0000102984

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 3879
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 9601
Periodo: 2017
Fecha de Repertorio: viernes, 08 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 08 de diciembre de 2017 10:52

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306981117	MOLINA GARCIA MARIA DE LOURDES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305964270	LANDA MUENTES RAMON AGUSTIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1313833665	LANDA MOLINA ERICK RAMON	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1314927979	LANDA MOLINA NEXAR PAUL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312689050	LANDA MOLINA ERIKA ELIZABETH	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302467269	PILAY VINCES ROBERTO DONACIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de junio de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1013532000	20/03/2009 0:00:00	13035	93,15m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

un cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta en el Barrio 8 de Enero en la avenida 03 de Octubre callejon publico - E dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con 8, 10 metros y callejon publico E. POR ATRAS. Con 8,10 metros y linderando con propiedad del Sr.Luis Arboleda. POR EL COSTADO DERECHO: Con 11,50 metros y linderando con propiedad de Julio Figueroa. POR ELCOSTADO IZQUIERDO: Con los mismos 11,50 metros y linderando con propiedad del demandante o compareciente Roberto Pilay Vinces. SUPERFICIE TOTAL: Noventa y tres metros cuadrados con quince centímetros.
Dirección del Bien: MANTA
Superficie del Bien: 93,15m2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble constituido de solar y casa ubicado en el Barrio 8 de Enero del Cantón Manta, en la Av. 3 de Octubre callejón público. Erika Elizabeth Landa Molina por sus propios derechos y en representación de menores Nexar Paúl Landa Molina y Erick Ramón Landa Molina.

Lo Certifico: DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: **3879**

Número de Repertorio: **9601**

Fecha de Repertorio: viernes, 08 de diciembre de 2017

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2017

COPIA

NUMERO : (2.633) 0000102985

COMPRAVENTA : OTORGA EL SEÑOR ROBERTO DONACIO PILAY VINCES; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR RAMON AGUSTIN LANDA MUENTES Y SEÑORA MARIA DE LOURDES MOLINA GARCIA; DOÑA ERIKA ELIZABETH LANDA MOLINA Y LOS MENORES DE EDAD : NEXAR PAUL LANDA MOLINA Y ERICK RAMON LANDA MOLINA.-

CUANTIA : USD $ 5,714.90

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes quince de junio del año dos mil nueve, ante mí, Doctor SIMON ZAMBRANO VINCES, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor ROBERTO DONACIO PILAY VINCES, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos cuatro seis siete dos seis guión nueve, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES", los cónyuges señor RAMON AGUSTIN LANDA MUENTES y señora MARIA DE LOURDES MOLINA GARCIA, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cinco nueve seis cuatro dos siete guión cero y uno tres

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

cero seis nueve ocho uno uno uno guión siete; respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura; y, Doña ERIKA ELIZABETH LANDA MOLINA, de estado civil soltera, quien comparece por sus propios derechos y por los que representa de sus hermanos menores de edad : NEXAR PAUL LANDA MOLINA y ERICK RAMON LANDA MOLINA, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno dos seis ocho nueve cero cinco guión cero, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes : **PRIMERA : COMPARECIENTES** .- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor ROBERTO DONACIO PILAY VINCES, por sus propios derechos, a quien se le denominarán "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, los cónyuges

0000102986

señor RAMON AGUSTIN LANDA MUENTES y señora MARIA DE LOURDES MOLINA GARCIA, quienes comparecen por sus propios derechos y Doña ERIKA ELIZABETH LANDA MOLINA, quien comparece por sus propios derechos y por los que representan de sus hermanos menores de edad : NEXAR PAUL LANDA MOLINA y ERICK RAMON LANDA MOLINA, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Declara el Vendedor que es dueño y propietario de un cuerpo de terreno, ubicado en el Barrio Ocho de Enero, Avenida Tres de Octubre y callejón público - E del cantón Manta, el mismo que adquirí en mi estado civil soltero, mediante sentencia dictada por el Juez Sexto de lo Civil de Manabí, el veintisiete de noviembre de mil novecientos noventa y ocho, dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva de Dominio, protocolizada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el catorce de diciembre de mil novecientos noventa y ocho, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el quince de enero de mil novecientos noventa y nueve. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con ocho metros diez centímetros y lindera con callejón público E; POR ATRÁS : Con ocho metros diez centímetros y lindera con propiedad del señor Luis Arboleda; POR EL COSTADO DERECHO :

Con once metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Julio Figueroa; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con los mismos once metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del demandante o compareciente señor Roberto Pilay Vinces.- Con una superficie total de NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON QUINCE CENTIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA : VENTA**.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor ROBERTO DONACIO PILAY VINCES, por sus propios y personales derechos vende, cede y transfiere a los cónyuges señor RAMON AGUSTIN LANDA MUENTES y señora MARIA DE LOURDES MOLINA GARCIA y Doña ERIKA ELIZABETH LANDA MOLINA, quienes compran, adquieren para sí y esta última también para los menores de edad : NEXAR PAUL LANDA MOLINA y ERICK RAMON LANDA MOLINA, el bien inmueble constituido de solar y casa, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, Barrio Ocho de Enero del cantón Manta en la Avenida Tres de Octubre callejón público - E, con todas sus medidas y linderos sin reservarse el Vendedor nada para sí.- **CUARTA : PRECIO.**- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de CINCO MIL SETECIENTOS CATORCE DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS, valor que los compradores entregan en este acto al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por

lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en esta ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incorporar las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. (Firmado) Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número : Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se

cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

ROBERTO DONACIO PILAY VINCES
C.C.No.- 130246726-9

RAMON AGUSTIN LANDA MUENTES
C.C.No.- 130596427-0

MARIA DE LOURDES MOLINA GARCIA
C.C.No.- 130698111-7

ERIKA ELIZABETH LANDA MOLINA
C.C.No.- 131268905-0

EL NOTARIO.- ES COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000102988

Ficha Registral-Bien Inmueble

13035

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17023989, certifico hasta el día de hoy 27/11/2017 9:10:39, la Ficha Registral Número 13035.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX — Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 20 de marzo de 2009 — Parroquia MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal

Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

un cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta en el Barrio 8 de Enero en la avenida 03 de Octubre callejon publico - E dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con 8, 10 metros y callejon publico E. POR ATRAS. Con 8,10 metros y linderando con propiedad del Sr.Luis Arboleda. POR EL COSTADO DERECHO: Con 11,50 metros y linderando con propiedad de Julio Figueroa. POR ELCOSTADO IZQUIERDO: Con los mismos 11,50 metros y linderando con propiedad del demandante o compareciente Roberto Pilay Vinces. SUPERFICIE TOTAL: Noventa y tres metros cuadrados con quince centímetros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	81	15/ene/1999	50	51

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de enero de 1999 — **Número de Inscripción:** 81 — Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 139 — Folio Inicial 50

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA — Folio Final 51

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de diciembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia ordenada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi. Sentencia dictada el 27 de Noviembre de 1998.Un cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta, en el Barrio 8 de Enero en la Avenida 03 de Octubre, callejón Público - E. Superficie total de noventa y tres metros cuadrados con quince centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000018083	PILAY VINCES ROBERTO DONACIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000022856	ALAY PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 27 NOV 2017 HORA:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro — Número de Inscripciones

COMPRA VENTA 1

<<Total Inscripciones>> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:10:40 del lunes, 27 de noviembre de 2017

A peticion de: LANDA MUENTES RAMON AGUSTIN

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 27 NOV 2017 HORA:

0000102989

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 147639

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0147639

No. Electrónico: 53913

Fecha: *29 de noviembre de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-01-35-32-000*

Ubicado en: *BARRIO 8 DE ENERO AVE 03 DE OCTUBRE CALLEJON E*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *93,15* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1305964270	*LANDA MUENTES RAMON,SRA.E HIJOS*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**2794,50**
CONSTRUCCIÓN:	**12222,86**
	15017,36

Son: *QUINCE MIL DIECISIETE DOLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCION TARDIA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, A FAVOR DE LANDA MUENTES RAMON,SRA.E HIJOS , OTORGA. PILAY VINCES ROBERTO.

Impreso por: MARIS REYES 29/11/2017 15:41:46

0000102990

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 088845

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a: LANDA MUENTES RAMON SRA.E HIJOS ubicada: BARRIO 8 DE ENERO AVE 03 DE OCTUBRE CALLEJON cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $15017.36 QUINCE MIL DIECISIETE DOLARES CON 36/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

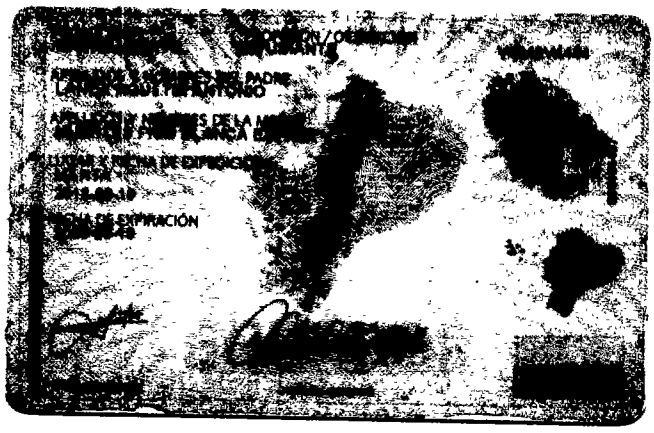
Manta, 01 DE DICIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal

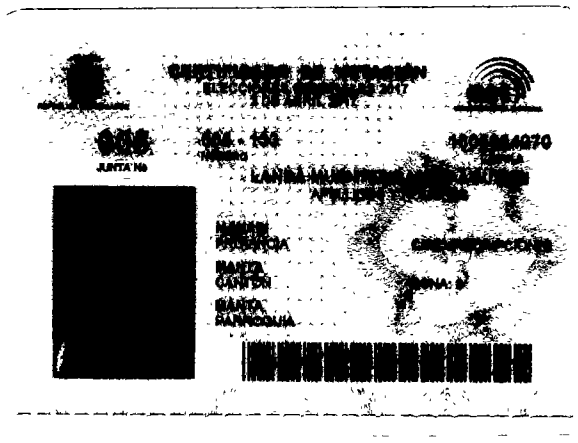
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

IMPIGM 09-15 mj

0000102991



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CIUDADANÍA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MOLINA GARCIA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000055995

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000102992

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1305964070 LANDA MUENTES RAMON, SRA.E HIJOS
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: B.8 DE ENERO C.PEATONAL
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 330631
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 30/11/2017 14:36:52

AREA DE SELLO

TESORERIA CE - CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: miércoles, 28 de febrero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL. CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000102993

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 117865

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

LANDA MUENTES RAMON,SRA.E HIJOS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **1 DICIEMBRE 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:
1013532000: BARRIO 8 DE ENERO AVE 03 DE OCTUBRE CALLEJON E

Manta, primero de diciembre del dos mil diecisiete

IMP.IGM 01/15 mj

0000102994 (1)

ALCABALAS Y ADICIONALES

POR $

031155

Manta. Marzo 23 del 2009 del 200___

Comunico a usted la celebración de

una escritura pública de: compra venta deuna casa y solar

ubicado en B/ 8 DE ENERO de la parroquia MANTA

del cantón MANTA que otorga ROBERTO DONACIO PILAY VINCES

a favor

de

por el precio de 5.714,90 ;y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle.

ALCABALA	Impuesto Total		67,15
ADICIONALES	Defensa Nacional		
	Benef. Guayaquil		17,15
			84,30
	SUMAN $.:		

CANCELADO 23 MAR 2009

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

TESORERO MUNICIPAL

Impreso en Gráficas "Color Print". Telf. 2628096 Manta

Dr. Simón Cevallos Chiriboga
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

(2)

Valor $ 1.00 ctv.

Nº 033630

LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA**: Que revisado el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en casa y solar perteneciente a ROBERTO DONACIO PILAY VINCES ubicada EN BARRIO OCHO DE ENERO cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRA VENTA asciende a la cantidad de CINCO MIL SETECIENTOS CATORCE 9o/100 DOLARES $5.715,90

Nota: no causa impuesto a las utilidades, avalúo del 2005 $232,4

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de venta	$
Costo de Adquisición	
Diferencia Bruta:	$
Mejoras	
Diferencia Neta:	$
Años Transcurridos	
Desvalorización Moneda	
Utilidad Disponible:	$
Impuesto Causado:	
Por los primeros $	$
Por el exceso $	
TOTAL DE IMPUESTO:	$

Manta, 23 de Mar o del 2009 del 200

ING. VICENTE MIELES MORA
Director Financiero Municipal

en 09 fojas útiles, ... son iguales a sus originales. Manta, 15 JUN 2009

Dr. ... Zambrano ...
NOTARIA CUARTA

Graficas "Color Print" Telefono 2628096 - Manta

1013

(3)

0000102995

MUNICIPALIDAD DE MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA*

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS*

03/19/2009*

No. 2335

Especie Valorada
$ 1,00

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia, en el Archivo existente se constató que:
El predio de la clave: 1013532000
Ubicado en: B-8 DE ENERO
Area total del predio según escritura:
Area total del predio: 93m2
Perteneciente al señor(A) **PILAY VINCES ROBERTO DONACIO**
Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

Nº 066819

TERRENO	3,816.72
CONSTRUCCIÓN	1,898.18
	========
	5,714.90

SON: cinco mil setecientos catorce 90/100 dólares

AVALUO AÑO 2005

TERRENO	**120.86**
CONSTRUCCIÓN	**111.58**
	=======
	232.44

Son: Doscientos treinta y dos 44/100 dólares

Dr. Simón Zambrano Vinces
Notario Público Cuarto
Manta
A.O.

Ab. David Cedeño Ruperti
DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

(K)

Valor $ 1,00 Dólar

Nº 049735

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de PILAY VINCES ROBERTO DONACIO Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 4 marzo de 200 9

VALIDA PARA LA SIGUIENTE CLAVE:

[illegible]

Manta, cuatro de marzo de dos mil nueve

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
C.P.A. Kenia Zambrano
TESORERA MUNICIPAL

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA — TESORERIA MUNICIPAL

... Que las precedentes reproducciones xerosc..., en 01 fojas útiles, ... son iguales a sus originales, Manta 15 JUN 2009

Dr. ... Zambrano ...
NOTARIA CUARTA

Gráficas "Color Print" Teléfono 2628096 - Manta

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 0092258

(3)

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000102996

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: [illegible]
NOMBRES : [illegible]
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : [illegible]

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: [illegible]
CAJA: [illegible]
FECHA DE PAGO: [illegible]

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.[illegible]
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: [illegible] de Septiembre de [illegible]
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

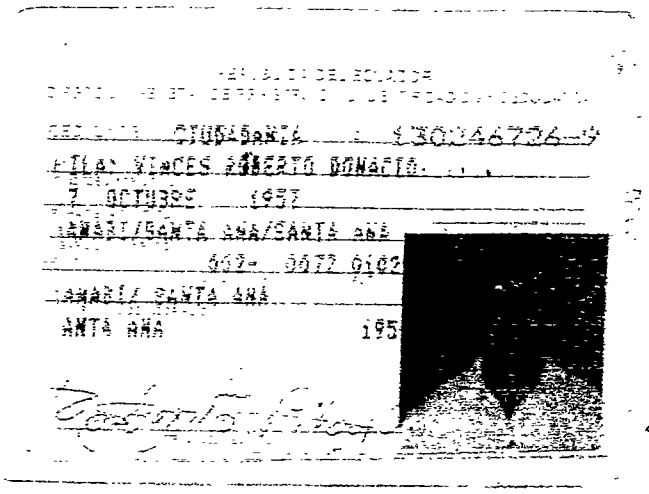
ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

[illegible] Que las precedentes [illegible] xerocopias
01 fojas útiles, [illegible] a sus originales, Manta [illegible] JUN 2009

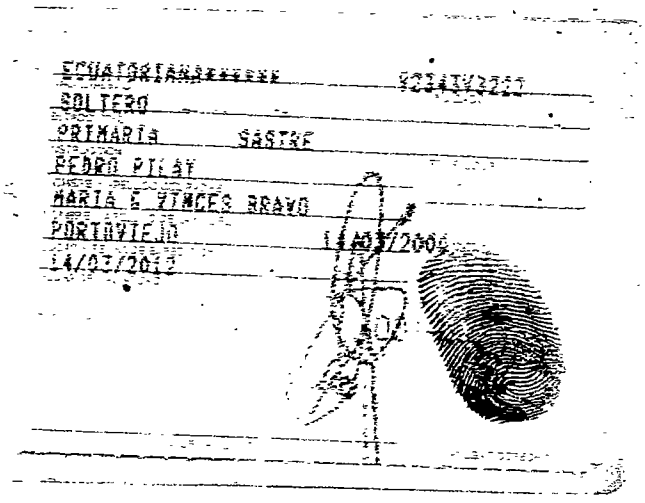
Dr. Simón Zambrano Vinces
NOTARIA CUARTA
Manta - Manabí

Dr. Simón Zambrano Vinces
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

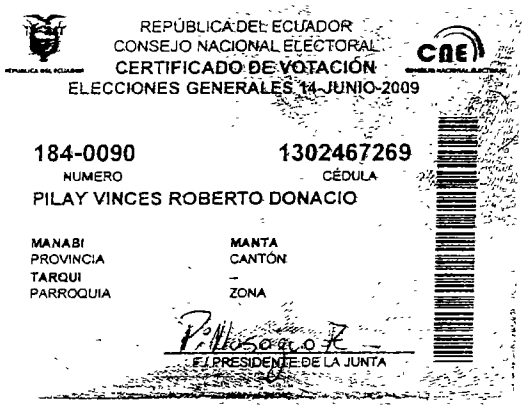


CIUDADANÍA 1302467269
PILAY VINCES ROBERTO DONACIO
7 OCTUBRE 1957
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
0002- 0072 0102
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 195

Vendedor



ECUATORIANA
SOLTERO
PRIMARIA SASTRE
PEDRO PILAY
MARIA E VINCES BRAVO
PORTOVIEJO
14/07/2011

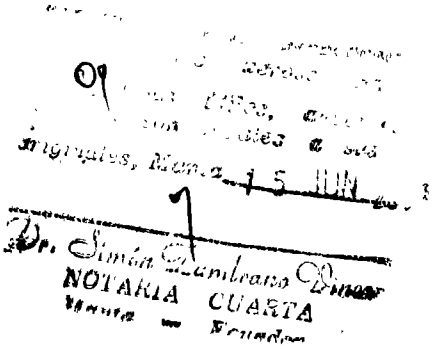


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

184-0090 NUMERO
1302467269 CÉDULA
PILAY VINCES ROBERTO DONACIO

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA
– ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



Dr. Simón Zambrano Dinor
NOTARIA CUARTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Dr. Simón Zambrano Vinces

CIUDADANIA 130596427-0
LANDA MUENTES RAMON AGUSTIN
MANABI/MANTA/MANTA
03 SEPTIEMBRE 1969
003- 0198 01595 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1969

0000102997

ECUATORIANA****** V4343V
CASADO MARIA DE LOURDES MOLINA GARCIA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
AGUSTIN LANDA
BLANCA MUENTES RICO
MANTA 25/02/2005
25/02/2017

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 14-JUNIO-2009

CNE

074-0065
NUMERO

1305964270
CÉDULA

LANDA MUENTES RAMON AGUSTIN

MANABI
PROVINCIA
MANTA
PARROQUIA

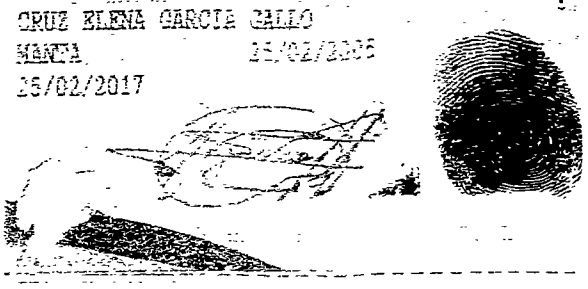
MANTA
CANTON
–
ZONA

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

Dr. Simón Zambrano Vinces
Notario Público Cuarto
Manta – Manabí

CIUDADANIA 130698111-7
MOLINA GARCIA MARIA DE LOURDES
MANABI/MANTA/MANTA
11 FEBRERO 1972
006- 0031 00914 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1971

ECUATORIANA***** V4444V4442
CASADO RAMON AGUSTIN LANDA MUENTES
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
LUIS ENRRIC MOLINA
CRUZ ELENA GARCIA GALLO
MANTA 15/02/1998
16/02/2017



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

147-0076 NÚMERO
1306981117 CÉDULA
MOLINA GARCIA MARIA DE LOURDES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA
ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

en 01 fojas útiles
Manta 15 JUN 2009

G000102998

CIUDADANIA 131268905-0

LANDA MOLINA ERIKA ELIZABETH

MANABI/MANTA

14 NOVIEMBRE 19..

MANABI/ MANTA

MANTA

Hija y representante

ECUATORIANA****** V4443V4444

SOLTERO

SUPERIOR ESTUDIANTE

RAMON AGUSTIN LANDA MUENTES

MARIA DE LOURDES MOLINA GARCIA

MANTA 26/08/2008

26/08/2020

0764553

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 14-JUNIO-2009

CNE

131-0067	1312689050
NUMERO	CEDULA

LANDA MOLINA ERIKA ELIZABETH

MANABI	MANTA
PROVINCIA	CANTON
MANTA	–
PARROQUIA	ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

Dr. Simón Zambrano Vinces
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

CIUDADANIA*MED 131432797-9
LANDA MOLINA NEZAR PAUL
MANABI/MANTA/MANTA
12 ENERO 1994
001- 0549 00698 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1994

ECUATORIANA****** V4443V4442
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
RAMON AGUSTIN LANDA MUENTES
MARIA DE LOURDES MOLINA GARCIA
MANTA 26/03/2009
26/03/2021
[illegible]

DOY FE: Que las precedentes reproducciones xerostáticas en 9 fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta, 15 JUN 2009

Dr. [illegible]
NOTARIA CUARTA
Manta - Ecuador

0000102999

CIUDADANIA No. 131323356-3
LANDA MOLINA ERICK RAMON
MANABI/MANTA/MANTA
04 NOVIEMBRE 19..

Notaría Pública Cuarta
Simón Zambrano V.

Erick Landa M.

hijo de los Asegurados

ECUATORIANA
SOLTERO
PRIMARIA ESTUDIANTE
RAMON AGUSTIN LANDA MUENTES
MARIA DE LOURDES MOLINA GARCIA
MANTA 16/07/2008
16/07/2020
0183686

Es fiel copia de las reproducciones que en 01 fojas útiles, ... originales, Manta 15 JUN 2009

Dr. Simón Zambrano Vinces
NOTARIA CUARTA

Dr. Simón Zambrano Vinces
Notario Público Cuarto
Manta — Manabí

ESTAS 010 FOJAS ESTAN
RU... POR MI
... Vinces

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO : DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES.- **DOY FE.-**

Dr. ... Zambrano Vinces
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

0000103000

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 3879
Número de Repertorio: 9601

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3879 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306981117	MOLINA GARCIA MARIA DE LOURDES	COMPRADOR
1305964270	LANDA MUENTES RAMON AGUSTIN	COMPRADOR
1313833665	LANDA MOLINA ERICK RAMON	COMPRADOR
1314927979	LANDA MOLINA NEXAR PAUL	COMPRADOR
1312689050	LANDA MOLINA ERIKA ELIZABETH	COMPRADOR
1302467269	PILAY VINCES ROBERTO DONACIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1013532000	13035	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 08-dic./2017
Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 11 de diciembre de 2017