

[illegible]

OTRO USO ☐ TOTAL DE BLOQUES ☐

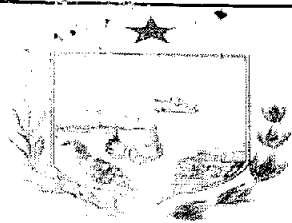
A hand-drawn diagram on graph paper. It features a rectangular area filled with diagonal hatching lines. To the left of this area, there is a vertical dimension line with arrows at both ends, labeled with the number '17'. The entire diagram is drawn on a grid of small squares.

PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC		notario		TIT	
		BACABAY				730458083-5					
		SANTANA APTCACA		CARRA ELIZABETH		13/09/1340-3				3	
CODIGO		1		DELEGADO DEL		OFICIN		1301583835			

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUMBAOS		VENTANAS		AGUA		FERTILIDAD		EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486</

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 06/02/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 3141107

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TLFNO.:

Laura Santana

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CA (Hipoteca)

TIPO DE TRAMITE:

Insp. 09/02/15 por verificación construcción

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se verificó la construcción no hay

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se Actualizan Datos de Avaluo, según flaco de Orden

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

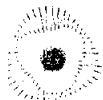


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000347813

1/27/2015 10:18

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-14-11-07-000	237,07	\$ 22.062,34	CALLE 321 MZ- 39 LOTE 3 B. ELOY ALFARO	2015	178290	347813
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANTANA ARTEAGA LAURA ELIZABETH		1310913403	Costa Judicial			
1/27/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,72	(\$ 0,69)	\$ 7,03
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7,12	(\$ 2,85)	\$ 4,27
			MEJORAS 2012	\$ 22,72	(\$ 9,09)	\$ 13,63
			MEJORAS 2013	\$ 5,49	(\$ 2,20)	\$ 3,29
			MEJORAS 2014	\$ 5,80	(\$ 2,32)	\$ 3,48
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 31,90	(\$ 12,76)	\$ 19,14
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,31		\$ 3,31
			TOTAL A PAGAR			\$ 54,15
			VALOR PAGADO			\$ 54,15
			SALDO			\$ 0,00





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



25882



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25882:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 05 de enero de 2011*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3141107000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Once metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con calle trescientos veintiuno. POR ATRAS: Once metros setenta y cinco centímetros y lindera con señora Flor Mero. POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros ocho centímetros y lindera con la Señora Olga Loo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros nueve centímetros y lindera con el Señor Luis Delgado. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	792 13/06/1996	531
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.123 12/07/2013	42.579

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: *jueves, 13 de junio de 1996*

Tomos: 1 Folio Inicial: 531 - Folio Final: 531

Número de Inscripción: 792 Número de Repertorio: 1993

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 20 de marzo de 1989*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Compraventa y Patrimonio familiar. La Ilustre Municipalidad de Manta, representado por el Dr. José España Tejena y el Dr. Antonio Hualpa Bello. Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro. Se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los Hijos menores de edad por quince años. Actualmente dicho Patrimonio Familiar

Certificación impresa por: JuM

Ficha Registral: 25882

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

20 ENE 2015



encuentra Extinguido por Orden Judicial con fecha Febrero 07 del 2013 el N.- 18, por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manta, el 09 de Enero del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000047307	Delgado Bello Washington Modesto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 12 de julio de 2013

Tomo: 102 Folio Inicial: 42.579 - Folio Final: 42.594

Número de Inscripción: 2.123 Número de Repertorio: 5.144

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

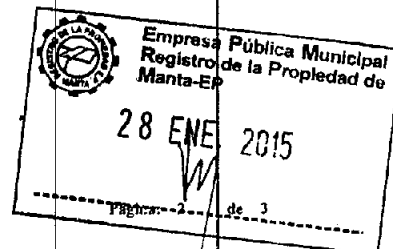
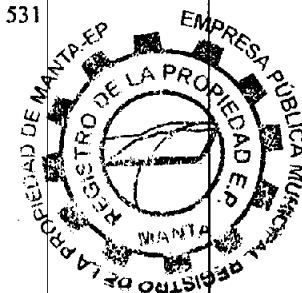
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000047307	Delgado Bello Washington Modesto	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000069121	Toala Pibaque Benedicta Claudina	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-0913403	Santana Arteaga Laura Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-0699285	Delgado Toala Boanerges Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-0164362	Delgado Toala Edith Dispertina	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-0173047	Delgado Toala Franklin Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	1302463802	Delgado Toala Lastenia Leyter	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00560313	Delgado Toala Luz Del Alba	Soltero	Manta
Vendedor	13-01851257	Delgado Toala Tomas	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	792	13-jun-1996	531	531





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:12:30 del miércoles, 28 de enero de 2015

A petición de: Sr. Jaime Delgado Intriago

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

