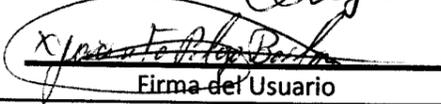


Agua: Domicilio 31-10-12  
Retiro: 6 Nov. 12 10:00

José Pablo Pelozo  
2 924190

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	L30092697-7
Clave Catastral	3140303000
Nombre:	Pelozo Benito Jacinto S.
Rubros:	
Impuesto Principal	---
Solar no Edificado	---
Contribucion Mejoras	---
Tasa de Seguridad	---
Reclamo:	Corte de agua en el lote que dice en el certificado no tiene bienes en bienes y lo expuso
 Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Técnico:	
SE REVISÓ CLAVE YA ESTÁ ACTUALIZADO. (APC. ANGEL MENDOZA MENDOZA)	
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO	
Firma del Técnico	
Fecha: 5/Nov/2012	
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	

UPB



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

99904392

No. Certificación: 99904392

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 17 de octubre de 2012

No. Electrónico: 7825

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-03-03-000

Ubicado en: CALLE 320 AVENIDA 204 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI.

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300926977

PILOZO BAILON JACINTO EPIFAN

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>5400,00</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>3392,73</b>
	<b>8792,73</b>

**Son: OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS**

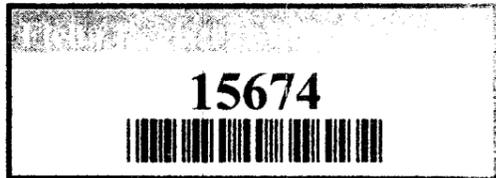
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobada mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*Daniel Ferrín S.*  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 17/10/2012 8:10:58



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15674:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 10 de julio de 2009*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3140303

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. la parte que le corresponde del cuerpo de terreno y tiene las siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE;** quince metros y linderando con calle publica, **POR ATRAS;** los mismos quince metros y terreno de Jose Mero. **POR UN COSTADO,** quince metros y calle publica, **POR EL OTRO COSTADO,** los mismos quince metros y terrenos de Juana Merenciana Bailon, con una area de **DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.**  
No consta mas bienes **SOLVENCIA,** EL restante del predio descrito a la fecha se encuentra **l i b r e d e G r a v a m e n t o**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	240 04/04/1972	302
Compra Venta	Compraventa	112 05/02/1980	380
Compra Venta	Compraventa	2.027 24/07/2000	12.403

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **martes, 04 de abril de 1972**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **302** - Folio Final: **302**  
Número de Inscripción: **240** Número de Repertorio: **340**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 24 de marzo de 1972**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el sitio "Mazato" de la parroquia urbana Tarqui de esta cabecera cantonal el que tiene los siguientes linderos y medidas; Por el Frente, callejon divisorio con treinta metros, Por Atras, terrenos del vendedor, con treinta metros, Por Un costado, callejon divisorio, con quince metros y por el Otro costado, otro callejon, con quince metros, Con un área total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000027967	Bailon Flores Juana Merenciana	Viudo	Manta

Comprador 80-000000027872 Bailon Flores Luis Fernando  
 Vendedor 80-000000028019 Mero Quijije Maria Leopoldina  
 Vendedor 80-000000028018 Quijije Bailon Pedro

Casado(\*) Manta  
 Casado Manta  
 Casado Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 05 de febrero de 1980  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 180 - Folio Final: 186  
 Número de Inscripción: 112 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de enero de 1980  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Fernando Bailon Flores y su esposa Lely Ruth Alvarado de Bailon, tienen a bien dar en venta al Sr. Jacinto Epifanio Piloza Bailon, Soltero y Sra. Juana Merenciana Bailon Flores Viuda de Pilozo, la parte que le corresponde del cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; por el Frente quince metros y linderando con calle pública, Por Atras, los mismos quince metros y terrenos de Jose Mero, Por Un Costado, quince metros y calle pública, y por el Otro costado, los mismos quince metros y terreno de Juana Merenciana Bailon. Teniendo una área de doscientos v e i n t i c i n c o m e t r o s c u a d r a d o s .

Tanto la Sra. Juana Merenciana Bailon de Pilozo, el Sr. Luis Fernando Bailon Flores y el Sr. Jacinto Epifanio Piloza Bailon se ratifican en lo anteriormente estipulado o sea la Sra. Bailon de Pilozo ratifica y acepta la venta hecha por el Sr. Bailon Flores en la parte del terreno descrito como el vendido, tocandole en consecuencia a ella la otra parte de terreno que fue materia de la escritura de fecha 24 de Marzo de 1972 y en el cual estacionada y ser lo anteriormente citado pactado previamente a la celebracion del presente contrato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	80-000000027967	Bailon Flores Juana Merenciana	Viudo	Manta
Comprador	80-000000027870	Piloza Bailon Jacinto Epifanio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000027873	Alvarado Alonzo Lely Ruth	*Casado	Manta
Vendedor	80-000000027872	Bailon Flores Luis Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	240	04-abr-1972	302	302

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 24 de julio de 2000  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 12.403 - Folio Final: 12.407  
 Número de Inscripción: 2.027 Número de Repertorio: 4.155  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de junio de 2000  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Calle 320 y Avenida 204 del Sitio Mazato, Barrio Santa Clara, y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente, siete metros y calle 320, Por atras siete metros propiedad del Señor Jose Mero, por el costado derecho, quince metros y propiedad de Jacinto Piloza, por el costado Izquierdo, quince

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02343296	Pilozo Bailon Rosa Elizabeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000027871	Loor Pilay Leonor Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000027870	Pilozo Bailon Jacinto Epifanio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	112	05-feb-1980	180	180

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:00:23 del martes, 02 de octubre de 2012



A petición de: Sr. Jacinto Pilozo Bailon

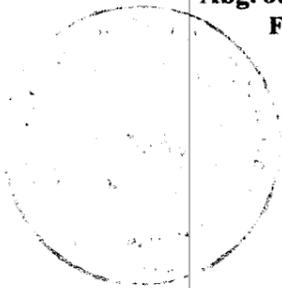
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier cambio en este Documento al Registrador de Propiedad.



LR

11-10-12 15:20

31

3130V

Goby

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



**Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA**  
 Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	3140303000
Nombre:	Pilozo Baulon Jacinto
Rubros:	
Impuesto Principal	Este tramite es de cristian Pilozo
Solar no Edificado	de Seguridad Ciudadana.
Contribucion Mejoras	hablo con la Sra. Mansol A.
Tasa de Seguridad	2924190.

Reclamo: P.A. MDVT.  
 Susp. 15-10-12 09:06

*[Firma del Usuario]*  
 Firma del Usuario

Elaborado Por: ARA. ANGEL MENDOZA MENDOZA

Informe Inspector: Se corrigió área de construcción 40 m<sup>2</sup>.  
 SE ACTUALIZA AVAÚO DE CONSTRUCCION Y SUELO.  
 FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVAÚO

*[Firma del Inspector]*  
 Firma del Inspector

15.10.12

Informe de aprobación:

\_\_\_\_\_  
 Firma del Director de Avaluos y Catastro



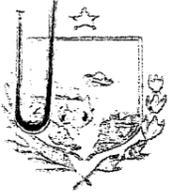
Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000090001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000092646

9/24/2012 10:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-03-03-000	120,00	\$ 8.541,80	CALLE 320 AVENIDA 204	2012	40177	92646
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>		<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>	<b>REBAJAS(-) RECARGOS(+)</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>
PILOZO BAILÓN JACINTO EPIFAN		1300926977	Costa Judicial			\$ 2,75
9/24/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,56	\$ 0,19	\$ 2,75
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			Interes por Mora			\$ 1,49
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,49		\$ 28,67
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,67		\$ 0,85
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,85		\$ 33,76
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 33,76
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 0,00
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00





I. MUNICIPALIDAD DE MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN

**LINEA DE FABRICA**

Hoja de Control N° 2549-2416-30468  
Fecha de Ingreso: 08/10/2012  
Fecha de Informe: 10/10/2012

**IDENTIFICACIÓN PREDIAL**

Propietario: **SR. JACINTO PILOZO BAILON.**  
Barr. / Ub. Cuba 1  
C. Catastral 3140303000 codigo 409  
Calle: Calle 320  
Parroquia: Eloy Alfaro

**2.- DOCUMENTOS HABILITANTES**

Escrituras 25  
Pago Imp. Predial  
Informe de Planos

**3.- USO DE SUELO**

Residencial X  
Industrial  
Múltiple  
Equipamiento  
Servicios Públicos  
Otros

**4.- FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO**

Aislada  
Pareada  
Continua X  
Sobre línea de fábrica con Portal X  
Sobre línea de fábrica sin Portal

**INFORME TÉCNICO**

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**según escritura**

Frente: 8m. Calle 320, sobre línea de fábrica sin retiro  
Atrás: 8m. Sr. José Mero, dejando 2m de retiro para construcción  
Costado derecho 15m. Avenida 204, sobre línea de fábrica sin retiro  
Costado izquierdo 15m. Sra. Rosa Pilozo Bailon, sin retiro  
Área total **120m2**

**MEDIDAS SEGÚN INSPECCIÓN**

Frente:  
Atrás:  
Costado derecho  
Costado izquierdo  
Área Total  
Área excedente: m2  
Área no justificada: m2

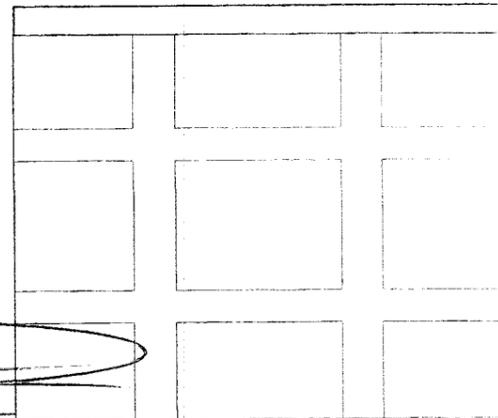
**CARACTERÍSTICAS DEL CERRAMIENTO**

Altura: 2.50 mínimo  
Cerramiento frontal: m  
Cerramiento medianero: m  
Los cerramientos deben ser de Mampostería de ladrillo o malla  
Número de pisos:

**7.- OBSERVACIONES**

NOTA:  
En caso de dejar retiros laterales este no será menor a 2m.

Grafico



COS CUS

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica la buena fe del solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes".



*Hernan Macias Acosta*  
**HERNAN MACIAS ACOSTA**  
Técnico responsable

*Rainiero Loor Arteaga*  
**SR. RAINIERO LOOR ARTEAGA**  
Avalizado por

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION



No. 219 - 2959

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de JACINTO EPIFANIO PILOZO BAILON, ubicado en la Calle 320 Y Avenida 204 del Barrio "Santa Clara", Código # 402, Clave Catastral # 3140303000 de la parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, el mismo que tiene un área de 225,00m<sup>2</sup>. en total.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 225,00 m<sup>2</sup>  
Frente: 15,00m. - Calle Pública S/N  
Atrás: 15,00m. - José Mero  
Costado derecho: 15,00m. - Calle Pública S/N  
Costado Izquierdo: 15,00m. - Juana Bailon

AREAS VENDIDAS INSCRITAS EN REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 0,00m<sup>2</sup>

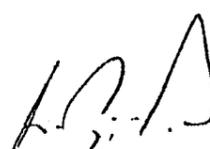
AREA A DESMIEMBRAR A DESMIEMBRAR A FAVOR DE ROSA ELIZABETH PILOZO BAILON: 105,00m<sup>2</sup>

Frente: 7,00m. - Calle 320  
Atrás: 7,00m. - José Mero  
Costado derecho: 15,00m. - Jacinto Pilozo  
Costado Izquierdo: 15,00m. - Juana Bailon

AREA TOTAL SOBRANTE: 120,00m<sup>2</sup>  
Frente: 8,00m. - Calle 320  
Atrás: 8,00m. - José Mero  
Costado derecho: 15,00m. - Avenida 204  
Costado izquierdo: 15,00m. - Rosa Pilozo Bailon

Nota: El predio posee un excedente de 47,00m<sup>2</sup>, con esta desmembración se subdivide así: 40,00m<sup>2</sup>. Para el lote sobrante y 7,00m<sup>2</sup>. para el lote a desmembrar. En ambos lotes se han edificado construcciones de carácter definitivo.

Manta, Junio 15 del 2000

  
Arq. Andrés Cañizares Pinargote

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15674:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 10 de julio de 2009*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. la parte que le corresponde del cuerpo de terreno y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; quince metros y linderando con calle publica, POR ATRAS; los mismos quince metros y terreno de Jose Mero, POR UN COSTADO, quince metros y calle publica, POR EL OTRO COSTADO, los mismos quince metros y terrenos de Juana Merenciana Bailon, con una area de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS, No consta mas bienes SOLVENCIA, EL restante del predio descrito a la fecha se encuentra **l i b r e d e G r a v a m e n .**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	240 04/04/1972	302
Compra Venta	Compraventa	112 05/02/1980	180
Compra Venta	Compraventa	2.027 24/07/2000	12.403

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 04 de abril de 1972  
Tomo: 1 Folio Inicial: 302 - Folio Final: 302  
Número de Inscripción: 240 Número de Repertorio: 340  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de marzo de 1972

Escritura/Juicio/Resolución:

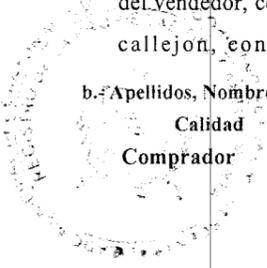
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el sitio "Mazato" de la parroquia urbana Tarqui de esta cabecera **c a n t o n a l** el que tiene los siguientes linderos y medidas; Por el Frente, callejon divisorio con treinta metros, Por Atras, terrenos del vendedor, con treinta metros, Por Un costado, callejon divisorio, con quince metros y por el Otro costado, otro callejon, con quince metros, Con un área total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000027967	Bailon Flores Juana Merenciana	Viudo	Manta



Comprador	80-000000027872 Bailon Flores Luis Fernando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000028019 Mero Quijije Maria Leopoldina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000028018 Quijije Bailon Pedro	Casado	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 05 de febrero de 1980  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 180 - Folio Final: 180  
 Número de Inscripción: 112 Número de Repertorio: 186  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de enero de 1980  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Luis Fernando Bailon Flores y su esposa Lely Ruth Alvarado de Bailon, tienen a bien dar en venta al Sr. Jacinto Epifanio Pilozo Bailon, Soltero y Sra. Juana Merenciana Bailon Flores Viuda de Pilozo, la parte que le corresponde del cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; por el Frente quince metros y linderando con calle pública, Por Atras, los mismos quince metros y terrenos de Jose Mero, Por Un Costado, quince metros y calle pública, y por el Otro costado, los mismos quince metros y terreno de Juana Mernciana Bailon. Teniendo una área de doscientos v e i n t i c i n c o m e t r o s c u a d r a d o s .

Tanto la Sra. Juana Merenciana Bailon de Pilozo, el Sr. Luis Fernando Bailon Flores y el Sr. Jacinto Epifanio Pilozo Bailon se ratifican en lo anteriormente estipulado o sea la Sra. Bailon de Pilozo ratifica y acepta la venta hecha por el Sr. Bailon Flores en la parte del terreno descrito como el vendido, tocandole en consecuencia a ella la otra parte de terreno que fue materia de la escritura de fecha 24 de Marzo de 1972 y en el cual estacionada y ser lo anteriormente citado pactado previamente a la celebracion del presente contrato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	80-000000027967	Bailon Flores Juana Merenciana	Viudo	Manta
Comprador	80-000000027870	Pilozo Bailon Jacinto Epifanio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000027873	Alvarado Alonzo Lely Ruth	Casado	Manta
Vendedor	80-000000027872	Bailon Flores Luis Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	240	04-abr-1972	302	302

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 24 de julio de 2000  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 12.403 - Folio Final: 12.407  
 Número de Inscripción: 2.027 Número de Repertorio: 4.155  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de junio de 2000  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Calle 320 y Avenida 204 del Sitio Mazato, Barrio Santa Clara, y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente, siete metros y calle 320, Por atras siete metros propiedad del Señor Jose Mero, por el costado derecho, quince metros y propiedad de Jacinto Pilozo, por el costado Izquierdo, quince metros y propiedad de Juan Bailon con una Superficie total de: Ciento cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-02343296	Pilozo Bailon Rosa Elizabeth
Vendedor	80-000000027871	Loor Pilay Leonor Maria
Vendedor	80-000000027870	Pilozo Bailon Jacinto Epifanio

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	112	05-feb-1980	180	180

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:00:23 del martes, 02 de octubre de 2012

A petición de: Sr. Jacinto Pilozo Bailon

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3

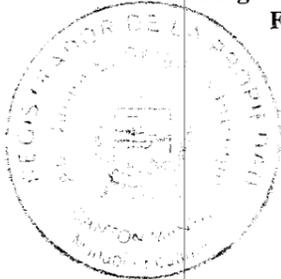


VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 3 de Octubre del 2012.

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PILOZO BAILON JACINTO EPIFANIO** con número de **cedula 130092697-7 NO** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con numero de servicio , Por lo cual **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

**Ing. Renato Álvarez**  
**ATENCION AL CLIENTE**

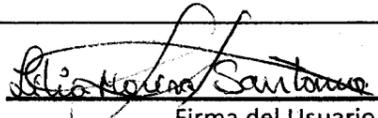
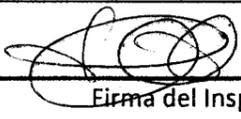
Registro: Muebles, 5/ Sept 112  
de Inscripción: Juicio 12/ Sept 112 14:15

Cuba

Liliana Morones

080936090

No. Único

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	3-14-37-03		
Nombre:	EOLIS ALFARO MOREIRA SANTANA		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo: predios urbanos: verificar si existe construcción en sitio. (ingreso construcción)			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:	Dorival Salazar		
Informe Inspector: 1 plato, base, cenic, Muebles B. x 7.40 PEDIR PRESCRIPCION DE DEUDA SE ACTUALIZAN DATOS DE AVALUO, REVISAR MEJORAS 2010, FAVOR DE LIQUIDAD. GRACIAS			
 Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro			

9/14/2012 4:17 PM  
MIGUEL CAJAPE  
RUC: 1360000980001

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

### KARDEX

Información del lote: 3-14-37-03-000

Zona: URBANA Parroquia : PARROQUIA SIN ESPECIFICAR

Barrio: CALLE 323 SECTOR AMAZONAS - ELOY ALFARO X

Calle: PARROQUIA ELOY ALFARO

Lote area m2: 228.00 Frente util: 22,00

Propietario:

Documento de Identidad	Nombre
1305723619	MOREIRA SANTANA ERIS D/IA SRA DELGADO DEM.

FECHA	AÑO	BASE IMPONIBLE	INTERES POR MORA	IMPUESTO PREDIAL	SOLAR NO EDIFICADO	MAGISTERIO	MANABITA	ESCOLARES	MEDICINA	MEJORAS HASTA 2010	MEJORAS 1997	TASA DE SEGURIDAD	BOMBEROS	EDUCACION	MEJORAS A PARTIR 2011	COSTA JUDICIAL	TOTAL VALOR	TOTAL PAGADO	TOTAL SALDO
	2004	25.26	13.38	0.22	2.53		0.15	0.03	0.03	9.47	0.36	0.04	0.03	0.03		2.57	29.01	0	29.01
	2005	29.08	16.25	0.26	2.91					13.68	0.38	0.04	0.04			3.25	36.77	0	36.77
	2006	8139.6	29.12	2.03	16.28					14.70	0.38	0.37	0.37			6.13	69.57	0	69.57
	2007	8139.6	28.45	2.03	16.28					18.59	0.38	0.56	0.56			6.40	72.69	0	72.69
	2008	8139.6	27.11	2.03	16.28					22.82	0.38	0.56	0.56			6.66	75.84	0	75.84
	2009	8139.6	22.37	2.03	16.28					26.00	0.38	0.56	0.56			6.48	74.10	0	74.10
	2010	9767.52	18.68	2.44	19.54					29.76	0.67	0.67	0.67			6.79	77.88	0	77.88
	2011	9767.52	12.84	2.44	19.54					35.79	0.87	0.87	0.87				71.28	0	71.28
	2012	7524	4.97	0.11	15.05					35.79	0.75	0.75	0.75		3.56		57.58	0	57.58
01/13/1997	1993	4.97			0.11	0.01							0.01				0.13	0.13	0
01/13/1997	1994	4.97			0.09	0.01							0.01				0.11	0.11	0
01/13/1997	1995	9.93			0.16	0.03		0.01	0.01				0.01				0.23	0.23	0
01/13/1997	1996	9.93			0.12	0.03		0.01	0.01	0.37			0.01				0.56	0.56	0
01/13/1997	1997	9.93			0.06	0.03		0.01	0.01	0.37			0.01				0.50	0.50	0
02/16/1998	1998	9.93			0.06	0.03		0.01	0.01	0.37			0.01				2.19	2.19	0
01/14/1999	1999	9.93			0.06	0.03		0.01	0.01	0.76			0.01				2.58	2.58	0
07/13/2000	2000	9.93			0.07	0.03		0.01	0.01	1.18			0.01				3.01	3.01	0
10/24/2001	2001	13.76			0.11	0.04		0.01	0.01	1.96			0.02				3.85	3.85	0
05/23/2002	2002	17.59			0.14	0.05		0.02	0.02	4.79			0.03				7.16	7.16	0
11/23/2011	2003	21.42			0.39	0.14		0.02	0.02	7.03			0.03				11.13	11.13	0
Total			168.40	17.27	132.94	0.29	0.28	0.14	0.14	223.43	5.35	4.33	0.81	0.14	3.56	39.29	596.17	31.45	564.72

\* Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley.

Seguros - Muebles 5/ sept 112  
de posesión: Juven 12/ sept 12 14:15

Cuba

Litio Moreira  
080936090

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



**Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA**  
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

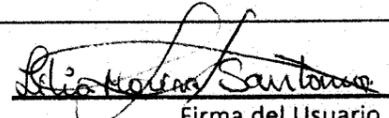
FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

No. Litio

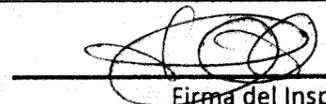
Cedula	
Clave Catastral	3-14-37-03
Nombre:	EDIS ALFARO MOREIRA SANTANA
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: predios urbanos: verificar si existe construcción en sitio. (ingreso construcción).

  
Firma del Usuario

Elaborado Por: Dorinel Salazar

Informe Inspector: 1 plato, base, cenic, Alfaro.  
B-X 7.40  
SE ACTUALIZAN DATOS DE AVALUO, REVISAR MEJORAS 2010, FAVOR. RELIQUIDAD. GRACIAS  
PEDIR PRESCRIPCION DE DEUDA

  
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

\_\_\_\_\_  
Firma del Director de Avaluos y Catastro

9/14/2012 4:17 PM  
MIGUEL CAJAJE  
RUC: 136000980001

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

**KARDEX**

ón del lote: 3-14-37-03-000

IRBANA Parroqui : PARROQUIA SIN ESPECIFICAR

CALLE 323 SECTOR AMAZONAS - ELOY ALFARO X

PARROQUIA ELOY ALFARO

m2: 228.00 Frente util: 22,00

o:

de Indentidad	Nombre
	MOREIRA SANTANA ERIS D/A SKA DELGADO DEM-

UNO	BASE IMPONIBLE	INTERES POR MORA	IMPUESTO PREDIAL	SOLAR NO EDIFICADO	MAESTRERO	MANABITA	ESCOLARES	MEDICINA	MEJORAS HASTA 2010	MEJORAS 1997	TASA DE SEGURIDAD	BOMBEROS	EDU MANABI TA	MEJORAS A PARTIR 2011	COSTA JUDICIAL	TOTAL VALOR	TOTAL PAGADO	TOTAL SALDO
'004	25.26	13.58	0.22	2.53		0.15	0.03	0.03	9.47	0.36	0.38	0.04	0.03		2.37	29.01	0	29.01
'005	29.09	16.25	0.26	2.91					13.68	0.38	0.38	0.04			3.25	36.77	0	36.77
'006	8139.6	29.12	2.03	16.28					14.70	0.38	0.56	0.37			6.13	89.57	0	89.57
'007	8139.6	28.45	2.03	16.28					18.59	0.38	0.56				6.40	72.69	0	72.69
'008	8139.6	27.11	2.03	16.28					22.82	0.38	0.56				6.68	75.84	0	75.84
'009	8139.6	22.37	2.03	16.28					26.00	0.38	0.56				6.48	74.10	0	74.10
'010	9787.52	18.88	2.44	19.54					29.76		0.67				6.78	77.88	0	77.88
'011	9787.52	12.84	2.44	19.54					35.79		0.67					71.28	0	71.28
'012	7824		2.43	15.05					35.79		0.75			3.96		57.58	0	57.58
983	4.97		0.11		0.01							0.01				0.13	0	0
984	4.97		0.09		0.01							0.01				0.11	0.11	0
985	9.93		0.16		0.03		0.01	0.01				0.01				0.23	0.23	0
986	9.93		0.12		0.03		0.01	0.01	0.37			0.01				0.56	0.56	0
987	9.93		0.06		0.03		0.01	0.01	0.37			0.01				0.50	0.50	0
988	9.93		0.06		0.03		0.01	0.01	0.37		0.70	0.01				2.19	2.19	0
989	9.93		0.06		0.03		0.01	0.01	0.76		0.70	0.01				2.58	2.58	0
'000	9.93		0.07		0.03		0.01	0.01	1.18		0.70	0.01				3.01	3.01	0
'001	13.76		0.11		0.04		0.01	0.01	1.96		0.31	0.02				3.85	3.85	0
'002	17.59		0.14		0.05		0.02	0.02	4.79		0.33	0.03				7.16	7.16	0
'003	21.42		0.38		0.29	0.13	0.02	0.02	7.03		0.35	0.03			1.01	11.13	11.13	0
		188.40	17.27	132.84	0.29	0.28	0.14	0.14	223.43	8.35	4.33	0.81	0.14	3.86	39.29	896.17	31.45	944.72

Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley.