MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: 1 1 0 5 1 4 2 9 0 0
(1) LOCALIDAD (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA Nº A4-H6

DATOS GENERALES
(7) 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 4 ZONA HOMOGENEA
(9) 4 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Sin Nombre
calle AVENIDA 24
Nº S/N

(10) AVENIDA 24 S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [X] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE − [ ]
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

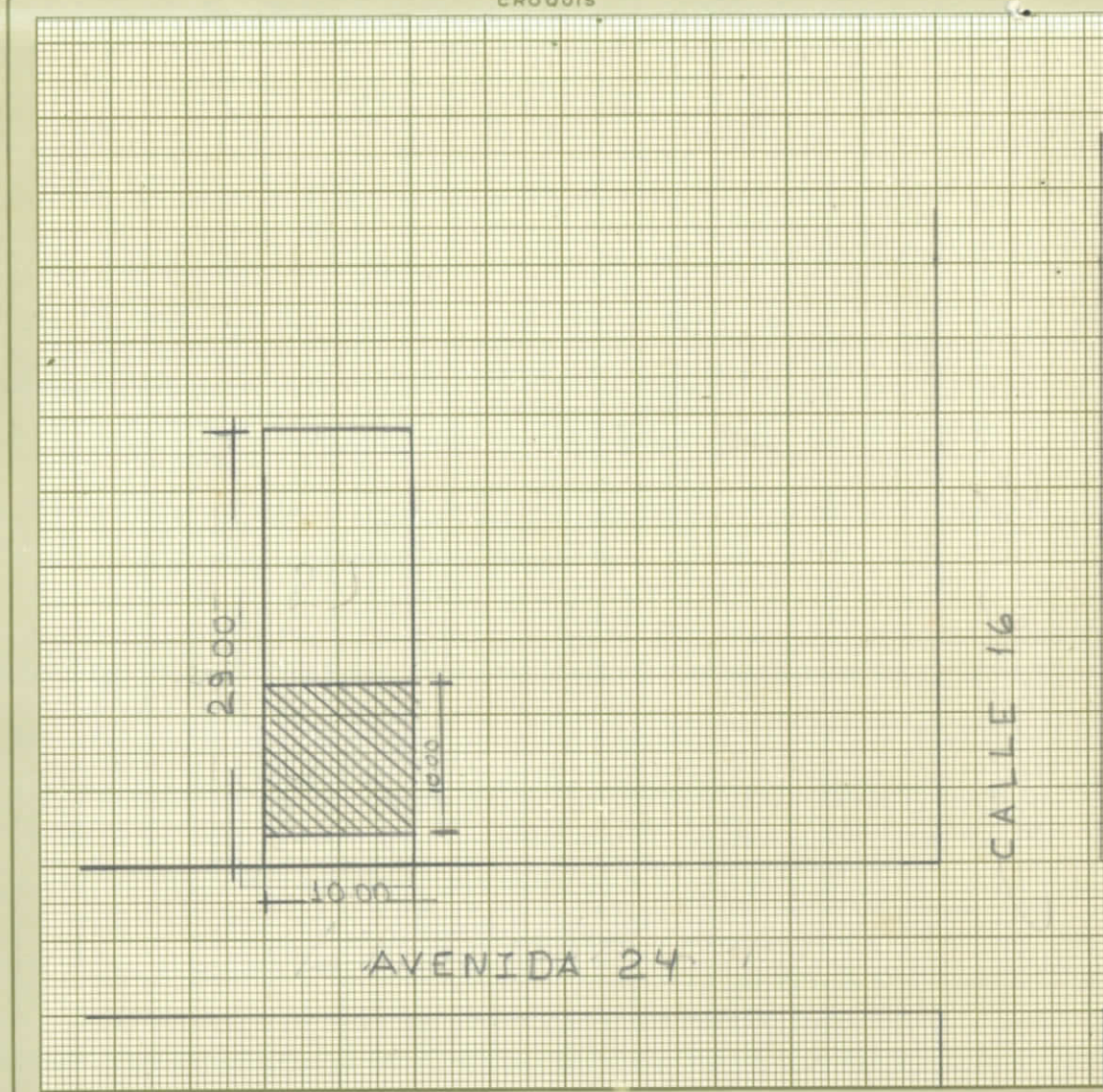
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	AREA	00290
(24)	PERIMETRO	0078
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	0010
(26)	NUMERO DE ESQUINAS	0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre
código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones
NOMBRE
No se pudo tener información
Yolanda Ruiz Dic/96

A-14-95
RAA

219

VIENE DE OTRA FICHA — SI ◯ NO ◯

MODO DE PROPIEDAD

- 1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
- 2 [ ] HERENCIA INDIVISA
- 3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

- 1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
- 2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
- 3 [X] EN ARRIENDO TOTAL
- 4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD (notaría)	(fecha)
	REYES CALDERON VDA DE MERO	ROSA	130166442	PMMEN	9/MAR/92

CODIGO 1

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE (39)	Nº DEL PISO (40)	AREA DEL PISO (41)	ESTRUCTURA: caña (1)	madera (2)	ladrillo o piedra (3)	hormigon-metal (4)	PAREDES: no tiene (1)	caña (2)	madera o lata (3)	enguinchado (bahareque) (4)	ladrillo comun (5)	ladrillo industrial o bloque (6)	tabique modular (vidrio, madera) (7)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra (1)	madera (2)	ladrillo (3)	piedra (4)	hormigon (5)	PISO: tierra (1)	madera o encementado (2)	vinyl o granito fundido (3)	baldosa (4)	parquet o mayolica (5)	alfombra (6)	marmol marmetone (7)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña (1)	cade (paja) (2)	madera (3)	zinc (4)	ruberoid (5)	asbesto cemento (6)	hormigon (7)	teja (8)	TUMBADOS: no tiene (1)	si tiene (2)	INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene (1)	caña (2)	tablero o lata (3)	madera y vidrio (4)	bloque ornamental (5)	madera tipo dados o hierro (6)	aluminio (7)	madera fina (8)	aluminio de color (9)	AGUA: no tiene (1)	sobrepuestas (2)	empotradas (3)	ELECTRICIDAD: no tiene (1)	sobrepuestas (2)	empotradas (3)	EQUIPO ESPECIAL: no tiene (1)	tiene de 2ª orden (2)	tiene de 1ª orden (3)	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno (1)	regular (2)	malo (3)	ruina (4)	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION (53)
1	1	0103				X					X							X				X										X		X																X		X			X										

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento 12-07-85	Curo Zambrano A		23-07-85	MILTON HOOR D	
	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	12-07-85	IDO ZAMBRANO		24-7-85	ALICIA CACCODICH	
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones: Los datos fueron proporcionados por el alquilino. El propietario se encuentra en el exterior, no se conoce cédula, ni RUC.