

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

7006-09  
1071-10  
CANTON 13-10 100%

MUNICIPIO DE NANTA  
CATASTRO URBANO

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

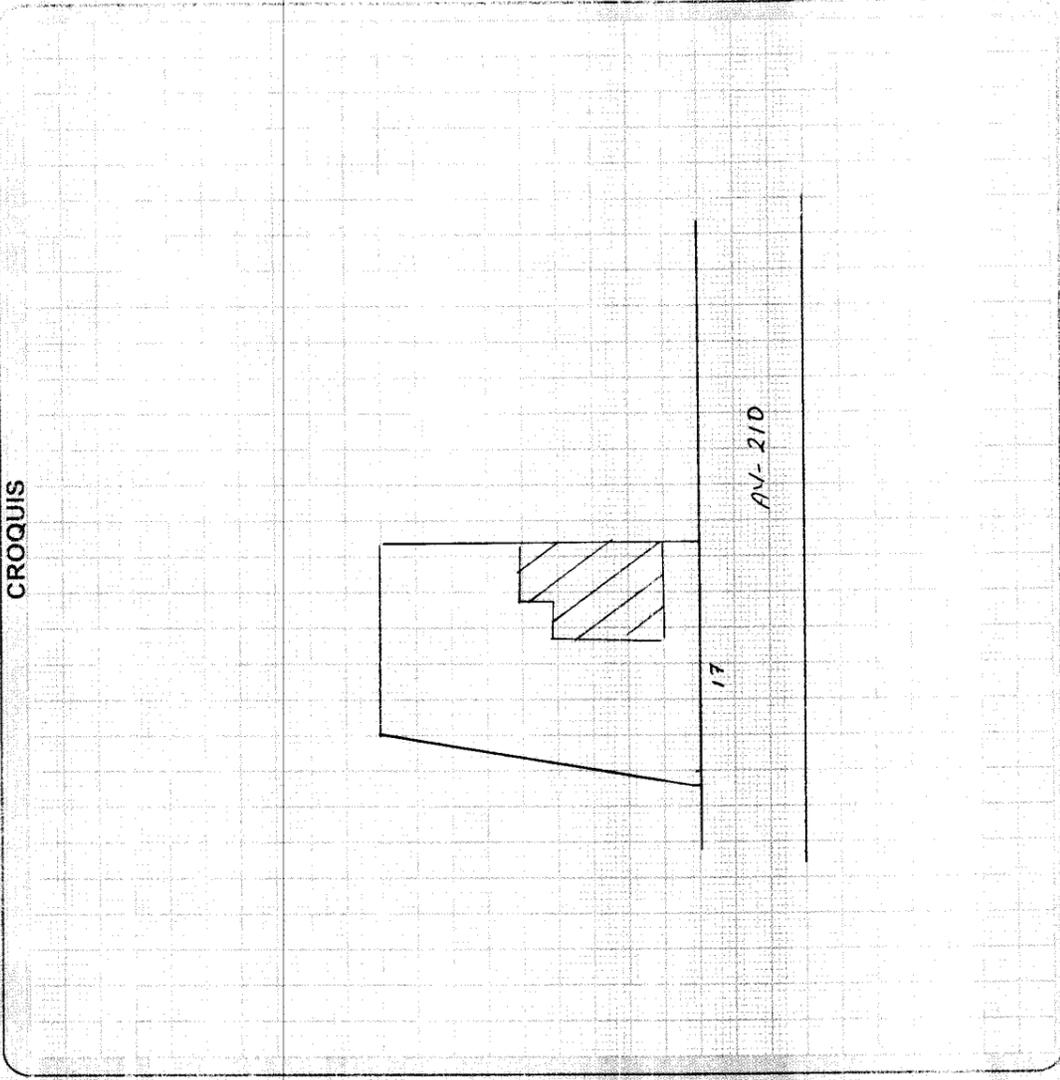
CLAVE CATASTRAL: 3141119

DIRECCION: *Eloy Alfaro*

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO, ZONA HOMOGENEA, ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

CROQUIS



**DATOS DEL LOTE**

FRENTES: 11 / NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE: 9

CERRAMIENTO: HORMIGON ARMADO

SERVICIOS DEL LOTE: AGUA POTABLE (20) SI EXISTE, DESAGUES (21) SI EXISTE, ELECTRICIDAD (22) SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA: AGUA POTABLE (15) SI EXISTE, ALCANALIA (16) SI EXISTE, ENERGIA ELECTRICA (17) SI EXISTE RED AEREA, ALUMBRADO PUBLICO (18) SI EXISTE

VALUO DEL LOTE (SIN CENTAVOS): 1

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

EN OCUPACION: 01

OTRO USO: 29

TOTAL DE BLOQUES: 32

OBSERVACIONES  
107  
Diciembre 10/09  
Sello del ardenomb y cota  
Amparo 18/04/13

De acuerdo al  
Area de la escrit.  
342,84  
391 m<sup>2</sup>



314117

NUMERO: 2013-13-08-01-P02299 F12944

**ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA LIDIA DEXI YAGUANA CAMPOS ; A FAVOR DEL SEÑOR LUIGGY DIOGENES RODRIGUEZ FRANCO. -**



**CUANTIA : INDETERMINADA & \$ 15.393,42**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día primero de Abril del año dos mil trece, ante mí, Abogada **VIELKA REYES VINCES**, Notaria Encargada de la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, comparece y declara, en calidad de **VENDEDORA**, la señora **LIDIA DEXI YAGUANA CAMPOS**, de estado civil viuda, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad; y, por otra parte la señora **MARIA ISABEL INTRIAGO VELIZ** en nombre y representación del señor **LUIGGY DIOGENES RODRIGUEZ FRANCO** de estado civil soltero, como agente oficioso, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una **ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas : **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorga y suscribe el presente contrato, por una parte la señora **LIDIA DEXI YAGUANA CAMPOS**, por su propio y personal derecho, a quien

Sello  
05/04/13

*Vielka Reyes VINCES*  
NOTARIA PUBLICA PRIMERA (E)  
MANTA

para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **MARIA ISABEL INTRIAGO VELIZ** en nombre y representación del señor **LUIGGY DIOGENES RODRIGUEZ FRANCO** de estado civil soltero, como agente oficioso, en calidad de **COMPRADOR**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- A) Manifiesta la Vendedora, ser dueña y propietaria de un bien inmueble ubicado en el Barrio Eloy Alfaro del Cantón Manta, mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta el veintinueve de Enero del dos mil uno legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el cinco de Marzo del dos mil uno; El mismo que consta con los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE**: Diecisiete metros y avenida Doscientos diez; **POR ATRÁS** : Trece metros y señor Ramón Briones mas cuatro metros y Sr. Simón Vera ; **POR EL COSTADO DERECHO**: Veintidós metros y Sra. Claudia Marines; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Veinticuatro metros y señor Marcos Chilan . **CON UN AREA TOTAL DE 391,00 METROS CUADRADOS**. Bien inmueble que se haya libre de gravamen, conforme se desprende de certificado emitido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, que en copia se adjunta.- B) En la escritura pública a la que se refiere en el literal anterior, se ha deslizado un error en cuanto al segundo nombre de la compradora, haciéndole constar como **DEKI**, cuando lo correcto es **DEXI**.- **TERCERA: ACLARACIÓN**.-Mediante el presente instrumento la Vendedora tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía y certificado de votación que en copia se agrega, sus nombres y apellidos completos son **LIDIA DEXI YAGUANA CAMPOS** y no **LIDIA DEKI YAGUANA CAMPOS**, como está en la referida escritura; declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA: COMPRAVENTA**.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" todo el inmueble descrito en la cláusula segunda, ubicado en el Barrio Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **QUINTA: PRECIO**.- El precio del terreno que se vende, mediante el presente acto es de \$ 15.393,42; que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **SEXTA: TRANSFERENCIA**.- La vendedora transfiere el dominio del lote de terreno, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; libre de gravamen, comprometiéndose

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 091721191-4

APellidos y Nombres: YAGUANA CAMPOS  
LIDIA DEXI

LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS  
GUAYAQUIL  
PEDRO CARBO (CONCEPCION)

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-06-01

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: VIUDA  
CARLOS ALFREDO CHAVEZ SOLIS




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE

V4343V4442

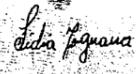
APellidos y Nombres del Padre: YAGUANA MONFILO DE JESUS

APellidos y Nombres de la Madre: CAMPOS VASQUEZ LINA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL, 2012-07-06

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-07-06

*Lidia Yaguana*  
FIRMA DEL CEDULADO

1  
D  
L  
n  
n  
e  
la  
la  
ha  
la  
cto  
nte  
nte  
nia  
es y  
no  
rida  
no  
ni  
los  
blico  
ia a  
sula  
n las  
).- El  
to es  
cibido  
entera-  
clamo.  
.- La  
ria de  
asivas  
ándose

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION

Referendum y Consulta 7-Mar-2011

091721191-4 125-0624

YAGUANA CAMPOS LIDIA DEXI

GUAYAS GUAYAQUIL

XIMENA

CostReg: 8 Tot USD: 16

REGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0603

8888208 0607/2011 11:10:40

*Dr. Victoria Reyes Viana*  
NOTARIA PRIMERA  
CANTON MANTA



CIUDADANIA 130588982  
INTRIAGO VELIZ MARIA ISABEL  
MANABI/PORTOVIEJO/ALHAMBRA /BAND GRANDE/  
13 ENERO 1944  
001- 0282 01521 F  
MANABI/ PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO 1944



*Maria Intriago*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E110311111  
SOLTERO  
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
JULIO INTRIAGO  
FRANCISCA DEL R VELIZ F  
MANTA 18/06/2019

0651546

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION

271-0034 NÚMERO  
1305889824 CÉDULA

INTRIAGO VELIZ MARIA ISABEL

MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTÓN  
TARQUI ZONA  
PARROQUIA

*Bertha...*  
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130929600  
RODRIGUEZ FRANCO LUIS G. BIENES  
MARI/ MANTA/ MANTA  
15 SEPTIEMBRE 1976  
006- 0096 63385 N  
MANTA/ MANTA 1992

*Luis Rodriguez*



EQUATORIANA \*\*\*\*\* E113314122  
SECRETARIO MAESTRO MEDICO EN GRAL.  
PRIMARIA JACINTO EMILIO RODRIGUEZ INTRIAGO  
ROSA IRENE FRANCO FRANCO  
MANTA 30/07/2002  
30/07/2014  
0054571



*Wielba Reyes*  
MANTA PRIMERA (E)  
COMISION MANTA







**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

79639



**TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

etición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal  
corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto  
mpuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de YAGUANA CAMPOS LIDIA DEKI  
consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 de enero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
3141117000-MZ-210 PARROQUIA ELOY ALFARO  
Manta, ocho de enero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. *Paulo Macias Garcia*  
TESORERO MUNICIPAL



*Paula Rojas Vinas*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

Nº 02522

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b> CI/RUC: : YAGUANA CAMPOS LIDIA DEKI NOMBRES : RAZÓN SOCIAL: M-210 PARROQUIA ELOY ALFARO DIRECCIÓN :	<b>DATOS DEL PREDIO</b> CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:
--	---

<b>REGISTRO DE PAGO</b>	
Nº PAGO:	251900
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	22/03/2013 10:15:57

DESCRIPCIÓN	VALOR
<b>TOTAL A PAGAR</b>	

ÁREA DE SELLO



VALIDO HASTA: jueves, 20 de junio de 2013  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ROBANTE  
02522

CA 19 55257



DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURALES  
vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
teneciente a YAGUNA CAMPOS LIDIA DEXI  
cada MZ-210 BARRIO ELOY ALFARO AVE 210 MANTA  
AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad  
\$15393.42 QUINCE MIL TRECIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON  
CUARENTA CENTAVOS  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

A PAGAR  
junio de 2

PAGO

*El Jefe de Oficina*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA



Manta, de del 20

16 ENERO 2013

ELABORADO: ENARANJO

*[Signature]*  
Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 00013

1/16/2013 10:36

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATÁSTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	3-14-11-17-000	342,84	15393,42	55281	138256

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0917211914	YAGUANA CAMPOS LIDIA DEXI	MZ-210 BARRIO ELOY ALFARO AVE. 210. MANTA	Impuesto principal	75,97
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	23,09
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	100,06
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	100,06
130589824	INTRIACO VELIZ MARIA ISABEL	NA	SALDO	0,00

EMISION: 1/16/2013 10:36 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



**CANCELADO**

NOTA: LO CORREGIDO ES VALIDO  
EL AREA TOTAL DE LOS METROS ES 391

ADQUIRIENTE: RODRIGUEZ FRANCO LUIS JOSE  
C.I. 1308296001  
LO CORREGIDO ES VALIDO:



# CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

00013



Fecha: 11 de enero de 2013

No. Electrónico: 000

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que el predio en vigencia, en el archivo existente se constató que:



1/16/2013 10:36
TÍTULO Nº
138256
VALOR
76,97
23,09
100,06
100,06
0,00

Nº 102711

El Predio de la Clave: 3-14-11-17-000

Ubicado en: MZ-210 BARRIO ELOY ALFARO AVE. 210 MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 391.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0917211914	YAGUANA CAMPOS LIDIA DEXI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11313,72
CONSTRUCCIÓN:	4079,70
	<u>15393,42</u>

Son: QUINCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

EGIDO ES VALI  
ETROS ES 391



*[Firma]*  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 00013

1/16/2013 10:36

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E		3-14-11-17-000	342,84	15393,42	55282	138257

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0917211914	YAGUANA CAMPOS LIDIA DEXI.	MZ-210 BARRIO-ELOY ALFARO AVE. 210 MANTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	22,45
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>23,45</b>

ADQUIRIENTE			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305889824	INTRIAGO VELIZ MARIA ISABEL	NA	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>23,45</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 1/16/2013 10:36 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



NOTA: LO CORREGIDO ES VALIDO  
EL AREA TOTAL DE LOS METROS ES 391

ADQUIRIENTE: RODRIGUEZ FRANCO LUIGGY DIOGENES  
C.I. 1308296001  
LO CORREGIDO ES VALIDO:



ME  
MIE  
EG  
mpr  
crito  
no:  
nero  
cina  
bre  
na de  
itura  
a de  
serv:  
erpo  
o n  
lidos,  
Ca  
mpra  
mpra  
ndedo.

00013



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

8255

16/2013 10:36

TITULO Nº	138257
VALOR	1,00
	22,45
	23,45
	23,45
	0,00

Informe a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 8255

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 14 de octubre de 2008*  
 Parroquia: Eloy Alfaro  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### DEROS REGISTRALES:

ote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diecisiete metros y Avenida Doscientos diez. POR ATRAS: Trece metros y Sr. Ramon Briones mas cuatro metros y Sr. Simon Vera. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros Sra. Claudia Marines. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros Sr. Marcos Chilan. SOLVENCIA: EI PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	90 15/01/1993	65
Compra Venta	Compraventa	611 05/03/2001	4.840

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### Compraventa

Escrito el: *viernes, 15 de enero de 1993*  
 Folio Inicial: 65 - Folio Final: 65  
 Número de Inscripción: 90 Número de Repertorio: 150  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 30 de diciembre de 1992*

Actura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Grupo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro. Actualmente el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido

on fecha 22 de Septiembre del 2000

Partes, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014695	Ortiz Aranea Jesus Nazareno	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014696	Veliz Ponce Mercedes Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta



*Mano firmada*

Mano firmada

Inscrito el : **lunes, 05 de marzo de 2001**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **4.840** - Folio Final: **4.841**  
Número de Inscripción: **611** Número de Repertorio: **1.063**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 29 de enero de 2001**  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
Terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014699	Yaguana Campos Lidia Deki	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000014695	Ortiz Aranea Jesus Nazareno	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014696	Veliz Ponce Mercedes Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	90	15-ene-1993	65	65

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **10:56:13** del **jueves, 21 de marzo de 2013**

A petición de: *Sra. Diana Delgado Sanchez*

Elaborado por : **Zaida Azucena Saltos Pachay**  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier cambio en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]*

**SE O FIRM**

caso contrario, al saneamiento legal, en los términos del artículo mil setecientos setenta y siete del Código Civil, vigente.

**SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- ( Firmado ) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman, quienes cumplieron los preceptos legales, y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE.-



ESTAS 8 FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI  
Abg. Lidia Reyes Vinces

*Lidia Yaguana*

LIDIA DEXI YAGUANA CAMPOS  
C.C.NO.- 091721191-4



*Maria Intriago*

MARIA ISABEL INTRIAGO VELIZ  
C.C.NO. 130588982-4

*Victho Reyes Vinces*  
LA NOTARIA (E).-

Ab. Victho Reyes Vinces  
NOTARIA PRIMERA (E)



**SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-**

*Victho Reyes Vinces*  
Ab. Victho Reyes Vinces  
NOTARIA PRIMERA (E)



Manta.  
Domicilio  
Manta  
Manta  
Manta

inscripciones

que se certifica

30 días, Exce  
paso de dominio  
n gravamen.

cualquier e  
strador de la

Luz: Smeu 10/13  
Retiro: Smeu 12-13 10:00

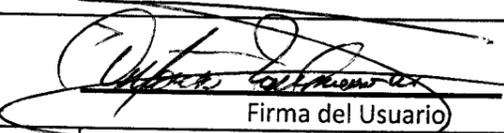
374

390

3897

Ab. Antonio Zuehl

0985828425

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	3141117		
Nombre:	Yaguaman Cerreros David Doki		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Certeza de Pago		
Reclamo:			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
C _____ Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro			

286



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 099639

No. Certificación: 99639

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 11 de enero de 2013

No. Electrónico: 9853

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-11-17-000

Ubicado en: MZ-210 BARRIO ELOY ALFARO AVE. 210 MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 342,84 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
0917211914	YAGUANA CAMPOS LIDIA DEXI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11313,72
CONSTRUCCIÓN:	4079,70
	<u>15393,42</u>

Son: QUINCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

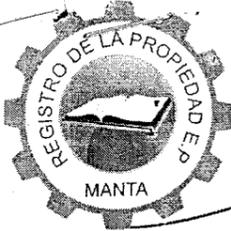
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Signature]*  
Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

153,93  
 46,18  
 -----  
 200,11  
 45,89  
 -----  
 246,00

Impreso por: MARIS REYES 11/01/2013 13:53:21



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble

8255



Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8255

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 14 de octubre de 2008  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3141117



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diecisiete metros y Avenida Doscientos diez. POR ATRAS: Trece metros y Sr. Ramon Briones mas cuatro metros y Sr. Simon Vera POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros Sra. Claudia Marines. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros Sr. Marcos Chilan. SOLVENCIA: El PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE DEMANDA.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	90 15/01/1993	65
Compra Venta	Compraventa	611 05/03/2001	4.840
Demandas	Demanda de Amparo Posesorio	202 21/06/2010	1.935

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 15 de enero de 1993  
Tomo: 1 Folio Inicial: 65 - Folio Final: 65  
Número de Inscripción: 90 Número de Repertorio: 150  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

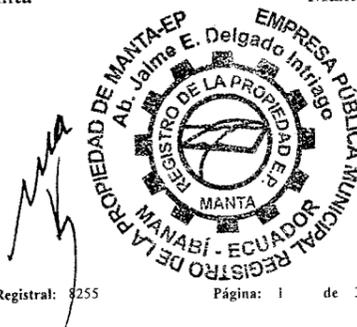
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro. Actualmente el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha 22 de Septiembre del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014695	Ortiz Aranea Jesus Nazareno	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014696	Veliz Ponce Mercedes Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 05 de marzo de 2001  
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.840 - Folio Final: 4.841  
Número de Inscripción: 611 Número de Repertorio: 1.063  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA - ECUADOR  
Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
Compra Venta  
Los movimientos  
Cualquier enmienda  
Emitido a las: 17

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014699	Yaguana Campos Lidia Deki	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000014695	Ortiz Aranea Jesus Nazareno	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014696	Veliz Ponce Mercedes Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	90	15-ene-1993	65	65

3 / 1 Demanda de Amparo Posesorio

Inscrito el : lunes, 21 de junio de 2010  
Tomo: 4 Folio Inicial: 1.935 - Folio Final: 1.940  
Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 3.380  
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil  
Nombre del Cantón: Manabí  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de mayo de 2010  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Amparo Posesorio Juicio No. 231-2010 Se aclara que el nombre de la demanda es Lidia Dexi Yaguana Campos, no Lidia Deki Yaguana Campos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta
Demandado	80-0000000041185	Yaguana Campos Lidia Dexi	Soltero	Manta
Demandante	80-0000000041092	Vera Veliz Carmen Maritza	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	611	05-mar-2001	4840	4841





**DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

10	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Demandas	1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:41:06 del miércoles, 09 de enero de 2013

A petición de: *Dr. Abg. Antonio...*

*Zaida Azucena...*

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*TR*



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD: 1.25

Nº 79639

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de YAGUANA CAMPOS LIDIA DEKI

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 de enero de 2013

**VALIDA PARA LA CLAVE  
3141117000-MZ-210 PARROQUIA ELOY ALFARO  
Manta, ocho de enero del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Ing. Panto Macias Garcia*  
TESORERO MUNICIPAL





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

## **CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. YAGUANA CAMPOS LIDIA DEXI portadora de la Cedula N° 0917211914, es usuaria de CNEEL Manabí, con el servicio 6515860 encontrándose al día en sus pagos.

La señora YAGUANA CAMPOS LIDIA DEXI, puede hacer uso de la presente certificación como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente

  
LORENA JARA MERO  
ATENCIÓN AL CLIENTE.

**CNEEL S.A.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

**DADO EN MANTA A LOS OCHO DIAS DEL MES DE ENERO DEL  
DOS MIL TRECE**