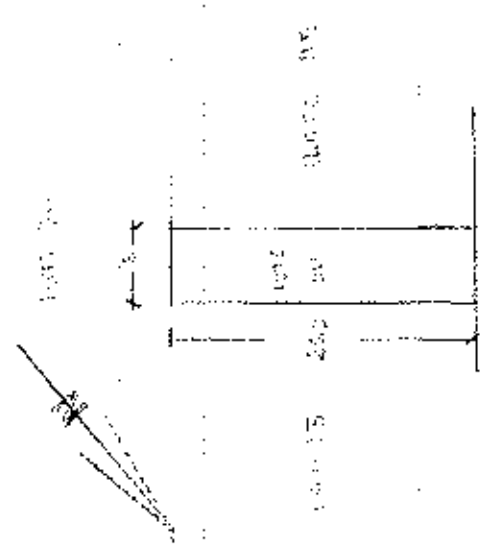


100
Recd

3141204



Cause S/N

RECEIVED
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C. 20535
JAN 14 1964

RECEIVED
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C. 20535
JAN 14 1964

100

1. INTRODUZIONE DELLA PROVA

APR 2003
FARRERAS P. 1000 5000

DATE OF
RECEIPT

EL PROF:

[illegible][illegible]

19

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	18-08-13	FECHA DE ENTREGA: -
CLAVE CATASTRAL:	3-14-12-04	
NOMBRES y/o RAZÓN	Blanca Alana Navarro	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0948176552	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cert. Adecuación	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:		
INFORME TÉCNICO: FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 19/09/2013		
INFORME DE APROBACIÓN: FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:		



3141204
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



40539



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40539:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de mayo de 2013*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

AL SEÑOR MAXIMO SEBASTIAN BRAVO ALAVA.- le corresponde el bien inmueble ubicado en la actual calle trescientos veintidos de la parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; nueve metros cincuenta centímetros y calle trescientos veintidos. Por Atrás; diez metros y lindera con señor Andres Castro. Por el Costado Derecho; veintium metros setenta centímetros y señor Niceforo Bravo Alava, y por el Costado Izquierdo; veintidos metros treinta centímetros y lindera con señor Leonel Moreira, con una superficie total de; Doscientos catorce metros cuadrados ochenta y cinco centímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.826 30/10/1989	5.336
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.651 29/05/2013	33.501

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: *lunes, 30 de octubre de 1989*
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.336 - Folio Final: 5.339
Número de Inscripción: 1.826 Número de Repertorio: 2.197
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 20 de octubre de 1989*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa-Patrimonio Familiar El Dr. José España Tejena, interviene en calidad de Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Manta y el Dr. Antonio Bualpa Bello, en calidad de Procurador Síndico Municipal. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la parroquia "Eloy Alfaro" del cantón Manta. Terreno que tiene Vigente Patrimonio Familiar. Con fecha Mayo 17 del 1991, el predio descrito tenía inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar. Entre el Banco Ecuatoriano de la Vivienda y la Sres., MÁXIMO SEBASTIÁN BRAVO ALAVA, GRACIELA BEATRIZ CEVALLOS Y NICÉFORO ANTONOR BRAVO ALAVA mediante escritura autorizada el 13 de mayo de 1991 ante el Notario Público Cuarto del cantón Manta. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha Febrero 5 del 2002, mediante escritura celebrada ante el Notario Tercero de Manta el 19 de Diciembre del 2001 a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, Quedando Vigente Patrimonio

Certificación impresa por: ZetS

Ficha Registral: 40539

Página: 1 de 2



Familiar. El predio descrito de tiene Vigente Patrimonio Familiar con fecha. Octubre 30 del 1989 a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra cancelado con fecha 16 de octubre del 2012, bajo el n. 205., celebrada ante la Notaria Primera de Manta el día 08 de octubre del 2012. Y con fecha Mayo 17 del 1991, tiene Vigente Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente con fecha 01 de noviembre del 2012, bajo el n. 215. se encuentra cancelado el Patrimonio Familiar, celebrada ante la Notaria Primera de Manta el 29 de octubre del 2012-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000032494	Bravo Alava Maximo Sebastian
Comprador	80-0000000032493	Bravo Alava Niceforo
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Soltero	Manta
Soltero	Manta

2 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el : miércoles, 29 de mayo de 2013

Tomo: 81 Folio Inicial: 33.501 - Folio Final: 33.511

Número de Inscripción: 1.651 Número de Repertorio: 4.088

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Terreno ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. acordando esta en la siguiente forma Al Señor.

Niceforo Antenor Bravo Alava. le corresponde el bien inmueble ubicado en la actual calle trescientos veintidos de la

parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

AL SEÑOR MAXIMO SEBASTIAN BRAVO ALAVA.- le corresponde el bien inmueble ubicado en la actual

calle trescientos veintidos de la parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	80-0000000032494	Bravo Alava Maximo Sebastian
Propietario	80-0000000032509	Bravo Alava Niceforo Antenor

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1826	30-oct-1989	5336	5339



MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:55:25 del lunes, 16 de septiembre de 2013

A petición de:

[Firma manuscrita]

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

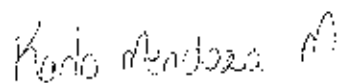
Manta, 18 de Septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr **BRAVO ALAVA MAXIMO SEBASTIAN** con numero de **CI 170374890-3** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** con el siguiente servicios **377986** el mismo que **NO** mantiene deuda con **CNEL EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,



KARLA MENDOZA
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

TITULO DE CREDITO

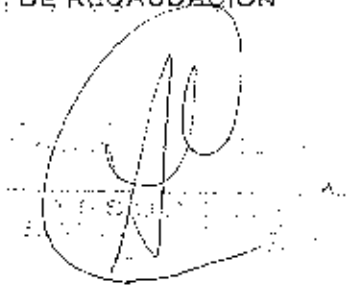
COPIA

No. 138381

01/02/2013 11:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-12-04-020	2'4,85	\$ 10.858,79	CALLE 322 PARROQUIA ELOY ALFARO	2013	77504	138381
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. (R.U.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BRAVO ALAVA MAXIMO SEBASTIAN		703148503	Costa Judicial			
1/10/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,26	\$ 0,251	\$ 2,97
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,34		\$ 1,34
			MEJORAS 2012	\$ 2,24		\$ 2,24
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,20		\$ 21,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,03		\$ 1,03
			TOTAL A PAGAR			\$ 25,38
			VALOR PAGADO			\$ 18,38
			SALDO			\$ 7,00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO Que es fiel copia
del original
DPTO. DE REGAUDACIÓN





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0106602

No. Certificación: 106602

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de septiembre de
2013

No. Electrónico: 15532

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-12-04-000

Ubicado en: PARRQ. ELOY ALFARO CALLE 322

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 214,85 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1703748903

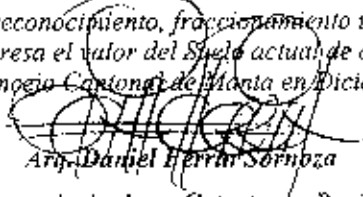
MAXIMO SEBASTIAN BRAVO ALAVA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	\$371,25
CONSTRUCCIÓN:	4317,39
	9688,64

Son: NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Consejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Arq. Daniel Herrán Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Yo, Daniel Herrán Sornoza, en mi calidad de Director de Avalúos, Catastros y Registros, hago constar que el presente certificado fue emitido en virtud de la Ordenanza Cantonal de Manta, en fecha 29 de Diciembre de 2011, para el Bienio 2012-2013, y que el mismo es válido y vigente en el territorio del Cantón Manta.

Impreso por: DELY CHAVEZ 19/09/2013 15:15:27



EQUINE
REUNION
TOWN
COLUMBIA ALA
HART
11-01-1977

[illegible]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CED: CIUDADANIA No 130508528-2

CEBALLOS GRACIELA BEATRIZ
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
10 DICIEMBRE 1964
003- 0418 01210 P
MANABI/SANTA ANA
SANTA ANA 1964

graciela Ceballos

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CED: CIUDADANIA No 0405214

CEBALLOS CARREÑO
29/11/2004

BEN 0405214

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2011

005
005-0157 1305085282

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CEBALLOS GRACIELA BEATRIZ

MANABI PROVINCIA
MANABI CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ELOY ALFARO CENTRO ELO ZONA

Graciela Ceballos

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CED: CIUDADANIA No 131564810-3

BRAYO CEBALLOS CARLOS SEBASTIAN
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
28 FEBRUARIO 1982
003- 0418 01210 P
MANABI/SANTA ANA
SANTA ANA 1982

Carlos Sebastian Bravo Ceballos

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CED: CIUDADANIA No 1399013

BRAYO CEBALLOS CARLOS SEBASTIAN
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
28 FEBRUARIO 1982
003- 0418 01210 P
MANABI/SANTA ANA
SANTA ANA 1982

ESTUDIANTE
SEBASTIAN BRAYO ALAVA
BEATRIZ CEBALLOS
04/03/2010

PV 1399013

Carlos Sebastian Bravo Ceballos