

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3140701000
Nombre:	VELASQUEZ VILLA DIMAS
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: inspeccion Rectificar Area y Actualizar Datos (fotos)
Valores Años,

*

1/10

Firma del Usuario

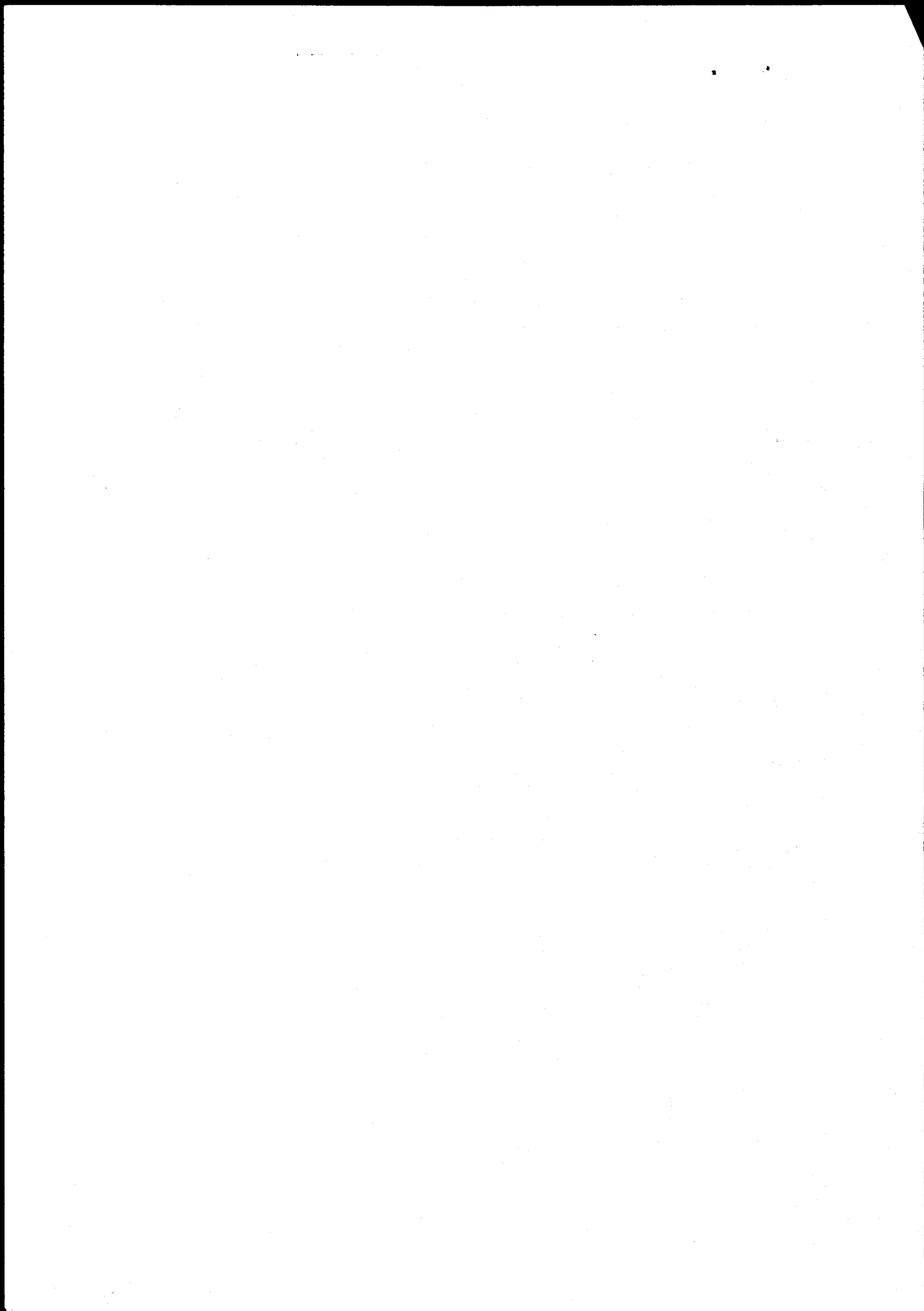
Elaborado Por: LUIS VERA

Informe Inspector: SE CONSTA VIVIENDA HO-CUBIERTA MADERA-ZINC
Y UNA LOSETA EN LA PARTE FRONTAL (FACHADA) DE HOA.
AREA CONST. VIVIENDA 70,00 m², se actualizan Areas y datos
Lunar Reliquido, Revisor Mejoras Geseiss

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 10635.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de diciembre de 2008*

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio "Eloy Alfaro", del Cantón Manta mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE, Quince metros diez centímetros, calle trescientos veintiuno

POR ATRÁS, Trece metros veinticinco centímetros Manuel Vicente Llor Guerrero

POR EL COSTADO DERECHO, Veintiséis metros sesenta centímetros y Miguel Molina Zambrano

POR EL COSTADO IZQUIERDO, Siete coma Veinticinco metros, dos coma cincuenta y cinco metros y diecisiete coma nueve metros, José Aristides Intriago Q. Manuel Delgado.

SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	805 05/05/1989	2.468
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	73 02/04/2009	809

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el: viernes, 05 de mayo de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.468 - Folio Final: 2.470

Número de Inscripción: 805 Número de Repertorio: 1.139

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de mayo de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio "Eloy Alfaro", del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01726152	Intriago Quiroz Maria Julieta	Casado	Manta
Comprador	13-00065883	Velasquez Villa Dimas	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 1 **Extinción de Patrimonio Familiar**

Inscrito el: jueves, 02 de abril de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 809 - Folio Final: 818

Número de Inscripción: 73 Número de Repertorio: 1.959

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 10635

de 2



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	13-01726152	Intriago Quiroz Maria Julieta
Propietario	13-00065883	Velasquez Villa Dimas



Domicilio
Manta
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	805	05-may-1989	2468	2470

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:00:11 del jueves, 03 de mayo de 2012

A petición de: Sr. Dimas Velasquez Villa
#1300065883

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

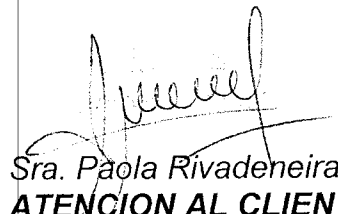
Manta, 02 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

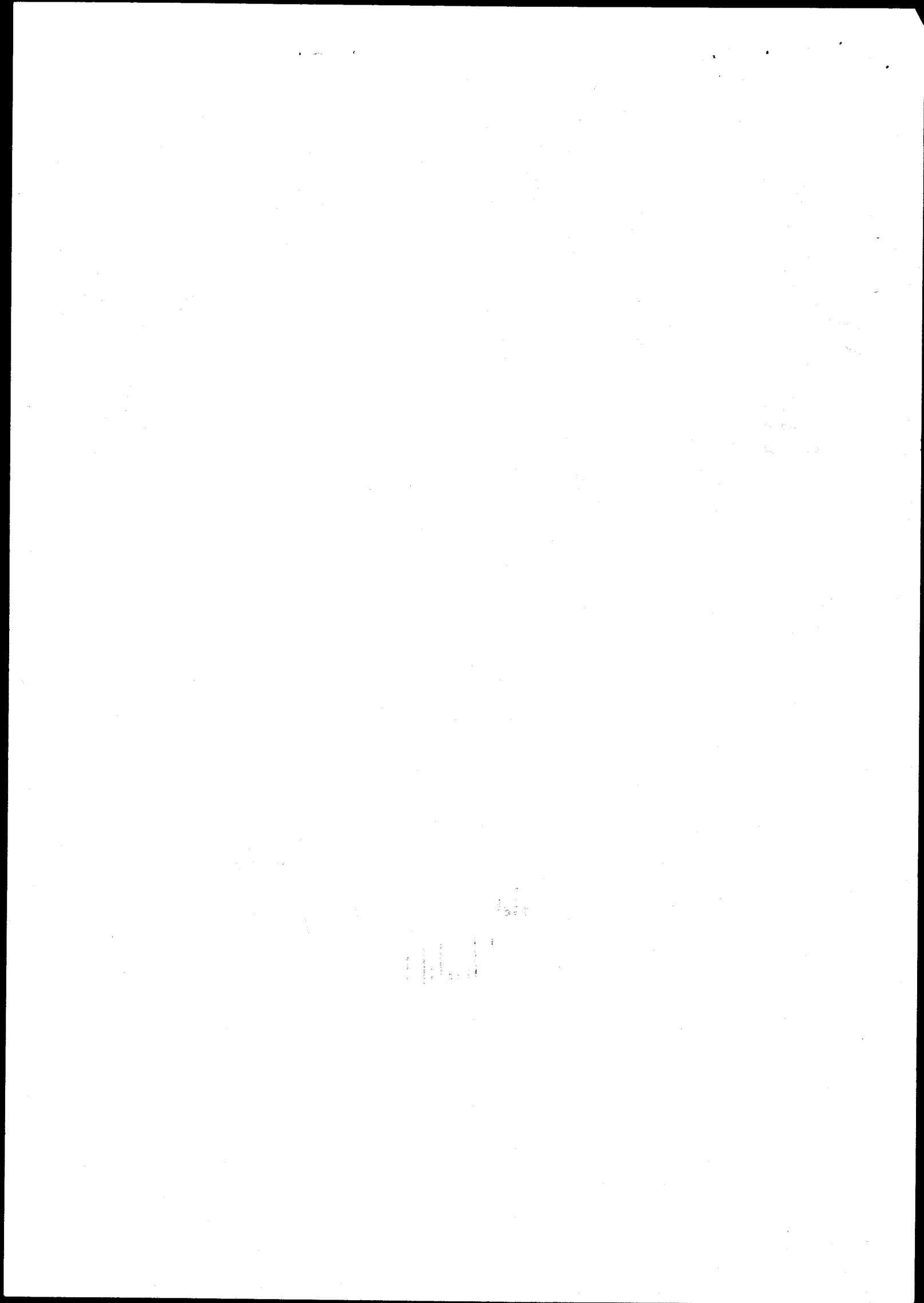
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VELASQUEZ VILLA DIMAS** con numero de Ced. **130006588-3** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **377663**, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente



Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCION AL CLIENTE.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA				ANO FISCAL	TITULO DE CREDITO N°
TITULO DE CREDITO POR IMPUESTOS PEDIALES, TASAS Y CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS				2011	0290782
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE		DIRECCION DEL CONTRIBUYENTE		51484	C.I. 6 RUC DEL CONTRIB.
VELASQUEZ VILLA DIMAS Y SRA.		CALLE 323		1300065883	
CLAVE CATASTRAL	AVALUO COMERCIAL	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIB. ESP. DE MEJORAS		LIQUIDACION	
		CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
3140701000	14,087.04	IMPUESTO PREDIAL	4.23	VIENEN	35.13
		TASA POR SOLAR NO EDIFICADO	0.00	REBAJAS	0.42
		IMPUESTOS ADICIONALES	0.00		
		IMPUESTO PARA VIVIENDA RURAL	0.00		
		IMPUESTO DE BOMBEROS	0.00		
		IMPUESTO PARA EDUCACION MANABITA	0.00		
		CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS	29.93		
		MEJORAS 1997 ALLES	0.00		
		TASA SEGURIDAD	0.97		
				01/12/2011 10:35:39 AM	
TOTAL	14,087.04	PASAN	35.13	TOTAL	34.71
REBAJA GENERAL 40%	0.00	 DIRECTOR FINANCIERO		YESSI CEVALLOS	
DEDUCCIONES POR HIPOT.				TESORERO	
DEDUCCIONES POR...					
TOTAL VIGENTE	14,087.04				

telefono
927 327

