



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1051420



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

23436



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014471, certifico hasta el día de hoy 25/06/2019 12:10:23, la Ficha Registral Número 23436.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: TERRENO Y CASA
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 18 de agosto de 2010 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Muentes

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno y casa en la Lotización Muentes y que es parte de la Manzana K, que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Avenida veinticuatro, antes calle diez de Agosto, con doce metros. POR ATRÁS: Con Jorge Bailón, y N. Chávez, y con doce metros, POR EL COSTADO DERECHO: Con el Señor N. Viteri Giler con treinta metros, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Sr. Pedro Delgado, con veintiséis metros. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1368	12 ago./1988	4.043	4.045
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	569	07 abr./1997	344	345

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 12 de agosto de 1988

Número de Inscripción: 1368

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2030

Folio Inicial:4.043

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:4.045

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de agosto de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la ciudad de Manta. una parte de dicha extension de terreno o sea una area que tiene marcada como parte de la manzana " K "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301097422	GALARZA SANCHEZ JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011751	MUENTES DELGADO ELSA OBSELA	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de abril de 1997

Número de Inscripción: 569

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral:23436

martes, 25 de junio de 2019 12:10



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1108

Folio Inicial:344

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:345

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Maria Rita Triviño Sánchez, soltera, por sus propios derechos y como Agente Oficioso del Señor Julio César Triviño Sánchez. Un terreno y casa en la Lotización Muentes y que es parte de la Manzana K.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0912513892	TRIVIÑO SANCHEZ JULIO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000043090	TRIVIÑO SANCHEZ MARIA RITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301097422	GALARZA SANCHEZ JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000043089	CEDEÑO GODIVA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1368	12/ago./1988	4.043	4.045

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:10:23 del martes, 25 de junio de 2019

A petición de: TRIVIÑO SANCHEZ JULIO CESAR

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO
Colum 18-10

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 01051420

HOJA N°

DATOS GENERALES
7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio _____
Calle Avenida 24
N° 16-26

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE

+ ☒ 00 METROS

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

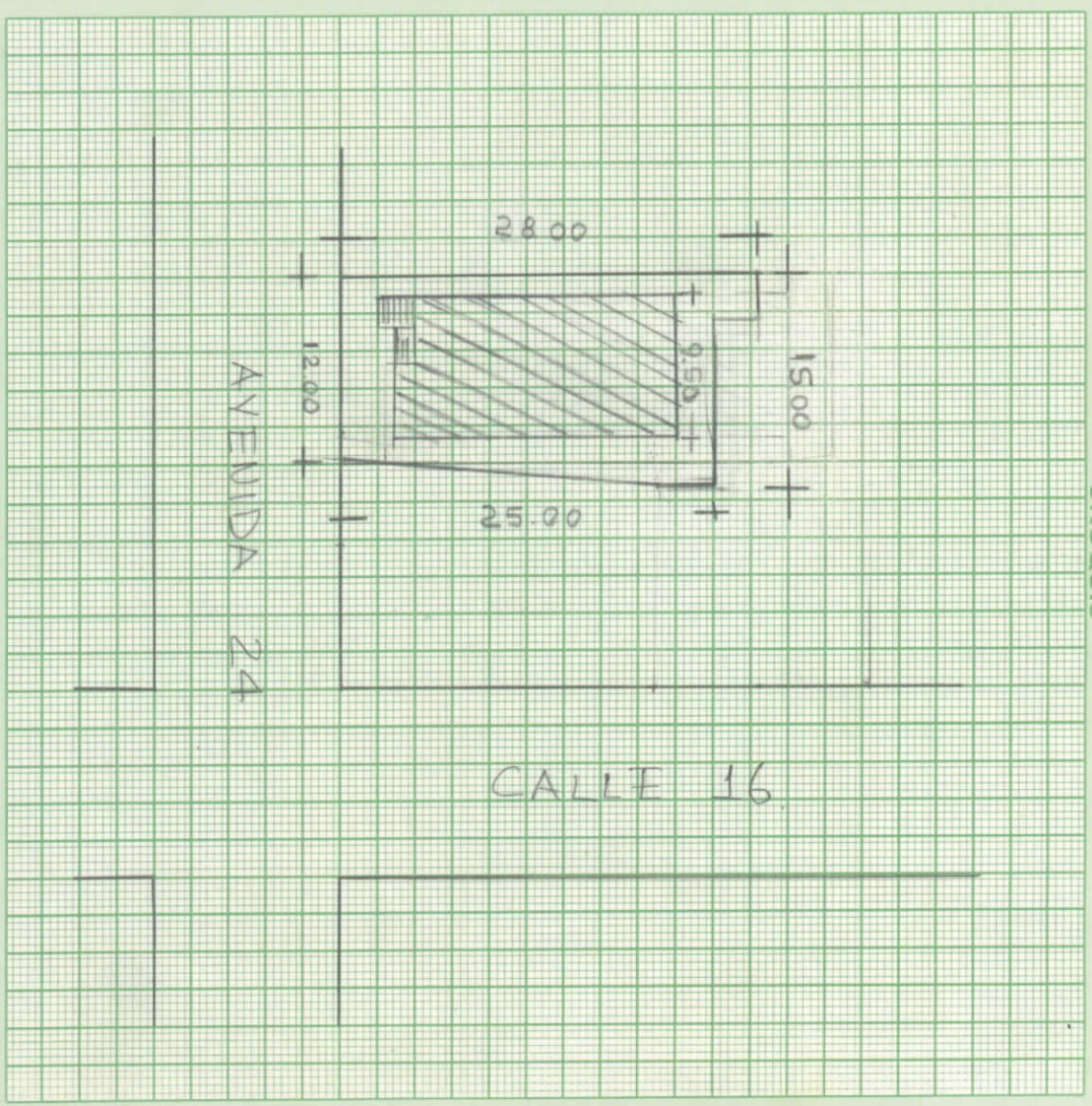
23 AREA
24 PERIMETRO
25 LONGITUD DEL FRENTE
26 NUMERO DE ESQUINAS

SIN DECIMALES
00350
0080
0012
0

AVANUE DEL LOTE (sin centavos)

00000000

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION
1 ☐
2 ☒ CON EDIFICACION

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 ☒ SIN USO
2 ☐ OTRO USO
3 ☐

29 OTRO USO
NOMBRE CODIGO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
01

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
00

32 TOTAL DE BLOQUES
01

OBSERVACIONES:

Bueno vive en
Estados Unidos
No se permitio ingreso
para verificar
medidas interiores
Longitud del frente
redificada
Revisado Jm 04-11-97

[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NAME CHAVEZ R	FIRMA

OBSERVACIONES

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 1105140000

LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 14-46

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Sin Nombre
calle Avenida 24

N° 16 26 N° 3/n

AVENIDA 24 S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE X
BAJO LA RASANTE 0 0 METROS
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASPALTO O CEMENTO

21 DESAGUES
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUINO BALDOSA

22 ELECTRICIDAD
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

23 AREA
SIN DECIMALES
0 0 3 1 4

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

24 PERIMETRO
0 0 0 5

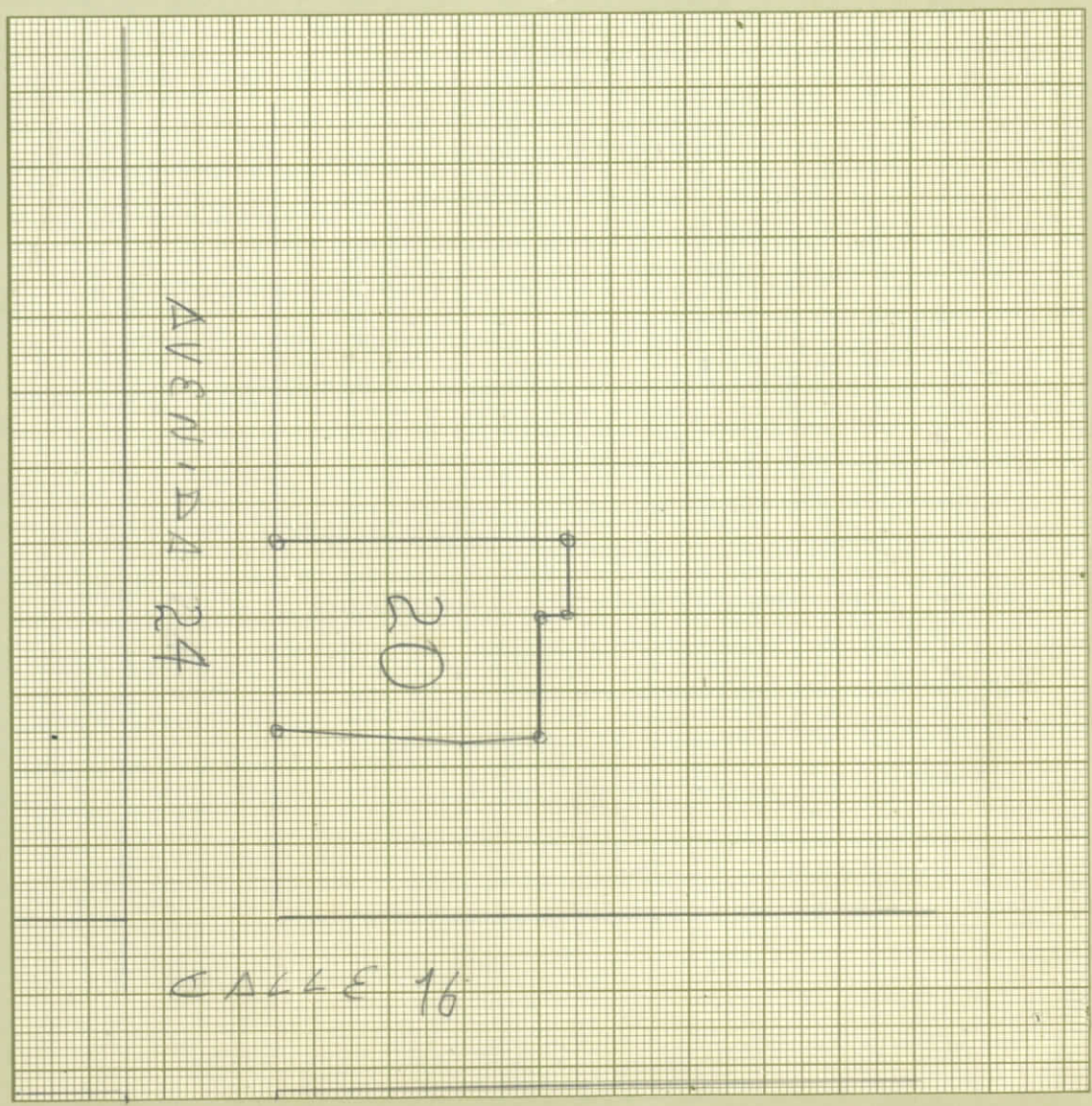
17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25 LONGITUD DEL FRENTE
0 0 1 4

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

26 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación
1 X
2 con edificación

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
0 0

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso
1 X
2 al mismo que la construcción
3 otro uso

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
0 0

32 TOTAL DE BLOQUES
0 0
otro uso
nombre
5410
código

observaciones

Se levanta nueva
ficha por encontrar
construcción

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☐	1	☐
2	☐	2	☐
3	☐	3	☐
	☐	4	☒

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

OCUPA, SOLO EL PROPIETARIO	
EN ARRIENDO PARCIAL	
EN ARRIENDO TOTAL	
OTRO (ESPECIFIQUE)	

513 050

DATOS DEL PROPIETARIO																											
PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	notaría	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha																					
	D E S A N C I A D O																										
código ☐																											

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1051420

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION:

Barrio

calle AV-24

Mz

lote

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ZONA HOMOGENEO

9 ZONA SEGUN VALOR

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

8 ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE AREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CANJA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
374

24 PERIMETRO

19

25 LONGITUD DEL FRENTE

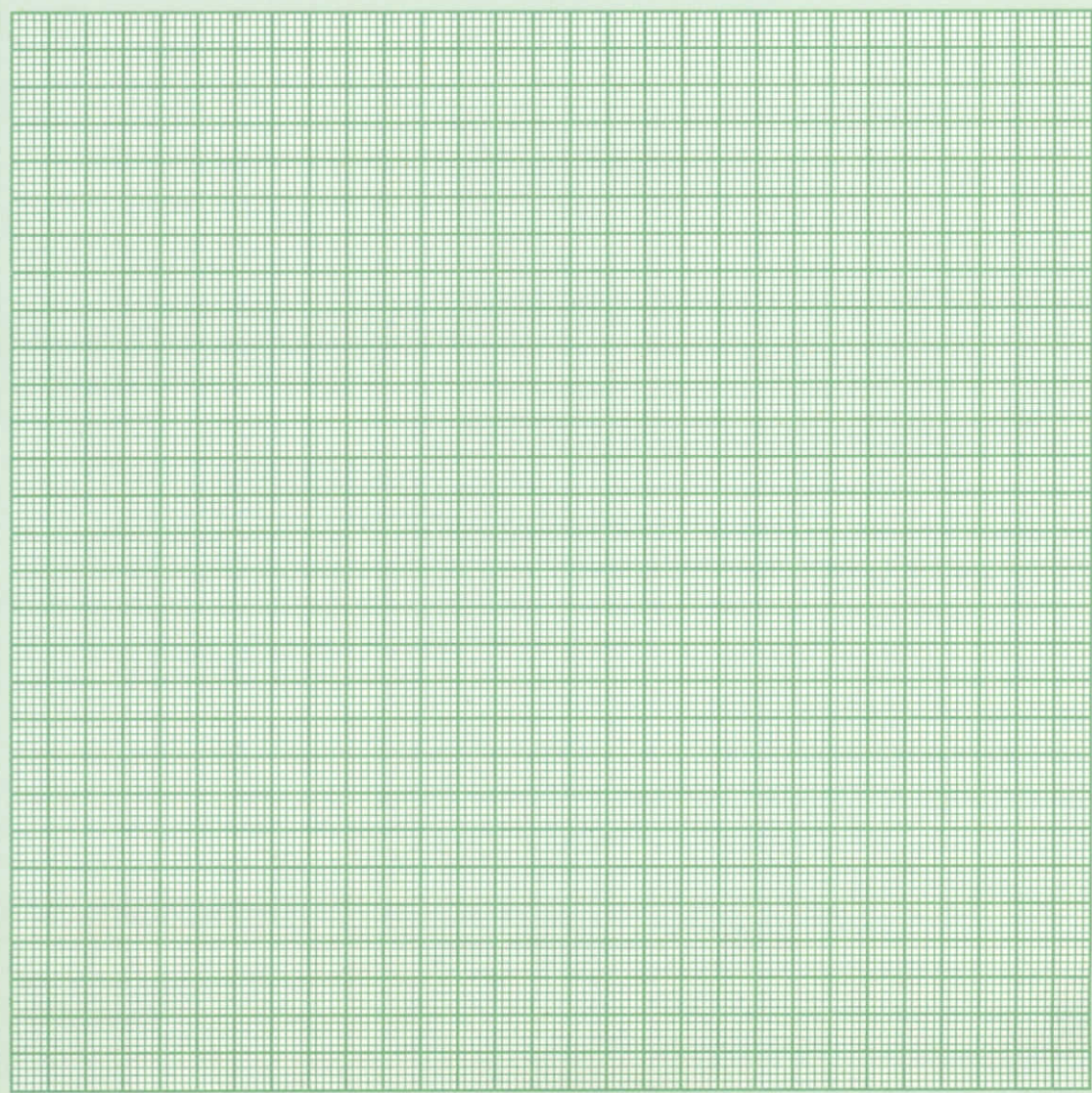
19

26

ANILLO DEL LOTE (sin centavos)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1

28 CON EDIFICACION

2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

29 CONSTRUCCION

1

30 OTRO USO

2

31 OTRO USO

3

32 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

2

33 TOTAL DE BLOQUES

2

OBSERVACIONES

Recibo Proccedencia

