18'849.277

3141216

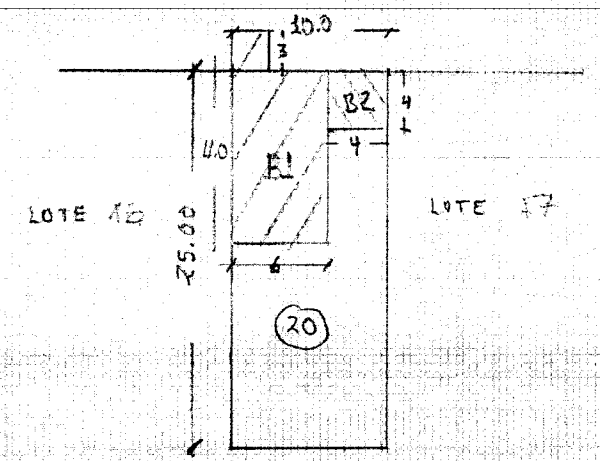
323

CURVA

328

N

CALLE 323



CALLE 322

SERVICIOS DEL LOTE

250 189.
70
10

AVALUO DEL LOTE

JOSE LUIS BAILON
07-07-99

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UNIPROPIETARIO
2 ☐ COPROPIETARIOS
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPADO POR PROPIETARIO
2 ☐ ARRENDADO
3 ☐ ANTICRESIS
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

ACTUALIDAD	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
CÓDIGO ☐	ZAMBRANO	JOSEFA				

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | ÁREA DEL PISO | MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA) | | | |

15-01-13 11:21. entregado

2761

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

7 ENERO.

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3141216000
Nombre:	Zambrano Zambrano Horacio
	Rubros:
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	0999753009

Reclamo: CA. Corrección de medidas y linderos
Insp 17-01-13 08:45.

Firma del Usuario

Elaborado Por: Raul Saldarriaga. T.

Informe Inspector: Predio delimitado

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

37637

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 37637:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 26 de octubre de 2012*
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio "Eloy Alfaro" dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL FRENTE: Once metros cincuenta centímetros calle trescientos veintiuno; POR ATRAS: Diez metros veinte centímetros Señor Andrés Castro, dos metros veinte centímetros por uno coma nueve metros Señor Abel Chávez; POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros ochenta centímetros Señora Josefa Zambrano; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros setenta centímetros, Señor Andrés Castro. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA VIGENTE EL PATRIMONIO F A M I L I A R .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	359	02/03/1989	1.062

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el : jueves, 02 de marzo de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.062 - Folio Final: 1.065
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 482
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de febrero de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio "Eloy Alfaro". Se constituye en Patrimonio Familiar a f a v o r d e l o s h i j o s m e n o r e s d e e d a d .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00897517	***Vera Falconez Carlota***	Casado	Manta
Comprador	13-00551163	**Zambrano Zambrano Horacio**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000151	**Ilustre Municipalidad de Manta**		Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:44:51 del viernes, 28 de diciembre de 2012

A petición de: Ab. Jorlen Macías Bonilla

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 37964

CERTIFICACION

Nº. 13-30

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que el predio propiedad del Sr. HORACIO ZAMBRANO ZAMBRANO Y SRA. CARLOTA VERA FALCONEZ, ubicado en el barrio "Eloy Alfaro", calle 321, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Clave catastral Nº 3141216000.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 189,41m2. (Escritura Nº 106 otorgada por la Notaria Primera del cantón Manta el 28 de febrero de 1989 e inscrita el 02 de marzo de 1989).
Frente: *11, 50m – Calle 321*
Atrás: *10,20m.– Sr. Andrés Castro + 2,20m + 1,09m Sr. Abel Chávez*
Por el Costado derecho: *13,80m.- Sra. Josefa Zambrano*
Por el Costado izquierdo: *16,70m. – Sr. Andrés Castro*

AREA SEGÚN INSPECCION REALIZADA EN EL SITIO: 189,41m2
Frente: *11, 50m – Calle 321*
Atrás: *10,20m.– Sr. Andrés Castro + 2,20m + 1,09m Sr. Abel Chávez*
Por el Costado derecho: *13,80m.- Sra. Josefa Zambrano*
Por el Costado izquierdo: *16,70m. – Sr. Andrés Castro*

Manta, 07 de Enero del 2013

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AREA CONTROL URBANO
DE PLANEAMIENTO URBANO

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B.Garcia

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000119605

1/4/2013 2:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-14-12-16-000	250,00	$ 26.673,44

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
CALLE S/N	2013	65560	119605

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ZAMBRANO ZAMBRANO HORACIO VI	1300551163

1/4/2013 12:00 MACIAS DAMIAN El
lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 2,93		$ 2,93
MEJORAS 2012	$ 4,27		$ 4,27
MEJORAS HASTA 2010	$ 27,20		$ 27,20
TASA DE SEGURIDAD	$ 5,33		$ 5,33
TOTAL A PAGAR			$ 39,73
VALOR PAGADO			$ 39,73
SALDO			$ 0,00

TESORERIA

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 05 de noviembre del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **VERA FALCONES CARLOTA ZENAIDA** con número de cedula **130089751-7**, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con código servicio 377606, la misma que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

Sra. CARMITA BORBOR MENDOZA.
ATENCIÓN AL CLIENTE.