

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 551

Número de Repertorio: 1164

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 551 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313065656	TIXI VELEZ VIVIANA SARA	COMPRADOR
1311686420	TIXI VELEZ LOURDES MONSERRATE	COMPRADOR
1304341900	TIXI MENDIETA JUAN ANTONIO	COMPRADOR
0916609118	MOREIRA MITE CISNE VALERIA	VENDEDOR
1308667698	TIXI VELEZ JOHN GABRIEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3140223000	48320	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 28 febrero 2023

Fecha generación: martes, 28 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 1 1 2 6 5 V L R K M C C





Factura: 001-004-000046095



20231308005P00458

NOTARIO(A) SUPLENTE ANA CRISTINA MERO LARGACHA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

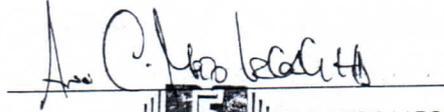
EXTRACTO

Escritura N°:	20231308005P00458						
ACTO O CONTRATO: COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE FEBRERO DEL 2023, (17:14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TIXI VELEZ JOHN GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	130667699	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MITE CISNE VALERIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0916609118	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TIXI MENDIETA JUAN ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1304341900	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	TIXI VELEZ LOURDES MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311686420	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	TIXI VELEZ VIVIANA SARA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313065656	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	10000.00						



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308005P00458
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE FEBRERO DEL 2023, (17:14)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2JJOct64yQ8OipiypyAsXxWDWG90025fJ8GCXQHYUifEID5PVHrwqA17 ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/0gjN3ijMtUkV ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/0gjN3idNIUKV
PÁGINA WEB	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ijBIM1ZBVW44Sk9

Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO O 2:	OZ1hNM0lydDYwWIE9PSIsInZhbHVIjoiUjZKvNfIdXhGam9GbFN4VnJ6cEJjUT09liwibWFjioiOGMzYjNjNwVvN2RkZTBInZA2ZDhmYWZjMjQzMzliZWYONmY3Yz!xYTNkM2M5ODQzOTI5MwVvN2U1ZmVINmQwOCIsInRhZyI6Ij9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO O 3:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solventia/2/17M2w5uhXIQek7Cayq7Cq6SN86405oM7Ai1zidVD8sdjPKKMe7Ziy ; https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/EFx3leALXTrBlvtlQwRGIQz87170jFdJxboxXZnrWJtwg1BotxPMA
OBSERVACION:	



NOTARIO(A) SUPLENTE: CRISTINA MERO LARGACHA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	05	P00458
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA QUE OTORGAN JOHN GABRIEL TIXI VÉLEZ Y CISNE VALERIA MOREIRA MITE A FAVOR DE JUAN ANTONIO TIXI MENDIETA, LOURDES MONSERRATE TIXI VÉLEZ Y VIVIANA SARA TIXI VÉLEZ.

AVALÚO MUNICIPAL: USD. \$25.280,60

CUANTÍA: USD. \$10.000,00

(DI 2 COPIAS)

O.C.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veinticuatro (24) de febrero del dos mil veintitrés (2.023); ante mí, **ABOGADA ANA CRISTINA MERO LARGACHA, NOTARÍA PÚBLICA ENCARGADA DE LA NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**, mediante acción de personal número cero, uno, cero, tres, cuatro guión DP trece guión dos mil veintidós guión SB (01034-DP13-2023-SB) del quince (15) de febrero del dos mil veintitrés (2.023), firmada por el Director Provincial de Manabí del Consejo de la Judicatura, Abg. Ginger Geovanny Gorozabel Intriago, comparecen con plena capacidad, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges, señores **JOHN GABRIEL TIXI VÉLEZ Y CISNE VALERIA MOREIRA MITE**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 46 y 48 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, seis, siete, seis, nueve,

guión ocho (130866769-8) y cero, nueve, uno, seis, seis, cero, nueve, uno, uno, guión ocho (091660911-8) respectivamente, ocupación empleado privado y profesión licenciada, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; con domicilio en: **Dirección:** Calle 321 y Avenida 204, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0995005491; **Correo Electrónico:** valerymoreiramite@gmail.com; en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte, las siguientes personas: **UNO.** – El señor **JUAN ANTONIO TIXI MENDIETA**, ecuatoriano, estado civil soltero, 58 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, cuatro, uno, nueve, cero, guión cero (130434190-0), ocupación chofer profesional, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Calle 321 y Avenida 204, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0999160019; **Correo Electrónico:** s/c; **DOS.** – La señora **LOURDES MONSERRATE TIXI VÉLEZ**, ecuatoriana, estado civil casada con **FREDDY PATRICIO ÁLVAREZ ALARCÓN**, 36 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, seis, ocho, seis, cuatro, dos, guión cero (131168642-0), profesión ingeniera industrial, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Calle 321 y Avenida 204, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0969451427; **Correo Electrónico:** tixilou_12@hotmail.com; y, **TRES.** – La señora **VIVIANA SARA TIXI VÉLEZ**, ecuatoriana, estado civil casada con **JORGE ALEJANDRO MOREIRA MOREIRA**, 32 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cero, seis, cinco, seis, cinco, guión seis (131306565-6), profesión médico, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Calle 321 y Avenida 204, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0958999457; **Correo Electrónico:** sati2705@hotmail.com; en calidad de **COMPRADORES**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** – Comparece al otorgamiento de la presente escritura, por una parte, los cónyuges, señores **JOHN GABRIEL TIXI VÉLEZ Y CISNE VALERIA MOREIRA MITE**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 46 y 48 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, seis, siete, seis, nueve, guión ocho (130866769-8) y cero, nueve, uno, seis, seis, cero, nueve, uno, uno, guión ocho (091660911-8) respectivamente, ocupación empleado privado y profesión licenciada, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará simplemente como la parte **VENDEDORA**; y, por otra parte, las siguientes personas: **UNO.** – El señor **JUAN ANTONIO TIXI MENDIETA**, ecuatoriano, estado civil soltero, 58 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno,

tres, cero, cuatro, tres, cuatro, uno, nueve, cero, guión cero (130434190-0), ocupación chofer profesional, por sus propios y personales derechos; **DOS.** – La señora **LOURDES MONSERRATE TIXI VÉLEZ**, ecuatoriana, estado civil casada con **FREDDY PATRICIO ÁLVAREZ ALARCÓN**, 36 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, seis, ocho, seis, cuatro, dos, guión cero (131168642-0), profesión ingeniera industrial, por sus propios y personales derechos; y, **TRES.** – La señora **VIVIANA SARA TIXI VÉLEZ**, ecuatoriana, estado civil casada con **JORGE ALEJANDRO MOREIRA MOREIRA**, 32 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cero, seis, cinco, seis, cinco, guión seis (131306565-6), profesión médico, por sus propios y personales derechos; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se les llamará simplemente como la parte **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, comparecen con el objeto de firmar la presente escritura de **COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – Los señores **JOHN GABRIEL TIXI VÉLEZ Y CISNE VALERIA MOREIRA MITE**, son legítimos propietarios de un lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, Provincia de Manabí; mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 9,90 metros – Calle 321; **POR ATRÁS:** 9,90 metros – Propiedad de la Sra. Olga Bowen; **POR EL COSTADO DERECHO:** 21,25 metros Propiedad del Sr. Francisco Pazmiño; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 21,25 metros – Propiedad de la Sra. Teresa Vélez. **ÁREA TOTAL: 210,37 M2.** Inmueble adquirido mediante escritura pública de Compraventa, otorgada el 24 de junio del 2.015, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad.



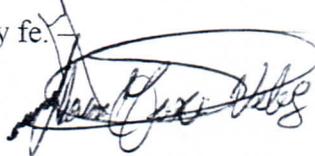
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

el 16 de julio del 2015, número de inscripción 2.350 y repertorio 5.747. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 48320** que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.** – Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte **VENDEDORA**, en su ya invocada calidad, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades físicas y mentales, por medio de la presente, tiene a bien dar en venta real perpetua enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, el bien inmueble antes descrito, mismo que consiste en un lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, Provincia de Manabí; mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 9,90 metros – Calle 321; **POR ATRÁS:** 9,90 metros – Propiedad de la Sra. Olga Bowen; **POR EL COSTADO DERECHO:** 21,25 metros – Propiedad del Sr. Francisco Pazmiño; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 21,25 metros – Propiedad de la Sra. Teresa Vélez. **ÁREA TOTAL: 210,37 M2. CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** – El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **DIEZ MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD. \$10.000,00)**, que la parte **COMPRADORA**, canceló en su totalidad, previo a la firma de la presente, en pequeñas cuotas, a la suscripción del presente contrato; mismos que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlos recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** – La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce de los bienes

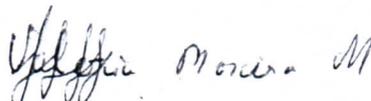
inmuebles anteriormente mencionados y singularizados, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.** – La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante a la presente escritura pública. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** – Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura pública, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son y serán de cuenta únicamente de la parte **VENDEDORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.** – La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de

Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: LAS DE ESTILO.** – Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”. – (Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, portador de la matrícula profesional número trece guión mil dos mil once guión ciento veintiséis (13-2011-126), del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.



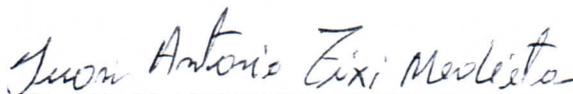
F) SR. JOHN GABRIEL TIXI VÉLEZ

C.C. 130866769-8



F) SRA. CISNE VALERIA MOREIRA MITE

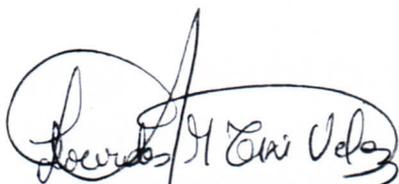
C.C. 091660911-8



F) SR. JUAN ANTONIO TIXI MENDIETA

C.C. 130434190-0





F) SRA. LOURDES MONSERRATE TIXI VÉLEZ
C.C. 131168642-0



F) SRA. VIVIANA SARA TIXI VÉLEZ
C.C. 131306565-6



ABG. ANA CRISTINA MERO LARGACHA
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA (E).





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308667698

Nombres del ciudadano: TIXI VELEZ JOHN GABRIEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE FEBRERO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MITE CISNE VALERIA

Fecha de Matrimonio: 13 DE MARZO DE 2000

Datos del Padre: TIXI MUÑOZ JULIO SANTOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELEZ TERESA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 235-835-57037



235-835-57037

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**CERTIFICADO
de VOTACIÓN**
5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCONSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0077 MASCULINO**

TIXI VELEZ JOHN GABRIEL



92442063

CC No. 1308667698

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
TIXI VELEZ JOHN GABRIEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1976-02-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
CISNE VALERIA MOREIRA MITE

No. **130866769-8**

Tixi Velez
130866769-8

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **24 FEB 2023**

A. C. Paredes



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que posee cualquier documento emitido por el organismo de control a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 278 de la LOSEP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: **ESTUDIANTE** E3333V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **TIXI MUNOZ JULIO SANTOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **VELEZ TERESA DE JESUS**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2019-03-14**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-03-14**

Venuebar



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0916609118

Nombres del ciudadano: MOREIRA MITE CISNE VALERIA



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TIXI VELEZ JOHN GABRIEL

Fecha de Matrimonio: 13 DE MARZO DE 2000

Datos del Padre: MOREIRA E SIMON BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MITE MONTES ADELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 236-835-57070



236-835-57070

F. Alvear

ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA **MANTA**
ZONA: 1
JUNTA No. **0055 FEMENINGO**
MOREIRA MITE CISNE VALERIA

N° **67872130**
CC N° **0916609118**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N° **091660911-8**

CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA MITE CISNE VALERIA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
BOLIVAR (SAGRARIO)
FECHA DE NACIMIENTO **1974-09-07**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
JOHN GABRIEL TUO VELEZ



Valeria Moreira M 0916609118

CAE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

Valeria Moreira Mite Cisne
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LICENCIADA** A1333A1221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MOREIRA E SIMON BOLIVAR**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MITE MONTES ADELA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2015-06-24**
FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-06-24**

Valeria Moreira M
DIRECTOR GENERAL

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a **24.FEB.2023**

A. C. Paredes 

Vendido



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304341900

Nombres del ciudadano: TIXI MENDIETA JUAN ANTONIO



Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 18 DE AGOSTO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: TIXI MUÑOZ JULIO SANTOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDIETA SANTACRUZ BLANCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



Juan Antonio Tixi Mendieta



N° de certificado: 233-835-57142



233-835-57142

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TUX BRUNOZ JULIO SANTOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDIETA BANTAGRUZ BLANCA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V1333V1122
TIPO SANGRE MPR

DONANTE
No donante



F. Alvarado
DIRECTOR GENERAL

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 27 ENERO 2023

I<ECU0501391764<<<<<<1304341900
6408181M3301270ECU<NO<DONANTE4
TIXI<MENDIETA<<JUAN<ANTONIO<<<

EDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APellidos
MENDIETA
Nombres
JUAN ANTONIO
Nacionalidad
ECUATORIANA
Fecha de nacimiento
18 AGO 1984
Lugar de nacimiento
GILAYAS GILAYACUL
Cargo (condesp.)
Firma del titular

CONDICIÓN CIUDADANÍA
SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
050139176
FECHA DE VENCIMIENTO
27 ENERO 2023
NACIONAL
680882

NUL1304341900

Juan Antonio Eixi Medeto

130 434190.0

Juan Antonio Eixi Medeto



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El presente documento acredita que usted ejerció su derecho de sufragio en la que preside el
artículo 77 y el numeral 1 del artículo 270 de la LOEJ - Código de la Organización Electoral.

Cristhian Suarez

F. PRESIDENTE/AE DE LA JRV

CERTIFICADO
de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA ELOY ALFARO
ZONA 3
JUNTA No. 0002 MASCULINO



42154464
1304341900
CC N 1304341900

TIXI MENDIETA JUAN ANTONIO

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 24 FEB 2023

José P. Navarro Leocadio



COMPRADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311686420

Nombres del ciudadano: TIXI VELEZ LOURDES MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE ABRIL DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVAREZ ALARCON FREDDY PATRICIO

Fecha de Matrimonio: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Datos del Padre: TIXI MUÑOZ JULIO SANTOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELEZ TERESA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 232-835-56888



232-835-56888

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
 Y3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TODI MUÑOZ JULIO SANTOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ TERESA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-09-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-26

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
TODI VELEZ LOURDES MONSERRATE
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1988-04-05**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
FREDDY PATRICO ALVAREZ ALARCON

No. **131168642-0**

[Photo]

[Barcode]



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 276 de la LOEOP - Código de la Democracia.

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

INFORMACIÓN

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**
 CANTON: **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 PARROQUIA: **ELOY ALFARO**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0031 FEMENINO**

[Photo]

N° **41159270**
 DIGESOC
 CC N° **1311686420**
TIXI VELEZ LOURDES MONSERRATE

[Handwritten Signature: Lourdes M. Velez]

[Handwritten ID Number: 1311686420]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 2 **24.FEB.2023**

[Handwritten Signature: A.C. ...]



[Handwritten Note: COMPROMISO]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313065656

Nombres del ciudadano: TIXI VELEZ VIVIANA SARA



Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOREIRA JORGE ALEJANDRO

Fecha de Matrimonio: 26 DE NOVIEMBRE DE 2008

Datos del Padre: TIXI MUÑOZ JULIO SANTOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELEZ TERESA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-835-57220



237-835-57220

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TIXI MUÑOZ JULIO SANTOS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ TERESA DE JESUS
 ESTADO CIVIL
CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
MOREIRA MOREIRA JORGE ALEJANDRO
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 08 ABR 2021

CÓDIGO DACTILAR
V4443V4442
 TIPO SANGRE **O+**

DONANTE
 No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0026242400<<<<<<1313065656
9006186F3104080ECU<NO<DONANTE7
TIXI<VELEZ<<VIVIANA<SARA<<<<<<

CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS **VELEZ**
 NOMBRES **VIVIANA SARA**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 FECHA DE NACIMIENTO **18 JUN 1990**
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA**
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO **MUJER**
 No. DOCUMENTO **002624240**
 FECHA DE VENCIMIENTO **08 ABR 2031**
 NATICAN **686136**

NUL1313065656

131306565-16
Sara Velez

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
 La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que exhiba cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOSEP - Código de la Democracia

[Firma]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**
 CANTÓN: **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 PARROQUIA: **ELOY ALFARO**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0031 FEMENINO**
TIXI VELEZ VIVIANA SARA

N° **13093124**
 1313065656

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
24 FEB 2023
 Manta, a

A. C. [Firma]



COMPRAZON

Ficha Registral-Bien Inmueble

48320

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004187
Certifico hasta el día 2023-02-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3140223000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 16 octubre 2014

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: barrio Eloy Alfaro Parroquia Eloy Alfaro



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el barrio Eloy Alfaro Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente nueve punto noventa metros, calle 321. Por atrás nueve punto noventa metros Sra.Olga Bowen. Por el costado derecho veintin metros 25 cmts. señor Francisco Pazmiño. Por el costado izquierdo, veintin metros 25 cmts. Sra. Teresa Velez.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	655 martes, 21 abril 1998	450	450
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	88 miércoles, 17 junio 2015	1033	1041
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2350 jueves, 16 julio 2015	48112	48121

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: martes, 21 abril 1998

Número de Inscripción : 655

Folio Inicial: 450

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1271

Folio Final : 450

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 abril 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado ene el Barrio Eloy Alfaro de la parroquia Eloy Alfaro del caton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TIXI MENDIETA JUAN ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[2 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: miércoles, 17 junio 2015

Número de Inscripción : 88

Folio Inicial: 1033

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4889

Folio Final : 1041

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 junio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	TIXI MENDIETA JUAN ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 16 julio 2015

Número de Inscripción : 2350

Folio Inicial: 48112

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5747

Folio Final : 48121

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 junio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 9.466.65 de Un cuerpo de terreno ubicado en el BARRIO ELOY ALFARO DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA MITE CISNE VALERIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TIXI VELEZ JOHN GABRIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TIXI MENDIETA JUAN ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-02-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TIXI VELEZ JOHN GABRIEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004187 certifico hasta el día 2023-02-10, la Ficha Registral Número: 48320.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 48320

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 0 0 2 5 K 0 V T S W T



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022023-086073

N° ELECTRÓNICO : 224929

Fecha: 2023-02-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-02-23-000

Ubicado en: CALLE 321 PARROQUIA ELOY ALFARO



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 210.37 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308667698	TIXI VELEZ-JOHN GABRIEL
0916609118	MOREIRA MITE-CISNE VALERIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,385.60

CONSTRUCCIÓN: 5,895.00

AVALÚO TOTAL: 25,280.60

SON: VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1869016IOL046

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-17 09:19:10

N° 022023-085586

Manta, jueves 09 febrero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TIXI VELEZ JOHN GABRIEL** con cédula de ciudadanía No. **1308667698**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 09 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186405UANKF5C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022023-086342

Manta, jueves 23 febrero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-14-02-23-000 perteneciente a TIXI VELEZ JOHN GABRIEL con C.C. 1308667698 Y MOREIRA MITE CISNE VALERIA con C.C. 0916609118 ubicada en CALLE 321 PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO CORREGIR PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25,280.60 VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA DÓLARES 60/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 25 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



187170HYVOHQR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/109502
DE ALCABALAS

Fecha: 22/02/2023

Por: 328.65

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 22/02/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-227684



Tradente-Vendedor: TIXI VELEZ JOHN GABRIEL

Identificación: 1308667698

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: TIXI VELEZ LOURDES MONSERRATE

Identificación: 1311686420

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 16/07/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-14-02-23-000

25,280.60

210.37

CALLE321PARROQUIAELOYALFARO

25,280.60

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	252.81	0.00	0.00	252.81
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	75.84	0.00	0.00	75.84
Total=>		328.65	0.00	0.00	328.65

Saldo a Pagar

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/109503

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 22/02/2023

Por: 47.19

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 22/02/2023

Contribuyente: TIXI VELEZ JOHN GABRIEL

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308667698

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



VE-427684



Base Imponible: 15813.95

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: TIXI VELEZ JOHN GABRIEL

Identificación: 1308667698

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: TIXI VELEZ LOURDES MONSERRATE

Identificación: 1311686420

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:					Precio de Venta
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección		
	3-14-02-23-000	25,280.60	210.37	CALLE321PARROQUIAELOYALFARO	25,280.60	

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	47.19	0.00	0.00	47.19
Total=>		47.19	0.00	0.00	47.19

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	25,280.60
PRECIO DE ADQUISICIÓN	9,466.65
DIFERENCIA BRUTA	15,813.95
MEJORAS	5,895.00
UTILIDAD BRUTA	9,918.95
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,760.94
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,158.01
IMP. CAUSADO	46.19
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	47.19



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

N° 000465958

TÍTULO DE PAGO

Contribuyente
TIXI VELEZ JOHN GABRIEL

Identificación
13XXXXXXXXX8

Control
000000931

Nro. Título
465958

Certificado de Solvencia (Unico)

Expiración
2023-03-17

Expiración
2023-02-17

Expedición

Descripción

Año/Fecha
02-2023/03-2023

Período
Mensual

Rubro
Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00

Total a Pagar
\$3.00

Valor Pagado
\$3.00

Saldo
\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-14-02-23-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

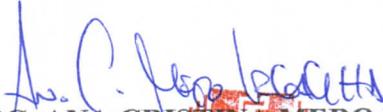
Pagado a la fecha de (2023-02-17 11:15:14) con forma(s) de pago (EFECTIVO).



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **JOHN GABRIEL TIXI VÉLEZ Y CISNE VALERIA MOREIRA MITE** a favor de **JUAN ANTONIO TIXI MENDIETA, LOURDES MONSERRATE TIXI VÉLEZ Y VIVIANA SARA TIXI VÉLEZ**. – Firmada y sellada en Manta, a los veinticuatro (24) días del mes de febrero del dos mil veintitrés (2.023). –


ABG. ANA CRISTINA MERO LARGACHA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E).

