

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 1436**

**Número de Repertorio: 3227**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Mayo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1436 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1204953267	CASTRO CEDEÑO SANDRA MARIA	COMPRADOR
1307694883	MUÑIZ MACIAS ERLY HECTOR	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
BIEN INMUEBLE	3140511000	17455	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 31 mayo 2023

Fecha generación: miércoles, 31 mayo 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 6 3 1 6 9 E E L N 8 S H





## ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA EL SEÑOR ERLY HECTOR MUÑIZ MACIAS.-

A FAVOR DE LA SEÑORA SANDRA MARIA CASTRO CEDEÑO.-

LA CUANTIA: \$ 16.972,80.-

NUMERO: 20231308002P00802.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 30 DE MAYO DEL 2023.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



*[The text in this section is extremely faint and illegible. It appears to be a list or a series of entries, possibly a table of contents or a list of items.]*

*[Faint text or markings along the right edge of the page, possibly a margin or a list of small items.]*



Factura: 001-002-000069620



20231308002P00802



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

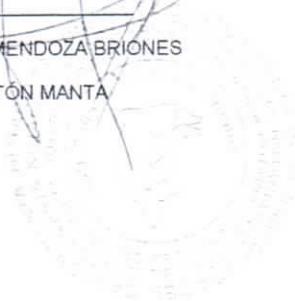
EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P00802						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE MAYO DEL 2023, (7:58)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MUÑOZ MACIAS ERLY HECTOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307694883	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CASTRO CEDEÑO SANDRA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1204953267	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	16972.80						

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta Ecuador

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P00802
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE MAYO DEL 2023, (7:58)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/2PDm0cW0NTJNyCF09JYAVfojif10208027G7I4R4hIS74h2XMgW3Lx3m">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/2PDm0cW0NTJNyCF09JYAVfojif10208027G7I4R4hIS74h2XMgW3Lx3m</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/tXkVJZh2v9R3tUQ0Z71BRu90c92977m44Vvk5eolPvHNkpgD9mqFaaP">/vercertificadocatastro?token=eyJpdll6IjMmXkdQ2kRXTXhxbzFzUXUwN01JeWc9PSIsInZhbHVlIjoid3dkcnQwdUo0MC9wZiU3WC8zRUswdz09IiwibWFjIjoia2VINTlmNzA2YzlyNzY0NDdmOWYzMDZlZDExOTUwOUM3ZGM2NzU3YTNmZTdiMThlMWE1MjJlYzMyNSIsInRhZyI6IiJ9</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/tXkVJZh2v9R3tUQ0Z71BRu90c92977m44Vvk5eolPvHNkpgD9mqFaaP">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/tXkVJZh2v9R3tUQ0Z71BRu90c92977m44Vvk5eolPvHNkpgD9mqFaaP</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/1/gLPnrDQzrJcUPv5S3UQvIghI92959viHOSbqqjT7TIXKNhnGNe1c0">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/1/gLPnrDQzrJcUPv5S3UQvIghI92959viHOSbqqjT7TIXKNhnGNe1c0</a>
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 30 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994252147, 052622583



**FACTURA NÚMERO: 001-002-000069620**

**CODIGO NUMÉRICO: 20231308002P00802**

**COMPRAVENTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR ERLY HECTOR MUÑIZ MACIAS.- A FAVOR DE LA SEÑORA SANDRA MARIA CASTRO CEDEÑO.-**

**LA CUANTIA: \$ 16.972,80.-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes treinta de mayo del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran, por una parte, el señor **ERLY HECTOR MUÑIZ MACIAS**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete seis nueve cuatro ocho ocho tres**, quien declara ser de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Empleado Público, de cuarenta y seis años de edad, domiciliado en la calle trescientos seis y avenida doscientos treinta y cinco de la

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
-Manta- Ecuador

Parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, teléfono 0961134328, correo electrónico erlymuñiz1210@gmail.com; por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señora **SANDRA MARIA CASTRO CEDEÑO**, portadora de la cédula de ciudadanía números **uno dos cero cuatro nueve cinco tres dos seis siete**, quien declara ser de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Comerciante, de cuarenta y cinco años de edad, domiciliada en el Sitio San Camilo, entre calles Otto Arosemena y Estados Unidos del cantón Quevedo y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono 0981742606, correo hernanmoreira77@hotmail.com, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como "**LA COMPRADORA**".- Los comparecientes a mi parecer se encuentran hábiles y capaces para intervenir en este acto; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 5 AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 050822383



queden agregadas a esta escritura como  
habilitante; doy fe.- Bien instruidos en el  
objeto y resultado de esta Escritura Pública de  
Compraventa, a cuyo otorgamiento proceden por  
sus propios derechos, así como examinados que  
fuera en forma aisladas y separadas, de que  
comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin  
coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa  
o seducción, me pide que eleve a Escritura  
Pública el texto de la Minuta que me entrega  
cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA  
NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas  
a su cargo, sírvase usted señora Notaria  
insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las  
siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**  
Comparecen a la celebración de la presente  
Escritura Pública de Compraventa; por una parte,  
el señor **ERLY HECTOR MUÑIZ MACIAS**, portador de  
la cédula de ciudadanía número **uno tres cero  
siete seis nueve cuatro ocho ocho tres**, de  
estado civil soltero, por sus propios derechos,  
y a quien en adelante se le denominará como "**EL  
VENDEDOR**"; y, por otra parte la señora **SANDRA**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda de  
Manta, Ecuador

MARIA CASTRO CEDEÑO, portadora de la cédula de ciudadanía números uno dos cero cuatro nueve cinco tres dos seis siete, de estado civil soltera, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como "LA COMPRADORA".-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El vendedor declara que es propietario de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** doce metros treinta centímetros y señor Pedro Mera más un metro cuarenta centímetros y callejón, **POR ATRAS** doce metros y señor Julio Tixi, **POR EL COSTADO DERECHO** un metro dos centímetros más un metro siete centímetros y señor Manuel Zambrano más doce metros veinte centímetros y señora Dolores Vera, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** diecinueve metros veinte centímetros y señora Eugenia Mendoza. Adquirido mediante Compraventa y Patrimonio Familiar al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el veinte de septiembre de mil novecientos noventa y seis, e inscrita en



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214-052622383



el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cuatro de octubre de mil novecientos noventa y seis. Con fecha dieciocho de mayo del dos mil veintitrés, se encuentra Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la Extinción de Patrimonio Familiar autorizada en la Notaria Segunda del cantón Manta, el dieciséis de mayo del dos mil veintitrés. Inmueble que a la fecha se encuentra libre de gravamen según consta del Certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad del cantón Manta, mismo que se adjunta a este acto.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento el Vendedor el señor **ERLY HECTOR MUÑIZ MACIAS**, libre y voluntariamente da en venta y perpetua enajenación a favor de la Compradora la señora **SANDRA MARIA CASTRO CEDEÑO**, el bien inmueble ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana Nueve, Lote Número Diez, calle Trescientos Veinticuatro, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** doce metros treinta centímetros y señor Pedro

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Mantua Ecuador

Mera más un metro cuarenta centímetros y callejón, **POR ATRAS** doce metros y señor Julio Tixi, **POR EL COSTADO DERECHO** un metro dos centímetros más un metro siete centímetros y señor Manuel Zambrano más doce metros veinte centímetros y señora Dolores Vera, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** diecinueve metros veinte centímetros y señora Eugenia Mendoza.- No obstante, de determinarse sus medidas, la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera sea su cabida. Por lo tanto, la parte Vendedora transfiere a la parte adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el bien inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponden y les pudiera corresponder, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **DIECISEIS MIL NOVECIENTOS**



NOTARÍA SEGUNDA  
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257114-052622583



**SETENTA Y DOS CON 80/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$16.972,80);** mismos que

fueron cancelados por la compradora al momento de la suscripción de este contrato, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, por lo que declara el vendedor que los recibe a su entera satisfacción.-

**QUINTA: SANEAMIENTO.-**

Expresamente "El Vendedor" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo, se obliga al saneamiento por evicción conforme a la Ley.-

**SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-**

"La Compradora" declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, la Compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al Vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Monto Ecuador

autoridades correspondientes si fuere el caso. Declara además que los valores por concepto de tarifas Notariales que se cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **SEPTIMA:**

**ACEPTACIÓN Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio: la calle trescientos seis y avenida doscientos treinta y cinco de la Parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, teléfono 0961134328, correo electrónico [erlymuñiz1210@gmail.com](mailto:erlymuñiz1210@gmail.com); y, la parte Compradora señala como domicilio: el Sitio San Camilo, entre calles Otto Arosemena y Estados Unidos del cantón Quevedo, teléfono 0981742606, correo [hernanmoreira77@hotmail.com](mailto:hernanmoreira77@hotmail.com); en la que podrán ser notificados en caso de controversia.-

**OCTAVA: AUTORIZACIÓN.-** La Compradora queda autorizada para que el presente contrato de Compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se



NOTARIA SEGUNDA DE MONTA  
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 Y VENEZIA  
 TELEFONO: 0994257244 - 052623583



perfeccione la tradición del mismo.-

**ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato de compraventa. (Firmado) por el Abogado CARLOS XAVIER GARCES GARCIA, Matrícula número (13-2013-131). **FAM.-** Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaría en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por C.A.C.P.

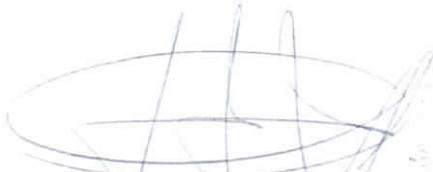
ERLY HECTOR MUÑIZ MACIAS  
 C.C. 1307694883



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segundo Montalvo Ecuador



SANDRA MARIA CASTRO CEDEÑO  
C.C. 120495326-7



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**17455**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013641  
Certifico hasta el día 2023-05-19:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio:

Fecha de Apertura: viernes, 02 octubre 2009

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO ELOY ALFARO

### LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro dentro de los siguientes linderos y medidas.

POR EL FRENTE. Doce metros treinta centímetros Sr. Pedro Mera mas un metro cuarenta centímetros callejón.

POR ATRAS. Doce metros y Sr. Julio Tixi.

POR EL COSTADO DERECHO: Un metro dos centímetros mas un metro siete centímetros Sr. Manuel Zambrano mas doce metros veinte centímetros Sra. Dolores Vera.

POR EL COSTADO IZQUIERDO. Diecinueve metros veinte centímetros y Sra. Eugenia Mendoza.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1440 viernes, 04 octubre 1996	925	926
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	49 jueves, 18 mayo 2023	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: viernes, 04 octubre 1996

Número de Inscripción : 1440

Folio Inicial: 925

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3313

Folio Final : 926

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 septiembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa - Patrimonio Familiar de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MUÑOZ MACIAS ERLY HECTOR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO  
[ 2 / 2 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: jueves, 18 mayo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 mayo 2023

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

EXTINCION DE PATRIMONIO Declaro extinguido el Patrimonio Familiar constituido sobre el bien inmueble de propiedad del señor Muñiz Macías Eryl Héctor Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 49

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2934

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUÑIZ MACIAS ERLY HECTOR	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CASTRO CEDEÑO SANDRA MARIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013641 certifico hasta el día 2023-05-19, la Ficha Registral Número: 17455.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) *George Bethsabe Moreira Mendoza* de la página web y/o soporte electrónico *portalciudadano.manta.gob.ec* el día de hoy *30/05/2023* todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 17455

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 0 2 0 8 0 L 1 L W 1 M B





2102080L1LW1MB

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2102080L1LW1MB

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-23013641

NÚMERO DE FICHA: 17455

SOLICITANTE: CASTRO CEDEÑO SANDRA MARIA - 1204953267

BENEFICIARIO: CASTRO CEDEÑO SANDRA MARIA - 1204953267

FECHA DE SOLICITUD: 2023-05-19 08:42:43

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-07-18 05:00:00



*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segundo  
Manta Ecuador



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 032023-089020

N° ELECTRÓNICO : 225897

Fecha: 2023-03-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-14-05-11-000

Ubicado en: MZ-9 LT.10 C.324 P.ELOY ALFARO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 221 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307694883	MUÑIZ MACIAS -ERLY HECTOR

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 16,972.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,972.80

SON: DIECISEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Abg. Patricia Mandoza Briones  
Notaria Pública Segura  
Manta, Ecuador

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1898622XK11LJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-04-13 09:04:46

1898622XK1LJ

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1898622XK1LJ

NÚMERO: 032023-089020

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MUÑOZ MACIAS ERLY HECTOR

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1307694883

CLAVE CATASTRAL: 3140511000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-03-31 12:50:06

ESTADO: VALIDO HASTA: 2025-03-31 00:00:00





Nº 052023-092127

Manta, miércoles 17 mayo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-14-05-11-000 perteneciente a MUÑIZ MACIAS ERLY HECTOR con C.C. 1307694883 ubicada en MZ-9 LT.10 C,324 P.ELOY ALFARO BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,972.80 DIECISEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 80/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$16,972.80 DIECISEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 80/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Abg. Patricia Mendoza Ballesteros  
Notaría Pública Segundo  
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 16 junio 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



192977AHGJPUO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



192977AHGJPUO

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 192977AHGJPUO

NÚMERO: 052023-092127

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MUÑOZ MACIAS ERLY HECTOR

CLAVE CATASTRAL: 3-14-05-11-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-05-17 10:31:18

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-05-16





N° 052023-092109

Manta, miércoles 17 mayo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MUÑIZ MACIAS ERLY HECTOR** con cédula de ciudadanía No. **1307694883**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Barrantes  
Notaría Pública Segunda

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 17 junio 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



192959V1GFFUU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



192959V1GFFUU

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 192959V1GFFUU

NÚMERO: 052023-082109

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MUÑIZ MACIAS ERLY HECTOR

BENEFICIARIO(A): MUÑIZ MACIAS ERLY HECTOR

DÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1307694883

FECHA DE SOLICITUD: 2023-05-17 08:37:58

ESTADO: VÁLIDO HASTA: 2023-05-17





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/123176  
DE ALCABALAS**

Fecha: 04/04/2023

Por: 220.65

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 04/04/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MUNIZ MACIAS ERLY HECTOR

Identificación: 1307694883

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CASTRO CEDEÑO SANDRA MARIA

Identificación: 1204953267

Teléfono: 0993114220

Correo: hernanmoreira77@hotmail.com

Detalle:

VE-672325



PREDIO: Fecha adquisición: 04/10/1996

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-14-05-11-000

16.972.80

221.00

MZ9LT.10C324P.ELOYALFARO

16.972.80

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	169.73	0.00	0.00	169.73
2023	APOORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	50.92	0.00	0.00	50.92
Total=>		220.65	0.00	0.00	220.65

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) ..... fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..... todo lo cual certifico ..... que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

VE-672325

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-672325

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/123176

TRANSACCIÓN: 001038/000716

FECHA: 2023-04-14

**VALOR PAGADO: \$ 220.65**

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2023/123176

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 50.92

T/2023/123176

DE ALCABALAS

\$ 169.73





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO



**Contribuyente**  
MUÑOZ MACIAS HERLY HECTOR

**Identificación**  
13xxxxxxxx3

**Control**  
000001453

**Nro. Título**  
466753

### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2023-03-21

**Expiración** 2023-04-21

#### Descripción

#### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
03-2023/04-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-03-21 12:55:59 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA**  
**CUENCA VINCES**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

UNA EN BLANCO



PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307694883

**Nombres del ciudadano:** MUÑIZ MACIAS ERLY HECTOR

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE OCTUBRE DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PUBLICO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MUÑIZ REYES ULPIANO BENEDICTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MACIAS MARIANA DEL JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE DICIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MAYO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

Nº de certificado: 236-875-59381



236-875-59381

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PÁGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130769488-3

CIUDADANIA  
MUNIZ MACIAS  
ERLY HECTOR

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1976-10-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO

BACHILLERATO EMPLEADO PUBLICO H333E1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MUNIZ REYES ULPIANO BENEDICTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MACIAS MARIANA DEL JESUS

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
MANTA  
2018-12-05

FECHA DE EXPIRACION  
2026-12-05

000710150

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA MANABI  
CANTÓN MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
PARROQUIA TARQUI  
ZONA 2  
JUNTA No 0003 MASCULINO

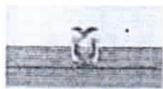
56371902  
1307694883

MUNIZ MACIAS ERLY HECTOR

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a las originales. Manta, 20/02/2023

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1204953267

Nombres del ciudadano: CASTRO CEDEÑO SANDRA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 26 DE MARZO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CASTRO JOSE PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO I REINA DE LOS ANGELES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MAYO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Sandra Castro*

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

N° de certificado: 238-875-59276



238-875-59276

*Carlos Echeverría*

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN



CONDICIÓN CIUDADANÍA  
APELLIDOS CASTRO CEDEÑO  
NOMBRES SANDRA MARIA  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO 26 MAR 1978  
LUGAR DE NACIMIENTO LOS RIOS QUEVEDO  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO MUJER  
No. DOCUMENTO 041302194  
FECHA DE VENCIMIENTO 31 OCT 2032  
NATCAN 345975

NUI.1204953267

*Sandra Castro*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CASTRO JOSE PEDRO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEDEÑO I REINA DE LOS ANGELES  
ESTADO CIVIL SOLTERO

CODIGO DACTILAR E333374222  
TIPO SANGRE NA

DONANTE No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN QUEVEDO 31 OCT 2022

*P. L. 1988*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0413021944<<<<<<1204953267  
7803266F3210318ECU<NO<DONANTE4  
CASTRO<CEDENO<<SANDRA<MARIA<<<

CERTIFICADO de VOTACIÓN

8 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA LOS RIOS  
CANTON QUEVEDO  
CANTON 2  
PARROQUIA SAN CAMILO  
ZONA  
JUNTA No. 0009 FEMENINO

63572588



CASTRO CEDEÑO SANDRA MARIA

1204953267



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFICIENTE PARA EL EJERCICIO DE LOS DERECHOS ELECTORALES

*Genesis Basquez*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 30/10/2023

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO. 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20231308002P00802.- LA NOTARIA. -

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

