Clave 3141208000

Ficha Registral-Bien Inmueble

53133

Fecha generacion documento

2019-12-02 10:16:37

DOCUMENTO INTERNO

INFORMACION DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 10 septiembre 2015

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: Ciento sesenta metros cuadrados.

Información Municipal:

Dirección del Bien: Un lote de terreno ubicado en Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y terrenos de propiedad de Gloria Mendoza Loor. POR UN COSTADO: Dieciséis metros y terrenos de propiedad del Sr. Víctor Pinargote, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos dieciséis metros y terrenos de propiedad de la Sra. Carmen Parrales. Superficie Total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA : EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1712	martes, 27 septiembre 1988	5041	5043
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	923	miércoles, 05 septiembre 2001	5366	5379
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	3063	martes, 29 diciembre 2015	12091	12103
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	859	lunes, 22 julio 2019	28663	28684
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	554	lunes, 26 agosto 2019	3494	3501

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 27 septiembre 1988

Número de Inscripción : 1712

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2540

Folio Inicial: 5041

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio FINAL : 5041

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 septiembre 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000081126	CHAVEZ VELEZ DELLY ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301982557	LARA PEDRO FERMIN	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[2 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 05 septiembre 2001
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 agosto 2001
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 923 **Tomo: 1**
Número de Repertorio: 4207 **Folio Inicial: 5366**
Folio FINAL : 5366

a.- Observaciones:
HIPOTECA ABIERTA.- Sobre un lote de terreno ubicado en Tarqui del Cantón Manta. Superficie Total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los cónyuges señor LENNI GRISNALDO CEDEÑO ARAGUNDI y doña DELLY ELENA CHAVEZ VELEZ, la misma que fue inscrita el 05 de septiembre de 2001, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del BANCO PICHINCHA C.A. Manta, 01 de septiembre de 2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790075494001	ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1305122077	CEDEÑO ARAGUNDI LENNI GRISNALDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304722281	CHAVEZ VELEZ DELLY ELENA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[3 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: martes, 29 diciembre 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 octubre 2015
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3063 **Tomo: 1**
Número de Repertorio: 10507 **Folio Inicial: 12091**
Folio FINAL : 12091

a.- Observaciones:
PROHIBICION DE ENAJENAR JUICIO EJECUTIVO NUMERO 13337-2015-01257

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000026345	DINERS CLUB DEL ECUADOR S.A. SOCIEDAD FINANCIERA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1304722281	CHAVEZ VELEZ DELLY ELENA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1305122077	CEDEÑO ARAGUNDI LENNI GRISNALDO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 22 julio 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 abril 2019
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 859 **Tomo: 1**
Número de Repertorio: 4379 **Folio Inicial: 28663**
Folio FINAL : 28663

a.- Observaciones:
CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.-Sobre lote de terreno ubicado en Tarqui del Cantón Manta. Superficie Total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1304722281	CHAVEZ VELEZ DELLY ELENA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305122077	CEDEÑO ARAGUNDI LENNI GRISNALDO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[5 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: lunes, 26 agosto 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 abril 2016
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 554 **Tomo: 1**
Número de Repertorio: 5157 **Folio Inicial: 3494**
Folio FINAL : 3494

a.- Observaciones:
CANELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. 0584-2016-UJCM-13337-2015-01257 Juicio No. 13337-2015-01257

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000026345	DINERS CLUB DEL ECUADOR S.A. SOCIEDAD FINANCIERA		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEUDOR	1304722281	CHAVEZ VELEZ DELLY ELENA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1305122077	CEDEÑO ARAGUNDI LENNI GRISNALDO	NO DEFINIDO	MANTA	