

00066988

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2347

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4868

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 13 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 13 de agosto de 2019 16:04

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente            | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|-------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b><u>CAUSANTE</u></b>  |                      |                                  |              |           |        |
| Natural                 | 1305767558           | CHALEN MENENDEZ MARIA LUISA      | NO DEFINIDO  | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>COMPRADOR</u></b> |                      |                                  |              |           |        |
| Natural                 | 1304376344           | CEDEÑO MENENDEZ JOSE JORGE LUIS  | VIUDO(A)     | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>VENDEDOR</u></b>  |                      |                                  |              |           |        |
| Natural                 | 1350718415           | CEDEÑO CHALEN MARIA JOSE         | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Nombre del Canton: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de junio de 2019  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen.

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3140307000       | 22/05/2019 9 22 34 | 70882      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente en diez metros con calle pública, por atrás en diez metros con propiedad del Sr. Toribio Holguin, por el costado derecho en dieciocho metros con terreno del sr. Pedro Quijje, y por el costado izquierdo en dieciocho metros con terreno del sr. Pedro Quijje; teniendo un area total de ciento ochenta metros cuadrados, debiendo aclararse que este terreno originalmente tenia doscientos metros cuadrados, habiendose perdido veinte metros cuadrados con las nuevas mediciones y reubicaciones efectuadas por el departamento de planeamiento urbano del I Municipio de Manta.

Dirección del Bien. SITIO MAZATO

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

martes, 13 de agosto de 2019

Pag 1 de 1

Factura: 001-002-000044806

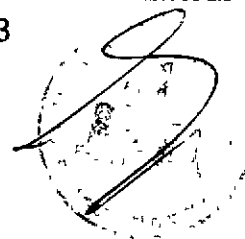


20191308001P02423

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

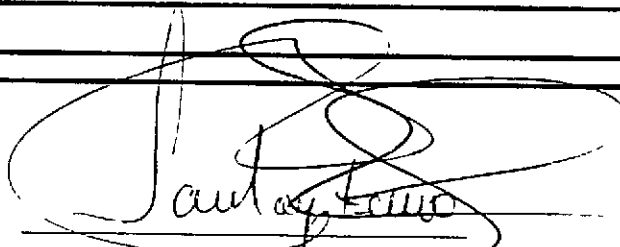
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|                               |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                 | 20191308001P02423               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRVENTA                    |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 5 DE JUNIO DEL 2019, (12 18)    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social            | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | CEDEÑO CHALEN MARIA JOSE        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1350718415         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social            | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | CEDEÑO MENENDEZ JOSE JORGE LUIS | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1304376344         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                 | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                        |                                 | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                               |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  |                                 | 16215 45                 |                        |                    |              |               |                           |

|                                                                                                                                                |                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b> |                                                                                                                                         |
| ESCRITURA N°:                                                                                                                                  | 20191308001P02423                                                                                                                       |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                         | 5 DE JUNIO DEL 2019, (12 18)                                                                                                            |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:                                                                                                          | <a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a> |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:                                                                                                          | <a href="http://www.sri.gob.ec">www.sri.gob.ec</a>                                                                                      |
| OBSERVACIÓN:                                                                                                                                   |                                                                                                                                         |

  
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00066990

|        |    |    |     |         |
|--------|----|----|-----|---------|
| 2019 / | 13 | 08 | 001 | P.02423 |
|--------|----|----|-----|---------|

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES****OTORGA:**

MARIA JOSE CEDEÑO CHALEN /

**A FAVOR DE:**

JOSE JORGE LUIS CEDEÑO MENENDEZ /

**CUANTIA: \$ 16.215,45 USD****Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy miércoles cinco de junio del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparecen por sus propios derechos por una parte la señora **MARIA JOSE CEDEÑO CHALEN** con cédula de ciudadanía número uno, tres, cinco, cero, siete, uno, ocho, cuatro, uno guion cinco (135071841-5), ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, teléfono 0988535277, correo electrónico mariafierrella07@gmail.com, domiciliada en el barrio La Pradera de esta ciudad de manta, con capacidad legal para obligarse y a quien se lo denominará **"El Vendedor"**; y por otra parte por sus propios derechos el señor **JOSE JORGE LUIS CEDEÑO**

*Junia*  
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**MENENDEZ** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, siete, seis, tres, cuatro guion cuatro, con número de teléfono 0979905058, correo electrónico cluisjose1234@gmail.com, de estado civil viudo, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en el Sitio Mazato calle 322 y avenida 204 de esta ciudad de Manta, y a quien se lo denominará como **"El Comprador"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitantes.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de

00066991

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES,** sin coacción,

amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me

pidieron que eleve a escritura pública el texto de la

minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR**

**NOTARIO:** Sírvasse incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES,** cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes:

**CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por una parte como **VENDEDORA** la señorita MARIA JOSE CEDEÑO CHALEN, por sus propios derechos., y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR" el señor JOSE JORGE LUIS CEDEÑO MENENDEZ por sus propios y personales derechos. **CLÁUSULA**

**SEGUNDA: ANTECEDENTES E HISTORIA DE DOMINIO:** a) La Vendedora señorita MARIA JOSE CEDEÑO CHALEN, Mediante escritura pública de Posesión Efectiva, celebrada el miércoles veintidós de Mayo del año dos mil diecinueve, ante el señor SANTIAGO FIERRO URRESTA Notario Público primero del Cantón Manta, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad de este Cantón Manta, bajo el número uno dos seis, anotada el Repertorio general número tres cero siete cero, el veinte y siete de Mayo

del dos mil diecinueve/ se declaró única y universal heredera de los bienes de su madre la señora MARIA LUISA CHALEN MENENDEZ, quien en vida era propietaria del terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: con diez metros y calle publica, POR ATRÁS con diez metros y el señor Toribio Holguin, POR UN COSTADO DERECHO: con diez y ocho metros y con el señor Pedro Quijije; POR EL COSTADO IZQUIERDO: con diez y ocho metros señor Pedro Quijije, **CON UNA ÁREA TOTAL: DE CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS,** bien inmueble que fue adquirido por los padres de la vendedora los señores JOSE JORGE CEDEÑO MENEDEZ Y MARIA LUISA CHALEN MENENDEZ por parte del señor ASTOLFO BALDOMERO MENDOZA ZAMBRANO Mediante escritura pública de Compra Venta, celebrada El día martes seis de Julio del año mil novecientos noventa y tres, ante el Notario Público Tercero del Cantón Manta Jaime Enrique Delgado Intriago, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el cinco de Agosto del año mil novecientos noventa y tres, bajo el número uno cuatro cinco siete, del repertorio general dos ocho siete siete del registro de compraventa. Dicho bien en la actualidad se encuentra libre de todo

00066992

gravamen, tal como lo indica el Certificado emitido por el Registro de la Propiedad del canton Manta. **CLAUSULA**

**TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente la vendedora MARIA JOSE CEDEÑO CHALEN, en forma libre y voluntaria, por medio de este instrumento público, da en venta real y perpetua enajenación a favor de su padre el señor JOSE JORGE LUIS CEDEÑO MENENDEZ, quien también es copropietario del 50% de los gananciales del bien inmueble materia del presente contrato, la totalidad de los derechos y acciones adquiridos y que le corresponden en calidad de única y universal heredera sobre el cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente calle 322 avenida 204, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: con diez metros y calle publica, POR ATRÁS con diez metros y el señor Toribio Holguín, POR UN COSTADO DERECHO: con diez y ocho metros y con el señor Pedro Quijije; POR EL COSTADO IZQUIERDO: con diez y ocho metros señor Pedro Quijije, con área total: de Ciento Ochenta metros cuadrados, quedando el señor JOSE JORGE LUIS CEDEÑO MENENDEZ como dueño absoluto de dicho bien inmueble.-

**CLAUSULA CUARTA: PRECIO.-** Por acuerdo entre las partes

el precio de la compraventa de los derechos y acciones del bien inmueble materia del presente contrato, se pacta en \$ 16.215,45 USD, cantidad que el comprador paga a la vendedora, en moneda de curso legal, en efectivo y a su entera satisfacción, declarando haberlo recibido sin reclamo alguno que formular al vendedor por este contrato. Las partes libre y voluntaria declaran, que aun cuando exista lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción legal por este motivo. **CLAUSULA QUINTA ACEPTACION.-** El comprador acepta la transferencia de los derechos y acciones que se efectúa a su favor, en los términos que se indican en este contrato por convenida de sus intereses. Queda Autorizado el comprador a realizar la inscripción de la presente escritura en el registro de la Propiedad de este Cantón.- **CLAUSULA SEXTA: LA DE ESTILO.-** Anteponga y agregue usted señor Notario las demás formalidades de estilo para la perfecta validez de esta escritura. Hasta aquí la minuta. Firmada por la señora Abogada Marjorie Elizabeth Polanco Ponce, matricula profesional número 13-2006-35 del Colegio de Abogados de Manabí. (Hasta aquí la minuta). Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00066993

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

70882



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011129, certifico hasta el día de hoy 27/05/19 10:53:23, la Ficha Registral Número 70882.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial

Fecha de Apertura: miércoles, 22 de mayo de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien: SITIO MAZATO

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente en diez metros con calle pública; por atrás en diez metros con propiedad del Sr. Toribio Holguin; por el costado derecho en dieciocho metros con terreno del sr. Pedro Quijije, y por el costado izquierdo en dieciocho metros con terreno del sr. Pedro Quijije; teniendo un área total de ciento ochenta metros cuadrados, debiendo aclararse que este terreno originalmente tenía doscientos metros cuadrados, habiéndose perdido veinte metros cuadrados con las nuevas mediciones y reubicaciones efectuadas por el departamento de planeamiento urbano del I. Municipio de Manta.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.**

| Libro        | Acto              | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA       | 1457                          | 05/ago/1993  | 1,033         | 1 033       |
| SENTENCIA    | POSESIÓN EFECTIVA | 126                           | 27/mayo/2019 |               |             |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de agosto de 1993

Número de Inscripción: 1457

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2877

Folio Inicial 1,033

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 1,033

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de julio de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razon Social           | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | CLTE179271      | CEDENO MENENDEZ JOSE JORGE LUIS    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | CLTE179272      | CHALEN MENENDEZ MARIA LUISA        | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000072635 | MENDOZA ZAMBRANO ASTOLFO BALDOMERO | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

Registro de : SENTENCIA

[ 2 / 2 ] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 27 de mayo de 2019

Número de Inscripción: 126

Fecha: 27 MAY 2019

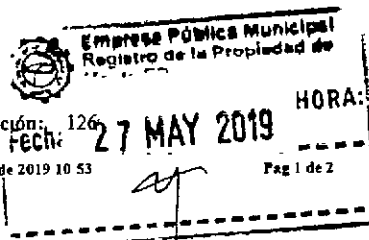
HORA:

Certificación impresa por: maritza\_fernandez

Ficha Registral: 70882

lunes, 27 de mayo de 2019 10:53

Pag 1 de 2



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de mayo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA \*Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos, teniendo un área total de ciento ochenta metros cuadrados, debiendo aclararse que este terreno originalmente tenia doscientos metros cuadrados, habiendose perdido veinte metros cuadrados con las nuevas mediciones y reubicaciones efectuadas por el departamento de planeamiento urbano del I. Municipio de Manta. \*Sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 1350713415 | CEDEÑO CHALEN MARIA JOSE    | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| CAUSANTE     | CLTE179272 | CHALEN MENENDEZ MARIA LUISA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1457               | 05/ago/1993       | 1,033         | 1,033       |

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                    | Numero de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA             | 1                       |
| SENTENCIA                | 1                       |
| <<Total Inscripciones >> | 2                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

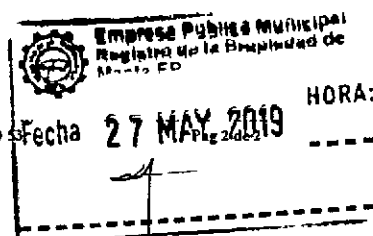
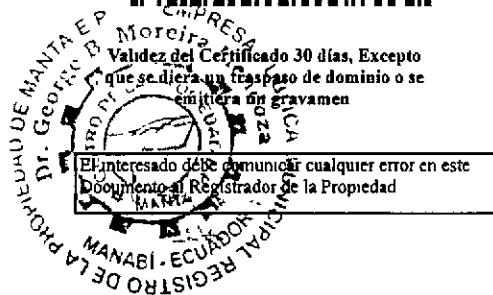
Emitido a las : 10:53.23 del lunes, 27 de mayo de 2019

A petición de. CEDEÑO CHALEN MARIA JOSE

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

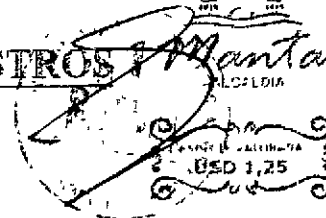




GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA 00066994



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161618

N° ELECTRÓNICO : 67558

Fecha: Martes, 04 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-03-07-000

Ubicado en: SITIO MAZATO CALLE 322 AVE 204 PARROQUIA TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 180 00 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

| Cemento     | Propietario                 |
|-------------|-----------------------------|
| 11504376344 | CEDEÑO MENENDEZ JOSE JORGE- |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,729 27

CONSTRUCCIÓN: 22,701 63

AVALÚO TOTAL: 32,430 90

SON: TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA DÓLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



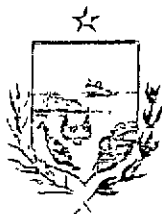
V13380XJ2LD8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alai con santos mercedes judith, 2019-06-04 15:11:15

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129135

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago en el momento de la presente Tesorería. Toda la información es a cargo de \_\_\_\_\_

**CEDENO MENÉNDEZ JOSÉ JORGE LUIS**

Por lo tanto se es obvio que no en cuenta de este título y el pago

Fecha: martes 04 junio 2019

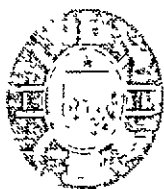
VALIDO PARA LA CLAVE:

| Clave catastral | Dirección                                           | Porcentaje |
|-----------------|-----------------------------------------------------|------------|
| 3-14-03-07-000  | SITIO MAZATO CALLE 322 AVE. 204<br>PARROQUIA TARQUI | 100,00%    |

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911

000030378

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00066995

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CEDEÑO MENENDEZ JOSE JORGE

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: ELOY ALFARO C.322 AV.204

DIRECCION

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA

04/06/2019 16:05:24

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

4

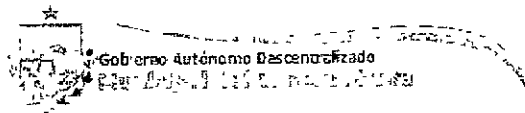
3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO-HASTA: lunes, 2 de septiembre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

No. 219784



## COMPROBANTE DE PAGO

04/06/2019 16:32:21

| OBSERVACION                                                                                                                                     |                                 | CÓDIGO CATASTRAL                                | AREA                               | AVALUO   | CONTROL | TITULO Nº |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura publica de TRAMITE DE CESIÓN DE DERECHO SOLAR Y CONSTRUCCION CON LA CUANTÍA DE \$16215 45 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                                 | 3-14-03-07-000                                  | 180,00                             | 32430,90 | 444381  | 4403643   |
| VENDEDOR                                                                                                                                        |                                 |                                                 | ALCABALAS Y ADICIONALES            |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                                                                    | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                                       | CONCEPTO                           |          | VALOR   |           |
| 1304376344                                                                                                                                      | CEDEÑO MENENDEZ JOSE JORGE      | SITIO MAZATO CALLE 322 AVE 204 PARROQUIA TARQUI | Impuesto principal                 |          | 162,15  |           |
|                                                                                                                                                 |                                 |                                                 | Junta de Beneficencia de Guayaquil |          | 48,65   |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                                                                     |                                 |                                                 | TOTAL A PAGAR                      |          | 210,81  |           |
| C.C / R.U.C                                                                                                                                     | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                                       | VALOR PAGADO                       |          | 210,81  |           |
| 1304376344                                                                                                                                      | CEDEÑO MENENDEZ JOSE JORGE LUIS | NA                                              | SALDO                              |          | 0,00    |           |

EMISION. 04/06/2019 16:32:20 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

30

7203877388

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



# COMPROBANTE DE PAGO

**COPIA**

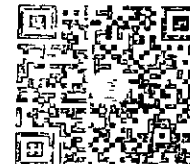
**No. 205024**

27/05/2019 11:33:11

| CODIGO CATASTRAL                                         | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                  | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|----------------------------------------------------------|--------|------------------|----------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 3-14-03-07-000                                           | 180,00 | \$ 38.516,17     | B/ELOY ALFARO C 322 AV 204 | 2018          | 409450                 | 3996763       |
| <b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b> |        |                  |                            |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                    |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                   | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| CEDEÑO MENENDEZ JOSE JORGE                               |        | 1304376344       | Costa Judicial             |               |                        |               |
| 16/05/2019 11:32:48 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO     |        |                  | IMPUESTO PREDIAL           | \$ 14,83      |                        | \$ 14,83      |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY         |        |                  | Interés por Mora           | \$ 14,55      |                        | \$ 14,55      |
|                                                          |        |                  | MEJORAS 2011               | \$ 2,81       |                        | \$ 2,81       |
|                                                          |        |                  | MEJORAS 2012               | \$ 4,44       |                        | \$ 4,44       |
|                                                          |        |                  | MEJORAS 2013               | \$ 6,15       |                        | \$ 6,15       |
|                                                          |        |                  | MEJORAS 2014               | \$ 8,50       |                        | \$ 8,50       |
|                                                          |        |                  | MEJORAS 2015               | \$ 0,33       |                        | \$ 0,33       |
|                                                          |        |                  | MEJORAS 2016               | \$ 2,26       |                        | \$ 2,26       |
|                                                          |        |                  | MEJORAS 2017               | \$ 7,72       |                        | \$ 7,72       |
|                                                          |        |                  | MEJORAS HASTA 2010         | \$ 46,41      |                        | \$ 46,41      |
|                                                          |        |                  | TASA DE SEGURIDAD          | \$ 7,70       |                        | \$ 7,70       |
|                                                          |        |                  | TOTAL A PAGAR              |               |                        | \$ 113,70     |
|                                                          |        |                  | VALOR PAGADO               |               |                        | \$ 113,70     |
|                                                          |        |                  | SALDO                      |               |                        | \$ 0,00       |



|                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Este documento es firmado electrónicamente                                                                                                                                                                                                |
| Código de Verificación (CSV)                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                        |
| 7221037738640                                                                                                                                                                                                                             |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec/opcion">www.manta.gob.ec/opcion</a> Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |



00066996

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099373

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios US\$ 1,25  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
pertenece a CELENO MENENDEZ JOSE JORGE  
ubicado en CALLE MAESTRO CALLE 322 AVE. 204 PARROQUIA TARIQUI  
CANTÓN MANTA COMERCIAL PRESENTE  
VALOR US\$ 1,25 MIL CUATROCIENTOS TREINTA DOL. 525 CON 50/100  
FOLIO 1007000000 PARA TRAMITE DE CESION DE DERECHO

04 DE JUNIO DEL 2019

Manta,

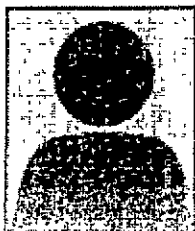
Director Financiero Municipal



## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

CHALEN MENENDEZ MARIA LUISA

**NUI/Pasaporte:** 1305767558

**Sexo:** MUJER

**Edad:** 31

**Estado civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 5 DE MAYO DE 1998

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 5 DE MAYO DE 1998

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Tomo / Página / Acta:** 1 / 248 / 248

**Datos del padre:** JOSE CHALEN PACHAY

**Datos de la madre:** FLORA MARGARITA MENENDEZ C

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** JOSE JORGE CEDENO MENENDEZ

**Causas del fallecimiento:** No Registra

Información certificada a la fecha 23 DE MAYO DE 2019

Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

N° de certificado: 194-227-24564



194-227-24564

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







# Certificado de prescripción del Impuesto a la Renta

sobre ingresos provenientes de herencias y legados

00066997

Miércoles, 05 de junio de 2019

Contribuyente:

**CEDEÑO CHALEN MARIA JOSE**

**RUC / C.I. / Pasaporte: 1350718415**

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **CHALEN MENENDEZ MARIA LUISA** con identificación número **1305767558**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **05/05/1998**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario, con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

| TIPO IDENTIFICACIÓN | NÚMERO IDENTIFICACIÓN | APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL | ASIGNATARIO                     |
|---------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| Cedula              | 1350718415            | CEDEÑO CHALEN MARIA JOSE           | Herederero y/o legatano directo |
| Cédula              | 1304376344            | CEDEÑO MENENDEZ JOSE JORGE LUIS    | Herederero y/o legatano directo |

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

**Atentamente,**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**



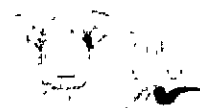
Código de verificación:

**SRIEHL2019000009228**

Fecha y hora de emisión:

**05 de junio de 2019 11:22**

Validez del certificado El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil



## CERTIFICADO DE MATRIMONIO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Fecha de registro de matrimonio:** 4 DE MARZO DE 1988

**Lugar de registro de matrimonio (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Tomo / Página / Acta:** 1 / 169 / 169

### CÓNYUGES



**CEDEÑO MENENDEZ JOSE JORGE LUIS**

**NUI/Pasaporte:** 1304376344

**Nacionalidad:** ECUATORIANA



**CHALEN MENENDEZ MARIA LUISA**

**NUI/Pasaporte:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

Información certificada a la fecha 23 DE MAYO DE 2019

Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ



N° de certificado 199-227-24463



199-227-24463

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00066998

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1350718415

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO CHALEN MARIA JOSE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE MAYO DE 1997

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CEDEÑO MENENDEZ JOSE JORGE LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CHALEN MENENDEZ MARIA LUISA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE MARZO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



*Maria Jose Cedeno*

N° de certificado: 191-230-74968



191-230-74968

*Santiago Enrique Fierro Urresta*

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CIUDADANIA

**CEDULA DE IDENTIFICACION**

**CIUDADANIA**  
CEDENO CHALEN  
Nº 135071841-5

**FECHA DE EMISION**  
1997-05-03

**FECHA DE EXPIRACION**  
2027-05-03

**SEXO**  
MUJER

**ESTADO CIVIL**  
SOLTERO

**MANTO**

**LOS ESTEROS**

**INSTRUCCION**  
BACHILLERATO

**PROFESION**  
ESTUDIANTE

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
CEDENO MENENDEZ JOSE JORGE LUIS

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
CHALEN MENENDEZ MARIA LUISA

**LUGAR Y FECHA DE EMISION**  
MANTO  
2017-05-03

**FECHA DE EXPIRACION**  
2027-05-03

**MANTO**

**LOS ESTEROS**

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
24-05-2017

**0005 F** **0005 - 244** **1350718415**

**CEDENO CHALEN MARIA JOSE**

**MANABI**

**MANTO**

**LOS ESTEROS**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA**

certificacion de documentos exhibidos en originales  
y devueltos en triplicado

**Manta, a 05 JUN 2019**

**Ab. Santiago Nieto Uribe**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00066999

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304376344

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO MENENDEZ JOSE JORGE LUIS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE ABRIL DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** PESCADOR

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** CHALEN MENENDEZ MARIA LUISA

**Nombres del padre:** CEDEÑO INTRIAGO JORGE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MENENDEZ FLOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE MARZO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha 5 DE JUNIO DE 2019

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Jose Cedeño*

*Jose Cedeño*

N° de certificado 196-230-74942



196-230-74942

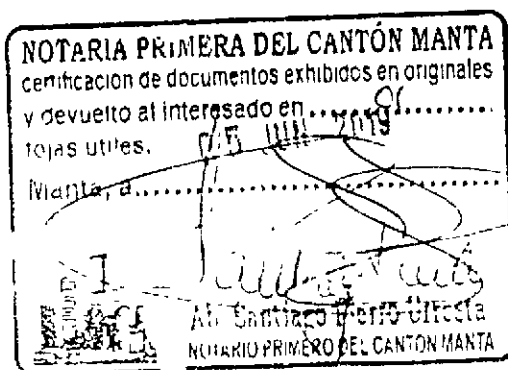
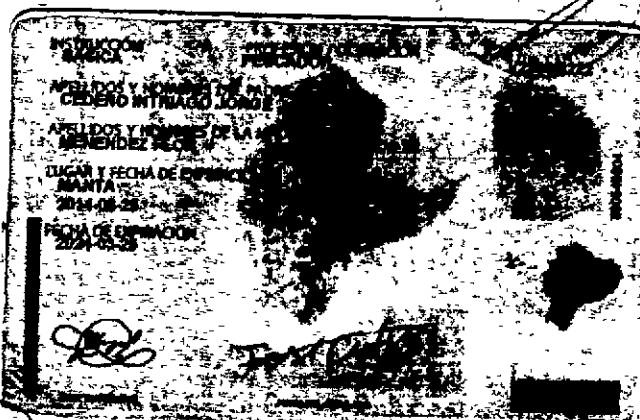
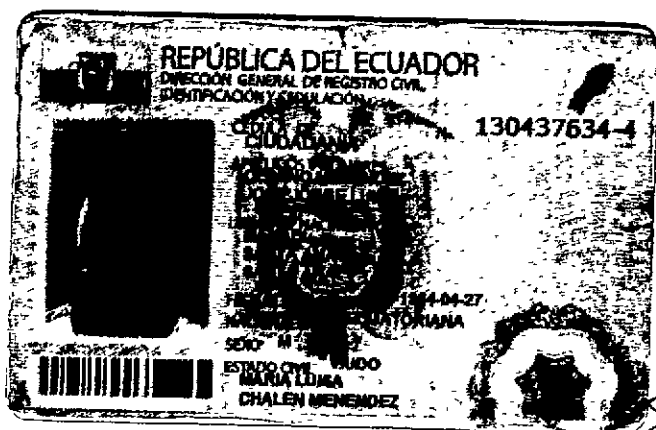
*[Signature]*

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





2019

CERTIFICADO PROVISIONAL

MANABI

25 de marzo de 2019

FECHA: 25/03/2019

No. 4752

Certifico que la (el) ciudadana (o):

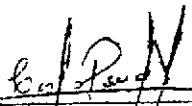
**CEDENO MENENDEZ JOSE JORGE LUIS**

**1304376344**

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No.

Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, válido por 120 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber convalidado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

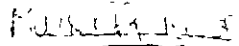
  
SECRETARIO DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

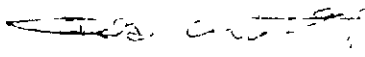
00067000

el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy

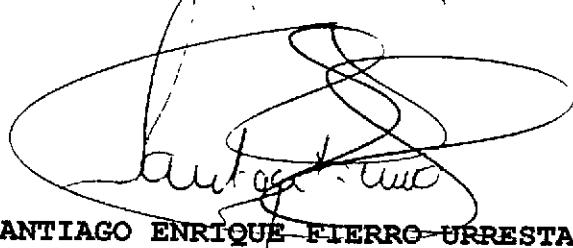
fe.-

  
**MARIA JOSE CEDENO CHALEN**

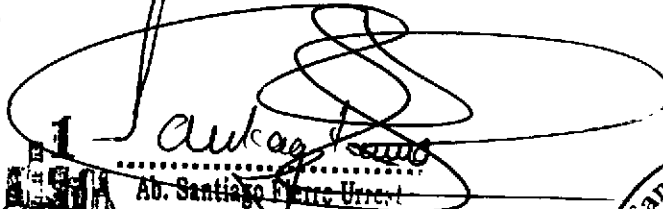
**C.C. # 135071841-5**

  
**JOSE JORGE LUIS CEDENO MENENDEZ**

**C.C.# 130437634-4**

  
**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO DOY FE EL NOTARIO - ESC N°. 2019-13-08-01-  
P 02423

  
  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



OK



00067001

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 2347**

**Número de Repertorio: 4868**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Trece de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2347 celebrado entre

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos             | Papel que desempeña |
|-------------|---------------------------------|---------------------|
| 1305767558  | CHALEN MENENDEZ MARIA LUISA     | CAUSANTE            |
| 1304376344  | CEDEÑO MENENDEZ JOSE JORGE LUIS | COMPRADOR           |
| 1350718415  | CEDEÑO CHALEN MARIA JOSE        | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                               |
|-----------------|------------------|--------------|------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 3140307000       | 70882        | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES |

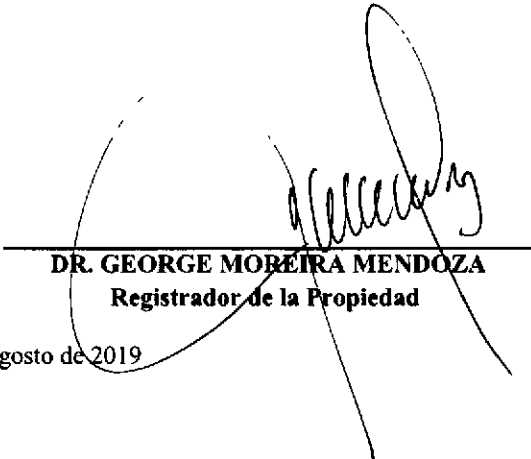
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha . 13-ago./2019

Usuario: marcelo\_zamora1

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 13 de agosto de 2019