

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL: 01401010	3142 315000
NOMBRES y/o RAZÓN	
CÉDULA DE I. y/o RUC.	
CELULAR - TFNO:	

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

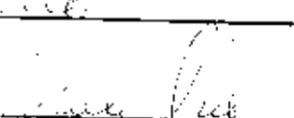
SIMPLIFICACION


 FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se revisó el plano de lotes y se verificó que el terreno es solar no edificado.

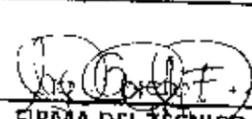
INFORME DEL INSPECTOR


 FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA: 05/02/14

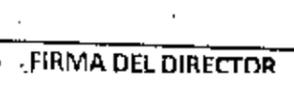
INFORME TÉCNICO:

Se revisó el plano por el área del terreno de acuerdo al plano de lotes. Relativo 2014 - C.O.S. 511 - N/A


 FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 05/02/14

INFORME DE APROBACIÓN.


 FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9896.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 01 de diciembre de 2008*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una faja de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. El mismo que mide *20m* Veinte Metros de Frente, por *27m* Veinte y siete metros de Fondo. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle Planificada. POR ATRAS y el COSTADO IZQUIERDO: mas terrenos se reservan los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Jorge Cano. SOLVENCIA: El restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de G r a v a m e n t o

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	282 08/04/1980	417
Compra Venta	Compraventa	759 18/06/1987	1.961

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 08 de abril de 1980
Tomo: 1 Folio Inicial: 417 - Folio Final: 418
Número de Inscripción: 282 Número de Repertorio: 555
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 15 de marzo de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una Faja de Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta., el mismo que mide Veinte metros de frente por veinte y siete metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00463476	Sanchez Alvarado Concepcion	Casado	Manta
Comprador	13-00849120	Sanchez Gutierrez Nila Dionicia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000017821	Holgún Mero Maria Leopoldina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000017820	Quijije Bailon Pedro Felix	Casado	Manta



[Handwritten signature]

US-122
2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 18 de junio de 1987
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.961 - Folio Final: 1.964
Número de Inscripción: 759 Número de Repertorio: 1.220
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. El mismo que mide Ocho Metros de Frente por Veinte y Siete de Fondo. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE. Calle sin nombre, POR ATRAS. Callejón de uso público, por el COSTADO DERECHO, propiedad de Jose Mero, y por el COSTADO IZQUIERDO: Más terrenos se reservan los vendedores. Lote de terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS DIEZ Y SEIS METROS
C U A D R A ^{216,80 m²} O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000017819	Cedeño Gorozabel Jorge Francisco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00463476	Sanchez Alvarado Concepcion	Casado	Manta
Vendedor	13-00849120	Sanchez Gutierrez Nila Dionicia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	282	08-abr-1980	417	418

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las: 12:05:04 del viernes, 21 de febrero de 2014

A petición de: *Sra. Nila Sánchez Gutiérrez*

Elaborado por: *Johana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. **CONCEPCION SANCHEZ ALVARADO**, ubicado en la Calle 320 y Avenida 204, Clave Catastral No.3140308000, Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Escritura, Autorizada el 15 de marzo de 1980 e Inscrita el 08 de abril de 1980): 540,00m².

Frente: 20,00m. - Calle Planificada
Atrás: 20,00m. - Más Terrenos que se reservan los Vendedores
Costado Derecho: 27,00m. - Propiedad de Jorge Cano
Costado Izquierdo: 27,00m. - Más Terrenos que se reservan los Vendedores
Área Total: 540,00m².

AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 1 Lote: 216,00m².

1. A favor del Sr. Jorge Francisco Cedeño Gorozabel: Autorizada el 16/12/1980 e Inscrita el 18/06/1987: 216,00m².

AREA DEJADA PARA CALLEJON: 31,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. GENNY VERONICA SANCHEZ SANCHEZ: 92,00m².

Frente: 2,00m. y Callejón Público de 2,00m. de ancho dejado por el Vendedor, Más 6,00m. y Área Sobrante Propiedad del Vendedor
Atrás: 8,00m. - Propiedad Particular
Costado Derecho: 11,50m. - Propiedad de Jorge Francisco Cedeño Gorozabel
Costado Izquierdo: 11,50m. - Área Sobrante Propiedad del Vendedor
Área: 92,00m².

AREA SOBRANTE: 201,00m².

Frente: 10,00m. - Calle Planificada
Atrás: Partiendo del Costado Derecho con 8,00m.; desde este punto hacia atrás con 11,50m. Linderando en toda su extensión con Propiedad de la Sra. Genny Verónica Sanchez Sánchez
Costado Derecho: 15,50m. - Callejón Público de 2,00m. de ancho dejado por el Vendedor
Costado Izquierdo: 27,00m. - Propiedad Particular
Área: 201,00m².

NOTA: La presente Subdivisión se otorga;

De acuerdo al Informe No.0144-DFS-DACR-2014 de fecha 25 de febrero del 2014, la Dirección de Avalúos y Catastros, en su parte pertinente señala lo siguiente: "no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia."

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 27 del 2014


Arq. Janet Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
MSMS



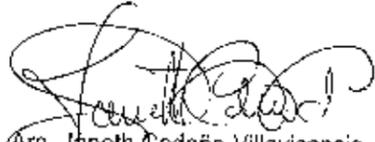
AUTORIZACION

N°. 0090 - 0446

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora **GENNY VERONICA SANCHEZ SANCHEZ**, para que celebre Escritura de terreno Propiedad del Sr. Concepción Sanchez Alvarado, ubicado en la Calle Planificada, Parroquia Tarquí, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 2,00m. y Callejón Público de 2,00m. de ancho dejado por el Vendedor. Más 6,00m. y Área Sobrante Propiedad del Vendedor
Atrás: 8,00m. – Propiedad Particular
Costado Derecho: 11,50m. – Propiedad de Jorge Francisco Cedeño Gorozabel
Costado Izquierdo: 11,50m. – Área Sobrante Propiedad del Vendedor
Área: 92,00m².

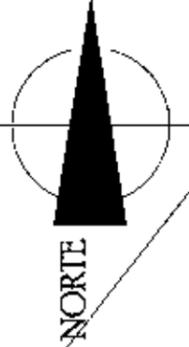
Manta, Febrero 27 del 2014


 Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
 MANTAS

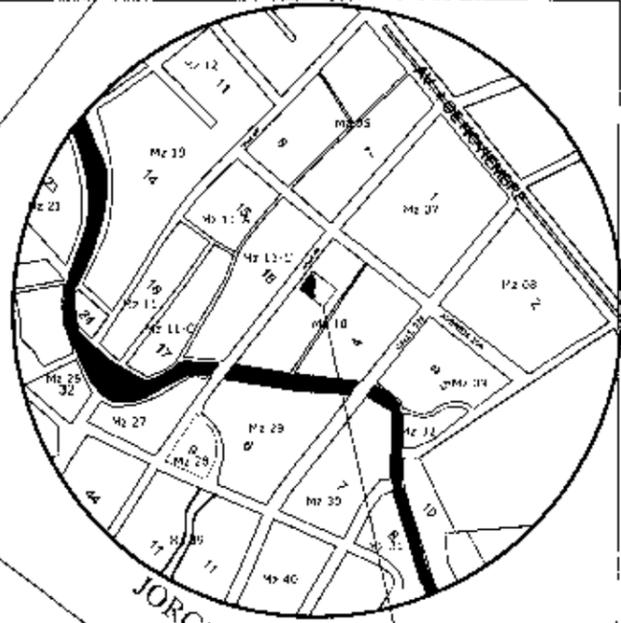
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación registrada para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al solicitante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



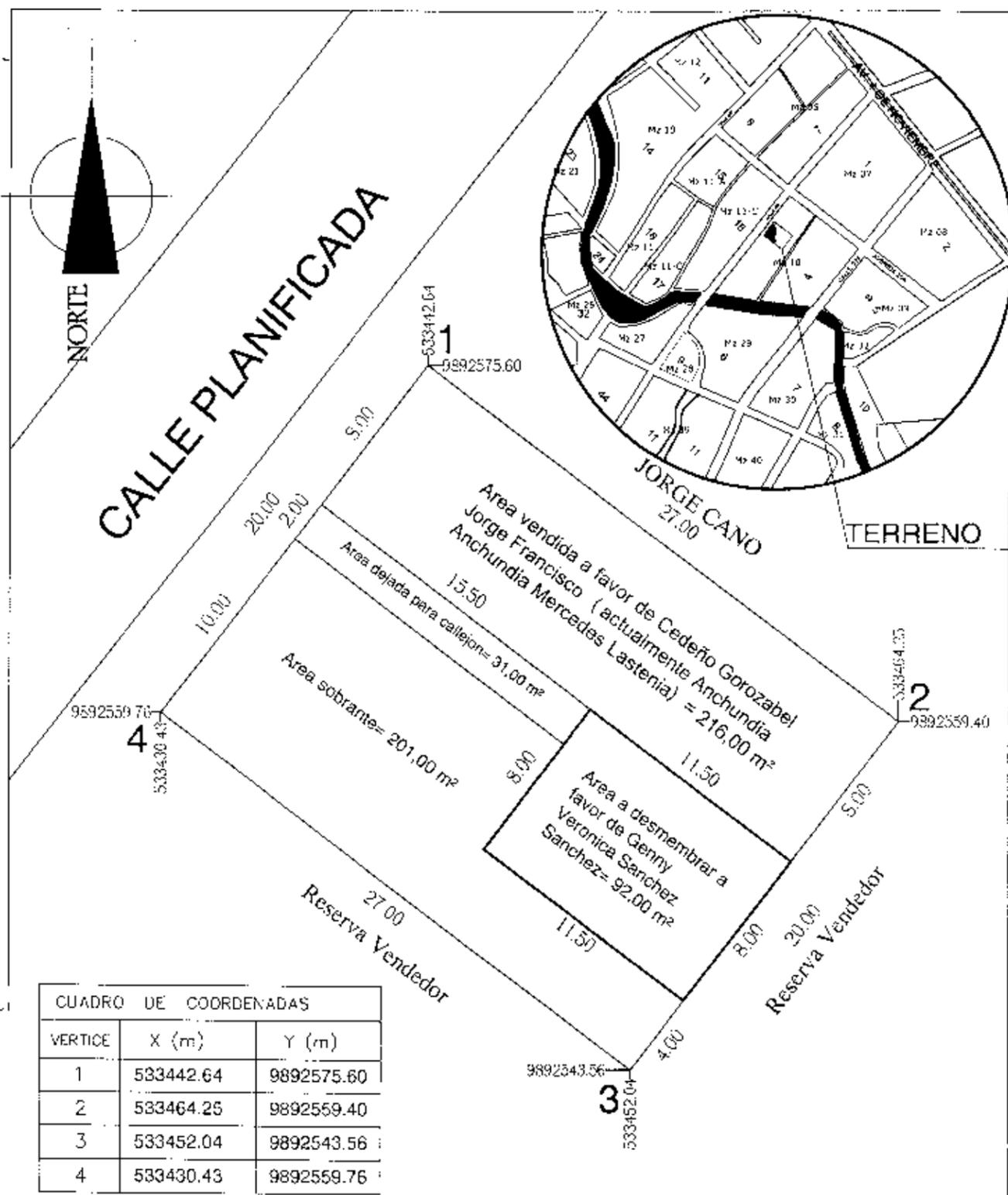
Dirección: Calle 9 y Av.1
 Teléfonos: 2611 171 / 2611 170 / 2611 558
 Fax: 2611 514
 Casilla: 13-05-1832
 E-mail: gcbnc@manta.gob.ec
 Web site: www.manta.gob.ec



CALLE PLANIFICADA



TERRENO



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	533442.64	9892575.60
2	533464.25	9892559.40
3	533452.04	9892543.56
4	533430.43	9892559.76

DETALLE	
Area de escritura	540,00 m ²
Area vendida a favor de Cedeño Gorozabel Jorge Francisco	216,00 m ²
Area a desmembrar a favor de Genny Veronica Sanchez Sanchez	92,00 m ²
Area Sobrante	201,00 m ²

<p>_____</p> <p>_____</p>	
<p>_____</p>	<p>_____</p>

ECUATORIANA***** E333311222
CASADO CONCEPCION SANCHEZ
ELEMENAL QUERACER, DOMESTICOS
SEGUNDO SANCHEZ
MARGARITA BUTIERREZ
MAYA 28/04/2003
28/04/2015
REN
MAYO 0145779



REPUBLICA DEL ECUADOR
VICERRECTORIA DE IDENTIFICACION
CIUDADANIA 130084912-0
SANCHEZ BUTIERREZ NILA BIONICIA
MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA
09 OCTUBRE 1945
001 0330 01169 F
MANABI/JIPIJAPA 1945
JIPIJAPA



Nila B. Sanchez



11/14/2014 10:35

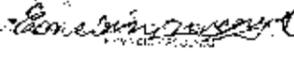
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-02-06-020	40B,DC	\$ 33.076,20	STA. CLARA CA 320 Y AV 201	2014	122549	232518
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANCHEZ ALVARADO CONCEPCION Y OTRO		1300463478	Costa Judicial			
11/14/2014 12:50 BARBERAN HILDA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 20*1	\$ 3,49		\$ 3,49
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 20*2	\$ 5,06		\$ 5,06
			MEJORAS HASTA 20*0	\$ 29,08		\$ 29,08
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,62		\$ 6,62
			TOTAL A PAGAR			\$ 44,27
			VALOR PAGADO			\$ 44,27
			SALDO			\$ 0,00

ECUATORIANA***** E233341222
CASADO NTLA SANCHEZ
ELEMENTAL AGRICULTOR
BENEDICTO SANCHEZ
GENOVEVA ALVARADO
MANTA 26/08/2002
26/08/2014
REN 0040015
MANT



PLIGRA OSARENO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y SERVICIOS
CIUDADANIA No. 130046347-6
SANCHEZ ALVARADO CONCEPCION
MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA
08 DICIEMBRE 1940
001-0473 01416 M
MANABI/ JIPIJAPA
JIPIJAPA 1940




 MINISTERIO DE EDUCACION
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CIUDADANIA No. 130839807-0
 SANCHEZ SANCHEZ GENNY VERONICA
 MANABI/MANTA/MANTA
 17 FEBRERO 1978
 002- 0154 00484 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1978


ECUATORIANA***** Y1333V1222
 CASADO CELIO EDUARDO LASCANO GAVILANI
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 CONCEPCION SANCHEZ ALVARADO
 NINA DIGNITIA SANCHEZ
 MANTA 06/05/2003
 06/05/2015
 REN 0144507



 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 082
 082 - 0272 1308398070
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 SANCHEZ SANCHEZ GENNY VERONICA
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
 PROVINCIA CARQUI
 MANTA PARROQUIA ZONA
 CANTON
