



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EE

2919564
WJNSP

3140307
IMTOLH

Gul



10
12
5.75

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

70882



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011129, certifico hasta el día de hoy 27/05/19 10:53:23, la Ficha Registral Número 70882.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 22 de mayo de 2019 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO MAZATO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente en diez metros con calle pública; por atrás en diez metros con propiedad del Sr. Toribio Holguin; por el costado derecho en dieciocho metros con terreno del sr. Pedro Quijije; y por el costado izquierdo en dieciocho metros con terreno del sr. Pedro Quijije; teniendo un área total de ciento ochenta metros cuadrados, debiendo aclararse que este terreno originalmente tenia doscientos metros cuadrados, habiendose perdido veinte metros cuadrados con las nuecas mediciones y reubicaciones efectuadas por el departamento de planeamiento urbano del I. Municipio de Manta.

180000

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1457	05/ago/1993	1,033	1,033
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	126	27/mayo/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de agosto de 1993 Número de Inscripción: 1457
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2877 Folio Inicial: 1,033
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1,033
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de julio de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	CLTE179271	CEDEÑO MENENDEZ JOSE JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	CLTE179272	CHALEN MENENDEZ MARIA LUISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000072635	MENDOZA ZAMBRANO ASTOLFO BALDOMERO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 27 de mayo de 2019 Número de Inscripción: 126
Fecha: 27 MAY 2019 HORA:



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3070

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de mayo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA *Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos, teniendo un área total de ciento ochenta metros cuadrados, debiendo aclararse que este terreno originalmente tenia doscientos metros cuadrados, habiendose perdido veinte metros cuadrados con las nuecas mediciones y reubicaciones efectuadas por el departamento de planeamiento urbano del I. Municipio de Manta.*Sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1350718415	CEDEÑO CHALEN MARIA JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	CLTE179272	CHALEN MENENDEZ MARIA LUISA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1457	05/ago/1993	1,033	1,033

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:53:23 del lunes, 27 de mayo de 2019

A petición de: CEDEÑO CHALEN MARIA JOSE

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL 3140307

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

Hoja N°

DATOS GENERALES
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 8 ZONA HOMOGÉNEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: Barrio ELOY ALFARO
 calle 322 y AVILA 2004

10 CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
 1 NO TIENE
 2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE + K 00 METROS
 BAJO LA RASANTE -

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

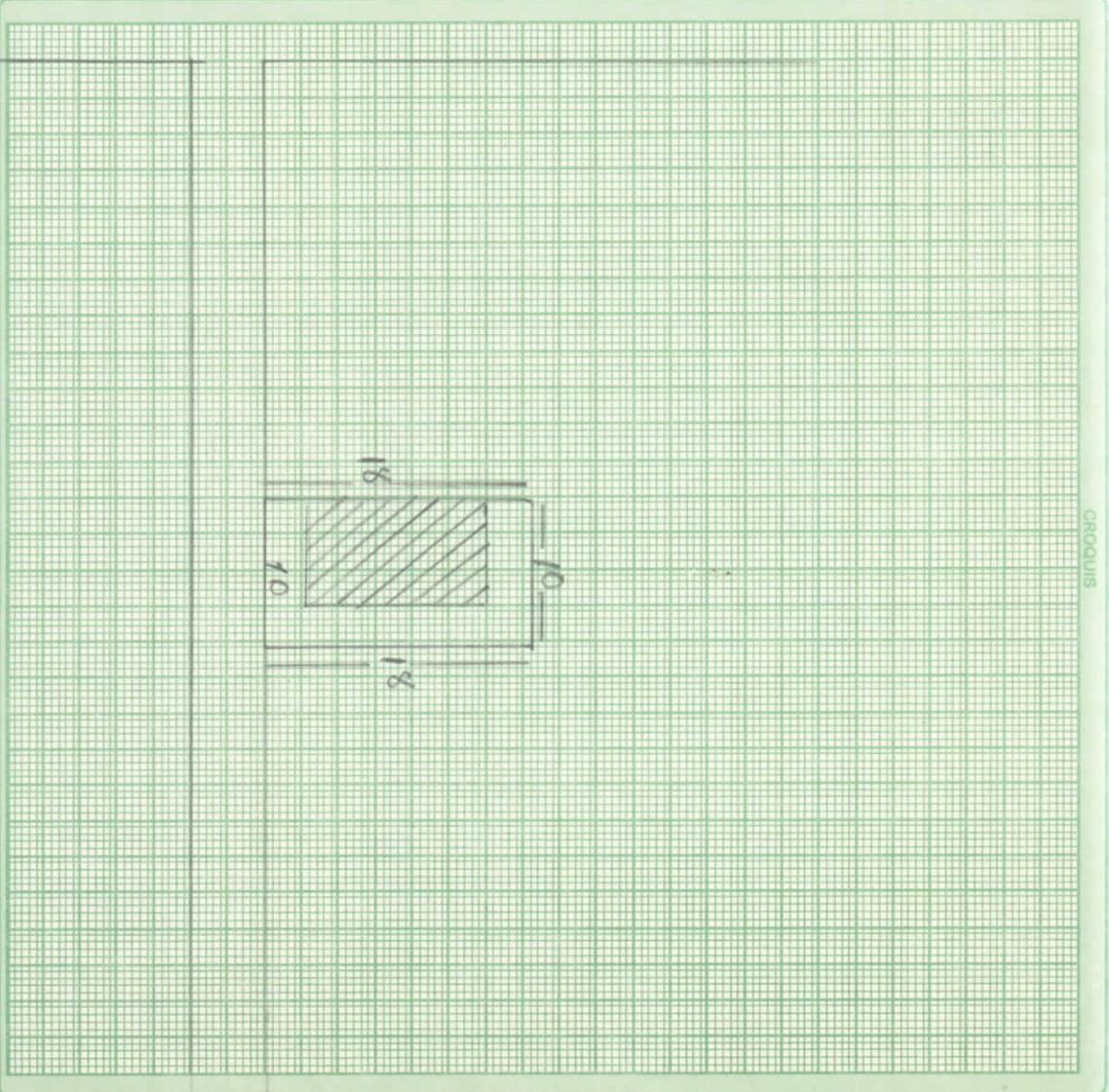
23 AREA SIN DECIMALES 180

24 PERIMETRO 56

25 LONGITUD DEL FRENTE 10

26 NÚMERO DE ESQUINAS

AVALLUO DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación
 con edificación

30 NÚMERO DE BLOQUES 1

28 sin uso
 el mismo que en la construcción
 otro uso

31 NÚMERO DE BLOQUES

29 otro uso
 nombre código

32 TOTAL DE BLOQUES 1

observaciones:

