

Ficha Registral-Bien Inmueble

17555

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23030174
Certifico hasta el día 2023-10-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 07 octubre 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro dentro de los siguientes medidas y linderos . POR EL FRENTE: Dieciocho metros y callejon. POR ATRAS: Trece metros ocho centímetros y propiedad de Cruz Ramona Lopez Alcivar. POR EL COSTADO DERECHO: Veintitres metros coma siete metros y propiedad del señor Jose Vera. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciseis metros y propiedad de Lucila Muñoz y ocho metros y lote desocupado.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	655 lunes, 17 abril 1989	1982	1984
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2925 jueves, 03 julio 2014	57175	57182
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	421 viernes, 03 septiembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: lunes, 17 abril 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 abril 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Dr. Jose España Tejena y el Dr. Antonio Hualpa Bello, en calidad de Alcalde de la I. Municipalidad de la ciudad de Manta y Procurador Síndico Municipal, respectivamente.Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio "ELOY ALFARO". Escritura de compraventa-Patrimonio Familiar. Actualmente se encuentra extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 13 de Diciembre de 1999 bajo el N. 104 mediante escritura celebrada ante el Notario Tercero del Canton Manta el 24 de Noviembre de 1999.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ CHICA CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CHICA JOSEFA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA



Inscrito el: jueves, 03 julio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. con una superficie total de 93.60m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2925

Folio Inicial: 57175

Número de Repertorio: 4962

Folio Final : 57182

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ LOPEZ MARIA MARIUXI	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALCIVAR CHICA JOSEFA ESTILITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHICA CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 03 septiembre 2021

Número de Inscripción : 421

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4275

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 agosto 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA Concedo la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por el causante Carlos Alfonso López Chica, quien falleció en su estado civil casado con la señora Josefa Estilita Alcívar Chica y procreó hijos que responden a los nombres de María Leonor López Alcívar, José Antonio López Alcívar, Paubla Bienvenida López Alcívar, Bélgica Carlota López Alcívar, Carlos Ramón López Alcívar, Antonia Celinda López Alcívar, Fanny Margarita López Alcívar, Liber Leonel López Alcívar y Cruz Ramona López Alcívar; nombrando como administradora en el portal ciudadano a la Sra. María Leonor López Alcívar; manifestando en su declaración que son los únicos y universales herederos del causante. Posesión Efectiva que la concedo sin perjuicio de los derechos de terceros. Un terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	LOPEZ ALCIVAR CRUZ RAMONA	CASADO(A)	
BENEFICIARIO	LOPEZ ALCIVAR LIBER LEONEL	CASADO(A)	
BENEFICIARIO	LOPEZ ALCIVAR FANNY MARGARITA	CASADO(A)	
BENEFICIARIO	LOPEZ ALCIVAR ANTONIA CELINDA	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LOPEZ ALCIVAR CARLOS RAMON	CASADO(A)	CHONE
BENEFICIARIO	LOPEZ ALCIVAR BELGICA CARLOTA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LOPEZ ALCIVAR PAUBLA BIENVENIDA	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LOPEZ ALCIVAR JOSE ANTONIO	CASADO(A)	
BENEFICIARIO	LOPEZ ALCIVAR MARIA LEONOR	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	LOPEZ CHICA CARLOS ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOPEZ ALCIVAR MARIA LEONOR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23030174 certifico hasta el día 2023-10-17, la Ficha Registral Número: 17555.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 1 3 4 3 T L R V Z Q W

Página 3/3- Ficha nro 17555

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

