

3140709



I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

No. 0016

CERTIFICADO DE REMANENTE

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **JOSE ANTONIO INTRIAGO BRAVO**, ubicado en la Calle 321 y Avenida 208. Clave Catastral # 3140709000. Código # 402. Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 620.88m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura inscrita el 07/Mayo/1986. Resolución Juzgado 6to de lo Civil 22/Enero/1986 y autorizada en Notaría Primera 07/Mayo/1986) 620.88m².

Frente: 22,75m. – Calle Pública o avenida principal.
Atrás: 25,00m. – Propiedades de Joaquín Quiroz y José Cantos Vines
Costado derecho: 27,00m. – Propiedad de Aristides Intriago Bravo
Costado izquierdo: 25,00m – Calle Pública

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: 1 lote 56,00m²
 Sr. Luis Alberto Intriago Quiroz (Esc. Insc. 25/Mayo/1989) 56,00m²

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA 124,53m²

REMANENTE DE PROPIEDAD DEL SR. JOSE ANTONIO INTRIAGO BRAVO 440,35 m².

Frente: 15,75m – Calle 321
Atrás: Partiendo de la Avenida 208 hacia la derecha por 20,80m, continuando con giro hacia atrás en línea inclinada con 5,60m, girando hacia la izquierda con 0,80cm. – Linderando con propiedades del Sr. José Cantos y Joaquín Quiroz.
Costado derecho: Partiendo de la Calle 321 hacia el fondo por 3,00m de este punto gira hacia la derecha con 6,40m – Linderando con la propiedad del Sr. Luis Alberto Intriago Quiroz; de aquí gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior con 17,60m – Linderando con propiedad del Sr. Manuel Delgado
Costado izquierdo: 16,80m + 3,80m – Avenida 208

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación representada para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Nota: Mediante inspección realizada al lugar, se constató que dicha propiedad posee un excedente de área no justificado de 24,34m².

Manta, 08 de febrero de 2010

Arq. Galo Álvarez Gopzález
AREA DE GESTION DEL SUELO
 ROZ



I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

AUTORIZACIÓN

No. 015 - 0016

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza la UNIFICACION de dos (2) lotes de terreno a favor del **SR. JOSE ANTONIO INTRIAGO BRAVO**, ubicados en la Calle 321 y avenida 208, barrio "Santa Clara", Código # 402 de la parroquia "Eloy Alfaro" del cantón Manta, los mismos, detallan las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS y LINDEROS PRIMER LOTE: 53,14m², área autorizada por esta Dirección mediante subdivisión # 067-0016 con fecha 09 de febrero de 2010 a favor del Sr. José Antonio Intriago Bravo de terreno otorgado por el Sr. Manuel Benedicto Delgado Delgado de escritura (inscrita el 22/junio/1989, autorizada por la Notaría Primera el 22/junio/1989)

Frente: 7,80m – Propiedad del comprador Sr. José Antonio Intriago Bravo
Atrás: 6,95m – Sr. Dimas Velásquez
Costado derecho: 7,40m – Área que se reserva el vendedor Sr. Manuel Delgado y Sra.
Costado izquierdo: 7,00m – Propiedad del Sr. José Antonio Cantos y Manuel Loor
Área Total: 53,14m²

MEDIDAS y LINDEROS SEGUNDO LOTE: 440,35m² Remanente o sobrante de terreno de propiedad del Sr. José Antonio Intriago Bravo de escritura (inscrita el 07/Mayo/1986, Resolución Juzgado 6to de lo Civil 22/Enero/1986 y autorizada en Notaría Primera 07/Mayo/1986) aprobado por esta Dirección con fecha # 0016 del 08/Febrero/2010:

Frente: 15,75m – Calle 321
Atrás: Partiendo de la Avenida 208 hacia la derecha con 20,80m, continuando con giro hacia atrás en línea inclinada con 5,60m, girando hacia la derecha con 0,80cm – Linderando con propiedades del Sr. José Cantos y Joaquín Quiroz.
Costado derecho: Partiendo de la Calle 321 hacia el fondo con 8,00m; de este punto gira hacia la derecha con 6,40m – Linderando con la propiedad del Sr. Luis Alberto Intriago Quiroz; de aquí gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior con 17,60m – Linderando con propiedad del Sr. Manuel Delgado
Costado izquierdo: 16,80m + 3,80m – Avenida 208
Área Total: 440,35m²

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS A FAVOR DEL SR. JOSE ANTONIO INTRIAGO BRAVO: 493,49m².

Frente: 15,75m – Calle 321
Atrás: Partiendo de la Avenida 208 hacia la derecha con 20,80m, continuando con giro hacia atrás en línea inclinada con 5,60m, girando hacia la derecha con 7,80m – Linderando con propiedades del Sr. José Cantos y Joaquín Quiroz.
Costado derecho: Partiendo de la Calle 321 hacia el fondo con 8,00m; de este punto gira hacia la derecha con 6,40m – Linderando con la propiedad del Sr. Luis Alberto Intriago Quiroz; de aquí gira hacia atrás con 9,80m, continuando con giro hacia la derecha con 7,40 - Linderando con propiedad del Sr. Manuel Delgado; de este punto gira hacia el fondo hasta topar con el lindero posterior con 6,95m – Linderando con el Sr. Dimas Velásquez.
Costado izquierdo: 16,80m + 3,80m – Avenida 208

Manta, 09 de febrero de 2010

Arq. Galo Álvarez González
AREA DE GESTION DEL SUELO

R.O.Z



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3140709000
22/05/2019 10:00
OK



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
19441

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009576, certifico hasta el día de hoy 07/05/2019 15:30:35, la Ficha Registral Número 19441.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 15 de enero de 2010 Parroquia: TARQUI

18.70

Información Municipal:
Dirección del Bien: ciudadela Eloy Alfaro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la ciudadela Eloy Alfaro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública o avenida principal, con veintidós metros setenta y cinco centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con Propiedad de Arístides Intriago Bravo y veintisiete metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle pública con veinticinco metros. POR ATRÁS: Veinticinco metros con propiedad de Joaquín Quiroz y José Cantos Vines.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	607	07/may/1986	1.652	1.653
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	918	25/may/1989	2.799	2.801

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 07 de mayo de 1986 Número de Inscripción: 607 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 943 Folio Inicial: 1.652
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1.653
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado 6to. de lo Civil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 1986
Fecha Resolución: miércoles, 22 de enero de 1986

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación a favor del Señor JOSE ANTONIO INTRIAGO BRAVO, dueño absoluto de un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Ciudadela Eloy Alfaro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. En dicha escritura no consta fecha de Otorgamiento por la Notaria Primera de Manta, en la que se hace constar la misma fecha de su Inscripción del Registro de la Propiedad, para que este Sistema SIRE, guarde la información requerida.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000035495	QUIROZ JOAQUIN	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1310531627	CANTOS VINES JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	80000000035494	INTRIAGO ARISTIDES	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	80000000035491	INTRIAGO BRAVO JOSE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Pag 1 de 2
07 MAY 2019

AUTORIDAD
COMPETENTE

80000000000166 JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de mayo de 1989 Número de Inscripción: 918 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1305 Folio Inicial: 2.799
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 2.801
Cantón Notaría: MANTA
Escriitura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de mayo de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta. Una parte de dicho terreno, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, siete metros y Avenida Lenin; Por Atrás, con igual medida de siete metros, y propiedad de José Intriago Bravo; Por el Costado Derecho, con ocho metros y propiedad de Manuel Delgado; y, Por el Costado Izquierdo, con igual medida de ocho metros y propiedad del señor José Intriago Bravo; con una área de cincuenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000035508	INTRIAGO QUIROZ LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000035491	INTRIAGO BRAVO JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302380728	QUIROZ CEDEÑO ANGELA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	607	07/may/1986	1.652	1.653

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:30:35 del martes, 07 de mayo de 2019

A petición de: INTRIAGO QUIROZ ROSA HERMINIA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Handwritten notes and stamps: 610, 340, 1080, 18-70, 290, 930, 590, 130590835-0, and a circular stamp from the Registrar's Office.

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL **3140709**

DATOS GENERALES
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 8 ZONA HOMOGÉNEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

5133-12-Andado

DIRECCIÓN: barrio **ELOY ALFARO**
 calle **AV. 207**

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

11 **2** NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALLECÓN
 7 POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELÉCTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AÉREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

18 ALUMBRADO
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA

19 SOBRE LA RASANTE + METROS
 BAJO LA RASANTE - METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

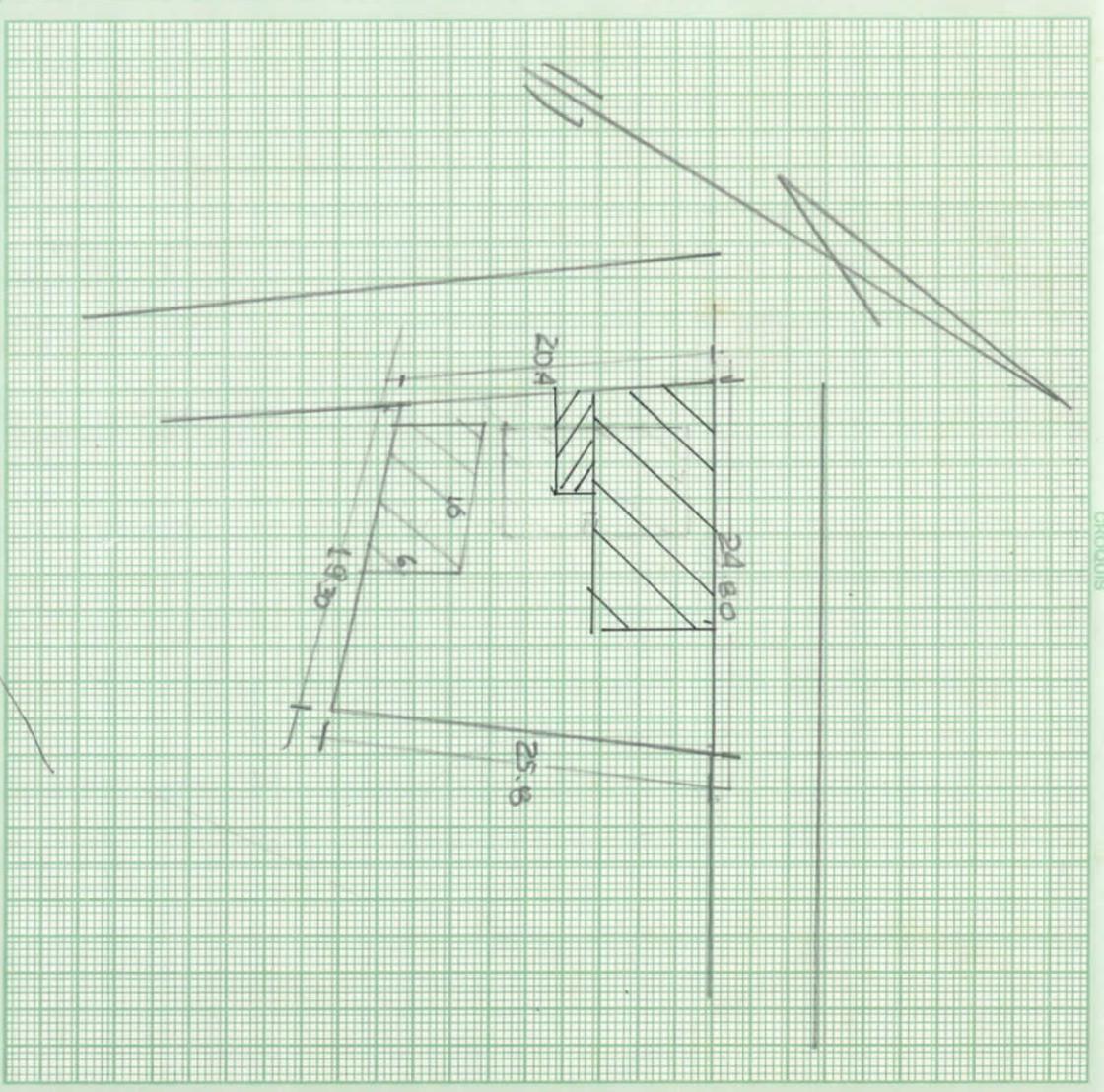
21 DESAGÜES
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA **440.35** SIN DECIMALES **463**
 24 PERIMETRO **90**
 25 LONGITUD DEL FRENTE **36.35**
 26 NÚMERO DE ESQUINAS **7** **45**

AVALÚO DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación 1
 con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 1 sin uso
 2 el mismo que en la construcción
 3 otro uso

28 otro uso nombre código

30 NÚMERO DE BLOQUES **02**

31 NÚMERO DE BLOQUES **00**

32 TOTAL DE BLOQUES **02**

observaciones:
msp 22/05/19

