

[illegible][illegible]This image shows a full page of blank graph paper. The grid consists of small, evenly spaced squares formed by thin black lines. There are no margins, text, or other markings on the page.[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
☐ SIN EDIFICACION ☒ CON EDIFICACION	☐ TIPO DE EDIFICACION ☒ K
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
☒ SIN USO ☐ OTRO USO	☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3
☐ OTRO USO	☐ TOTAL DE BLOQUES ☐ 1

observaciones: Solo c/v ~~Alta~~ = 05/100

self cona expatle

DATOS DEL PROPIETARIO									
NOMBRE		CÉDULA DE IDENTIDAD O TÍTULO		FECHA DE PROPIEDAD		FECHA		CÓDIGO	
GOVEA	VALENCIA	130104634-6	Valencia	1980/11/18	1980/11/18	1980/11/18	1980/11/18	1980/11/18	1980/11/18
GOVEA	VALENCIA	130104634-6	Valencia	1980/11/18	1980/11/18	1980/11/18	1980/11/18	1980/11/18	1980/11/18

MATERIALES _____

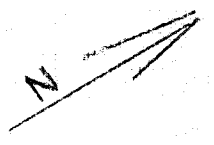
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) 		levantamiento 11/95	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION 		11/95	
FECHA NOMBRE DEL EMPADRONADOR FIRMA		FECHA NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO FIRMA	
FECHA NOMBRE DEL SUPERVISOR FIRMA		FECHA NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA FIRMA	
observaciones			

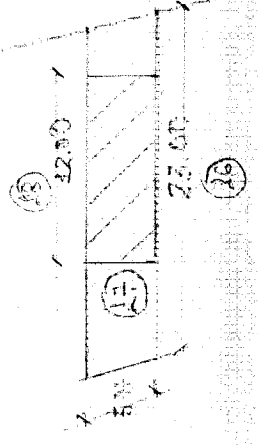
60

202

CALL 322



CALL 322



SECTION 322



SECTION 322

MODALIDAD DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD		DATOS DEL PROPIETARIO	
1	☐ UNICO PROPIETARIO	1	☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL	NOMBRE Y APELLIDOS	CEDULA DE IDENTIFICACION
2	☐ HERENCIA INDIVISA	2	☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL		
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS	3	☐ OTRO (ESPECIFIQUE)		
CODIGO ☐		NOMBRE Y APELLIDOS: <u>MENA VACIAS MARIA YOVANNA</u> CEDULA DE IDENTIFICACION: <u>1010966876</u> MATERIA: <u>7ma</u> FECHA: <u>27/04/2022</u>			

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVAILABILITY OF DATA		CONSISTENCY		FIRM		EFFECTIVE DATE		NUMBER OF REVIEWS OF CHANGE		FIRCA		OBSERVATIONS	
AVAILABILITY OF DATA	CONSISTENCY	FIRM	EFFECTIVE DATE	NUMBER OF REVIEWS OF CHANGE	FIRCA	OBSERVATIONS							

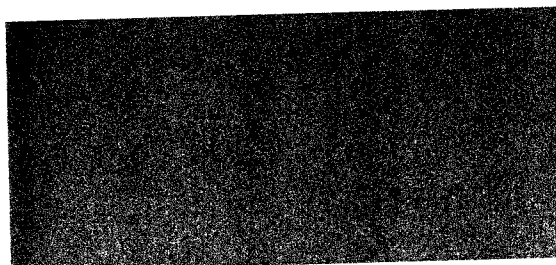
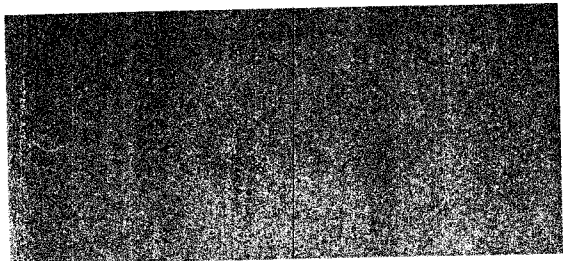
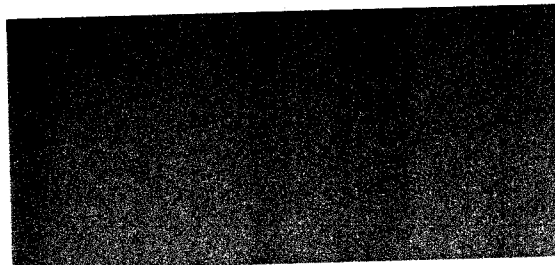
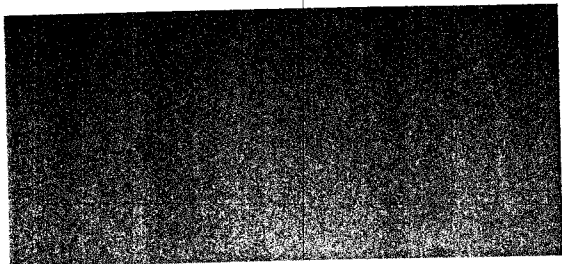


Notaría 3^{era}
de Manta

3140202
Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Sello
01/23/12

Nº 1.729



PRIMER

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA

DE TERRENO UBICADO EN PARROQUIA ELOY ALFARO Y CANTON MANTA.

OTORGANTES:

LOS SRS. RANULFO VALENCIA CEDEÑO Y AURA VELEZ

VELEZ .

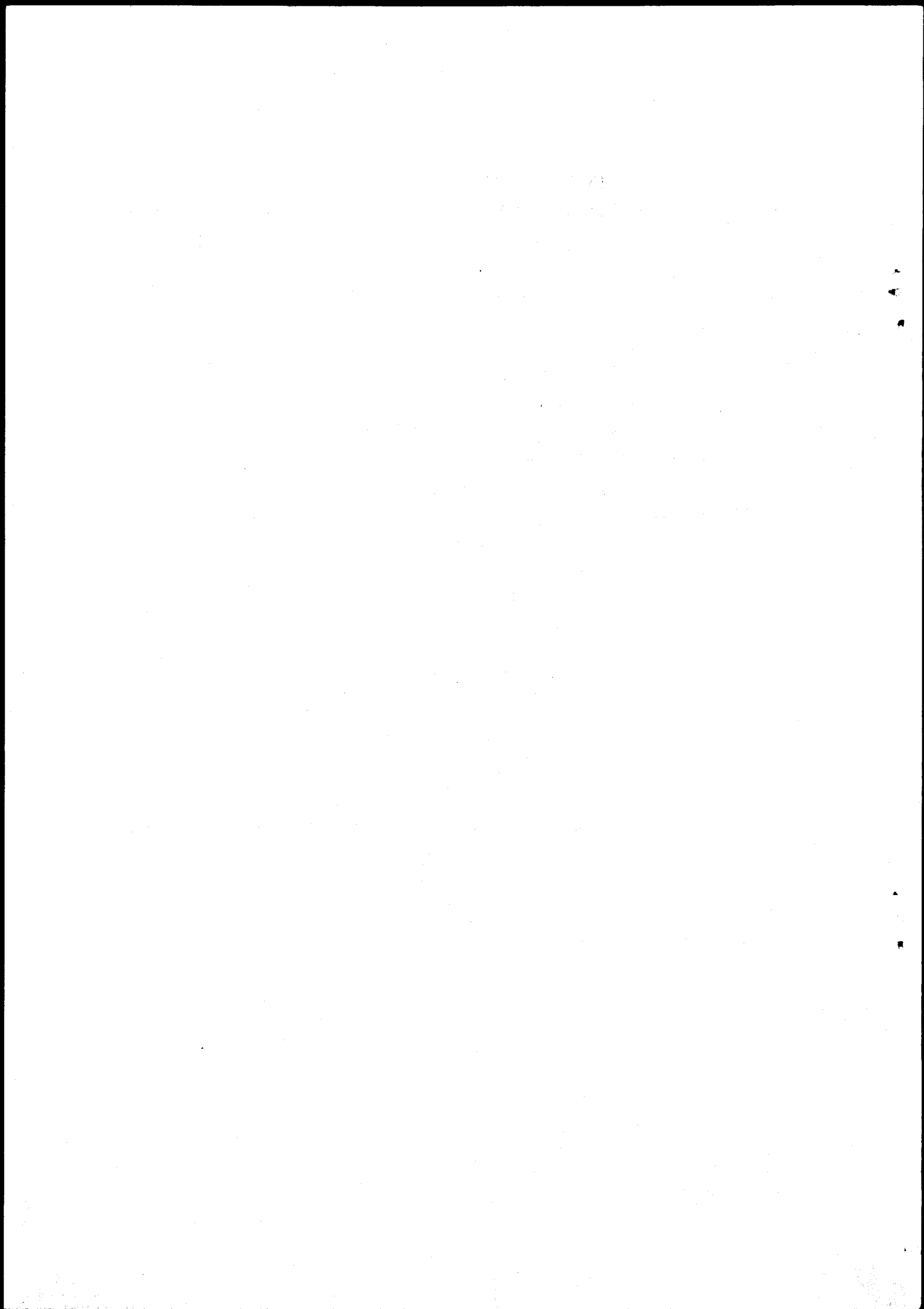
A FAVOR DE MARIA MERA MACIAS .

CUANTÍA (S)

USD\$6.301.05

Abril 19 del 2012

MANTA,



COPIA

NUMERO : (1.729)

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES RANULFO AMANDO VALENCIA CEDEÑO Y AURA NOEMI VELEZ VELEZ A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA YOVANA MERA MACIAS.-

CUANTIA: \$ 6.301,05.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves diecinueve de Abril del año dos mil doce, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores **RANULFO AMANDO VALENCIA CEDEÑO Y AURA NOEMI VELEZ VELEZ**, casados entre sí; ambos por sus propios derechos y quienes se les denominará simplemente como "**LOS VENDEDORES**"; y por otra parte la señora **MARIA YOVANA MERA MACIAS**, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliados en esta ciudad sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores **RANULFO AMANDO VALENCIA CEDEÑO Y AURA NOEMI VELEZ VELEZ**, ambos por sus propios derechos y quienes se les denominará simplemente como "**LOS VENDEDORES**"; y por otra parte la señora **MARIA YOVANA MERA MACIAS**, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, son dueños y propietarios de un terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro



actualmente en la Calle trescientos veinticinco del Cantón Manta, adquirido por compra al señor JORGE LUIS GOVEA VALENCIA, mediante escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha tres de Abril del dos mil seis é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veinticinco de Abril del dos mil seis.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con cuatro metros ochenta centímetros y Avenida trescientos veintiuno. Por Atrás, los mismos cuatro metros ochenta centímetros y herederos Jamed. Por el Costado Derecho, con veinte metros y Washington Barberán. Por el Costado Izquierdo, con veinte metros y Frowen O. Chica. **TERCERA: VENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, el lote de terreno descrito en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida ; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: SEIS MIL TRESCIENTOS UN DOLARES CERO CINCO CENTAVOS DE DOLARES ; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 07614 AMANDO
VALENCIA CEDEÑO RANULFO

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 9 abril de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE

3140202000 CALLE 325 AVENIDA 4 DE
NOVIEMBRE

Manta, nueve de abril del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0047416

4/18/2012 10:05

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-14-02-02-000	100,00	6301,05	12362	47416
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301046346	VALENCIA CEDEÑO RANULFO AMANDO	CALLE 325 . P. ELOY ALFARRO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		3,27		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		4,27		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		4,27		
1310766876	MEIRA MACIAS MARIA YOVANA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 4/18/2012 10:05 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO 18 ABR 2012

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

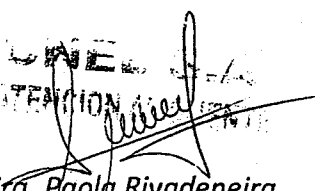
Manta, 09 de Abril del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. VALENCIA CEDEÑO RANULFO AMANDO con número de cedula 130104634-6 se encuentra registrado como usuario de CNEC REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio 160085, el mismo que NO mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente


Sr. Paola Rivadeneira
ATENCIÓN AL CLIENTE.



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33978.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de abril de 2012*

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3140202000

LINDEROS REGISTRALES:

El terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Con cuatro metros ochenta centímetros avenida trescientos veintiuno

POR ATRAS: Con cuatro metros ochenta centímetros Herederos Jamed

POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros Washington Barberan

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros Fronwen O. Chica.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	572	08/04/1997	346
Compra Venta	Compraventa	966	25/04/2006	12.295

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de abril de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 346 - Folio Final: 346

Número de Inscripción: 572 Número de Repertorio: 114

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de febrero de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El menor de edad JORGE LUIS GOVEA VALENCIA, representado por la Sra. Mirtha Marisol Valencia Vélez, el terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060004	Govea Valencia Jorge Luis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000060007	Cevallos Macias Alacid Eneidith	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000060005	Lugo Zambrano Wilfrido Ezequiel	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de abril de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.295 - Folio Final: 12.304

Número de Inscripción: 966 Número de Repertorio: 1.891

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de abril de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa.

El Señor Jorge Luis Govea Valencia, manifiesta que bien que adquirió fue en su minoría de edad y por medio de esta escritura acepta la compra hecha a su favor.

El terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01046346	Valencia Cedeño Ranulfo Amando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000060004	Govea Valencia Jorge Luis	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	572	08-abr-1997	346	346

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:20:31 del miércoles, 11 de abril de 2012



A petición de: Doña Sra. María Elena Macías

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 054094



1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION	
6	perteneciente a VALENCIA CEDEÑO RANULFO AMANDO	
7	ubicada CALLE 325 P. ELOY ALFARO	
8	cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad	
9	\$6301.05 SEIS MIL TRESCIENTOS UNO CON 05/100 DOLARES	
10	de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.	
11	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
12	Precio de Venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16		
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	\$
21	Impuesto Causado:	
22	Por los primeros \$	\$
23	Por el exceso \$	
24	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
25	Manta, 18	de ABRIL 2012
26		de 201
27		
28	Director Financiero Municipal	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 97650

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 2967

Fecha: 17 de abril de 2012

Especie Valorada

\$ 1,00

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

0097650

El Predio de la Clave: 3-14-02-02-000

Ubicado en: CALLE 325 . P. ELOY ALFARRO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 100,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301046346	VALENCIA CEDEÑO RANULFO AMANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4500,00
CONSTRUCCIÓN: 1801,05
6301,05

Son: SEIS MIL TRESCIENTOS UN DOLARES CON CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



63,01
18,90
31,91
4,56
86,47

Impreso por: MARIS REYES 17/04/2012 9:04:25



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección Av. 4ta y Calle 6 - Tel.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0047415

4/18/2012 10:04

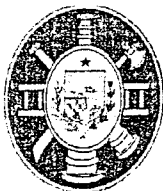
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-14-02-02-000	100,00	6301,05	12360	47415
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301046346	VALENCIA CEDEÑO RANULFO AMANDO	CALLE 325 . P. ELOY ALFARRO	Impuesto principal		63,01	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		18,90	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		81,91	
1310766876	NERA MACIAS MARIA YOVANA	NA	VALOR PAGADO		81,91	
			SALDO		0,00	

EMISION: 4/18/2012 10:04 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 18 ABR 2012

E. Municipalidad de Manta
Sra. Rosario Riera
H = C



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 208465

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

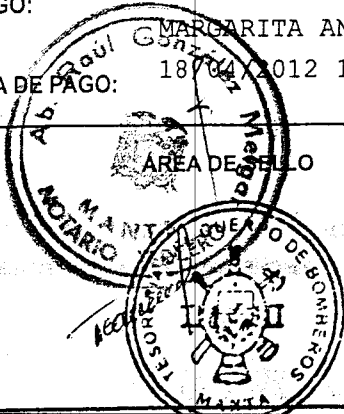
CI/RUC: 1301046346
NOMBRES: VALENCIA CEDEÑO RANULFO AMANDO
RAZÓN SOCIAL: CALLE 17 AVDA.12
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 208120
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 18/04/2012 10:39:46



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 17 de Julio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ECUATORIANA***** E3333V2222

SOLTERO

PRIMARIA ESTUDIANTE

JACOBO EDITOR ANCHUNDIA R

ROSAANNA JAQUELINE INTRIAGO A

MANTA 27/03/2012

27/03/2024

DUP 0013302

PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131013538-7

ANCHUNDIA INTRIAGO VIELKA VALERIA

MANABI/MANTA/MANTA

18 MARZO 1989

REG. CIVIL 003-0252 01852 F

MANABI/ PORTOVIEJO

PORTOVIEJO 1989

Valeria Anchundia

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

042-0002 NÚMERO

1310135387 CÉDULA

ANCHUNDIA INTRIAGO VIELKA VALERIA

ESPAÑA

PAIS

C. E. EN MURCIA

CONSULADO

ZONA

María Antonia

F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

ECUATORIANA***** V4443V4344

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

JORGE LUIS MACIAS CHONILLO

TERESA RAMONA CHICA ANDRADE

MANTA 13/04/2010

13/04/2022

REN 2566398

PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131473153-8

MACIAS CHICA ANTONIO BRIAN

MANABI/MANTA/MANTA

15 FEBRERO 1992

REG. CIVIL 002-0262 01062 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1992

Antonio Macias Chica

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

004-0008 NÚMERO

1314731538 CÉDULA

MACIAS CHICA ANTONIO BRIAN

MANABI

PROVINCIA

ELOY ALFARO

PARROQUIA

MANABI

CANTON

MANABI

ZONA

Antonio Macias Chica

F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA *ANF 130104634-6

VALENCIA CEDEÑO RANULFO AMANDO

MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

19 JULIO 1927

REG. CIVIL 001-0095 00295 M

MANABI/ROCAFUERTE

ROCAFUERTE 1927



ECUATORIANA***** E233314222

CASADO AURA NOEMI VELEZ VELEZ

NINGUNA PESCADOR

NOBRE APELLIDO DEL PADRE

ZOLA AMADA CEDEÑO

MANABI 07/06/2006

07/06/2018

REN 0541327

FORMA Mnd



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

321-0087 NÚMERO

1301046346 CÉDULA

VALENCIA CEDEÑO RANULFO AMANDO

MANABI MANABI

PROVINCIA CANTÓN

MANABI

PARROQUIA

Manoel L. Velez

1 PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA *ANF 130400628-9

VELEZ VELEZ AURA NOEMI

MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

16 ENERO 1937

REG. CIVIL 001-0095 00019 F

MANABI/ROCAFUERTE

ROCAFUERTE 1937



ECUATORIANA***** E134313222

CASADO RANULFO AMANDO VALENCIA CEDEÑO

NINGUNA QUEHACER DOMESTICOS

HUMBERTO VELEZ

ZOLA VELEZ

MANABI 03/02/2004

03/02/2016

REN 0249833

FORMA Mnd




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

027-0094 NÚMERO

1304006289 CÉDULA

VELEZ VELEZ AURA NOEMI

MANABI MANABI

PROVINCIA CANTÓN

MANABI

PARROQUIA

Manoel L. Velez

1 PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA 131076687-8

APellidos y Nombres: MERA MACIAS MARIA YOVANA
Lugar de Nacimiento: MANABI
Pichincha Jorullo
Fecha de Nacimiento: 1981-04-24
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado Civil: Soltera

000007145

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS V4333V3224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MERA MERA ANGEL ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MACIAS BLANCA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO 2011-12-21
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-12-21

DIRECTOR GENERAL: [Firma]
FORMA DEL CENLADO: [Firma]

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

350-0009 NÚMERO
1310766876 CÉDULA

MANABI MANA
PROVINCIA CANTÓN
ELOY ALFARO ZONA
PARROQUIA

F. PRESIDENTE(S) DE LA JUNTA

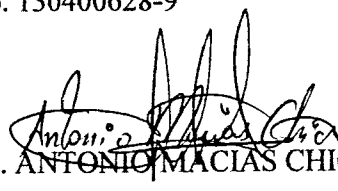
se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAIRO BRIONES ALCIVAR, con Matrícula Numero: 10335 - Guayas. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley consignados en la Tesorería Municipal del respectivo Cantón.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo a excepción de los vendedores quienes manifiestan no saber firmar y estampan sus huellas digitales de sus dedos pulgares de la mano derecha y a sus ruego firmar dos testigos designados, ellos, el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


RANULFO VALENZUELA CEDEÑO
C.I.No. 130104634-6


AURA NOEMI MERA MACIAS
C.I.No. 130400628-9

Vielka Anchundia.
TGO. VIELKA ANCHUNDIA INTRIAGO TGO. ANTONIO MACIAS CHICA
C.C.No. 131013538-7 C.C.No. 131473153-8

Maria Yovana Mera Macias
MARIA YOVANA MERA MACIAS
C.C.No. 131076687-6

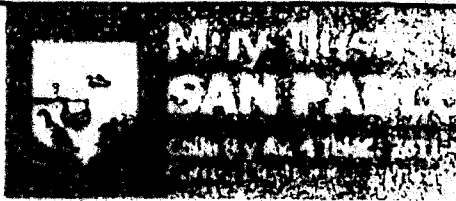

EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.-



Ab. Raúl González Melgarejo
NOTARIO TERCERO DE MANTA

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

3140202

Nombre:

VALENCIO CEDEÑO RANULFO AMANDO

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por:

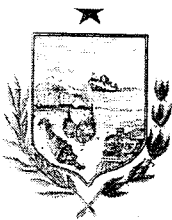
LUIS VERA

Informe Inspector: SE CONSTATO TERRENO BALDIO, DE LOS
CUALES EXISTE UNA EDIFICACION Y ESTA EN ABANDONO Y
ESTA CERRADA EL INGRESO, AL FRENTE DE LA VIA PRINCIPAL.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33978.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de abril de 2012*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3140202000



LINDEROS REGISTRALES:

El terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Con cuatro metros ochenta centímetros avenida trescientos veintiuno

POR ATRAS: Con cuatro metros ochenta centímetros Herederos Jamed

POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros Washington Barberan

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros Fronwen O. Chica.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	572 08/04/1997	346
Compra Venta	Compraventa	966 25/04/2006	12.295

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 08 de abril de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 346 - Folio Final: 346

Número de Inscripción: 572 Número de Repertorio: 114

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de febrero de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El menor de edad JORGE LUIS GOVEA VALENCIA, representado por la Sra. Mirtha Marisol Valencia Vélez, el terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060004	Govea Valencia Jorge Luis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000060007	Cevallos Macias Alacid Enedith	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000060005	Lugo Zambrano Wilfrido Ezequiel	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 25 de abril de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.295 - Folio Final: 12.304

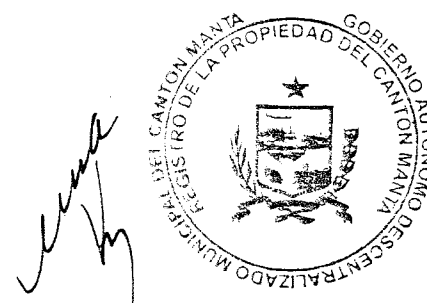
Número de Inscripción: 966 Número de Repertorio: 1.891

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de abril de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa.

El Señor Jorge Luis Govea Valencia, manifiesta que bien que adquirió fue en su minoría de edad y por medio de esta escritura acepta la compra hecha a su favor.

El terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01046346	Valencia Cedeño Ranulfo Amando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000060004	Govea Valencia Jorge Luis	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	572	08-abr-1997	346	346

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:20:31 del miércoles, 11 de abril de 2012



A petición de: *Doña María Clara Flores*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 09 de Abril del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. VALENCIA CEDEÑO RANULFO AMANDO con numero de cedula 130104634-6 se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio 160085, el mismo que NO mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra. Paola Rivadeneira
ATENCION AL CLIENTE.