

00079018

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2989

Número de Repertorio: 6136

Fecha de Repertorio: jueves, 13 de septiembre de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 13 de septiembre de 2018 09.41

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0915188858	ARTEAGA QUIÑONEZ JANETH NARCISA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301803605	SANTANA DELGADO NERY DAYSI	VIUDA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón.

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 12 de septiembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3141114000	01/03/2011 0:00:00	26946		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la parroquia "ELOY ALFARO" del Cantón Manta. Dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

POR EL FRENTE: Trece metros calle trescientos veinte

POR ATRAS Dieciseis metros señora Claudia Marín

POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros cuarenta y cinco centímetros señor José Chavez

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros avenida doscientos diez.

Dirección del Bien: ELOY ALFARO

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA -Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la parroquia "ELOY ALFARO" del Cantón Manta Con una superficie total de 236,96m2.

*la compradora es estado civil casada con el Sr. CLIMACO MARMOLEJO LAINES.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

jueves, 13 de septiembre de 2018

Pag 1 de 1

Factura: 001-002-000035350



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P05223						
ACTO O CONTRATO: COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (11-19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA DELGADO NERY DAYSI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301803605	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARTEAGA QUIÑONEZ JANETH NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0915188858	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: COMPRAVENTA DE TERRENO							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 12397 00							

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00079020

2018	13	08	01	P.05223
------	----	----	----	---------



COMPRAVENTA

OTORGA:

NERY DAYSI SANTANA DELGADO

A FAVOR DE:

JANETH NARCISA ARTEAGA QUIÑONEZ

CUANTIA: USD \$12.397,11

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy miércoles doce de septiembre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara por una parte la señora **NERY DAYSI SANTANA DELGADO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, cero, tres, seis, cero guion cinco, de estado civil viuda, teléfono 0989040023, domiciliada en la Parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se la podrá denominar simplemente como "**LA VENDEDORA**". Por otra parte comparece la señora **JANETH NARCISA ARTEAGA QUIÑONEZ**, con cedula de ciudadanía número cero, nueve, uno, cinco, uno, ocho, ocho, ocho, cinco guion ocho, de estado civil casada con el señor **CLIMACO MARMOLEJO LAINES**, teléfono 0979803268, correo electrónico janetharteaga@hotmail.es, domiciliada en la Parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se lo podrá

[Handwritten signature]

denominar como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**-Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta POR UNA PARTE la señora **NERY DAYSI SANTANA DELGADO**, portadora de la cédula de

00079021



ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, cero, seis, cero guion cinco, de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se lo podrá denominar simplemente como **"LA VENDEDORA"**. Por otra parte comparece la señora **JANETH NARCISA ARTEAGA QUIÑONEZ**, con cedula de ciudadanía número cero, nueve, uno, cinco, uno, ocho, ocho, ocho, cinco guion ocho, de estado civil casada con el señor CLIMACO MARMOLEJO LAINES, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se lo podrá denominar como **"LA COMPRADORA"**.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) La Vendedora declara que en estado civil soltera adquirió un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia "Eloy Alfaro", del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con Trece metros calle trescientos veinte; POR ATRÁS: Dieciséis metros señora Claudia Marines; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros cuarenta y cinco centímetros señor José Chavez, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros avenida doscientos diez. El mismo que fue adquirido por parte de la Ilustre Municipalidad de Manta el 11 de Diciembre de 1989 en la Notaria Primera de Manta mediante escritura de Compraventa-Patrimonio Familiar y consta inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 23 de Enero de 1990; b) Con fecha 06 de Agosto del 2018 la vendedora mediante escritura de Aclaratoria de Nombre y Apellido celebrada en la Notaria Primera de Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el 07 de Agosto del 2018 aclara su segundo nombre y apellido correcto; c) Así

mismo la vendedora el 02 de Agosto del 2018 Extingue el Patrimonio de dicho bien inmueble materia del presente contrato, mediante escritura de Extinción de Patrimonio Familiar autorizada en la Notaria Primera de Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de Agosto del 2018. Dicho terreno se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERO.- COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos la señora **NERY DAYSI SANTANA DELGADO**, tiene a bien vender a favor de la señora **JANETH NARCISA ARTEAGA QUIÑONEZ**, el cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia "Eloy Alfaro", del cantón Manta, calle 323 avenida 210, **CON UNA ÁREA TOTAL DE 236,96m²**, el cual se encuentra descrito con sus debidas medidas y linderos en la cláusula segunda de antecedentes literal a), para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio total convenido entre las partes es el de \$ 12.397,11 USD, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido en efectivo de la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. **QUINTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** La vendedora autoriza a la parte compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA.-DOCUMENTACIÓN HABILITANTE:** Se tiene por incorporados todos los documentos habilitante exigidos por la ley para estos casos. **LA DE ESTILO.-** Sírvasse señor Notario

00079022

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 091518885-8

APellidos y Nombres: **ARTEAGA QUINONEZ JANETH NARCISA**
Lugar de Nacimiento: **GUAYAS**
GUAYAS
PEDRO CARBO / CONCEPCION
Fecha de Nacimiento: **1972-10-29**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **F**
Estado Civil: **Casada**
Climaco: **CLIMACO**
Marmolejo Laines

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

APellidos y Nombres del Padre: **ARTEAGA VICENTE GUMERCINDO**

APellidos y Nombres de la Madre: **QUINONEZ BONE VICENTA VANESSA**

Lugar y Fecha de Expedición: **FCO. DE ORELLANA**
2011-06-28

Fecha de Expiración: **2021-06-28**

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

E223312122

[Stamp: Santiago Fierro]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

004 JUNTA No

004 - 102 NUMERO

0915188858 CEDULA

ARTEAGA QUINONEZ JANETH NARCISA APELLIDOS Y NOMBRES

ORELLANA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION

FCO DE ORELLANA CANTON ZONA 1

PTO. FCO. DE ORELLANA PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

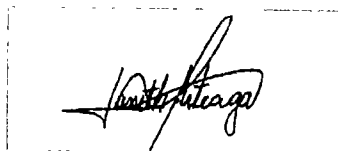
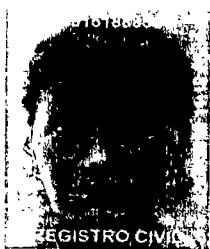
Manta, a.....

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0915188858

Nombres del ciudadano: ARTEAGA QUIÑONEZ JANETH NARCISA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 29 DE OCTUBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARMOLEJO LAINES CLIMACO

Fecha de Matrimonio: 30 DE AGOSTO DE 1999

Nombres del padre: ARTEAGA VICENTE GUMERCINDO

Nombres de la madre: QUIÑONEZ BONE VICENTA VANESSA

Fecha de expedición: 28 DE JUNIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 183-154-74666



183-154-74666

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00079023

CIUDADANIA 130180360-1
SANTANA DELGADO NERY DAYSI
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
09 ENERO 1954
001- 0009 00049 F
MANABI/ SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA 1954



EQUATORIANA*****

E333312242

VIUJO

JOSE ABEL CHAVEZ VERGARA

SECUNDARIA

QUEHACER. DOMESTICOS

RAMON SANTANA

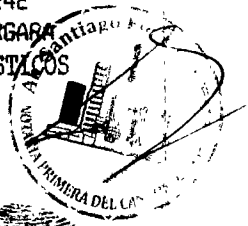
REBECA H DELGADO DELGADO

MANTA

05/08/2011

05/08/2023

4133229



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

022

JUNTA 16

022 - 038

NUMERO

1301803605

CECILLA

SANTANA DELGADO NERY DAYSI
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION

MANTA
CANTÓN

ZONA 1

ELOY ALFARO
PARROQUIA



Indicador

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en

fojas útiles.

Manta, a.....



Ab. Santiago Pierro-Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301803605

Nombres del ciudadano: SANTANA DELGADO NERY DAYSI

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 9 DE ENERO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: JOSE ABEL CHAVEZ VERGARA

Nombres del padre: RAMON SANTANA

Nombres de la madre: REBECA H DELGADO DELGADO

Fecha de expedición: 5 DE AGOSTO DE 2011

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 188-154-74635



188-154-74635

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

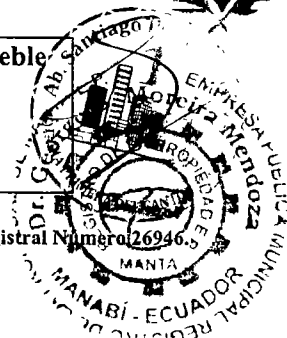
00079024



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

26946



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18018670, certifico hasta el día de hoy 08/08/2018 9:51:55, la Ficha Registral Número 26946.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 01 de marzo de 2011

Parroquia : ELOY ALFARO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la parroquia "ELOY ALFARO" del Cantón Manta.

Dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

POR EL FRENTE: Trece metros calle trescientos veinte

POR ATRAS: Dieciseis metros señora Claudia Marín

POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros cuarenta y cinco centímetros señor José Chavez

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros avenida doscientos diez.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	123	23/ene/1990	396	399
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE NOMBRES Y APELLIDOS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA	2543	07/ago/2018		
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	121	07/ago/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de enero de 1990

Número de Inscripción: 123

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 164

Folio Inicial:396

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:399

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de diciembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Dr. José España Tejena, interviene en calidad de Alcalde de la I. Municipalidad de Manta y el Dr. Antonio Hualpa Bello, en calidad de Procurador Síndico Municipal. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la parroquia "ELOY ALFARO" del Cantón Manta. Este predio queda Vigente el PATRIMONIO FAMILIAR.

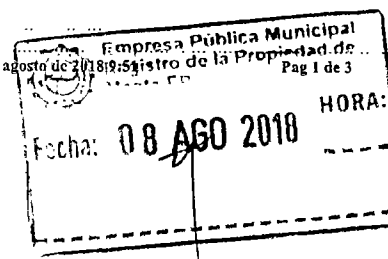
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000048897	SANTANA NERY DAISY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:26946

miércoles, 08 de agosto de 2018 9:51:55



**Registro de COMPRAVENTA****[2 / 3] COMPRAVENTA****Inscrito el :** martes, 07 de agosto de 2018**Número de Inscripción:** 2543**Tomo:****Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 5282**Folio Inicial:****Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA**Folio Final:****Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 06 de agosto de 2018**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Aclaratoria de Nombres y apellidos en un contrato de Compraventa. Mediante el presente instrumento la compareciente, tiene a bien libre y voluntariamente aclarar lo siguiente: Que conforme se desprende de la Cédula de Ciudadanía que en copia se agrega a la presente escritura, que sus nombres y apellidos correctos son NERY DAYSI SANTANA DELGADO, y no Nery Daisy Santana, el cual por un error involuntario se hizo constar en la referida escritura de Compraventa, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de Terceros, ni directa ni indirectamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE PROPIETARIO	1301803605	SANTANA DELGADO NERY DAYSI	VIUDA	MANTA	

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**[3 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO****Inscrito el :** martes, 07 de agosto de 2018**Número de Inscripción:** 121**Tomo:****Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 5283**Folio Inicial:****Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA**Folio Final:****Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 02 de agosto de 2018**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Extinción de Patrimonio Familiar sobre inmueble ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301803605	SANTANA DELGADO NERY DAYSI	VIUDA	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:51:55 del miércoles, 08 de agosto de 2018

A petición de: SANTANA DELGADO NERY DAYSI

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:26946

miércoles, 08 de agosto de 2018 9:51



Reserva Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Pag 2 de 3

Fecha. 08 AGO 2018

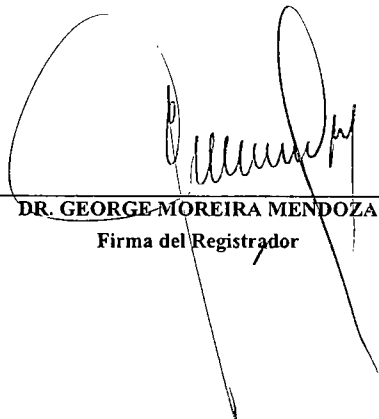
HORA:

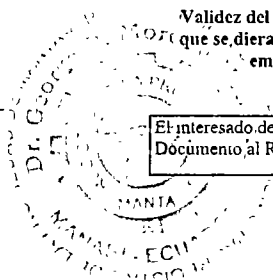


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00079025

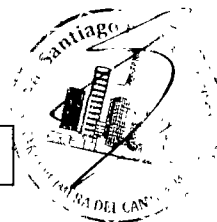



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se, diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Manta

GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DEL CANTÓN MANTA **CERTIFICADO DE AVALÚO**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Fecha: *Viernes, 07 de Septiembre de 2018*

Nº CERTIFICACIÓN: 0000154917
Nº ELECTRÓNICO : 61227



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DAOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-11-14-000

Ubicado en: CALLE 323 AVE 210 B.ELOY ALFARO



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 236.96

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1301803605

Propietario
SANTANA DELGADO NERY DAYSI-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12397.11

CONSTRUCCIÓN: 0

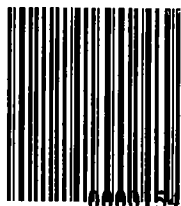
AVALÚO TOTAL: 12397.11

SON: DOCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES CON ONCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-09-07 15:49:53



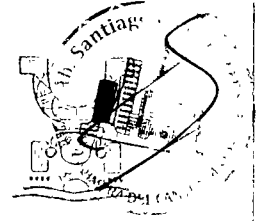
0000154917



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

00079026

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094322



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICÓ Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a SANTANA DELGADO NERY DAYSI
ubicada CALLE 323 AVE 210 B.ELOY ALFARO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$12397.11 DOCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES 11/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

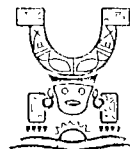
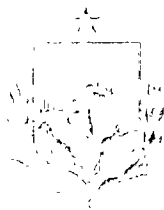
Elaborado: Jose Zambrano

Manta

10 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANABITA



Nº 0123416



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABITA

A petición verbal de parte interesada, CÉCILIA, con motivo del archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasa y Contributos Municipales a cargo de _____
SANTANA DELGADO NERY DAYSI

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manabita, lunes 10 septiembre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

3-14-11-14-000 CALLE 323 AVE 210 B.ELOY ALFARO 100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANT
CANCELAO
Fecha: _____ Hora: _____





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

Calle Calles 11 y 12

Teléfono: 2624775 - 2611747

Manta, Manabí

000110777

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00079027



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SANTANA DELGADO NERY DAISY
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE 323 AVE 210 B. ELOY ALFARO
DIRECCIÓN:

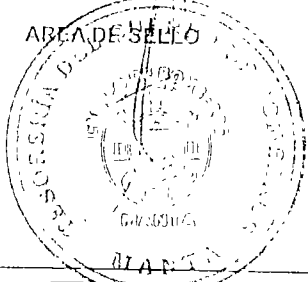
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
VALOR PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 588477
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 10/09/2018 15:59:33

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 09 de diciembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

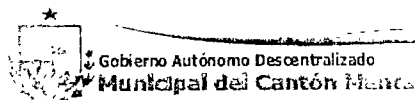
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.p.
11/09/2018 11:03:43 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 834148817
Concepto de Pago: 110206 DE ALCADALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:Kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.50
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.10

SUJETO A VERIFICACION

ORIGINAL CLIENTE



No. 34381

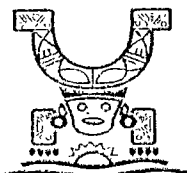
COMPROBANTE DE PAGO

10/09/2018 15:43:50

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-14-11-14-000	236,96	12397,11	368974	34381
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301803605	SANTANA DELGADO NERY DAYSI	CALLE 323 AVE 210 B ELOY ALFARO	Impuesto principal		123,97		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		37,19		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		161,16		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		161,16		
0915188858	ARTEAGA QUIÑONEZ JANETH NARCISA	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 10/09/2018 15:43:48 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

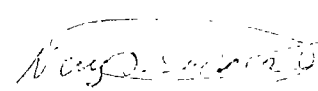
T170789346
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



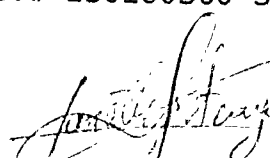
00079028



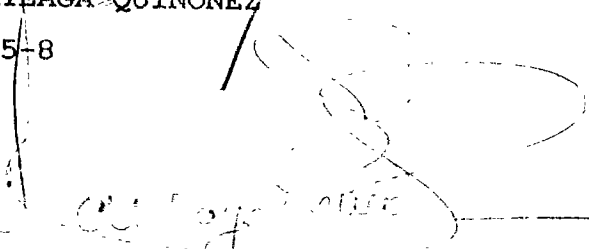
anteponer y agregar las demás cláusulas para la completa validez de este instrumento.-
Firmado por el Abogado JORGE GUANOLUISA G. matricula número 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-


NERY DAYSI SANTANA DELGADO

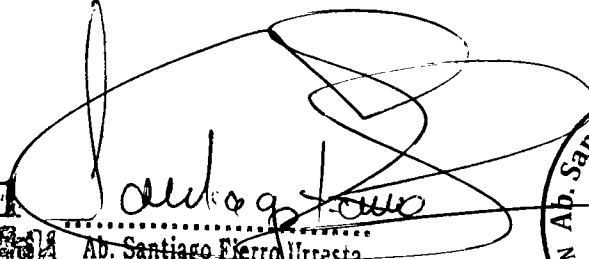
C.C.# 130180360-5


JANETH NARCISA ARTEAGA QUÍÑONEZ

C.C. No. 091518885-8


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO - ESC N°. 2018-13-08-01-P.05223.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA


Ab. Santiago Fierro Urresta
1
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00079029

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2989

Número de Repertorio:

6136

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2989 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0915188858	ARTEAGA QUIÑONEZ JANETH NARCISA	COMPRADOR
1301803605	SANTANA DELGADO NERY DAYSI	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3141114000	26946	COMPRAVENTA

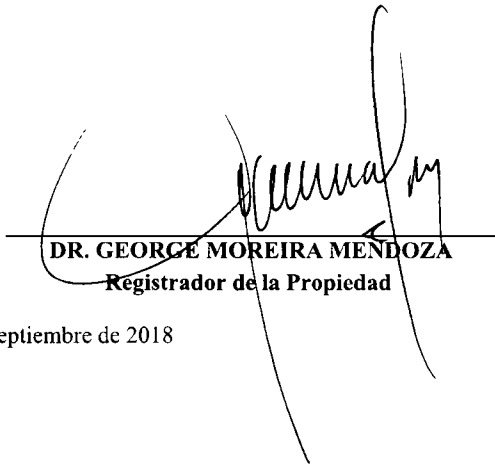
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-sep./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves. 13 de septiembre de 2018