

Cuba

Martes 30/08/16

3141129000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Bh:



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	10/08/16	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	Clave Nueva DOMO MAXIMO EUSTORGIO		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	3141129000		
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

7.20 a 7.80
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Certificado Avalúos Cancela hasta el año 2013 con este código 3141129000 y por acuerdo de legalizaciones se cambia a código al 3141143000 para uno de los lotes. Se actualiza la Data. PSAD 56 533292.93 9892356.33	FIRMA DEL INSPECTOR:	FECHA: 28/09/2016
--	----------------------	-------------------

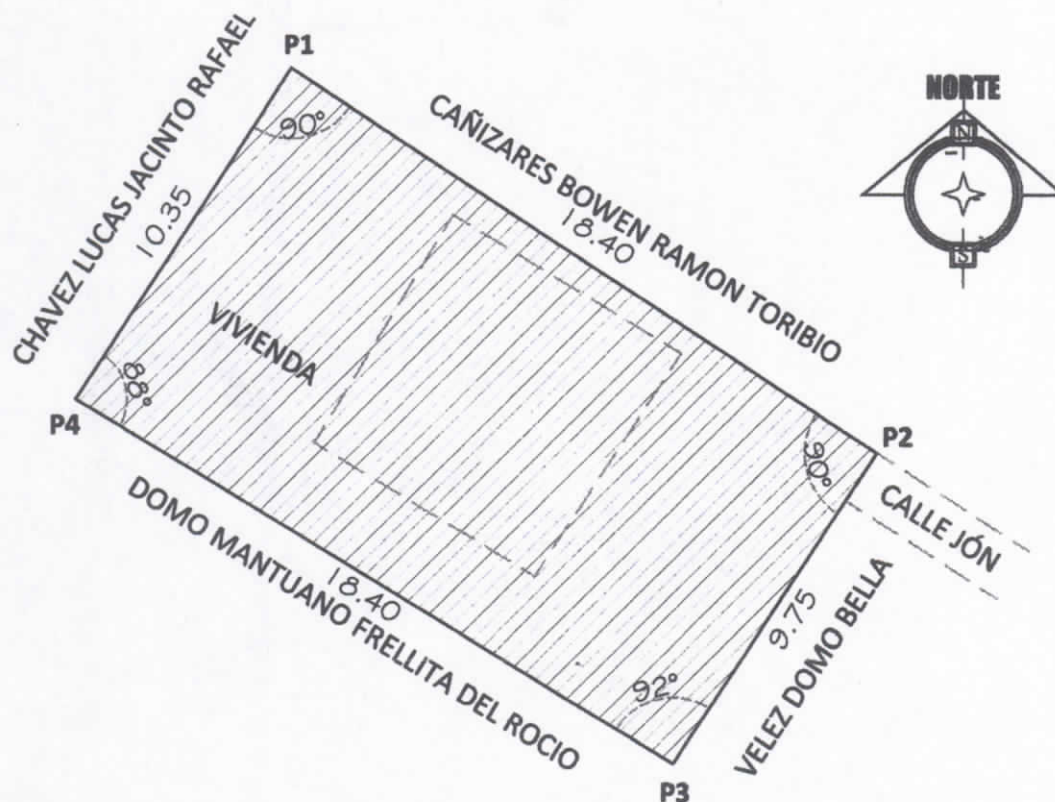
INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:
-------------------	--------

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	533298,56	9892365,01	FRENTE: 8.25 M - VELEZ DOMO BELLA +1.50 M - CALLEJON
2	533314,00	9892355,00	ATRÁS: 10.35 M - CHAVEZ LUCAS JACINTO RAFAEL
3	533308,70	9892346,82	C. DERECHO: 18.40 M - CAÑIZARES BOWEN RAMON TORIBIO
4	533292,93	9892356,33	C. IZQUIERDO: 18.40 M - DOMO MANTUANO FRELLITA DEL ROCIO
			ÁREA TOTAL: 184.92 M2



IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala ————— 1:200

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Escala ————— Referencial

ARQ. GUSTAVO J. CEDENO VELEZ
Responsabilidad Técnica

ECO. LILIANA CEDENO MACIAS
Directora Planificación y Ordenamiento Territorial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SRA. DOMO MAXIMO EUSTORGIO Y SRA. ROSA ISABEL MANTUANO

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130160611-5 / 130204452-2

CLAVE CATASTRAL N°:

BARRIO: ELOY ALFARO

SECTOR: ELOY ALFARO

MANZANA N°: 39

LOTE N°: 23

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: AGOSTO 2016

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 30 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN MIXTA Y CUBIERTA DE ZINC

CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 49.00 M2



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
CLAVE CATASTRAL

AGOSTO 8 DE 2016

FECHA:

NOMBRES: MAXIMO EUSTORGIO - ROSA ISABEL

APELLIDOS: DOMO - MANTUANO

OCUPACION: AGRICULTOR - Q.H. DOMEST.

UBICACIÓN: SANTA ANA

PARROQUIA ELOY ALFARO

CUS:

CEDULA N°: 130160611-5 / 130204452-2

Manzana N°

39

Lote N°:

23

COS:

Areas

Lote:

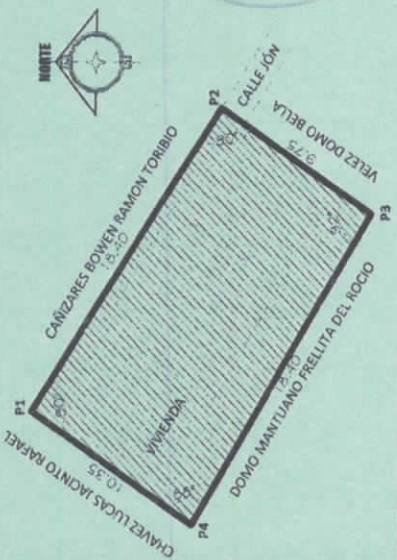
184,92m2

Vivienda:

49,00 m2

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	TOPOGRAFIA
AGUA POT.	X	VIVIENDA: X	AÑOS: 30	PLANA X
LUZ ELECT.	X	INDUSTRIAL: X	OCUP. PROPIET.	IRREGULAR
ALCANT. SANIT.	X	COMERCIAL:	ALQUILADO:	NIVEL DE RIESGO
ALCANT. PLUV.	X	DESOCUPADO:	DESHABITADA:	MEDIO
PAVIMENT.:	X	OTROS:	CERRADA:	BAJO X

LINDEROS:



FRENTE: 8.25 M - VELEZ DOMO BELLA +1.50 M - CALLE JON

ATRÁS: 10.35 M - CHAVEZ LUCAS JACINTO RAFAEL

COST. DERECHO 18.40 M - CAÑIZARES BOWEN RAMON TORIBIO

COST. IZQUIERDO 18.40 M - DOMO MANTUANO FRELLITA DEL ROCIO

RECOMENDACIONES: VIVIENDA DE ESTRUCTURA MIXTA Y CUBIERTA DE ZINC

Encuestador:

ARG. GUSTAVO J. CORDERO VÉLEZ



1/6/2014 9:34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-11-29-000	355,00	\$ 15.394,54	CALLE S/N	2013	113083	222552
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MANTUANO ZOLORZANO ROSA ISAB		1302044522	Costa Judicial			
1/6/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,39		\$ 5,39
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 4,09		\$ 4,09
			MEJORAS 2011	\$ 4,84		\$ 4,84
			MEJORAS 2012	\$ 5,31		\$ 5,31
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,97		\$ 12,97
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,31		\$ 2,31
			TOTAL A PAGAR			\$ 34,91
			VALOR PAGADO			\$ 34,91
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:
Sr. Rosario Riera

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

TÍTULO DE CRÉDITO POR IMPUESTOS PREDIALES, TASAS Y CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE

DIRECCIÓN DEL CONTRIBUYENTE

AÑO FISCAL

TÍTULO DE CRÉDITO N°

2006

0337940

44669

1302044522

MANTUANO ZOLORZANO ROSA ISAB

CALLE S/N

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIB. ESP. DE MEJORAS

LIQUIDACIÓN

CLAVE CATASTRAL

AVALUO COMERCIAL

CONCEPTO

VALOR

CONCEPTO

VALOR

3141129000

8,782.33

IMPUESTO PREDIAL

2.20

VIENEN

10.73

TASA POR SOLAR NO EDIFICADO

0.00

REBAJAS

IMPUESTOS ADICIONALES

0.00

IMPUESTO PARA VIVIENDA RURAL

0.00

40%

IMPUESTO DE BOMBEROS

0.40

IMPUESTO PARA EDUCACIÓN MANABITA

0.00

CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS

7.10

TASA POR ASEO DE CALLES

0.42

MEJORAS 1997

0.61

TASA SEGURIDAD

11/24/2011 09:25:09 AM

CANCELADO

INTERESES
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

COSTAS JUDICIALES

1.21

TOTAL

8,782.33

PASAR

10.73

TOTAL

13.34

REBAJA GENERAL 40%

0.00

DEDUCCIONES POR HIPOT.

OTRAS DEDUCCIONES

AVALUO IMPONIBLE:

8,782.33

DIRECTOR FINANCIERO

VALERIA BELLO

TESORERO

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

TÍTULO DE CRÉDITO POR IMPUESTOS PREDIALES, TASAS Y CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE

DIRECCIÓN DEL CONTRIBUYENTE

AÑO FISCAL

TÍTULO DE CRÉDITO N°

2007

0337941

44670

1302044522

MANTUANO ZOLORZANO ROSA ISAB

CALLE S/N

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIB. ESP. DE MEJORAS

LIQUIDACIÓN

CLAVE CATASTRAL

AVALUO COMERCIAL

CONCEPTO

VALOR

CONCEPTO

VALOR

3141129000

8,756.67

IMPUESTO PREDIAL

2.19

VIENEN

11.65

TASA POR SOLAR NO EDIFICADO

0.00

REBAJAS

IMPUESTOS ADICIONALES

0.00

IMPUESTO PARA VIVIENDA RURAL

0.00

40%

IMPUESTO DE BOMBEROS

0.00

IMPUESTO PARA EDUCACIÓN MANABITA

0.00

CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS

8.44

TASA POR ASEO DE CALLES

0.42

MEJORAS 1997

0.60

TASA SEGURIDAD

11/24/2011 09:25:09 AM

CANCELADO

RECARGOS
INTERESES
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

COSTAS JUDICIALES

1.28

TOTAL

8,756.67

PASAR

11.65

TOTAL

14.10

REBAJA GENERAL 40%

0.00

DEDUCCIONES POR HIPOT.

OTRAS DEDUCCIONES

AVALUO IMPONIBLE:

8,756.67

DIRECTOR FINANCIERO

VALERIA BELLO

TESORERO

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

TÍTULO DE CRÉDITO POR IMPUESTOS PREDIALES, TASAS Y CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE

DIRECCIÓN DEL CONTRIBUYENTE

AÑO FISCAL

TÍTULO DE CRÉDITO N°

2008

0337942

44671

1302044522

MANTUANO ZOLORZANO ROSA ISAB

CALLE S/N

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIB. ESP. DE MEJORAS

LIQUIDACIÓN

CLAVE CATASTRAL

AVALUO COMERCIAL

CONCEPTO

VALOR

CONCEPTO

VALOR

3141129000

8,730.08

IMPUESTO PREDIAL

2.18

VIENEN

13.16

TASA POR SOLAR NO EDIFICADO

0.00

REBAJAS

IMPUESTOS ADICIONALES

0.00

IMPUESTO PARA VIVIENDA RURAL

0.00

40%

IMPUESTO DE BOMBEROS

0.00

IMPUESTO PARA EDUCACIÓN MANABITA

0.00

CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS

9.96

TASA POR ASEO DE CALLES

0.42

MEJORAS 1997

0.60

TASA SEGURIDAD

11/24/2011 09:25:10 AM

CANCELADO

RECARGOS
INTERESES
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

COSTAS JUDICIALES

0.93

TOTAL

8,730.08

PASAR

13.16

TOTAL

15.50

REBAJA GENERAL 40%

0.00

DEDUCCIONES POR HIPOT.

OTRAS DEDUCCIONES

AVALUO IMPONIBLE:

8,730.08

DIRECTOR FINANCIERO

VALERIA BELLO

TESORERO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE		DIRECCIÓN DEL CONTRIBUYENTE		LÍQUIDACIÓN	
MANTUANO ZOLORZANO ROSA ISAB		CALLE S/N		1302044522	
CLAVE	AVAUO	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIB. ESP. DE MEJORAS	VALOR	CONCEPTO	VALOR
314112040	8,674.09	CONCEPTO	4.34		31.80
2010	16.73	IMPUESTO PREDIAL	0.00		
2011	17.11	TASA POR SOLAR 40 EDIFICADO	0.00		
		IMPUESTOS ADICIONALES	0.00		
		IMPUESTO PARA VIVIENDA RURAL	0.00		
		IMPUESTO DE BOMBÉROS	0.00		
		IMPUESTO PARA EDUCACIÓN INANISTA	26.26		
		CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS	0.00		
		TASA POR SOLAR DE CALLES	1.20		
		TASA SEGURIDAD			
TOTAL		12/30/2011 01:40:20 PM		1.52	
REBAJA GENERAL 40%		PASAN		33.84	
DEDUCCIONES POR HIPOT.					
OTRAS DEDUCCIONES					
AVAUO IMPONIBLE:					

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

TÍTULO DE CRÉDITO POR IMPUESTOS PREDIALES, TASAS Y CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE

DIRECCIÓN DEL CONTRIBUYENTE

AÑO FISCAL

TÍTULO DE CRÉDITO II*

0337943

C.I. 6 RUC DEL CONTRIB.

ABONO

2009

44672

LIQUIDACIÓN

1302044522

MANTUANO ZOLORZANO ROSA ISAB

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIB. ESP. DE MEJORAS

CALLE S/N

CONCEPTO

3141129000

8,730.08

IMPUESTO PREDIAL

TASA POR SOLAR NO EDIFICADO

0.95

IMPUESTOS ADICIONALES

IMPUESTO PARA VIVIENDA RURAL

0.00

IMPUESTO DE BOMBEROS

0.00

IMPUESTO PARA EDUCACIÓN MANABITA

CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS

0.00

TASA POR ASEO DE CALLES

4.77

MEJORAS 1997

0.18

TASA SEGURIDAD

0.26

RECARGOS

INTERESES

0.26

COSTAS JUDICIALES

TOTAL

0.64

7.06

TOTAL

11/24/2011 09:25:11 AM

REBAJA GENERAL 40%

8,730.08

DEDUCCIONES POR HIPOT.

0.00

OTRAS DEDUCCIONES

AVALUO IMPOSIBLE:

8,730.08

VALERIA BELLO

TESORERO

[Handwritten signature]



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3 1 4 1 1 2 9 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N _____

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

Dpto. Eloy Alfaro
Calle Interior. Callejon con salida a la calle 321
Mz. 39 Lote 23

10 C A L L E 3 2

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 0 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 ☒ LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOPQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 ☒ NOTIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
1184,92

24 PERIMETRO

56,90

25 LONGITUD DEL FRENTE

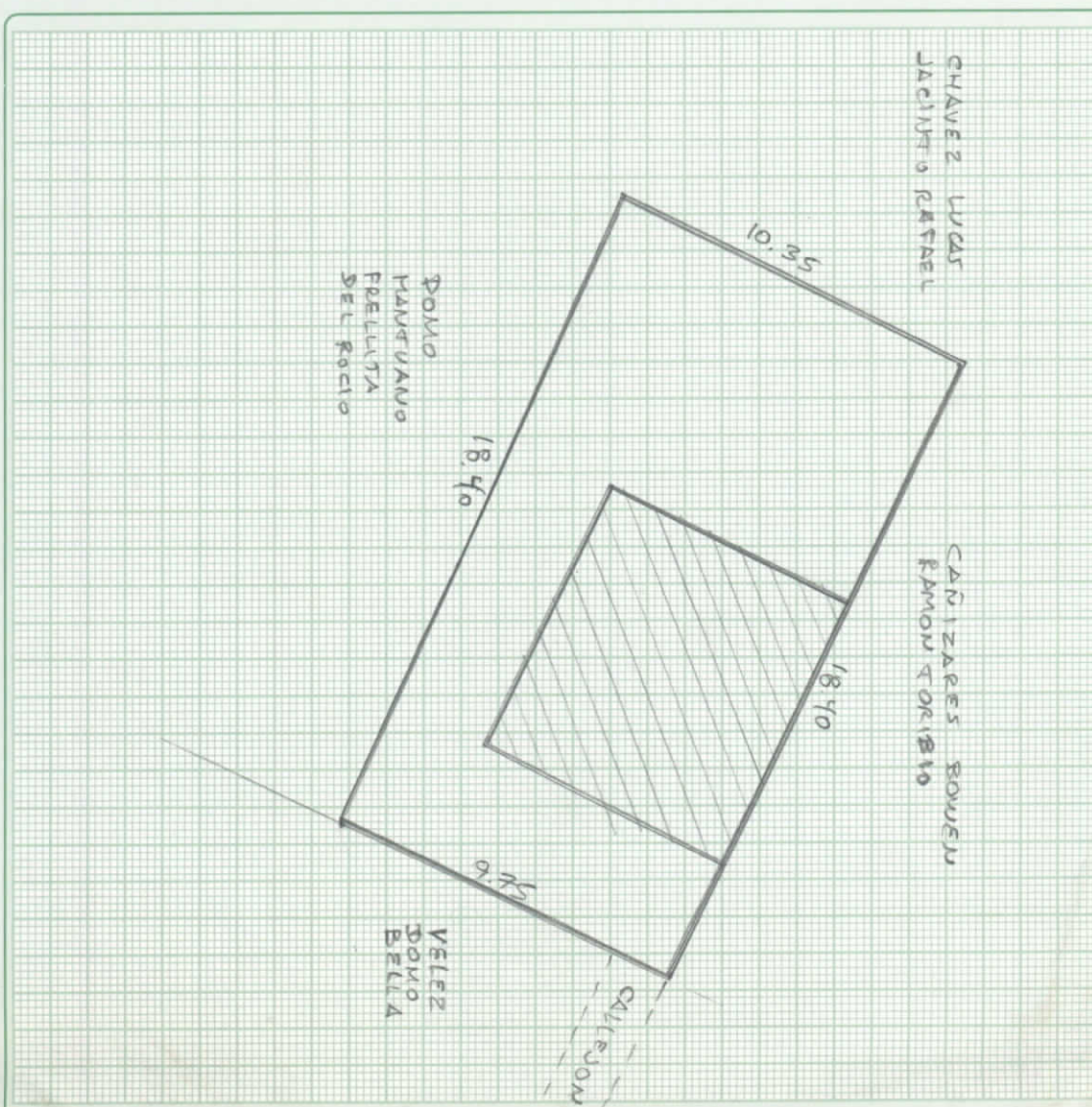
10,35

26

AVANUE DEL LOTE (sin centavos)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1 ☐

28 CON EDIFICACION

2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1 ☐

29 CONSTRUCCION

2 ☒

OTRO USO

3 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

32 TOTAL DE BLOQUES

1

OBSERVACIONES:

Cancelado hasta el año 2013 con el código 3141129000
23/09/2016

