

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO  
AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO:

8-8-13

FECHA DE ENTREGA:

14-8-13 15:00

CLAVE CATASTRAL:

3140701

CLAVE NUEVA

NOMBRES y/o RAZÓN

Velazquez Villa Quims / Sane 3-14-07-03

CÈDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0998436190 - D<sup>o</sup> Javier Velazquez

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CAD - Desmembrar (1)  
Inspección: lunes 12-8-13 8:30

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SE constato terreno vacío en sitio (MEDIANERO)

CLAVE NUEVA 3-14-07-03-000

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 14/8/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

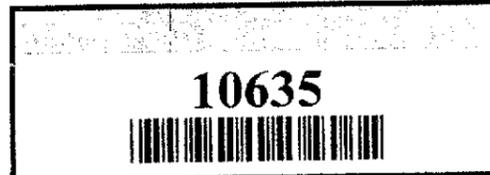
FECHA:

*Vertical signature on the left margin.*



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

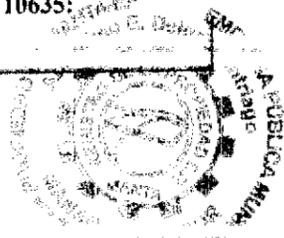


Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10635:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de diciembre de 2008*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3140701



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio "Eloy Alfaro", del Cantón Manta mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Quince metros diez centímetros, calle trescientos veintiuno. POR ATRÁS, Trece metros veinticinco centímetros Manuel Vicente Loor Guerrero. POR EL COSTADO DERECHO, Veintiséis metros sesenta centímetros y Miguel Molina Zambrano. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Siete coma Veinticinco metros, dos coma cincuenta y cinco metros y diecisiete coma nueve metros, José Arístides Intriago Q. Manuel Delgado. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE  
G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	805	05/05/1989	2.468
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	73	02/04/2009	809

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el: viernes, 05 de mayo de 1989  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.468 - Folio Final: 2.470  
Número de Inscripción: 805 Número de Repertorio: 1.139  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de mayo de 1989  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio "Eloy Alfaro", del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01726152	Intriago Quiroz Maria Julieta	Casado	Manta
Comprador	13-00065883	Velasquez Villa Dimas	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 1 **Extinción de Patrimonio Familiar**

Inscrito el : **jueves, 02 de abril de 2009**  
Tomo: **2** Folio Inicial: **809** - Folio Final: **818**  
Número de Inscripción: **73** Número de Repertorio: **1.959**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 06 de marzo de 2009**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

**Extinción de Patrimonio Familiar.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-01726152	Intriago Quiroz Maria Julieta	Casado	Manta
Propietario	13-00065883	Velasquez Villa Dimas	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	805	05-may-1989	2468	2470

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **8:46:09** del **miércoles, 31 de julio de 2013**

A petición de: *Abg. Jaime Delgado*

Elaborado por : **Zayda Azucena Saltos Pachay**  
**130730043-2**



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 0258 -1520

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de los señores. **DIMAS VELASQUEZ VILLA Y MARIA JULIETA INTRIAGO QUIROZ**, ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la parroquia Eloy Alfaro y del Cantón Manta, Clave Catastral # 3140701000, el mismo que posee un área total de 381.00 m<sup>2</sup>.

1.-AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 381.00 m<sup>2</sup> (Escritura inscrita el 05 de Mayo del 1989 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 04 de Mayo del 1989)

**Por el frente:** 15.10 m. calle 321  
**Por Atrás:** 13.25 m. con Manuel Vicente Loor G.  
**Por el Costado Derecho:** 26.60 m. Con Miguel Molina Zambrano  
**Por el Costado Izquierdo:** 7.25 m. + < hacia la Izquierda con 2.55 m y desde ese punto hacia atrás con 17.90 m lindera con José Intriago Q.

2.-AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **NINGUNA**

3.- AREA A DESMEMBRAR AFAVOR; MIRLE DEL ROCIO VELAQUEZ INTRIAGO 158.00 m<sup>2</sup>

**Por el frente:** 7.00 m. calle 321  
**Por Atrás:** 6.13 m. con Manuel Loor  
**Por el Costado Derecho:** 26.60 m. con Miguel Molina  
**Por el Costado Izquierdo:** hacia la parte posterior 15.40 m. + < de 180° hacia la Izquierda con 2.30 m y desde ese punto hacia atrás con 10.40 m lindera con los vendedores.

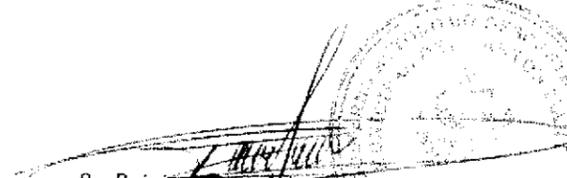
4.-AREA SOBRANTE: **223.00 m<sup>2</sup>**

**Por el frente:** 8.10 m. calle 321  
**Por Atrás:** 7.12 m. con Manuel Loor  
**Por el Costado Derecho:** hacia lo posterior 15.40 m. + < de 180° hacia la Izquierda con 2.30 m y desde ese punto hacia atrás con 10.40 m lindera con Mirle del Roció Velásquez  
**Por el Costado Izquierdo:** 7.25 m. + < hacia la Izquierda con 2.55 m y desde ese punto hacia atrás con 17.90 m lindera con José Intriago Q.

**NOTA:**

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m<sup>2</sup>.
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°0441 -DACRM-DFS-13 de fecha Junio 27 del 2013 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia".

**Manta, Julio 01 del 2013**

  
**Sr. Raimundo Looz Añeuga**  
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**ÁREA DE CONTROL URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. LLCH

## AUTORIZACIÓN

N° 0258-1520

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora **MIRLE DEL ROCIO VELASQUEZ INTRIAGO**, que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de los Señores. Dimas Velásquez Villa y María Intriago Quiroz, ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 7.00 m – Calle 321  
**Atrás:** 6.13 m. – con Manuel Loor  
**Costado derecho:** 26.60 m. – con Miguel Molina  
**Costado izquierdo:** hacia la parte posterior 15.40 m. + < de 180° hacia la Izquierda con 2.30 m y desde ese punto hacia atrás con 10.40 m lindera con los vendedores.

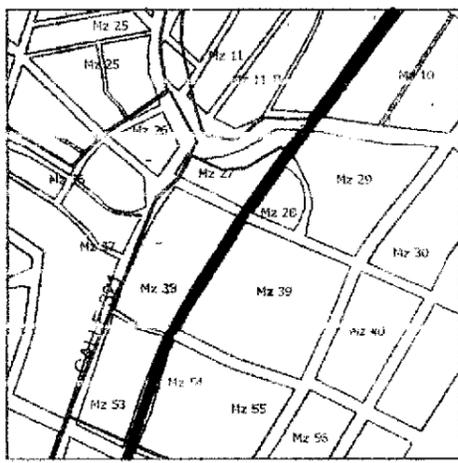
Área total: 158.00 m2.

Manta, Julio 01 del 2013

  
Sr. Rainiero Loor Arteaga  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**AREA DE CONTROL URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación Existente, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010

LICH

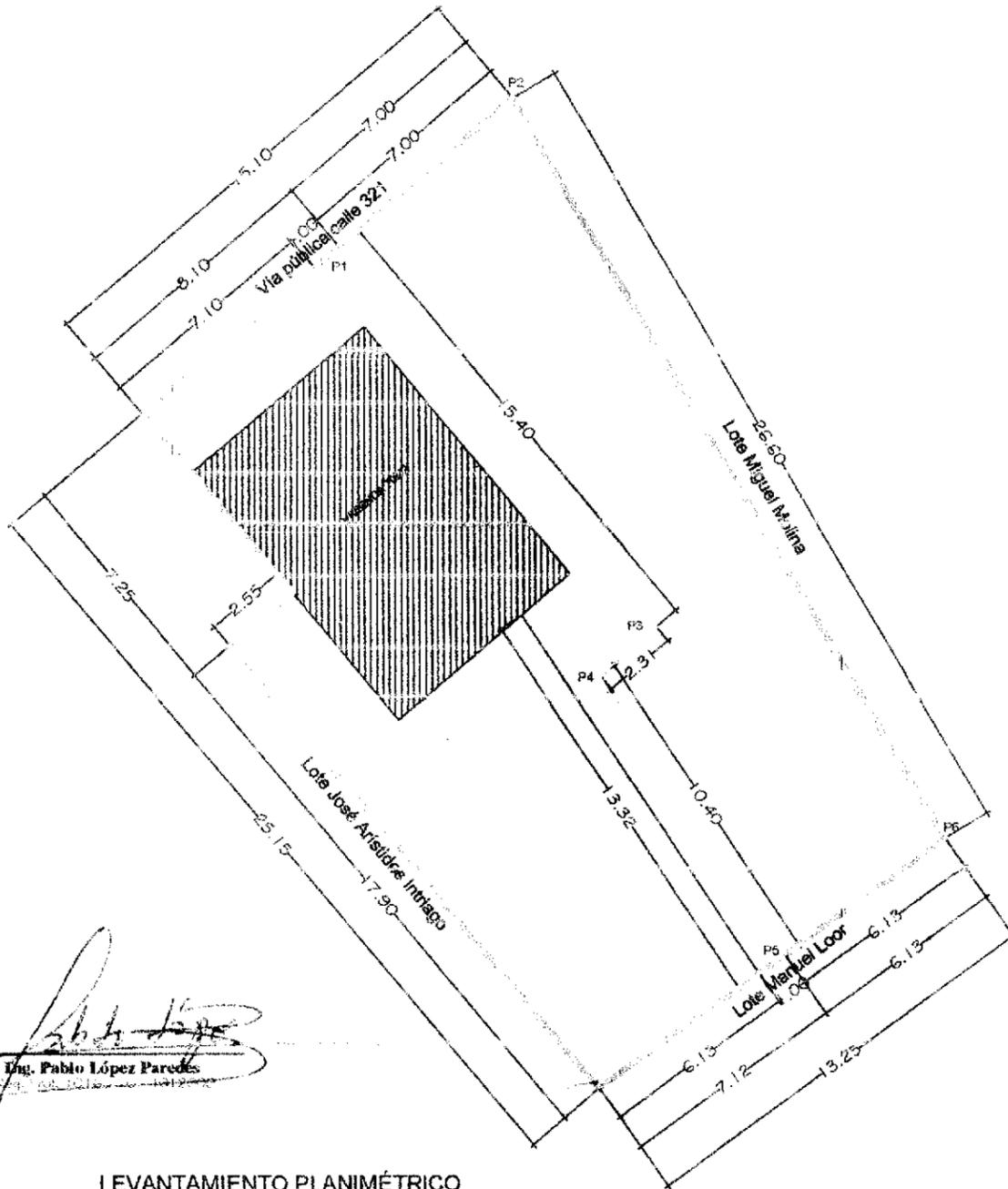


**COORDENADAS**

P	ESTE	NORTE
P1	555181.12	8993142.75
P2	555185.54	8993141.72
P3	555195.77	8993145.00
P4	555193.00	8993184.54
P5	555192.45	8993151.23
P6	555194.59	8993162.45

AREA DE TERRENO Sr. DIMAS VELASQUEZ y SRA.: 381.00 m<sup>2</sup>  
 AREA A DESMENBRAR: 158.00 m<sup>2</sup>

**UBICACIÓN**



*Fabio López Paredes*  
 Ing. Fabio López Paredes

**LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO**

EN PLANO

Levantamiento Topográfico con Detalle



7/8/2013 9:14

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TITULO N°
VELASQUEZ VILLA-DIMAS	1300065883	NA	84929	186885
OBSERVACIÓN		TITULOS VARIOS		
APROB. DE PLANOS + ASEO DE CALLES  7/8/2013 9:14 ROSARIO RIERA  SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		CONCEPTO	VALOR	
		APROBACION DE PLANOS	1,30	
		ASEO DE CALLE	0,70	
		TOTAL A PAGAR	2,00	
		VALOR PAGADO	2,00	
		SALDO	0,00	

*[Handwritten signature and stamp]*



  
CUBANILLA 130629676-3  
VELAZQUEZ SERRANO ROSAS DEL ROCIO  
NOMBRE/ NOMBRE/ NOMBRE  
06 AGOSTO 1972  
007- 0065 91727 7  
NOMBRE/ NOMBRE  
NOMBRE 1972

EDMONTESLANO\*\*\*\*\* V024312042  
CINQUE GUSTAVO ROBERTO LIEBANO VILLAN  
SERVICIO INS. ELECTORAL  
NOMBRE VELAZQUEZ VILLAS  
NOMBRE JULIANA INDIANO  
NOMBRE 25/07/2006  
25/07/2006  
0543753

  
REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
COMISIONADO DE VERIFICACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 27/05/2017  
334-0882 1306296763  
NUMERO CEDULA  
VELAZQUEZ SERRANO ROSAS DEL ROCIO  
NOMBRE NOMBRE  
NOMBRE NOMBRE  
NOMBRE NOMBRE  
NOMBRE NOMBRE

CIUDADANIA 130172615-2  
INTRIAGO QUIROZ MARIA JULIETA  
MANABI/PORTOVIEJO/COLON  
30 OCTUBRE 1952  
002- 0492 01979 F  
MANABI/ PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO 1952



*Maria Julieta Intriago Quiroz*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E314312221  
CASADO DINAS VELASQUEZ  
PRIMARIA QUERACER. DOMESTICOS  
JOSE INTRIAGO  
LEONOR QUIROZ  
MANTA 09/08/2010  
09/08/2022  
3011150

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

238-0034 NÚMERO 1301726152 CÉDULA

INTRIAGO QUIROZ MARIA JULIETA

MANABI	MANTA
PROVINCIA	CANTÓN
TARDE	ZONA
PARROQUIA	

*Barbara Larrea*  
PRESIDENTA DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130006588-3  
VELASQUEZ VILLA DIMAS  
MANABI/JIPIJAPA/EL ANEGADO(CB. ELOY ALFAR)  
13 MARZO 1949  
001- 0131 00261 M  
MANABI/ JIPIJAPA  
JIPIJAPA 1949



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E133311222  
CASADO MARIA INTRIAGO  
PRIMARIA ALBANIL  
RAMON VELASQUEZ PINCAY  
MERCEDES VILLA CHANCAY  
MANTA 09/08/2010  
09/08/2022

3011151



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

308-0078 NÚMERO  
1300065883 GÉDULA  
VELASQUEZ VILLA DIMAS  
MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTÓN  
PARROQUIA ZONA  
*[Signature]*  
SECRETARÍA DE LA JUNTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Centro, Honduras  
Código: 1360000000001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - TEL: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0001456

02/2013 12.42

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTR. N°	TABLO N°
3-14-07-01-000	381,00	\$ 15.132,65	CALLE 323	2013	80828	145329
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>		<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>	<b>REBAJAS(-) RECARGOS(+)</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>
IVELASQUEZ VILLA DIMAS Y SRA		1300065863	CORRE JUDICIAL			
1/25/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,30	(\$ 0,46)	\$ 4,84
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 17,32		\$ 17,32
			MEJORAS 2012	\$ 3,21		\$ 3,21
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,50		\$ 27,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,27		\$ 2,27
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 55,12
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 55,12
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

*(Handwritten signature and stamp)*





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD**

Manta, 7 de Agosto del 2013

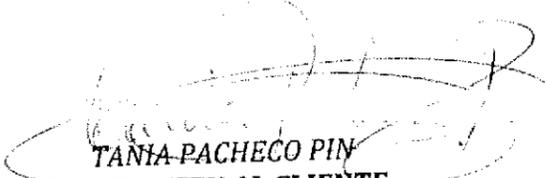
**CNEP EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

## **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VELASQUEZ VILLA DIMAS** con número de Cédula 130006588-3 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** con número de servicio 377663 con dirección E. ALFARO el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
**TANIA PACHECO PIN**  
ATENCIÓN AL CLIENTE.

**CNEP EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE