





DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

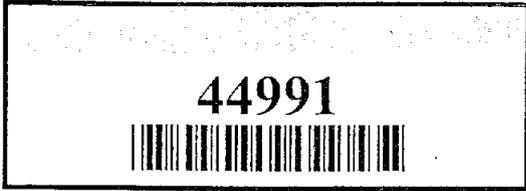
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

9



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44991:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 24 de febrero de 2014*  
 Parroquia: Eloy Alfaro  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un solar ubicado en la Parroquia "Eloy Alfaro" de la Ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL FRENTE: Con dieciséis metros y Callejón; POR ATRAS: Con quince metros cincuenta centímetros y propiedad de Constantino Vera; POR EL COSTADO DERECHO: Veintisiete metros y Daniel Vera, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros cincuenta centímetros y propiedad de Josefa Alcivar. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE CONSTITUYE EN PATRIMONIO FAMILIAR.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.303 24/09/1987	3.428
Sentencia	Posesión Efectiva	202 29/10/2014	3.856

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa - Patrimonio Familiar**

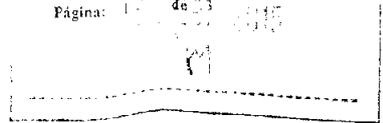
Inscrito el : *jueves, 24 de septiembre de 1987*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.428 - Folio Final: 3.430  
 Número de Inscripción: 1.303 Número de Repertorio: 2.096  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 20 de agosto de 1987*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Parroquia "Eloy Alfaro" de la Ciudad de Manta. Se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores Maricruz Elizabeth Vera Muñoz, por quince (15)

a ñ o s

EL PREDIO ANTES DESCRITO FUE ADQUIRIDO; Ante los constantes pedidos de Manta el Estado Ecuatoriano mediante Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial N° 10





438, del 19 de mayo de 1.986, declaró utilidad pública con finalidad social los terrenos de varios barrios ubicados en la zona urbana marginal de la ciudad de Manta a favor de la I. Municipalidad de Manta, institución en la que se faculta para vender lotes de terrenos a las personas que actualmente las vienen ocupando por un periodo no menor de dos años y que no poseen ningún bien inmueble, destinado para vivienda en esta ciudad de Manta, y se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad, no pueden vender por el lapso de quince años, previa autorización del Municipio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02676398	Muñoz Chica Barbara Esperanza	Casado	Manta
Comprador	13-00591839	Vera Murillo Jose Moises	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 29 de octubre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.856 Folio Final: 3.928

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 7.850

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA.- de los bienes dejados por los causantes Sres. José Moisés Vera Murillo y Bárbara

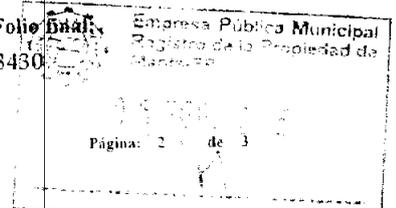
E s p e r a n z a M u ñ o z C h i c a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	09-1104210	Vera Muñoz Angel Rene	Casado(*)	Manta
Beneficiario	09-05183310	Vera Muñoz Angela Piedad	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-01870595	Vera Muñoz Carmen Leonor	Soltero	Manta
Beneficiario	13-01701320	Vera Muñoz Emma Dolores	Viudo	Manta
Beneficiario	13-02149798	Vera Muñoz Estrella Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-03910874	Vera Muñoz Jose Anastacio	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000002215	Vera Muñoz Maria Auxiliadora	Divorciado	Manta
Beneficiario	09-12433075	Vera Muñoz Maricruz Elizabeth	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-03125572	Vera Muñoz Pedro Pablo	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-04774795	Vera Muñoz Teresa de Jesus	Casado(*)	Manta
Beneficiario	09-14425186	Zambrano Vera Cruz Edith	Divorciado	Manta
Beneficiario	09-14718598	Zambrano Vera Eduardo Jose	Soltero	Manta
Causante	13-02576398	Muñoz Chica Barbara Esperanza	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000076189	Vera Muñoz Purificacion Del Jesus	(Ninguno)	Manta
Causante	13-00591839	Vera Murillo Jose Moises	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1303	24-sep-1987	3428	3430





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:35:09 del jueves, 05 de febrero de 2015

A petición de:

*Humo Vera*

*Abg. E. D.*

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.**





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000008745

2/27/2015 4:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
3-14-04-05-000	429,00	\$ 27.389,90	PARROQUIA EL LOY ALFARO- CALLEJON	2015	185263	358745	
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
VERA MURILLO JOSE Y SRA.		1300591839	Costa Judicial				
2/27/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE El lote se encuentra registrado como 3ra edad							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				MEJORAS 2011	\$ 2,57	(\$ 1,03)	\$ 1,54
				MEJORAS 2012	\$ 4,07	(\$ 1,63)	\$ 2,44
				MEJORAS 2013	\$ 7,24	(\$ 2,90)	\$ 4,34
				MEJORAS 2014	\$ 7,84	(\$ 3,06)	\$ 4,58
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 35,55	(\$ 14,22)	\$ 21,33
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,48		\$ 5,48
				<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 39,71
				<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 39,71
				<b>SALDO</b>			\$ 0,00

