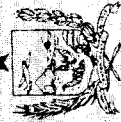


2576-42

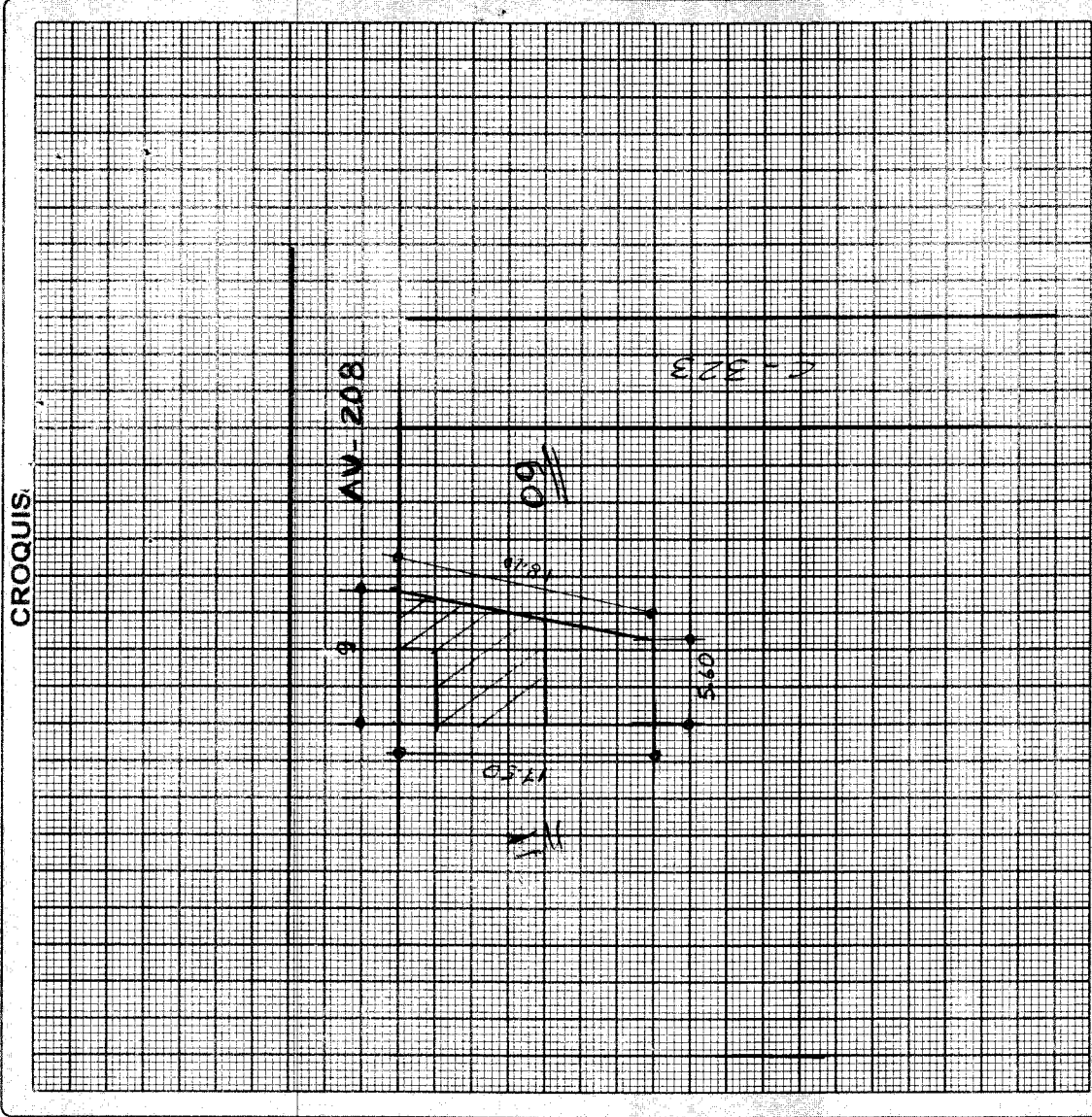


MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 3 1 4 0 7 0 4	HOJA N°
DIRECCION: barrio <u>CUBA</u> calle <u>AV-208 C-323</u>	
N° <u>17-30</u> lote # <u>10</u>	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE	
FRENTES	11 7 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
9 ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
13 MATERIAL DE LA CALZADA	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO
14 ACERA	1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA
REDES PUBLICAS EN LA VIA	
15 AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
17 ENERGIA ELECTRICA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
18 ALUMBRADO PUBLICO	1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO
SERVICIOS DEL LOTE	
20 AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
21 DESAGUES	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
22 ELECTRICIDAD	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
23 AREA	SIN DECIMALES 1 2 3 4 1 1 3 0
24 PERIMETRO	1 2 3 4 1 5 0
25 LONGITUD DEL FRENTE	1 2 3 4 1 0 9
26 NUMERO DE ESQUINAS	1 2 3 4 1
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
27 SIN EDIFICACION	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
28 CON EDIFICACION	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
29 SIN USO	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
30 OTRO USO	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
TOTAL DE BLOQUES	
NOMBRE	

OBSERVACIONES
POR (H) S/I 29.06.02

PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	INHERITA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
		QUIROZ	MORTIRA JORDAUN	130359921-5	16K1EPA		06-05-03
CODIGO							

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)					
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)					
VALOR DEL COTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION					
levantamiento					
FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FIRMA	
OBSERVACIONES					

cucho Gull

YD

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

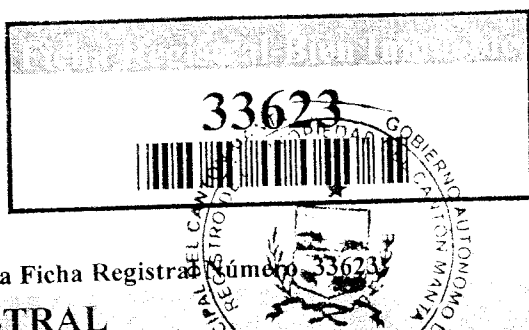
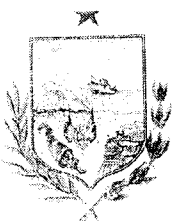
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3140709
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	<i>[Signature]</i>
	<i>[Signature]</i> Firma del Usuario
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	VERIFICAR CONSTRUCCIONES <i>[Signature]</i> AVALUOS 22 MARZO 2011 <i>[Signature]</i> Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	<i>[Signature]</i> Firma del Director de Avaluos y Catastro

Case
MORRIS
UTAH
CR. J.



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33623

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 14 de marzo de 2012*

Parroquia: Eloy Alfaro

314 0704

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Barrio Cuba , Manzana 30 lote numero 10 de la Parroquia Eloy Alfaro que tiene los siguientes medidas y linderos .
Por el frente : Nueve metros y Ave. 208.
Por atras : Cinco punto sesenta metros señor Jose Intriago Bravo.
Por el costado derecho : Dieciocho punto diez metros señor Jose Intriago Bravo.
Por el costado izquierdo : Diecisiete punto cincuenta metros y señor Jose Cantos Vines.
SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito constituye PATRIMONIO FAMILIAR a favor de sus hijos menores durante quince años.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.232 11/07/2003	1.566

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el : viernes, 11 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.566 - Folio Final: 1.572

Número de Inscripción: 1.232 Número de Repertorio: 2.818

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Cuba , manzana 30 lote 10 de la Parroquia Eloy Alfaro.
EL PREDIO ANTES DESCRITO FUE ADQUIRIDO; Ante los constantes pedidos de Manta el Estado Ecuatoriano mediante Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial N0. 438, del 19 de mayo de 1.986, declaró utilidad pública con finalidad social los terreno de varios barrios ubicado en la zona urbana marginal de la ciudad de Manta a favor de la I. Municipalidad de Manta, institución en la que se faculta para vender lotes de terrenos a las personas que actualmente las vienen ocupando por un periodo no menor de dos años y que no poseen ningún bien inmueble, destinado para vivienda en esta ciudad de Manta, y se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad, no pueden vender por el lapso de quince años, previa autorización del Municipio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000059403	Quiroz Moreira Joaquin Eliceo
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
	Manta



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 33623

Página: 1 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:10:44 del miércoles, 14 de marzo de 2012

A petición de: Sra. Eugenia Quiróz Bayas

1306967413



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 12 de Marzo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien de CERTIFICAR, que la Sra. QUIROZ BAQUE EUGENIA ARGETINA Con número de cedula 130696741-3 se encuentra registrada en el Sistema Comercial SICO, con numero de servicio 646141, la misma que esta NO TIENE DEUDA con la Empresa

La interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,


SRTA. LORENA BAEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE
CNEL MANABI