

0000078608

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3002

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7500

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 28 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 28 de septiembre de 2017 11 22

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308535135	AVILES ESPINOZA JIMMY ANTONIO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1310329972	ESPINOZA ESPINOZA MAYRA MARISOL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302583933	ACOSTA VILLAMIL CARLOS GABRIEL	COMPAÑIA	MANABI	MANTA
Natural	1304311051	ZAMBRANO VILLAMIL ROSA MILTA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia lunes, 18 de septiembre de 2017
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución
Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3140420000	24/11/2008 0 00-00	9664		LOTE DE TERRENO	Urbano

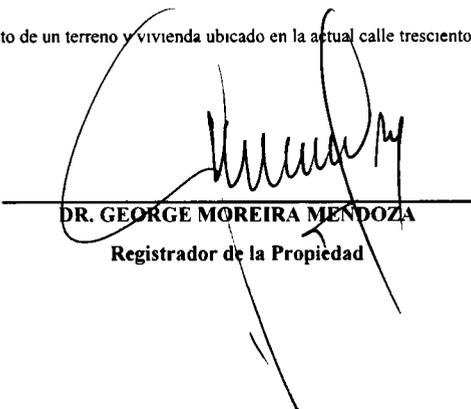
Linderos Registrales:

Bien inmueble compuesto de un terreno y vivienda ubicado en la actual calle trescientos veintitres de la Parroquia Eloy Alfaro, que tiene los siguientes medidas y linderos. NORTE: Con doce metros y lindera con propiedad de N. Mero. SUR: Con doce metros y lindera con calle Lenin. ESTE: Con veinte metros y lindera con propiedad del Sr Julio Tixi, y, OESTE: Con veinte metros y lindera con propiedad de Arturo Vite Coronel. La superficie total es de doscientos cuarenta metros cuadrados SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN
Dirección del Bien. calle trescientos veintitres de la parroquia Eloy Alfaro.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Bien inmueble compuesto de un terreno y vivienda ubicado en la actual calle trescientos veintitres de la Parroquia Eloy Alfaro

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000022229

0000078609



20171308001P02252

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308001P02252					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (11:45)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO VILLAMIL ROSA MILTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304311051	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ACOSTA VILLAMIL CARLOS GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302583933	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AVILES ESPINOZA JIMMY ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308535135	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ESPINOZA ESPINOZA MAYRA MARISOL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310329972	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		10800.00					


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

7500

0000078610

2017	13	08	01	P02252
------	----	----	----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES:

CARLOS GABRIEL ACOSTA VILLAMIL

y ROSA MILTA ZAMBRANO VILLAMIL



A FAVOR DE LOS CONYUGES:

JIMMY ANTONIO AVILES ESPINOZA

y MAYRA MARISOL ESPINOZA ESPINOZA

CUANTÍA: \$10.800,00

(DI 2 COPIAS)

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciocho de septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, los cónyuges señores: **CARLOS GABRIEL ACOSTA VILLAMIL, y ROSA MILTA ZAMBRANO VILLAMIL**, de estado civil casados entre sí, en calidad de **VENEDORES**; por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, los señores cónyuges: **JIMMY ANTONIO AVILES ESPINOZA, y MAYRA MARISOL ESPINOZA ESPINOZA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, en calidad de **COMPRADORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y

certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.-Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad. En virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR**

NOTARIO: En el registro de Escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste la compra-venta, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte de conyugues señores **CARLOS GABRIEL ACOSTA VILLAMIL y ROSA MILTA ZAMBRANO VILLAMIL**, casados, por sus propios derechos a quien para efecto de este instrumento se le denominara simplemente "LOS VENDEDORES", y por otra parte los conyugues señores **JIMMY ANTONIO AVILES ESPINOZA y MAYRA MARISOL ESPINOZA ESPINOZA**, a quienes en lo posterior se les denominara simplemente **LOS COMPRADORES, LOS COMPARECIENTES,** Declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, provincia de Manabí, y hábiles para obligarse y contratarse. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Que en los siguientes incisos dirá: Los señores **CARLOS GABRIEL ACOSTA VILLAMIL y ROSA MILTA ZAMBRANO VILLAMIL** declaran ser legítimos propietarios de un bien inmueble, ubicado en la calle trescientos veinte y tres, de la Parroquia Eloy Alfaro, el mismo que lo adquirieron mediante Compra-Venta, a la Doctora Mariuxi Acosta Zambrano,

0000078611



según escritura pública celebrada el cuatro de marzo de dos mil once, ante el Notario Cuatro del Cantón Manta Doctor. Simón Zambrano Vences, inscrita el tres de mayo del dos mil once, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL NORTE.- Con doce metros, y lindera con propiedad de N. Mero, POR EL SUR.- Con doce metros, y lindera con calle Lenin, POR EL ESTE.- Con veinte metros, y lindera con propiedad del señor Julio Tixi y, POR EL OESTE.- Con veinte metros, y lindera de Arturo Vite Coronel, Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes referidos en la cláusula segunda de este instrumento los señores **CARLOS GABRIEL ACOSTA VILLAMIL y ROSA MILTA ZAMBRANO VILLAMIL**, por sus propios derechos, dan en venta real y perpetua enajenación, a favor de los señores **JIMMY ANTONIO AVILES ESPINOZA y MAYRA MARISOL ESPINOZA ESPINOZA**, el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de antecedentes. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes fijan como precio justo y real y total por la compra del lote materia de este contrato es la cantidad de DIEZ MIL OCHOCIENTOS DOLARES AMERICANOS (\$10.800,00), que los compradores pagan en dinero en efectivo y en moneda de curso legal y la parte VENDEDORA, lo recibe satisfactoriamente. La parte VENDEDORA, está de acuerdo con el precio pagado y declara que nada tiene que reclamar ni de presente ni de futuro por este concepto. **QUINTA.- TRANSFERENCIA.- "LOS VENEDORES"** declaran que están conforme con el precio convenido y el pago que se le ha hecho; por tal virtud transfieren **A LOS COMPRADORES**, el dominio y posesión, uso goce del bien inmueble, ubicado en la calle trescientos

veinte y tres, de la Parroquia Eloy Alfaro, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión e incorporación se los considera inmuebles, así como todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que son anexas, sin reservarse nada para sí, ya que su intención como un efecto lo hace es transferirlos en su totalidad. **SÉXTA** ✓

GRAVÁMENES.- La parte **VENDEDORA**, declara que sobre el bien inmueble antes descrito y que es materia de esta compraventa no pesa ningún gravamen, de este mismo instrumento público, tampoco consta embargo o prohibición de enajenar que le afecte, sin embargo, se comprometen al saneamiento de evicción conforme a la ley. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y GASTOS.**- Las partes aceptan esta escritura en los términos que constas este instrumento, por convenir a sus intereses y acuerdan que los gastos que causen esta escritura y su inscripción en el Registro de la Propiedad, son de cuenta exclusiva de la parte compradora. **OCTAVA:** ✓

En caso de controversia respecto del presente instrumento, las partes señalan como su domicilio la ciudad de Manta, provincia de Manabí, y se someten a la jurisdicción de jueces y tribunales de este cantón, al trámite a elección del actor.- **LA DE EWSTILO:** Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta escritura Minuta firmada por la DRA. MARIUX ACOSTA Z, con MAT. 7816. C.A.P. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000078612



Ficha Registral-Bien Inmueble

9664



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016391, certifico hasta el día de hoy 18/08/2017 14:00:32, la Ficha Registral Número 9664.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 3140420000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 24 de noviembre de 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble compuesto de un terreno y vivienda ubicado en la actual calle trescientos veintitres de la Parroquia Eloy Alfaro, que tiene los siguientes medidas y linderos. NORTE: Con doce metros y lindera con propiedad de N. Mero. SUR: Con doce metros y lindera con calle Lenin. ESTE: Con veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Julio Tixi; y, OESTE: Con veinte metros y lindera con propiedad de Arturo Vite Coronel. La superficie total es de doscientos cuarenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	462 / 05/may/1983	759	759
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	900 24/mar/2009	15.076	15 085
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	879 31/mar/2011	14.872	14 880

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de mayo de 1983

Número de Inscripción: 462

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 728

Folio Inicial:759

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:759

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de mayo de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la calle Lenin , Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Tarqui. Con fecha 5 de mayo de 1983 tenía inscrita Mutuo Hipotecario con seguro de Desgravamen a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 10 de Abril de 1995

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000017282	CUZME SOLORZANO ADRIANA VICENTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000017280	MUÑOZ TORRES ANGELA FAUSTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de marzo de 2009

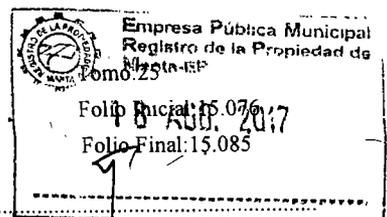
Número de Inscripción: 900

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1747

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de febrero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Solar y construcción ubicado en la actual calle trescientos veintitres, barrio Eloy Alfaro de la parroquia Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308528742	ACOSTA ZAMBRANO MARIUXI LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300157540	CUSME SOLORZANO ADRIANA VICENTA	DIVORCIADO(A)	MANTA	URB MONTECRITO MZ A VILLA 8
VENDEDOR	80000000017285	ALVIA ANTONIO HONORIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	462	05/may/1983	759	759

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 31 de marzo de 2011

Número de Inscripción: 879

Tomo: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1855

Folio Inicial: 14.872

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 14.880

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: 1.630

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de marzo de 2011

Fecha Resolución: viernes, 04 de marzo de 2011

a.- Observaciones:

Bien inmueble compuesto de un terreno y vivienda ubicado en la actual calle trescientos veintitres de la Parroquia Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304311051	ZAMBRANO VILLAMIL ROSA MILTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308528742	ACOSTA ZAMBRANO MARIUXI LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	900	24/mar/2009	15 076	15.085

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:00:32 del viernes, 18 de agosto de 2017

A petición de: ZAMBRANO VILLAMIL ROSA MILTA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio a.s.c.

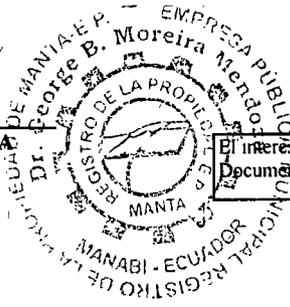


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000078613



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
18 AGO. 2017



0000078614

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 145819

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0145819

No. Electrónico: 52112

Fecha: 12 de septiembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-04-20-000

Ubicado en: CALLE 323 PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304311051	ZAMBRANO VILLAMIL ROSA MILTA

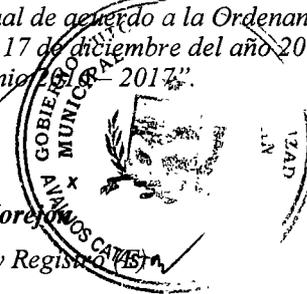
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10800,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>10800,00</u>

Son: DIEZ MIL OCHOCIENTOS DOLARES

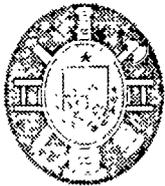
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017."

C.P.A. Javier Cevallos Morejon
Director de Avalúos, Catastros y Registros



54,00
32,42

86,40



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000049580

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ZAMBRANO VILLAMIL ROSA MILTA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE 323 P.ELOY ALFARO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 13/09/2017 10:21:40
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		00
		3.00

VALIDO HASTA: martes, 12 de diciembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3140420000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NAL-CLIENTE

0000078615

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116459



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

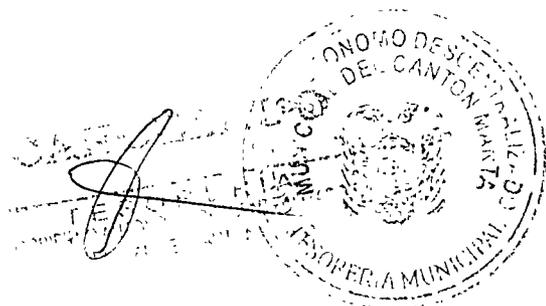
ZAMBRANO VILLAMIL ROSA MILTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **14 SEPTIEMBRE 2017**

**VALIDO PARA LA CLAVE:
3140420000: CALLE 323 PARROQUIA ELOY ALFARO .**

Manta, 14 de septiembre del dos mil diecisiete



0000078616



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0649596

9/14/2017 4 03

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-14-04-20-000	240,00	10800,00	289069	649596
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304311051	ZAMBRANO VILLAMIL ROSA MILTA	CALLE 323 PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto pncipal		54,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		32,40		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	86,40				
1308535135	AVILES ESPINOZA JIMMY ANTONIO	NA	VALOR PAGADO		86,40		
			SALDO		0,00		

EMISION: 9/14/2017 4:03 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipalidad del Cantón Manta

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 087365

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el ~~Catastro~~ **SOLEN** de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente ~~ZAMBRANO VILLAMIL ROSA MILTA~~

ubicada **CALLE 323 PARROQUIA ELOY ALFARO**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

asciende a la cantidad

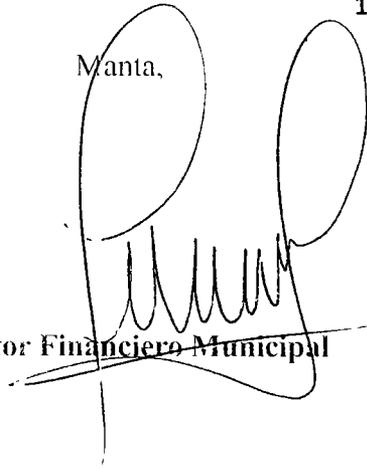
de **\$10800.00 DIEZ MIL OCHOCIENTOS DOLARES 00/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL
AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL**

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

14 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta,


Director Financiero Municipal



0000078617

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130431105-1



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
CIUDADANÍA
APELIDOS Y NOMBRES
**ZAMBRANO VILLAMIL
ROSA MILTA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
CHONE
CHONE**
FECHA DE NACIMIENTO: 1948-11-09
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
**CARLOS GABRIEL
ACOSTA VILLAMIL**



INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO MARCOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VILLAMIL LORENZA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**SANTO DOMINGO
2016-12-20**
FECHA DE EXPIRACION
2026-12-20

V3433V2242



000627789

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

Rosa Zambrano

FECHA DE EMISION



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



024
JUNTA No

024 - 181
NUMERO

1304311051
CEDULA

ZAMBRANO VILLAMIL ROSA MILTA
APELIDOS Y NOMBRES

STO DGO TSACHILAS CIRCUNSCRIPCIÓN
PROVINCIA
SANTO DOMINGO
CANTÓN ZONA 1
ABRAHAM CALAZACON
PARROQUIA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
hojas útiles.
Manta, 18 de Abril 2017
[Signature]
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Rosa Yoo Zambano

Número único de identificación: 1304311051

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO VILLAMIL ROSA MILTA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 9 DE NOVIEMBRE DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ACOSTA VILLAMIL CARLOS GABRIEL

Fecha de Matrimonio: 7 DE ENERO DE 1986

Nombres del padre: ZAMBRANO MARCOS

Nombres de la madre: VILLAMIL LORENZA

Fecha de expedición: 20 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-054-92422



170-054-92422

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000078618

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR

CIUDADANIA 130258393-3
ACOSTA VILLAMIL CARLOS GABRIEL
MANABI/CHONE/CHONE
12 AGOSTO 1955
003- 0252 01521 M
MANABI/ CHONE
CHONE 1955



Carlos Acosta



ECUATORIANA***** E333311222
CASADO ROSA MELTA ZAMBRANO VILLAMIL
SECUNDARIA AGRICULTOR
ANTONIO ACOSTA
ESPERANZA VILLAMIL
QUITO 02/09/2008
02/09/2020

REN 2885299



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



001
JUNTA No

001 - 025
NÚMERO

1302583933
CÉDULA

ACOSTA VILLAMIL CARLOS GABRIEL
APELLIDOS Y NOMBRES

STO DGO TSACHILAS CIRCUNSCRIPCIÓN
PROVINCIA
SANTO DOMINGO ZONA. 1
CANTÓN
ABRAHAM CALAZACON PARROQUIA
PARROQUIA



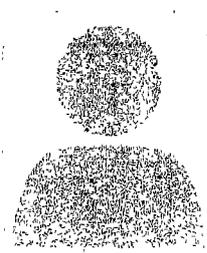
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ...
hojas útiles.
Manta, a ...

Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302583933

Nombres del ciudadano: ACOSTA VILLAMIL CARLOS GABRIEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROSA MILTA ZAMBRANO VILLMIL

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANTONIO ACOSTA

Nombres de la madre: ESPERANZA VILLAMIL

Fecha de expedición: 10 DE DICIEMBRE DE 2009

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 173-054-92519



173-054-92519

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000078619

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA No. 130853513-5

APellidos y Nombres: AVILES ESPINOZA JIMMY ANTONIO

Lugar de Nacimiento: PORTOVIEJO, MANABI

Fecha de Nacimiento: 1978-01-08

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO

Padres: MAYRA MARISOL ESPINOZA ESPINOZA

Instrucción: BASICA

Profesión u Ocupación: JORNALERO

Inclusión y Nombres del Padre: AVILES PICO FERMIN SOCORRO

Inclusión y Nombres de la Madre: ESPINOZA BRAVO CRUZ MARIA

Lugar y Fecha de Expedición: PORTOVIEJO, 2014-10-14

Fecha de Expiración: 2024-10-14

Ab. Santiago Fierro Ilvesta
DIRECTOR GENERAL

V3343V2222

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

002 JUNTA No.

002 - 142 NUMERO

1308535135 CEDULA

AVILES ESPINOZA JIMMY ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

PORTOVIEJO CANTON

COLON PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2

ZONA 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Identificación de documentos exhibidos en originales y devuelta al interesado en...

...mas útiles.

MANTA, P... 18 de set. 2016

[Firma]

Ab. Santiago Fierro Ilvesta
NOTARIO NUMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308535135

Nombres del ciudadano: AVILES ESPINOZA JIMMY ANTONIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 8 DE ENERO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINOZA ESPINOZA MAYRA MARISOL

Fecha de Matrimonio: 13 DE OCTUBRE DE 2000

Nombres del padre: AVILES PICO FERMIN SOCORRO

Nombres de la madre: ESPINOZA BRAVO CRUZ MARIA

Fecha de expedición: 14 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 174-054-92811



174-054-92811

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000078620

Copy



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 131032997-2
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ESPINOZA ESPINOZA
MAYRA MARISOL**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
PORTOVIEJO
COLON**
FECHA DE NACIMIENTO 1980-09-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
**JIMMY ANTONIO
AVILES ESPINOZA**



INSTRUCCION
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

E2333I2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESPINOZA LOOR EMIGDIO ERNESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESPINOZA BRIONES MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2014-10-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-14



00078620

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

026
JUNTA

026-185



1310329972
CEDULA

ESPINOZA ESPINOZA MAYRA MARISOL
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PORTOVIEJO
CANTÓN ZONA 1
COLON
PARROQUIA

... se exhibidos en originales
y devuelto a interrogatorio

Notary Office stamp with signature and date: Ab. Santiago Vero Vero, NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mayra Espinoza

Número único de identificación: 1310329972

Nombres del ciudadano: ESPINOZA ESPINOZA MAYRA MARISOL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AVILES ESPINOZA JIMMY ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 13 DE OCTUBRE DE 2000

Nombres del padre: ESPINOZA.LOOR EMIGDIO ERNESTO

Nombres de la madre: ESPINOZA BRIONES MARIA

Fecha de expedición: 14 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-054-92339



176-054-92339

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000078621



y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos
se procedió en unidad de acto con el señor
Notario. DOY FE. -



Carlos Acosta

CARLOS GABRIEL ACOSTA VILLAMIL.

C.C.#130258393-3 ✓

Rosa Milta Zambrano



ROSA MILTA ZAMBRANO VILLAMIL.

C.C.#130431105-1 ✓

Jimmy Aviles Espinoza



JIMMY ANTONIO AVILES ESPINOZA.

C.C.#130853513-5 ✓

Mayra Mabisol Espinoza

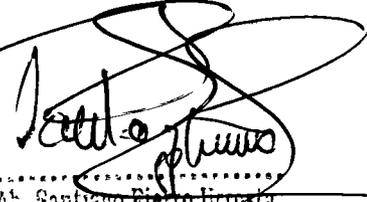


MAYRA MABISOL ESPINOZA ESPINOZA.

C.C.#131032997-2 ✓

EL NOTARIO. -

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. 2017.13.08.001.P02252.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN NANTA



0000078622

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3002

Número de Repertorio:

7500

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3002 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308535135	AVILES ESPINOZA JIMMY ANTONIO	COMPRADOR
1310329972	ESPINOZA ESPINOZA MAYRA MARISOL	COMPRADOR
1302583933	ACOSTA VILLAMIL CARLOS GABRIEL	VENDEDOR
1304311051	ZAMBRANO VILLAMIL ROSA MILTA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3140420000	9664	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-sep/2017

Usuario: mayra_cevallos

Ma


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 28 de septiembre de 2017