

0000062714

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2399**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5570**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** miércoles, 09 de agosto de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 09 de agosto de 2017 09:13**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>ACLARANTE VENDEDOR</u>					
Natural	0917211914	YAGUANA CAMPOS LIDIA DEXI	VIUDA	MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1308296001	RODRIGUEZ FRANCO LUIGGY DIOGENES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de abril de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3141117000	14/10/2008 0:00:00	8255		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diecisiete metros y Avenida Doscientos diez. POR ATRAS: Trece metros y Sr. Ramon Briones mas cuatro metros y Sr. Simon Vera POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros Sra. Claudia Marines. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros Sr. Marcos Chilan. SOLVENCIA: El PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Aclaratoria de un Nombre en un contrato de Compraventa y Compraventa. Mediante el presente instrumento la vendedora tiene a bien aclarar que conforme se desprende la Cédula de ciudadanía y Certificado de Votación sus nombres y apellidos completos son LIDIA DEXI YAGUANA CAMPOS, y no Lidia Deki Yaguana Campos. Y compraventa de inmueble ubicado en el Barrio Eloy Alfaro del Cantón Manta. El Comprador Sr. Luiggy Diógenes Rodríguez Franco representado por la Sra. María Isabel Intriago Véliz.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

0000062715

NUMERO: 2013-13-08-01-P02299 A12944

ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA LIDIA DEXI YAGUANA CAMPOS ; A FAVOR DEL SEÑOR LUIGGY DIOGENES RODRIGUEZ FRANCO. -



CUANTIA : INDETERMINADA & \$ 15.393,42 /

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día primero de Abril del año dos mil trece, ante mí, Abogada **VIELKA REYES VINCES**, Notaria Encargada de la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, comparece y declara, en calidad de **VENDEDORA**, la señora **LIDIA DEXI YAGUANA CAMPOS**, de estado civil viuda, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad; y, por otra parte la señora **MARIA ISABEL INTRIAGO VELIZ** en nombre y representación del señor **LUIGGY DIOGENES RODRIGUEZ FRANCO** de estado civil soltero, como agente oficioso, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una **ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas : **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorga y suscribe el presente contrato, por una parte la señora **LIDIA DEXI YAGUANA CAMPOS**, por su propio y personal derecho, a quien

Juanita

para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **MARIA ISABEL INTRIAGO VELIZ** en nombre y representación del señor **LUIGGY DIOGENES RODRIGUEZ FRANCO** de estado civil soltero, como agente oficioso, en calidad de **COMPRADOR**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) Manifiesta la Vendedora, ser dueña y propietaria de un bien inmueble ubicado en el Barrio Eloy Alfaro del Cantón Manta, mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta el veintinueve de Enero del dos mil uno legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el cinco de Marzo del dos mil uno; El mismo que consta con los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** Diecisiete metros y avenida Doscientos diez; **POR ATRÁS :** Trece metros y señor Ramón Briones mas cuatro metros y Sr. Simón Vera ; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintidós metros y Sra. Claudia Marines; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinticuatro metros y señor Marcos Chilan . **CON UN AREA TOTAL DE 391,00 METROS CUADRADOS.** Bien inmueble que se haya libre de gravamen, conforme se desprende de certificado emitido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, que en copia se adjunta. B) En la escritura pública a la que se refiere en el literal anterior, se ha deslizado un error en cuanto al segundo nombre de la compradora, haciéndole constar como DEKI, cuando lo correcto es DEXI.- **TERCERA: ACLARACIÓN.-** Mediante el presente instrumento la Vendedora tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía y certificado de votación que en copia se agrega, sus nombres y apellidos completos son **LIDIA DEXI YAGUANA CAMPOS** y no **LIDIA DEKI YAGUANA CAMPOS**, como está en la referida escritura; declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" todo el inmueble descrito en la cláusula segunda, ubicado en el Barrio Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **QUINTA : PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, mediante el presente acto es de \$ 15.393,42; que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora transfiere el dominio del lote de terreno, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; libre de gravamen, comprometiéndose

0000062716



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



091721191-4

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
YAGUANA CAMPOS
LIDIA DEXI
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO: 1977-06-01
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: VIUDA
CARLOS ALFREDO
CHAVEZ SOLIS

INSTRUCCION
BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION
COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
YAGUANA MONFILIO DE JESUS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CAMPOS VASQUEZ LINA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
GUAYAQUIL
2012-07-06

FECHA DE EXPIRACION
2022-07-06

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

Lidia Yaguana

FIRMA DEL CEDULADO

V4343V4442



0007060916



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Referencia: Consulta 7-06-2011

091721191-4 125-0624

YAGUANA CAMPOS LIDIA DEXI

GUAYAS GUAYAQUIL
XIMENA XIMENA

SANCION Multa: 6 Costo Rep: 8 Tot USD: 16

DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0063

2886208 06070811 11:10:40



[Handwritten signature]

8

INTRIAGO VELIZ MARIA ISABEL
MANABI PORTOVIEJO/ALHAJUELA PAJO GRANDE
1944
001- 0282 01521 F
MANABI PORTOVIEJO
1944



Maria Intriago

EQUATORIANA *****
SOLTERO
PRIMARIA
JULIO INTRIAGO
FRANCISCA DEL R. VELIZ
MANTA
18/06/2014

03



CNE

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION

271-0034
NUMERO

1305889824
CEDULA

INTRIAGO VELIZ MARIA ISABEL

MANABI
PROVINCIA
TARQUI
PARROQUIA

MANTA
CANTON
ZONA

[Signature]
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



0000062717

CIUDADANIA 130829600-1
RODRIGUEZ FRANCO LUGGY DIOGENES
CANARI/MANTA/MANTA
15 SEPTIEMBRE 1976
008- 0086 03385 M
CANARI/ MANTA
MANTA 1992



Luggy Rodriguez

ECUATORIANA***** E111311122
SOLTERO
PRIMARIA MAESTRO MEDICO GRAL.
JACINTO EMILIO RODRIGUEZ INTRIAGO
ROSA IRENE FRANCO FRANCO
MANTA 30/09/2002
30/09/2014

0054571



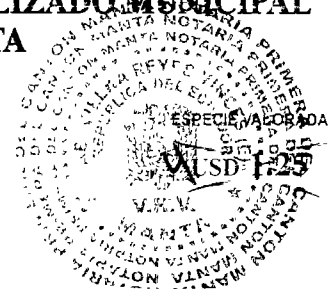
Comprobante

Notario J. J. V. (E)



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

Nº / 79639



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos. Tasas y Tributos Municipales a cargo de YAGUANA CAMPOS LIDIA DEKI

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 de enero de 20 13

**VALIDA PARA LA CLAVE
3141117000-MZ-210 PARROQUIA ELOY ALFARO
Manta, ocho de enero del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías Ureña
TESORERO MUNICIPAL



Yaguana Campos Lidia Deki
08 de enero de 2013



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 1252282

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 0917211914
NOMBRES: YAGUANA CAMPOS LIDIA DEKI
RAZÓN SOCIAL: M-210 PARROQUIA ELOY ALFARO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 251900
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 22/03/2013 10:15:57

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 20 de junio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

Nº 55257



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a YAGUNA CAMPOS LIDIA DEXI
ubicada MZ-210 BARRIO ELOY ALFARO AVE 210 MANTA
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de \$15393.42 QUINCE MIL TRECIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON
CUARENTA CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA



Manta, _____ de _____ del 20 _____

16

ENERO

2013

ELABORADO: ENARANJO

Director Financiero Municipal



Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000138256

1/16/2013 10:36

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	3-14-11-17-000	342,84	15393,42	55281	138256

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0917211914	YAGUANA CAMPOS LIDIA DEXI	MZ-210 BARRIO ELOY ALFARO AVE 210 MANTA	Impuesto principal	76,97
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	23,09
			TOTAL A PAGAR	100,06
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	100,06
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1305889824	INTRIACO VELIZ MARIA ISABEL	NA		

EMISION: 1/16/2013 10:36 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

ADQUIRIENTE: RODRIGUEZ FRANCO LUIS G. DIÓGENES
C.I. 1308296001
LO CORREGIDO ES VALIDO:



**NOTA: LO CORREGIDO ES VALIDO
EL AREA TOTAL DE LOS METROS ES 391.00**



CERTIFICADO DE AVALÚO

0000062720

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA****DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

Fecha: 11 de enero de 2013

No. Electrónico: 0003

Nº 102711

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el libro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-11-17-000

Ubicado en: MZ-210 BARRIO ELOY ALFARO AVE. 210 MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 391.00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

0917211914

YAGUANA CAMPOS LIDIA DEXI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11313,72

CONSTRUCCIÓN: 4079,70

15393,42

Son: QUINCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniela Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros





Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telef: 2611-479 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000138257

1/16/2013 10:36

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	3-14-11-17-000	342,84	15393,42	55282	138257

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0917211914	YAGUANA CAMPOS LIDIA DEXI	MZ-210 BARRIO ELOY ALFARO AVE 210 MANTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	22,45
			TOTAL A PAGAR	23,45
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1305889824	INTRAGO VELIZ MARIA ISABEL	NA		
			SALDO	0,00

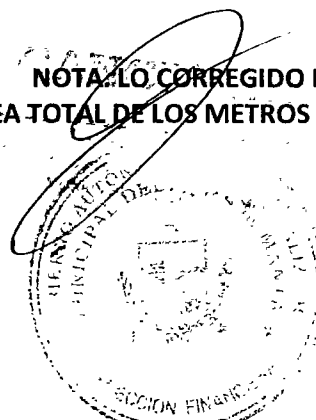
EMISION: 1/16/2013 10:36 DAMIAN MACIAS

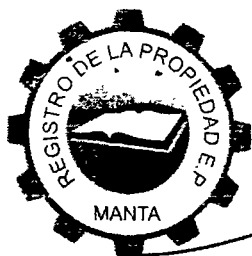
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

ADQUIRIENTE: RODRIGUEZ FRANCO LUGGY DIOGENES
C.I. 1308296001
LO CORREGIDO ES VALIDO:



NOTA: LO CORREGIDO ES VALIDO
EL AREA TOTAL DE LOS METROS ES 391.00





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

0000062721

8255



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 8255

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 14 de octubre de 2008

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diecisiete metros y Avenida Doscientos diez. POR ATRAS: Trece metros y Sr. Ramon Briones mas cuatro metros y Sr.Simon Vera POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros Sra. Claudia Marines. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros Sr. Marcos Chilan. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	90 15/01/1993	65
Compra Venta	Compraventa	611 05/03/2001	4.840

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 15 de enero de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 65 - Folio Final: 65

Número de Inscripción: 90 Número de Repertorio: 150

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro. Actualmente el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido
c o n f e c h a 2 2 d e S e p t i e m b r e d e l 2 0 0 0 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014695	Ortiz Aranea Jesus Nazareno	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014696	Veliz Ponce Mercedes Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 05 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.840 - Folio Final: 4.841

Número de Inscripción: 611 Número de Repertorio: 1.063

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014699	Yaguana Campos Lidia Deki	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000014695	Ortiz Aranea Jesus Nazareno	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014696	Veliz Ponce Mercedes Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	90	15-ene-1993	65	65

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:56:13 del jueves, 21 de marzo de 2013

A petición de:

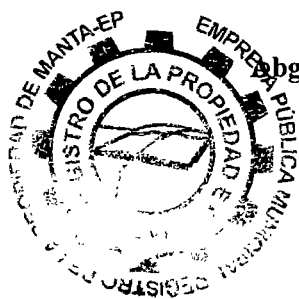
Bra. Diana Delgado Sanchez
Zaida Azucena Saltos Pachay

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000041123

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000062722

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: RODRIGUEZ FRANCO LUIGGY DIOGENES
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-210 BARRIO ELOY ALFARO AVE 210 MANTA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 509873 SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 07/07/2017 10:55:52
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 05 de octubre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 144279

Nº 144279

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51012

Fecha: 24 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-11-17-000

Ubicado en: MZ-210 BARRIO ELOY ALFARO AVE. 210 MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 342,84 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308296001

LUIGGY DIOGENES RODRIGUEZ FRANCO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11313,72
CONSTRUCCIÓN:	6226,65
	17540,37

Son: DIECISIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA DOLARES CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros



NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCIÓN TARDÍA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, LIDIA DEXI YAGUANA CAMPOS, A FAVOR DE RODRIGUEZ FRANCO LUIGGY DIOGENES. *α*

Impreso por: MARIS REYES 24/07/2017 16:11:52

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115516



***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

RODRIGUEZ FRANCO LUIGGY DIOGENES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

26 JULIO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

3141117000: MZ-210 BARRIO ELOY ALFARO AVE. 210 MANTA

Manta, veinte y seis de julio del dos mil diecisiete



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 086298



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANO}
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION**
perteneciente a **RODRIGUEZ FRANCO LUIGGY DIOGENES**
ubicada **MZ-210 BARRIO ELOY ALFARO AVE. 210 MANTA**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad
de **\$17540.37 DIEZ Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA 37/100**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

Elaborado: Jose Tambrano

26 DE JULIO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000062726



Ficha Registral-Bien Inmueble

8255



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013239, certifico hasta el día de hoy 11/07/2017 13:34:56, la Ficha Registral Número 8255

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 14 de octubre de 2008

Parroquia ELOY ALFARO

Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diecisiete metros y Avenida Doscientos diez. POR ATRAS: Trece metros y Sr. Ramon Briones mas cuatro metros y Sr.Simon Vera POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros Sra. Claudia Marines. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros Sr. Marcos Chilan. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	90	15/ene/1993	65	65
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	611	05/mar/2001	4 840	4 841

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de enero de 1993

Número de Inscripción: 90

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 150

Folio Inicial 65

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 65

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro. Actualmente el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha 22 de Septiembre del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000014695	ORTIZ ARANEA JESUS NAZARENO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000014696	VELIZ PONCE MERCEDES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

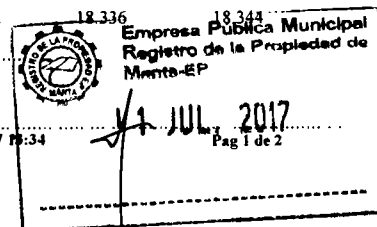
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	593	08/mar/2002	4 849	4 860
PLANOS	36	11/oct/2004	355	356
PROPIEDADES HORIZONTALES	23	11/oct/2004	936	998
COMPRA VENTA	2013	27/ago/2002	18 336	18 341

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:8255

martes, 11 de julio de 2017 13:34





[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 05 de marzo de 2001

Número de Inscripción: 611

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1063

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000014699	YAGUANA CAMPOS LIDIA DEKI	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014695	ORTIZ ARANEA JESUS NAZARENO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014696	VELIZ PONCE MERCEDES MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	90	15/ene/1993	65	65

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:34:56 del martes, 11 de julio de 2017

A petición de: RODRIGUEZ FRANCO LUIGGY DIOGENES

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad



0000062727

caso contrario, al saneamiento legal, en los términos del artículo mil setecientos setenta y siete del Código Civil vigente. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman, quienes cumplieron los preceptos legales, y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE.-

Lidia Yaguana
LIDIA DEXI YAGUANA CAMPOS
C.C.NO.- 091721191-4

Maria Intriago
MARIA ISABEL INTRIAGO VELIZ
C.C.NO. 130588982-4

Valle B. V.
LA NOTARIA (E).-
Abg. Violeta Rojas Vinas

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Valle B. V.
LA NOTARIA (E).-
Abg. Violeta Rojas Vinas

ESTAS... FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Violeta Rojas Vinas

0000062728

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 2399

Número de Repertorio: 5570

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2399 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0917211914	YAGUANA CAMPOS LIDIA DEXI	ACLARANTE VENDEDOR
1308296001	RODRIGUEZ FRANCO LUIGGY DIOGENES	COMPRADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3141117000	8255	ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

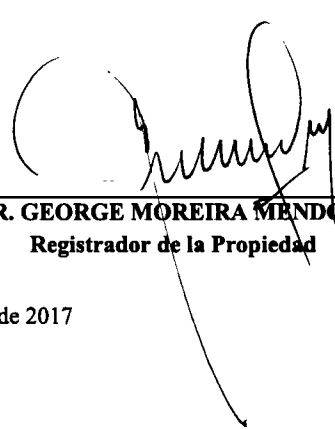
Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha : 09-ago./2017

Usuario: yoyi_cevallos




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 9 de agosto de 2017