



153497
3140129
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

CA OK

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
28495
[Barcode]



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012806, certifico hasta el día de hoy 31/05/2018 16:09:26, la Ficha Registral Número 28495.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 25 de mayo de 2011 Parroquia : ELOY ALFARO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ciudadela Eloy Alfaro

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Cantón Manta, en la Ciudadela Eloy Alfaro, demarcado dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL FRENTE: Callejón de entrada y posesión del Sr. Socorro Macías, con dieciocho metros y veinticuatro centímetros. POR ATRAS: Terrenos del Sr. Orley Zambrano, con dieciséis metros. POR UN COSTADO: Veinte y cinco metros, posesión del Sr. Juan Holguín. POR EL OTRO CASTADO. Veinte y dos metros, limitando con posesión de la Sra. Rosa Macías.
-SOLVENCIA: LA DEMANDA DESCRITA SE ENCUENTRA VIGENTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	341	20/mar/1987	910	912
DEMANDAS	DEMANDA DE AMPARO POSESORIO	30	15/feb/2000	96	100

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de marzo de 1987 Número de Inscripción: 341 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 318 Folio Inicial:910
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:912
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado 6to. de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de febrero de 1987
Fecha Resolución: martes, 16 de diciembre de 1986

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA en el Juicio Ordinario. Juicio 166 - 86, en el Juicio Ordinario que sigue la Sra. Séfora Emerenciana Cruzaty Barcia en contra de Aquilino Esau Macias. Un cuerpo de terreno ubicado en el cantón Manta y cuyas Inmediaciones se ubican en la que actualmente se conoce como Ciudadela "Eloy Alfaro".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	800000000051517	CRUZATTY BARCIA SEFORA EMERENCIANA	VIUDO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000051516	MACIAS AQUILINO ESAU	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

Certificación impresa por :maria_cedeno Ficha Registral:28495 jueves, 31 de mayo de 2018, 16:09:26 Fecha: 31 MAY 2018 HORA: 16:09:26 Pag 0 de 2

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
[Stamp]
Fecha: 31 MAY 2018 HORA: 16:09:26
Pag 0 de 2

[2 / 2] DEMANDAS

Inscrito el: martes, 15 de febrero de 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de octubre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE AMPARO DE POSESION, en contra de los señores Richard y Winter Bermello Cruzatty, y de los Posibles Interesados. Juicio verbal sumario N. 1410-98 Un predio urbano consistente en un solar y vivienda ubicado en la entrada de la parroquia Eloy Alfaro, antes Cuba Libre, tras del teatro Chusig, de este cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie de 342,39 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000051512	BERMELLO CRUZATTY WINTER	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1306377167	BERMELLO CRUZATTY RICHARD	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000051510	VILLAMARIN MENDOZA RAFAEL ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	341	20/mar/1987	910	912

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
DEMANDAS	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:09:26 del jueves, 31 de mayo de 2018

A petición de: HOLGUIN HOLGUIN PATRICIA MARGARITA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manabí E.P.

Fecha: 31 MAY 2018 HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



3140129



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

28495



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015825, certifico hasta el día de hoy 05/07/2018 14:44:09, la Ficha Registral Número 28495.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 25 de mayo de 2011

Parroquia : ELOY ALFARO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ciudadela Eloy Alfaro

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Cantón Manta, en la Ciudadela Eloy Alfaro, demarcado dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL FRENTE: Callejón de entrada y posesión del Sr. Socorro Macías, con dieciocho metros y veinticuatro centímetros. POR ATRAS: Terrenos del Sr. Orley Zambrano, con dieciséis metros. POR UN COSTADO: Veinte y cinco metros, posesión del Sr. Juan Holguín. POR EL OTRO CASTADO. Veinte y dos metros, limitando con posesión de la Sra. Rosa Macías.

-SOLVENCIA: LA DEMANDA DESCRITA SE ENCUENTRA VIGENTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	341	20/mar/1987	910	912
DEMANDAS	DEMANDA DE AMPARO POSESORIO	30	15/feb/2000	96	100

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de marzo de 1987 Número de Inscripción: 341 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 318 Folio Inicial:910
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:912
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado 6to. de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de febrero de 1987
Fecha Resolución: martes, 16 de diciembre de 1986

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA en el Juicio Ordinario. Juicio 166 - 86, en el Juicio Ordinario que sigue la Sra. Sefora Emerenciana Cruzaty Barcia en contra de Aquilino Esau Macias. Un cuerpo de terreno ubicado en el cantón Manta y cuyas Inmediaciones se ubican en la que actualmente se conoce como Ciudadela "Eloy Alfaro".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	800000000051517	CRUZATTY BARCIA SEFORA EMERENCIANA	VIUDO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
DEMANDADO	800000000051516	MACIAS AQUILINO ESAU	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:28495

jueves, 05 de julio de 2018 14:44





[2 / 2] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 15 de febrero de 2000

Número de Inscripción: 30

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 797

Folio Inicial:96

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Folio Final:100

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de octubre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE AMPARO DE POSESION, en contra de los señores Richard y Winter Bermello Cruzatty, y de los Posibles Interesados. Juicio verbal sumario N. 1410-98 Un predio urbano consistente en un solar y vivienda ubicado en la entrada de la parroquia Eloy Alfaro, antes Cuba Libre, tras del teatro Chusig, de este cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie de 342,39 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
DEMANDADO	800000000051512	BERMELLO CRUZATTY WINTER	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1306377167	BERMELLO CRUZATTY RICHARD	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000051510	VILLAMARIN MENDOZA RAFAEL ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	341	20/mar/1987	910	912

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
DEMANDAS	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:44:09 del jueves, 05 de julio de 2018

A petición de: HOLGUIN HOLGUIN PATRICIA MARGARITA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

