MOREIRA ALCIVAR DAISY Y HNOS.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, .....30 de ..... Septiembre ..... de 20 ..... 14

VALIDO PARA LA CLAVE  
3140124000 P. ELOY ALFARO C. 320  
Manta, treinta de septiembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Srta. Juliana Rodríguez  
RECADUACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 117095

Nº 0117095

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 25578

Fecha: 2 de octubre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-01-24-000

Ubicado en: P. ELOY ALFARO C. 320

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 164,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1708367274

MOREIRA ALCIVAR DAISY Y HNOS.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 7380,00  |
| CONSTRUCCIÓN: | 30342,06 |
|               | 37722,06 |

Son: TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Celedón Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 02/10/2014 16:55:58

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00067543



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
pertenciente a MOREIRA ALCIVAR DAYS Y HNOS.  
ubicada P. ELOY ALFARO C. 320  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE, asciende a la cantidad  
de \$37722.00 TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTI DOS 00/100 DOLARES.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA.

MPARRAGA

06 OCTUBRE 2014

Manta, de del 20



*[Firma]*  
Director Financiero Municipal







Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 2614-479 / 2614-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000305990

| OBSERVACIÓN                                                                                           |                             |                       | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUÍ. |                             |                       | 3-14-01-24-002                     | 154,03 | 37722,05 | 148264  | 000305990 |
| VENDEDOR                                                                                              |                             |                       | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |          |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN             | CONCEPTO                           |        | VALOR    |         |           |
| 1708567274                                                                                            | MORERA ALVARO DAISY Y HNOS. | F. ELOY ALFARO C. 320 | Instituto principal                |        | 377,22   |         |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                           |                             |                       | Junta de Beneficencia de Guayaquil |        | 173,14   |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN             | TOTAL A PAGAR                      |        | 490,36   |         |           |
| 1307945128                                                                                            | VERA VERA EMILIO MIRELES    | NA                    | VALOR PAGADO                       |        | 490,36   |         |           |
|                                                                                                       |                             |                       | SALDO                              |        | 0,00     |         |           |

EMISION: 30/6/2014 3:47 ROSARIO RIERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Srta. Rosario Riera M.  
RECADACIÓN





**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
Emergencias Teléfono: **RUC: 1360020070001**

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

**911**

**000024699**

# **CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

## **DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CURUC: **329577**  
NOMBRES: **MOREIRA ALCIVAR DAISY Y HNOS.**  
RAZÓN SOCIAL: **P. ELOY ALFARO CALLE 320.**  
DIRECCIÓN:

## **DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

## **REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: **329577**  
CAJA: **SANCHEZ ALVARADO PAMELA**  
FECHA DE PAGO: **30/09/2014 16:10:00**



| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR |             | 3.00  |

VÁLIDO HASTA: **lunes, 29 de diciembre de 2014**  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
Nº 170856727-4

**APellidos y Nombres:** MOREIRA ALCIVAR DAISY EDITH

**Lugar de Nacimiento:** MANABI  
SUCRE  
SAN ISIDRO

**Fecha de Nacimiento:** 1964-07-21

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** F

**Estado Civil:** SOLTERA

**INSTRUCCIÓN:** BÁSICA

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN:** QUEHACER DOMESTICOS

**APellidos y Nombres del Padre:** MOREIRA ANDRADE EFREN ALFREDO

**APellidos y Nombres de la Madre:** ALCIVAR HILDA

**Lugar y Fecha de Expedición:** CHONE  
2013-11-18

**Fecha de Expiración:** 2023-11-18

**Identificación:** E333342222

**Firma:** Daisy Moreira

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**002**  
SECCIONES SECCIONALES 2013-2017

**002 - 0067**  
NÚMERO DE CERTIFICADO

**1708567274**  
CÉDULA

**MOREIRA ALCIVAR DAISY EDITH**

**MANABI**  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

**CIRCUNSCRIPCIÓN**  
ELOY ALFARO  
PARROQUIA

**2**  
4  
ZONA

**1. PRESIDENTE DE LA JUNTA**



EQUATORIANO  
DIVERSIDAD  
PRIMARIA  
ALFREDO MOREIRA  
HILDA ALCIVAR  
MANTA  
05/07/2024

082820

05/07/2012

082820

CIUDADANIA 130462297-0

MOREIRA ALCIVAR NEXAR ALFREDO

MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

06 DICIEMBRE 1956

006- 0069 60813 H

MANABI/ SUCRE

SAN ISIDRO

1957



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONGRESO NACIONAL LEGISLATIVO

063

063 - 0170

1304622978

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MOREIRA ALCIVAR NEXAR ALFREDO

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

TARQUI

PARROQUIA

2

1

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA



Cédula de  
CIUDADANÍA  
ASISTIDOS Y VENEZUELOS  
MOREIRA ALCIVAR  
MERCEDES INES  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SUCRE  
SAN ISIDRO  
FECHA DE NACIMIENTO 1969-07-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL DIVORCIADA

130728820-7

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO  
EJERCICIO DE OCUPACIÓN  
COCINERA, DOMESTICOS

E353JH121

APellidos y Nombres FOLIO DE  
MOREIRA ANORAE ERMEN ALFREDO  
APellidos y Nombres O-FA-TER  
ALCIVAR ZAMBRANO HILDA MARGARITA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-04-08  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-04-08

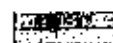
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-04-08

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-04-08

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-04-08



00463723



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



002

002-0068

NÚMERO DE CERTIFICADO

1307288207

CÉDULA

MOREIRA ALCIVAR MERCEDES INES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
ELOY ALFARO  
PARROQUIA 4  
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y TITULACIÓN  
DIRECCIÓN DE REGISTRO

130794512-9

CIUDADANÍA

MERA VERA  
ENRIQUE MIRELES

TIPO DE  
DISEÑO  
SOLY ALFARO

1979-01-12  
ECUATORIANA

CASADO  
PATRICIA AMPARO  
SOLORZANO MERA

NO. DE REGISTRO ARTESANO

E153311222

MERA GARRASCO ANGEL

MERA VIZQUEZ CARMEN

01043  
2014-04-23  
2013-04-23



056

056 - 8843

1307945129

NÚMERO DE CERTIFICADO

CECILLA

MERA VERA ENRIQUE MIRELES

MANIFI

PROVENIA

EL CARMEN

CANTÓN

CONDICIÓN

EL CARMEN

PROVENIA

2

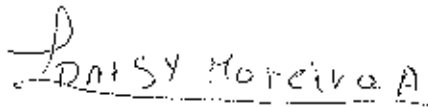
1

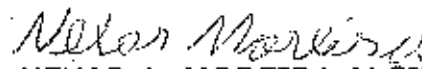
ZONA

1) PRESENTACIÓN DE LA JOTA



Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.

  
DAISY E. MOREIRA ALCIVAR  
C.C. No. 170856727-4

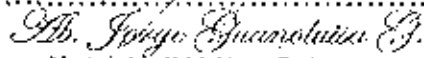
  
NEXAR A. MOREIRA ALCIVAR  
C.C. No. 130462297-8

  
MERCEDES I. MOREIRA ALCIVAR  
C.C. No. 130728820-7

  
ENRIQUE MIRELES MERA VERA  
C.C. No. 130794512-9

  
EL NOTARIO.-

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....fajas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Marta) 01 de agosto de 2011.....

  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 117005



Nº 0117005

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 2 de octubre de 2014

No. Electrónico: 25532

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-01-24-000

Ubicado en: P. ELOY ALFARO C. 320

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 164,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1708567274 MOREIRA ALCIVAR DAISY Y HNOS.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 7380,00  |
| CONSTRUCCIÓN: | 38614,56 |
|               | 45994,56 |

Son: CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastro y Registros



GABRIELA SOLORZANO 07/10/2014 6:19:18

459,95  
137,98  
397,93



C.E. Lorena Lora

|                                                     |                                                                                    |                                                  |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS,<br>CATASTRO Y<br>REGISTROS |  | GOBIERNO AUTONOMO<br>DESCENTRALIZADO DE<br>MANTA |
| FECHA DE INGRESO:                                   | 02/10/14                                                                           | 4:21 FECHA DE ENTREGA:                           |
| CLAVE CATASTRAL:                                    | 3140124                                                                            |                                                  |
| NOMBRES y/o RAZON:                                  | MOREYRA ALONSO                                                                     |                                                  |
| CECULA DE IDENT. y/o RUC:                           |                                                                                    |                                                  |
| CELULAR - TLFNO:                                    |                                                                                    | Anita Figueroa                                   |
| RUBROS                                              |                                                                                    |                                                  |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                 |                                                                                    |                                                  |
| SOLAR NO EDIFICADO:                                 |                                                                                    |                                                  |
| CONTRIBUCION MEJORAS:                               |                                                                                    |                                                  |
| TASA DE SEGURIDAD:                                  |                                                                                    |                                                  |
| TIPO DE TRAMITE:                                    |                                                                                    |                                                  |
| Certificación                                       |                                                                                    |                                                  |
| FIRMA DEL USUARIO                                   |                                                                                    |                                                  |
| INFORME DEL INSPECTOR:                              |                                                                                    |                                                  |
| FIRMA DEL INSPECTOR:                                |                                                                                    |                                                  |
| FECHA:                                              |                                                                                    |                                                  |
| INFORME TÉCNICO:                                    |                                                                                    |                                                  |
| FIRMA DEL TÉCNICO                                   |                                                                                    |                                                  |
| FECHA:                                              |                                                                                    |                                                  |
| INFORME DE APROBACIÓN:                              |                                                                                    |                                                  |
| FIRMA DEL DIRECTOR                                  |                                                                                    |                                                  |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

10965



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 10965:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 12 de enero de 2009

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Código Catastral del Ident. Predial: 3140124000



### LINDEROS REGISTRALES:

A LOS HEREDEROS DAISY EDITH MOREIRA ALCIVAR, NEXAR ALFREDO MOREIRA ALCIVAR Y MERCEDES INES MOREIRA ALCIVAR, les corresponde indistintamente y en partes iguales el bien inmueble constituido de terreno y casa ubicado en el sitio Mazata de la parroquia de la Parroquia Tarqui de, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Ocho metros veinte centímetros y calle trescientos veinte. POR ATRAS: Ocho metros veinte centímetros y Sr. Felix Holguin. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y Sr. Alfredo Moreira. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y en parte con propiedad del Sr. José María Junqui Pico y con área que se reserva la Vendedora Sra. Tethia América Cabal Chávez, con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOF VENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Valor Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 307 11-04-2003                | 2.458         |
| Compra Venta | Compraventa               | 1.412 07-06-2005              | 20.588        |
| Sentencia    | Poseción Efectiva         | 65 02-06-2010                 | 990           |
| Sentencia    | Poseción Efectiva         | 44 11-03-2011                 | 0             |
| Compra Venta | Partición Extrajudicial   | 2.028 08-07-2011              | 34.501        |

### Movimientos Registrales:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Certificación impresa por: Manta

Fecha Registro: 11-04-2003

Valor: 2.458





1 / 3 Compraventa y Unificación

Inscrito el: viernes, 11 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.458 - Folio Final: 7.475

Número de Inscripción: 707 Número de Repertorio: 1.564

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2002

Escriutura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos ubicado en el Sitio Mazate de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, Primer Lote con una Superficie total de Treinta y dos metros cuadrados ochenta decímetros Cuadrados.

Segundo Lote, con una Superficie de ciento Treinta y un metros Cuadrados veinte decímetros cuadrados, dichos lotes de terrenos quedan unificados, dando una Superficie total de CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS

C U A D R O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-01525125      | Santana Cabal Carlos Alfredo | Soltero      | Manta     |
| Comprador | 13-01356257      | Santana Cabal Ramon Antonio  | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000019436 | Cabal Chavez Telma America   | Soltero      | Manta     |



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.588 - Folio Final: 20.593

Número de Inscripción: 1.442 Número de Repertorio: 2.672

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de mayo de 2005

Escriutura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazate de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-06720495     | Aleivar Santibano Hilda Margarita | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-00552682     | Moreira Andrade Efran Alfredo     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01525125     | Santana Cabal Carlos Alfredo      | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-01356257     | Santana Cabal Ramon Antonio       | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 707              | 11-abr-2003       | 7458           | 7475         |





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**Posección Efectiva**

Inscrito el: miércoles, 02 de junio de 2010

Tomo: 2 Folio Inicial: 960 - Folio Final: 961

Número de Inscripción: 65 Número de Repertorio: 1.984

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Edmundo Moreira Andrade y Sus Hija Margarita Alcivar

Zambrano, Mauro Antonio y Teresa Alegria Moreira Alcivar (Herederos Beneficiarios actualizados)

El presente documento se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta-EP

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula o R.I.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma |              | Manta     |
| Beneficiario         | 80-00000000017   | Moreira Alcivar Daysi Laili               | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-00000000015   | Moreira Alcivar Freddy Efraim             | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000001420 | Moreira Alcivar Mauro Antonio             | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000001414 | Moreira Alcivar Mercedes Ines             | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000001416 | Moreira Alcivar Nesar Alfredo             | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000001419 | Moreira Alcivar Rita Argentina            | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000001418 | Moreira Alcivar Romelda Amelia            | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000001421 | Moreira Alcivar Teresa Alegria            | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante             | 17-06720495      | Alcivar Zambrano Hilda Margarita          | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante             | 13-00552682      | Moreira Andrade Efraim Alfredo            | (Ninguno)    | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | No. Inscripción | Fee. Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Compra Venta | 774             | 28-mar-2006      | 9763          | 9771        |
| Compra Venta | 1442            | 07-jun-2006      | 20588         | 20590       |
| Compra Venta | 1889            | 20-dic-1995      | 1247          | 1247        |

**Posección Libertiva**

Inscrito el: jueves, 31 de marzo de 2011

Tomo: 11 Folio Inicial: Folio Final:

Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio: 1.879

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: El Carmen

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Libertiva por reivindicación

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Cédula o R.I.C.   | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 80-00000000019702 | Moreira Zambrano Ornan Antonio | Soltero      | Manta     |
| Beneficiario | 80-00000000019702 | Vera Moreira Alegria Alejandra | Casado       | Manta     |

Certificación impresa por: Jhony

Fecha Recibido: 06/04/2011

Folio: 1 de 1





|              |                                                 |           |       |
|--------------|-------------------------------------------------|-----------|-------|
| Beneficiario | 80-0000000049701 Vera Moreira Jefferson Antonio | Soltero   | Manta |
| Beneficiaria | 80-0000000049699 Vera Moreira Jorge Bienvenido  | Casado    | Manta |
| Causante     | 17-06720495 Aleivar Zambrano Hilda Margarita    | (Ninguno) | Manta |
| Causante     | 13-00552682 Moreira Andrade Efrén Alfredo       | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 774              | 28-mar-2006       | 9763           | 9771         |
| Compra Venta | 1442             | 07-jun-2005       | 20588          | 20593        |
| Compra Venta | 1889             | 20-dic-1995       | 1247           | 1247         |

5. 1 Partición Extrajudicial

Inscrito el: jueves, 28 de julio de 2011

Tomo: 66 Folio Inicial: 34.501 - Folio Final: 34.565

Número de Inscripción: 2.028 Número de Repertorio: 4.379

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Caudal: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial A los Hered. Rumalda, Rita, y Freddy Efrén Moreira Aleivar, les corresponde terreno y construcción ubicado en el Barrio Simon Bolivar de la Ciudadela Eloy Alfaro, actualmente parroquia Eloy Alfaro. A los Hered. Alegria, Jorge Bienvenido, y Jefferson Vera Moreira y Oruam Antonio Moreira Zambrano les corresponde el lote y vivienda signado con el No. Dos de la Mz. T, A los Hered. Daysi, Nexar, y Mercedes Ines Moreira Aleivar, les corresponde el lote y casa ubicado en el sitio Mazalo, actualmente parroquia Eloy Alfaro. Tocandole a los herederos Rumalda Amelia Moreira Aleivar, Rita Argentina Moreira Aleivar y Freddy Efrén Moreira Aleivar, Terreno ubicado en el Barrio Simon Bolivar de la ciudadela Eloy Alfaro, actualmente parroquia Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Causante    | 17-06720495      | Aleivar Zambrano Hilda Margarita | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante    | 80-0000000040420 | Moreira Aleivar Mauro Antonio    | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante    | 80-0000000040421 | Moreira Aleivar Teresa Alegria   | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante    | 13-00552682      | Moreira Andrade Efrén Alfredo    | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 17-08567274      | Moreira Aleivar Daysi Edith      | Soltero      | Manta     |
| Propietario | 13-07757748      | Moreira Aleivar Freddy Efrén     | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario | 80-0000000040414 | Moreira Aleivar Mercedes Ines    | Divorciado   | Manta     |
| Propietario | 13-04622978      | Moreira Aleivar Nexar Alfredo    | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario | 80-0000000040419 | Moreira Aleivar Rita Argentina   | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario | 80-0000000053413 | Moreira Aleivar Rumalda Amelia   | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 13-11617243      | Moreira Zambrano Oruam Antonio   | Soltero      | Manta     |
| Propietario | 80-0000000049730 | Vera Moreira Alegria Alexandra   | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000049701 | Vera Moreira Jefferson Antonio   | Soltero      | Manta     |
| Propietario | 80-0000000049699 | Vera Moreira Jorge Bienvenido    | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Alfex

Ficha Registral: 10963

Página: 4 de 5





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



| Libro:       | No. Inscripción: | Loc. Inscripción: | Fecha Inicial: | Fecha final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 774              | 28-mar-2014       | 9:53           | 9:57         |
| Sentencia    | 31               | 31-mar-2014       | 0              | 0            |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Sentencia    | 2                       |       |                         |
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmienda, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:14:44 del martes, 30 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Maíra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Abg. Jaime F. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Validez del Certificado: 30 días, Excepto  
que se dicte un traslado de dominio o se  
emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



| CÓDIGO CATASTRAL                                  | AREA   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN             | ARO           | CONTROL                  | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|-----------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| 3-14-01-24-000                                    | 164,00 | \$ 27.968,85     | P. ELGY ALFARO C. 320 | 2014          | 151624                   | 305468        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                       |               |                          |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO              | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) / RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| MOREIRA ALCIVAR DAISY Y HNOS.                     |        | 1708567274       | Costa Judicial        |               |                          |               |
| 8/30/2014 12:00 RIERA ROSARIO                     |        |                  | IMPUESTO PREDIAL      | \$ 3,79       | \$ 0,73                  | \$ 10,82      |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | Interes por Mora      |               |                          |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2011          | \$ 2,89       |                          | \$ 2,89       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012          | \$ 4,08       |                          | \$ 4,08       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010    | \$ 29,81      |                          | \$ 29,81      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD     | \$ 5,59       |                          | \$ 5,59       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR         |               |                          | \$ 62,90      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO          |               |                          | \$ 52,90      |
|                                                   |        |                  | SALDO                 |               |                          | \$ 10,00      |



*[Handwritten signature]*

