

20/07/17 08h00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	11/7/17	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	3141117		
NOMBRES y/o RAZON:	RODRIGUEZ Franco		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
CORREO ELECTRONICO			
DIRECCION DOMICILIARIA			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

CA.	ARC D.
	IMAGEN.
	INGRESAR CON
FIRMA DEL USUARIO	

INFORME DEL INSPECTOR:

533051 / 9891919	Nº especie. 144279
INCASA CONDOMINIO	24/07/2017
FIRMA DEL INSPECTOR:	FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:
-------------------	--------

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

20/07/17 08h00



4/4/2017 11:43

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-33-09-15-000	306,69	\$ 113.722,46	MZ-F LT. 15 URB. ALTOS DE MANTA BEACH	2017	289573	596587
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO		1706747480	Costa Judicial			
4/4/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 68,23	(\$ 2,73)	\$ 65,50
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 10,93	(\$ 2,73)	\$ 8,20
			MEJORAS 2012	\$ 10,03	(\$ 2,51)	\$ 7,52
			MEJORAS 2013	\$ 19,80	(\$ 4,95)	\$ 14,85
			MEJORAS 2014	\$ 20,91	(\$ 5,23)	\$ 15,68
			MEJORAS 2015	\$ 0,17	(\$ 0,04)	\$ 0,13
			MEJORAS 2015	\$ 1,16	(\$ 0,29)	\$ 0,87
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,19	(\$ 3,30)	\$ 9,89
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 51,18		\$ 51,18
			TOTAL A PAGAR			\$ 173,82
			VALOR PAGADO			\$ 173,82
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

8255



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013239, certifico hasta el día de hoy 11/07/2017 13:34:56, la Ficha Registral Número 8255.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 14 de octubre de 2008

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diecisiete metros y Avenida Doscientos diez. POR ATRAS: Trece metros y Sr. Ramon Briones mas cuatro metros y Sr.Simon Vera POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros Sra. Claudia Marines. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros Sr. Marcos Chilan. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	90	15/ene/1993	65	65
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	611	05/mar/2001	4 840	4 841

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de enero de 1993

Número de Inscripción: 90

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 150

Folio Inicial:65

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:65

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro. Actualmente el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha 22 de Septiembre del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000014693	ORTIZ ARANEA JESUS NAZARENO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000014696	VELIZ PONCE MERCEDES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	593	08/mar/2002	4 849	4 860
PLANOS	36	11/oct/2004	355	356
PROPIEDADES HORIZONTALES	23	11/oct/2004	936	998
COMPRA VENTA	2013	27/ago/2002	18 336	18 344

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:8255

martes, 11 de julio de 2017 13:34

Pag 1 de 2





[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de marzo de 2001

Número de Inscripción: 611

Tomó:]

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1063

Folio Inicial: 4840

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 4841

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000014699	YAGUANA CAMPOS LIDIA DEKI	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014695	ORTIZ ARANEA JESUS NAZARENO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014696	VELIZ PONCE MERCEDES MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	90	15/ene/1993	63	65

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:34:56 del martes, 11 de julio de 2017

A petición de: RODRIGUEZ FRANCO LUIGGY DIOGENES

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





**ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO
DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA .-**

**OTORGAN POR: LA SEÑORA LIDIA DEXI
YAGUANA CAMPOS.-**

**A FAVOR DE: L SEÑOR LUIGGY DIOGENES
RODRIGUEZ FRANCO.-**

NO. 2013-13-08-01-P02299

COPIA: PRIMER CUANTIA: \$ 15.393,42

MANTA : 1 DE ABRIL DEL 2013

15,393.42
31411 17
mayo 08/2013

NUMERO: 2013-13-08-01-P02299 F12944

ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE
COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA; OTORGA
SEÑORA LIDIA DEXI YAGUANA CAMPOS ; A FAVOR
DEL SEÑOR LUIGGY DIOGENES RODRIGUEZ FRANCO. -

CUANTIA : INDETERMINADA & \$ 15.393,42

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día primero de Abril del año dos mil trece, ante mí, Abogada **VIELKA REYES VINCES**, Notaria Encargada de la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, comparece y declara, en calidad de **VENDEDORA**, la señora **LIDIA DEXI YAGUANA CAMPOS**, de estado civil viuda, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad; y, por otra parte la señora **MARIA ISABEL INTRIAGO VELIZ** en nombre y representación del señor **LUIGGY DIOGENES RODRIGUEZ FRANCO** de estado civil soltero, como agente oficioso, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una **ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas : **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorga y suscribe el presente contrato, por una parte la señora **LIDIA DEXI YAGUANA CAMPOS**, por su propio y personal derecho, a quien



para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **MARIA ISABEL INTRIAGO VELIZ** en nombre y representación del señor **LUIGGY DIOGENES RODRIGUEZ FRANCO** de estado civil soltero, como agente oficioso, en calidad de **COMPRADOR.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A)** Manifiesta la Vendedora, ser dueña y propietaria de un bien inmueble ubicado en el Barrio Eloy Alfaro del Cantón Manta, mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta el veintinueve de Enero del dos mil uno legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el cinco de Marzo del dos mil uno; El mismo que consta con los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** Diecisiete metros y avenida Doscientos diez; **POR ATRÁS :** Trece metros y señor Ramón Briones mas cuatro metros y Sr. Simón Vera ; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintidós metros y Sra. Claudia Marines; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinticuatro metros y señor Marcos Chilan . **CON UN AREA TOTAL DE 391,00 METROS CUADRADOS.** Bien inmueble que se haya libre de gravamen, conforme se desprende de certificado emitido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, que en copia se adjunta.- **B)** En la escritura pública a la que se refiere en el literal anterior, se ha deslizado un error en cuanto al segundo nombre de la compradora, haciéndole constar como DEKI, cuando lo correcto es DEXI.- **TERCERA: ACLARACIÓN.-** Mediante el presente instrumento la Vendedora tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía y certificado de votación que en copia se agrega, sus nombres y apellidos completos son **LIDIA DEXI YAGUANA CAMPOS** y no **LIDIA DEKI YAGUANA CAMPOS**, como está en la referida escritura; declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" todo el inmueble descrito en la cláusula segunda, ubicado en el Barrio Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **QUINTA : PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, mediante el presente acto es de \$ 15.393,42; que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora transfiere el dominio del lote de terreno, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; libre de gravamen, comprometiéndose



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
YAGUANA CAMPOS
LIDIA DEXI
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1977-08-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDA
CARLOS ALFREDO
CHAVEZ SOLIS



091721191-4



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

V4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
YAGUANA MONFILIO DE JESUS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CAMPOS VASQUEZ LINA MARGARITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2012-07-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-07-06

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

FIRMA DEL CEDULADO



000716005



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

Referencia y Consulta 7-May-2011

091721191-4 125-0624

YAGUANA CAMPOS LIDIA DEXI

GUAYAS

GUAYAQUIL

XIMENA

XIMENA

SANCION MULTA \$

Costo Rep \$

Tot USD:16

DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 00163

2888208 06/07/2012 11:10:40



CIUDADANIA 130588982
 INTRIAGO VELIZ MARIA ISABEL
 MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA PAJO GRANDE
 001- 0261 01511 F
 MANABI PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1944
Maria Intriago



ECUATORIANA**** E11301111
 SOLTERO
 PRIMARIA VENEZOLAS DOMESTICOS
 JULIO INTRIAGO
 FRANCISCA DEL R VELIZ
 MANTA
 18/06/2019

053 543

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION

271-0034
 NÚMERO
 INTRIAGO VELIZ MARIA ISABEL
 MANABI
 PROVINCIA
 TARGUI
 PARROQUIA
 MANTA
 CANTON
 ZONA
 1305889824
 CÉDULA
[Signature]
 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



CIUDADANIA 130929500-1

RODRIGUEZ FRANCO LUISG7 DIOGENES

MANABI/MANTA/MANTA

13 SEPTIEMBRE 1976

004- 0036 03385 N

MANABI/ MANTA

MANTA 1992



[Signature]

ECUATORIANA***** E111311122

SOLTERO

PRIMARIA - MAESTRO MEDICO GRAL.

JACINTO EMILIO RODRIGUEZ INTRIAGO

ROSA IRENE FRANCO FRANCO

MANTA 30/07/2002

30/07/2014

0054571



Dr. Emilio Reyes

NOTARIA PRIMERA E

CANTON MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 79639



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de YAGUANA CAMPOS LIDIA DEKI

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 de enero 13

VALIDA PARA LA CLAVE
3141117000-MZ-210 PARROQUIA ELOY ALFARO
Manta, ocho de enero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



YAGUANA CAMPOS LIDIA DEKI
PRIMERA (E)
MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0252282

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 0917211914
NOMBRES: YAGUANA CAMPOS LIDIA DEKI
RAZÓN SOCIAL: M-210 PARROQUIA ELOY ALFARO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 251900
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 22/03/2013 10:15:57

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 20 de junio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 55257



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a YAGUNA CAMPOS LIDIA DEXI ubicada MZ-210 BARRIO ELOY ALFARO AVE 210 MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad de \$15393.42 QUINCE MIL TRECIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA



Manta, _____ de _____ del 20 _____

16 ENERO 2013

ELABORADO: ENARANJO


Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1350000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telef.: 2511-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000138256

1/15/2013 10:36

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	3-14-11-17-000	342,84	15393,42	55281	138256

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0917211914	YAGUANA CAMPOS LIDIA DEXI.	MZ-210 BARRIO ELOY ALFARO AVE. 210 MANTA	Impuesto principal	76,97
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	23,09
			TOTAL A PAGAR	100,06
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	100,06
1305889824	INTRIAÑO VELIZ MARIA ISABEL	NA	SALDO	0,00

EMISION: 1/10/2013 10:36 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

ADQUIRIENTE: RODRIGUEZ FRANCO LUGGY DIOGENES
C.I. 1308296001
LO CORREGIDO ES VALIDO:



NOTA: LO CORREGIDO ES VALIDO
EL AREA TOTAL DE LOS METROS ES 391.00



CERTIFICADO DE AVALÚO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 11 de enero de 2013

No. Eléctrico: 08330000

Nº 102711

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-11-17-000

Ubicado en: MZ-210 BARRIO ELOY ALFARO AVE. 210 MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 391.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0917211914

. YAGUANA CAMPOS LIDIA DEXI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11313,72
CONSTRUCCIÓN:	4079,70
	15393,42

Son: QUINCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2511-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000138257

1/16/2013 10:36

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	3-14-11-17-000	342,84	15393,42	55282	138257

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0917211914	YAGUANA CAMPOS LIDIA DEXI	MZ-210 BARRIO ELOY ALFARO AVE. 210 MANTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	22,45
			TOTAL A PAGAR	23,45
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	23,45
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1305889824	INTRIAGO VELIZ MARIA ISABEL	NA		

EMISION: 1/16/2013 10:36 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

ADQUIRIENTE: RODRIGUEZ FRANCO LUGGY DIOGENES
C.I. 1308296001
LO CORREGIDO ES VALIDO:



NOTA: LO CORREGIDO ES VALIDO
EL AREA TOTAL DE LOS METROS ES 391.00





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

8255



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8255:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 14 de octubre de 2008*

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diecisiete metros y Avenida Doscientos diez. POR ATRAS: Trece metros y Sr. Ramon Briones mas cuatro metros y Sr. Simon Vera POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros Sra. Claudia Marines. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros Sr. Marcos Chilan. SOLVENCIA: El PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	90	15/01/1993	65
Compra Venta	Compraventa	611	05/03/2001	4.840

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de enero de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 65 - Folio Final: 65

Número de Inscripción: 90 Número de Repertorio: 150

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro. Actualmente el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido
c o n f e c h a 2 2 d e S e p t i e m b r e d e l 2 0 0 0 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014695	Ortiz Aranea Jesus Nazareno	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014696	Veliz Ponce Mercedes Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / - 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 05 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.840 - Folio Final: 4.841

Número de Inscripción: 611 Número de Repertorio: 1.063

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014699	Yaguana Campos Lidia Deki	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000014695	Ortiz Aranea Jesus Nazareno	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014696	Veliz Ponce Mercedes Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	90	15-ene-1993	65	65

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:56:13 del jueves, 21 de marzo de 2013

A petición de:

Bra. Diana Delgado Sanchez

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

caso contrario, al saneamiento legal, en los términos del artículo mil setecientos setenta y siete del Código Civil vigente.

SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta las

inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman, quienes cumplieron los preceptos legales, y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE.-

ESTAS 8
FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Velha Reyes Vinas

Lidia Dexi Yaguana Campos

LIDIA DEXI YAGUANA CAMPOS
C.C.NO.- 091721191-4

Maria Isabel Intriago Veliz

MARIA ISABEL INTRIAGO VELIZ
C.C.NO. 130588982-4



Velha Reyes Vinas
LA NOTARIA (E).-

Abg. Velha Reyes Vinas



SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Velha Reyes Vinas

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

