

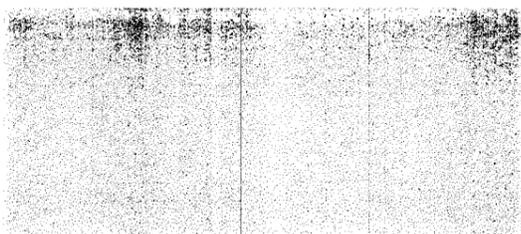
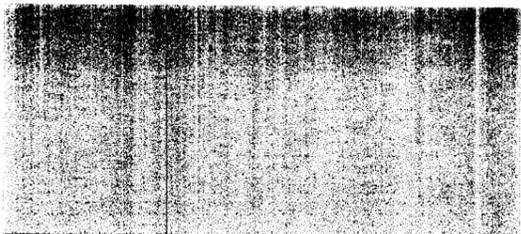
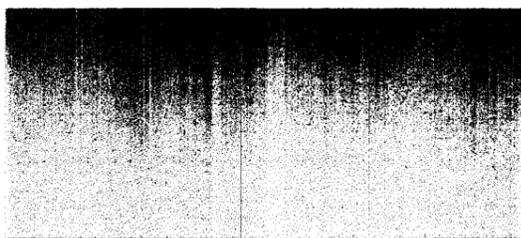
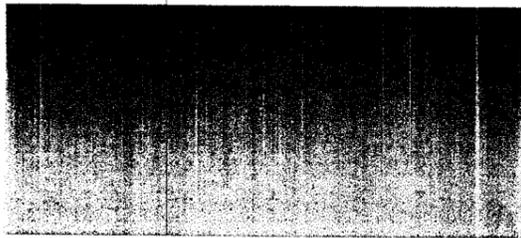
*Handwritten signature*



Ab. Raúl Eduardo González Melgar

*Sello  
06/12/12*

Nº 4.412



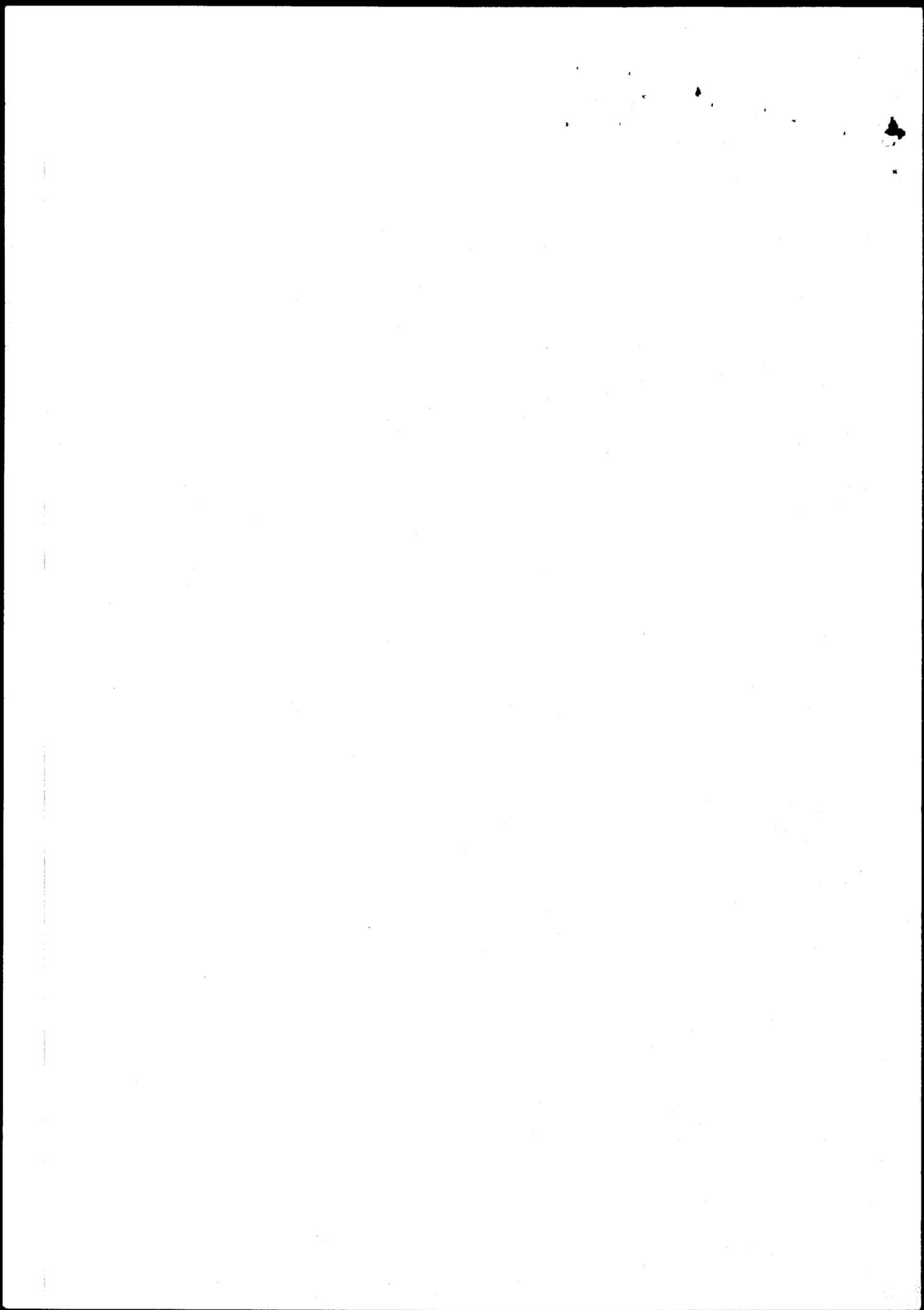
PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA  
DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA ELOY ALFARO Y CANTON MANTA.-

OTORGANTES: EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA.-

A FAVOR DE ZCILA YOLANDA MOREIRA.

CUANTÍA (S) USD\$1.20

MANTA, Diciembre 30 del 2011



# COPIA

NUMERO: ( 4.412)

**COMPRAVENTA: OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA A FAVOR DE LA SEÑORA ZOILA YOLANDA MOREIRA.-**

**CUANTIA: \$ 1.20.-**

En la Ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día viernes treinta de diciembre del año dos mil once, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor Ingeniero **JAIME ESTRADA BONILLA**, por los derechos que representan como **ALCALDE** del **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**, según documentos que se adjuntan y en calidad de "VENDEDOR O MUNICIPIO"; y, por otra parte la señora **ZOILA YOLANDA MOREIRA**, de estado civil viuda, por sus propios derechos y en calidad de "**COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Publico, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Publicas a su cargo, sírvase insertar una Compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**



**NOTARIA TERCERA-MANTA**  
**ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR**  
**ESFUERZO Y DEDICACION**

(Dost)

por el Costado Izquierdo, dieciséis punto treinta metros, Señora Claudia Delgado Choez, con un área total de 115,73M2. Por lo que solicita a la Ilustre Municipalidad de Manta, la venta de este predio y por ende que se suscriba la respectiva escritura. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes anteriormente anotados en líneas anteriores, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, procede a vender a la señora ZOILA YOLANDA MOREIRA, un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio ELOY ALFARO, Manzana 40, lote Número 3-A, de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, siete punto diez metros, Calle 321; por Atrás, seis punto ochenta metros, Señora Claudia Delgado Choez; por el Costado Derecho, diecisiete punto diez metros, Servidumbre de paso; y, por el Costado Izquierdo, dieciséis punto treinta metros, Señora Claudia Delgado Choez, con un área total de 115,73M2.- Por el valor \$ 1,20, que canceló en el Departamento de Recaudación de Impuestos Municipales del Ilustre Municipio de Manta.- **CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR.-** Por disposición de la Ley, sobre el predio que se encuentra descrito en la cláusula Tercera, se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad, toda vez que el Espíritu de la Ley es dar una vivienda a las personas que son posesionarios, dejando constancia que el Patrimonio familiar, se constituye por TRES años desde la inscripción en el Registro de la Propiedad y que transcurrido ese tiempo los beneficiarios pueden extinguir dicho Patrimonio, con la autorización Municipal. **QUINTA:** Por disposición del Acto Legislativo convertido en Ley de la República y



NOTARIA TERCERA-MANTA  
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR  
ESFUERZO Y DEDICACION



Manabí

(Ares)

Una vez proclamados los resultados definitivos de las elecciones del 26 de abril de 2009, y de conformidad con lo establecido en el Régimen de Transición de la Constitución de la República, y más disposiciones legales y reglamentarias pertinentes

### La Junta Provincial Electoral de Manabí

Confiere al ciudadano

*Jaime Estrada Bonilla*

la credencial de:

*Alcalde del Cantón  
Manta*

Para cumplir sus funciones a partir del 1 de Agosto de 2009 hasta el 14 de Mayo de 2011.

Portoviejo, Julio 2009

*Stendano Fornacabel Inturiago*  
Presidente

*Alba Velasco Moreno*  
Vicepresidenta



*Fernando Estrella Duran*  
Necé  
*Julio Barrios*  
Vocal

*Carlos Ramírez Alejandro*  
Vocal

*Julia Barrios Acuña*  
Secretario

FOTARIA Sra. DEL CANTÓN MANTO  
DGV FN: Que la presente fotocopia  
es igual a su original.

31-08-09  
SECRETARIA MUNICIPAL  
MANTO

30 JUL 2009  
EL MUNICIPIO



(CENTRO)

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD**  
**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO**  
**MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO.** Registrador del Cantón, a petición de la Sra. Zoila Yolanda Moreira.

**CERTIFICO:**

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo: **NO HAY CONSTANCIA:** Que a nombre de la Sra. **ZOILA YOLANDA MOREIRA**, de estado Civil, viuda Con Cédula de Ciudadanía No. 130384176-9, sea dueña de ningún bien inmueble o propiedad inscrita dentro de esta Jurisdicción Cantonal. Previa revisión que se realizó desde el año 1975, hasta la presente fecha. Certificado elaborado por la Sra. Mayra Dolores Salas Mendoza, con Cedula de Ciudadanía No. 131013711-0 *Y. Salas*

**Manta, 28 de Octubre del 2011**

*Ab. Jaime E. Delgado Intriago*  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Cualquier Enmendadura, Alteración o Modificación al texto de este Certificado lo Invalida



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 073664

**DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad  
**MOREIRA ZOILA YOLANDA**  
Manta, de 201

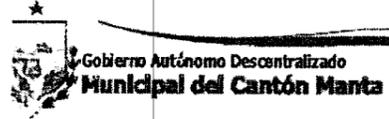
**1 diciembre**

**SE CERTIFICA QUE LA SRA. ANTES MENCIONADA  
NO POSEE NINGUN BIEN DENTRO DE ESTA  
JURISDICCION CANTONAL  
MANTA, UNO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL ONCE**

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
*Ing. Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL



# GADMCM - 365 - MV



**TITULO DE CREDITO**

1/5/2012 3:00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TITULO N°
MOREIRA ZOILA YOLANDA	1303841769	NA	365	

OBSERVACIÓN	TITULOS VARIOS	
	CONCEPTO	VALOR
por concepto de legalización de un bien ubicado en la parroquia Eloy Alfaro MZ 40 LOTE 3 A AREA DE LOTE 115.73M2 AREA DE LA VIVIENDA 55.56M2  1/5/2012 3:00 ROSARIO RIERA  SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY	VENTA DE TERRENO ELOY ALFARO	1,20
	TOTAL A PAGAR	1,20
	VALOR PAGADO	1,20
	SALDO	0,00



CANCELADO 05 ENE 2012

i. Municipalidad de Manta  
*Sra. Rosario Riera*  
RECAJ

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



(señ)

A petición de parte interesada **CERTIFICO**: Que revisado el Catastro de Predios Urbanos en vigencia, no se encuentra registrada ninguna propiedad a nombre de, **ZOILA YOLANDA MOREIRA**, Por lo que se establece que no posee bienes raíces registradas en esta Jurisdicción Cantonal.  
Especie Valorada \$ 1,00

Nº 93020 Manta, Noviembre 23 del 2011.

*[Firma]*  
Arq. Daniel Ferrín Sornoza



**DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

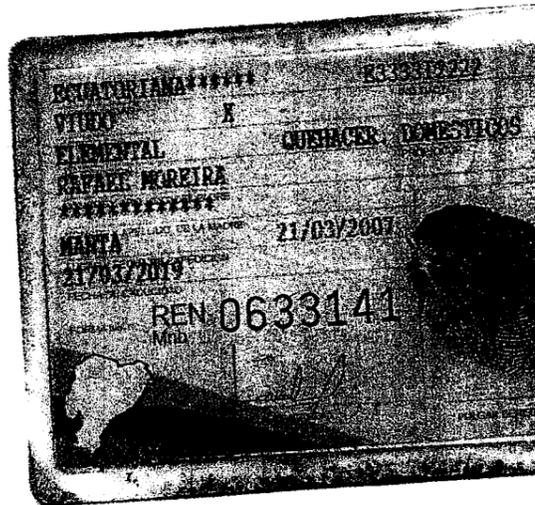
**Nota: Según Archivo Catastral no se encontró ninguna Propiedad respaldada por escritura a la fecha.**

Mantis

	<b>Ilustre Municipalidad de Manta</b>
	<b>LEVANTAMIENTO DE USOS DE SUELOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO</b>
	De: Departamento Planeamiento Urbano
	Para: Departamento Jurídico
	Fecha: <u>Mante, Diciembre 15/2011.</u>
	El Sr. (a) <u>Fredy Yolanda Moreno - Municipio de Manta,</u>
	ha sido censada y verificada la ubicación de su lote en :
	La Parroquia Eloy Alfaro:
	Manzana Nº <u>10</u>
	Lote Nº <u>3-A</u>
	Area del Lote <u>115,73</u> m2
	Area de la Vivienda <u>55,56</u> m2
	Se autoriza al Departamento Jurídico extender la minuta respectiva para que sea elevada a escritura pública
	Atentamente
	Impreso en Gráficas Color Print, Teléfax: 262999, Manta

*Vale a cargo*

(2014)



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

007-0011 NÚMERO 1303841769 CÉDULA

MOREIRA ZOILA YOLANDA

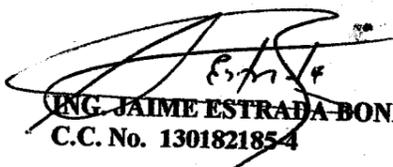
MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTÓN  
ELOY ALFARO ZONA  
PARROQUIA

*Zoila Yolanda*  
EL PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



(otro)

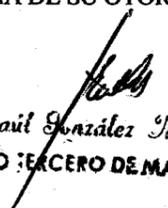
los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdos con la Ley. Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

  
ING. JAIME ESTRADA BONILLA  
C.C. No. 130182185-4

  
ZOILA YOLANDA MOREIRA.-  
C.C. No. 130384176-9

  
EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.-

  
Abg. Raul Gonzalez Melgar  
NOTARIO TERCERO DE MANTA



NOTARIA TERCERA-MANTA  
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR  
ESFUERZO Y DEDICACION



22-10-12 08:49.

3266V

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	130384176-9.
Clave Catastral	3-14-12-15-000
Nombre:	Moreira Zoila Yolanda.
Rubros:	
Impuesto Principal	<input checked="" type="checkbox"/>
Solar no Edificado	<input checked="" type="checkbox"/>
Contribucion Mejoras	<input checked="" type="checkbox"/>
Tasa de Seguridad	tel. 0997456319.

Reclamo: C.A. para la construcción Manueta/Correjo.  
Tasa directo. Para entregar / 24-10-12.

Firma del Usuario

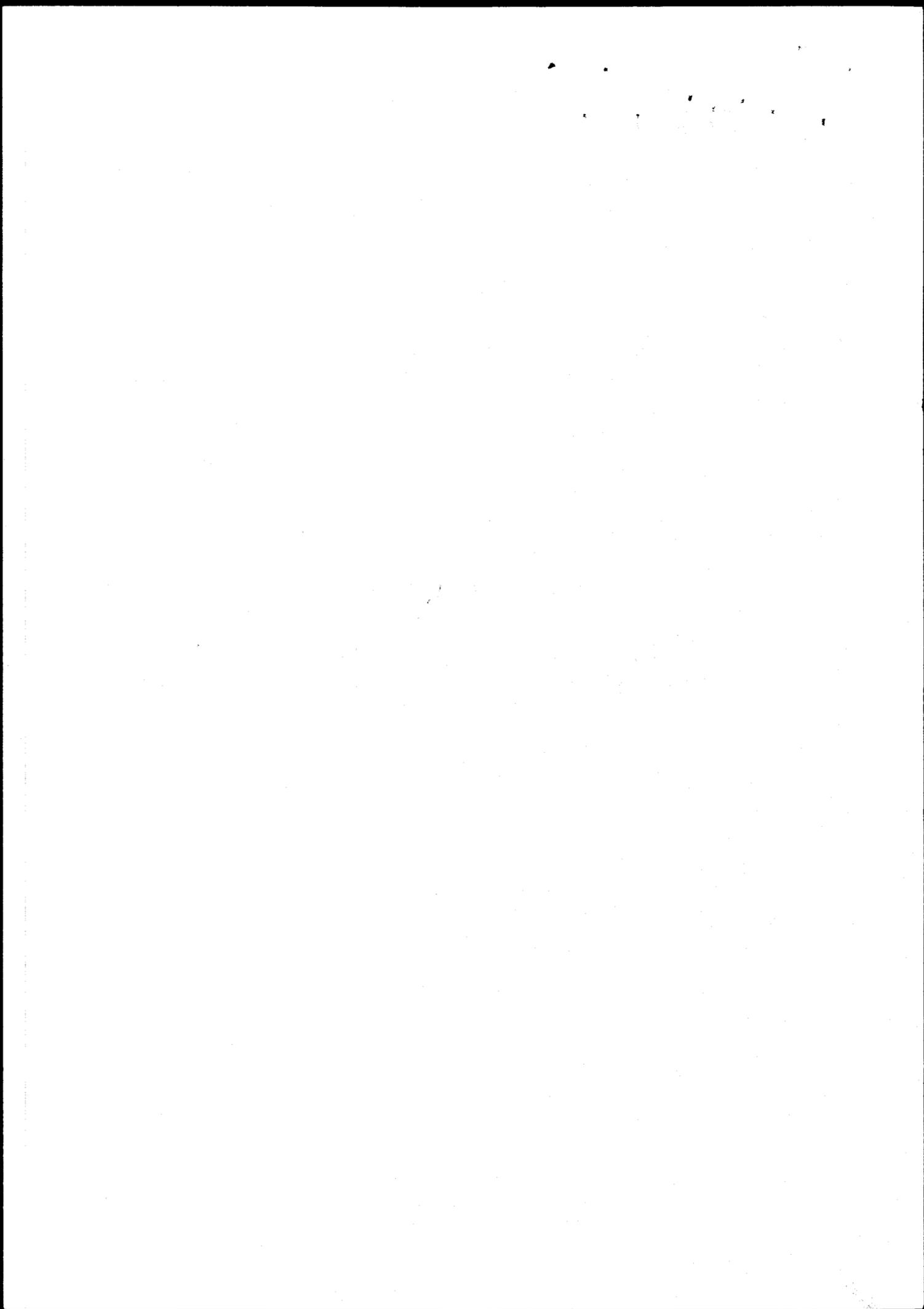
Elaborado Por: SR. ANGEL MENDOZA MENDOZA.

Informe Inspector:  
SE REVISÓ CLAVE Y YA ESTA ACTUALIZADA.  
(CARA MIGUEL CASTAÑO LINO)  
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

\_\_\_\_\_  
Firma del Director de Avaluos y Catastro



# TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 58374

10/19/2012 1:36

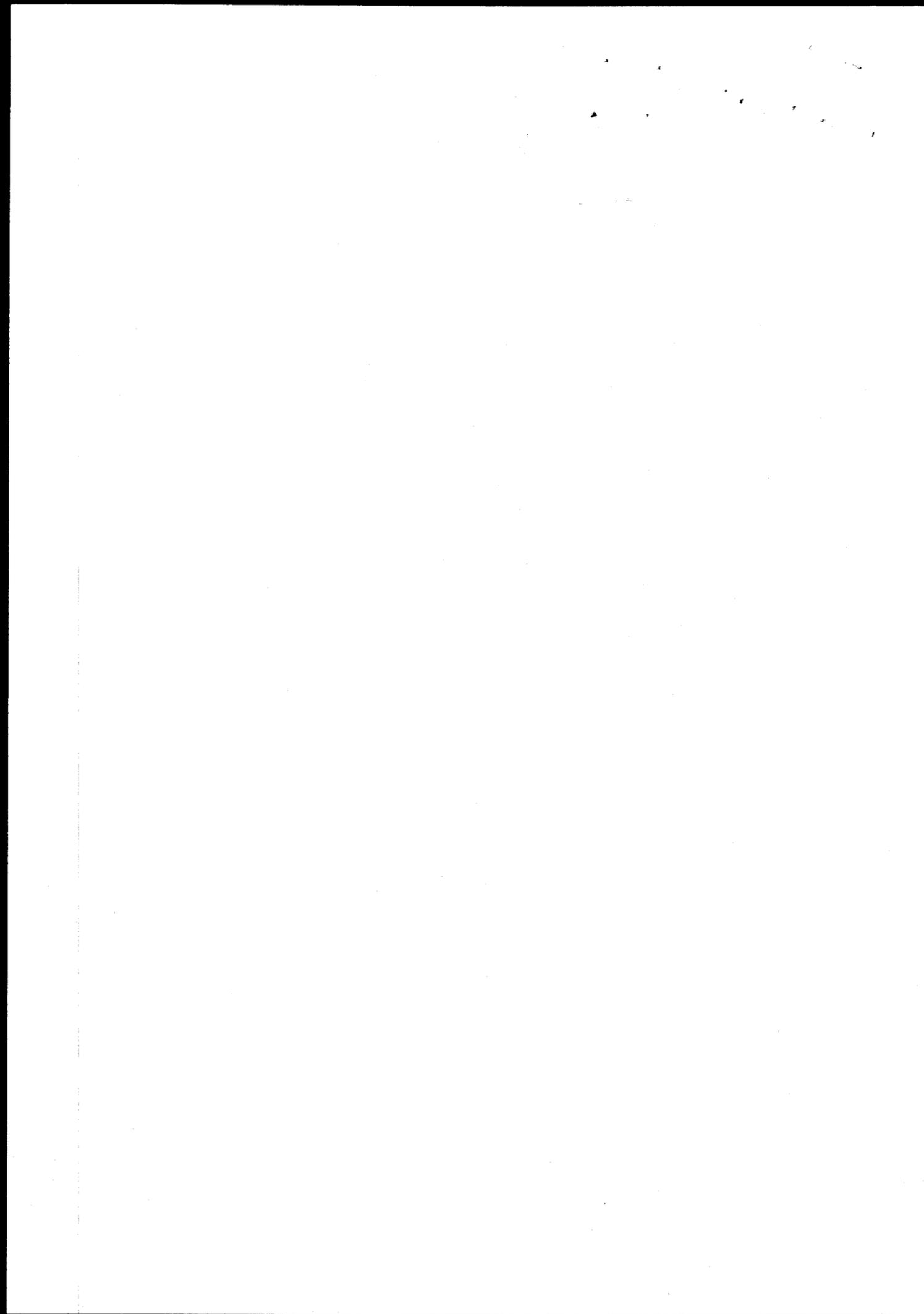
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-12-15-000	11573	\$ 4 389,00	B ELOY ALFARO MZ 40 LOTE 3-A	2012	31713	58374
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MOREIRA ZOILA YOLANDA		1303841769	Costa Judicial			
5/29/2012 12:00 LEON VLADIMIR			Interes por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,54		\$ 0,54
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 2,75		\$ 2,75
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 8,78		\$ 8,78
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,44		\$ 0,44
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 12,51
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 12,51
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

**CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA**  
del presente documento.

MANTA, a 19 de OCTUBRE del 2012  
TESORERÍA MUNICIPAL  
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35924:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 24 de julio de 2012*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana 40, lote Número 3-A, de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Siete punto diez metros, Calle 321; POR ATRAS: Seis punto ochenta metros, Señora Claudia Delgado Chóez; POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete punto diez metros, Servidumbre de paso; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis punto treinta metros, Señora Claudia Delgado CHóez, con un área total de 115,73 M2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE CONSTITUYE EN PATRIMONIO FAMILIAR.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.912 24/07/2012	35.857

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el : *martes, 24 de julio de 2012*  
Tomo: 80 Folio Inicial: 35.857 - Folio Final: 35.865  
Número de Inscripción: 1.912 Número de Repertorio: 4.242  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 30 de diciembre de 2011*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana 40, lote Número 3-A de la Parroquia Eloy Alfaro. El predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad por Tres años desde la inscripción en el Registro de la Propiedad y que transcurrido ese tiempo los beneficiarios pueden extinguir dicho Patrimonio, con la autorización Municipal. EL PREDIO ANTES DESCRITO FUE ADQUIRIDO; Ante los constantes pedidos de Manta el Estado Ecuatoriano mediante Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial N0. 438, del 19 de mayo de 1.986, declaró utilidad pública con finalidad social los terrenos de varios barrios ubicado en la zona urbana marginal de la ciudad de Manta a favor de la I. Municipalidad de Manta, institución en la que se faculta para vender lotes de terrenos a las personas que actualmente las vienen ocupando por un periodo no menor de dos años y que no poseen ningún bien inmueble, destinado para vivienda en esta ciudad de Manta, y se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad, no pueden vender por el lapso de Tres años, previa autorización del Municipio.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03841769	Moreira Zoila Yolanda	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:04:12 del viernes, 19 de octubre de 2012

A petición de: Sra. Jenni Gutierrez Valera

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intillago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

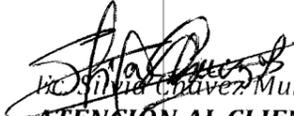
Manta, 22 de Octubre del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MOREIRA ZOILA YOLANDA** Con número de **cedula 130384176-9** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema **Comercial SICO**, con **número de servicio 377580**, el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
Lic. Silvia Chávez Murillo  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

2012-10-22  
14:30:00