

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
24 4113 112

LOTES ZONA SECTOR MANZANA LOTE FINCA HORIZONTAL

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION

Barrio

Barrio de la Cruz

Calle

412 41 Parter 1511 #05

Nr.

Lot.

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTERES

- 13 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCA SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ ASFALTO
4 ☐ ADOPCION
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES
1183.30

PERIMETRO

158.20

LONGITUD DEL FRENTE

28.30

NUMERO DE ESQUINAS

1

AVANUE DEL LOTE

(sin centavos)
11111111

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☐

CON EDIFICACION

2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1 ☐

CONSTRUCCION

2 ☒

OTRO USO

3 ☐

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

OTRO USO

3 ☐

TOTAL DE BLOQUES

01

OBSERVACIONES

Se des

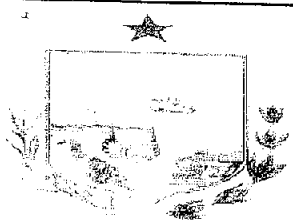
CROQUIS

152

INDICADORES GENERALES

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



21053



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21053

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de abril de 2010*

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3141318000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la actual Ciudadela Eloy Alfaro, de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón manta. comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente; nueve metros cincuenta centímetros y calle trescientos veintitres, Atrás; diez metros y propiedad de Napoleón Ponce. Costado Derecho, diecinueve metros ochenta centímetros y Avenida doscientos diez. y costado izquierdo; diecinueve metros noventa centímetros terreno que se reserva Rodrigo Antonio Valdivieso Cevallos y Nelly Auxiliadora Chila Delgado. superficie total; ciento noventa y tres metros cuadrados treinta centímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	184 01/02/1989	516
Compra Venta	Rectificación	2.871 08/10/2009	1
Compra Venta	Compraventa	818 12/04/2010	14.224

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: miércoles, 01 de febrero de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 516 - Folio Final: 518

Número de Inscripción: 184 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de diciembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa - Patrimonio Familiar de un cuerpo de terreno ubicado en la ciudadela ELOY ALFARO. Actualizado



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

11 FEB 2015

VM



Dicho Patrimonio Familiar se encuentra cancelado con fecha 01 de febrero del 2010, bajo el n. 18.

Calidad y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000007163	Chila Delgado Nelly Auxiliadora	Casado	Manta
Comprador	80-000000007162	Valdiviezo Cevallos Rodrigo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000131	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 3 Rectificación

Inscrito el : jueves, 08 de octubre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.871 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**** RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA ****

Por medio del presente instrumento publico, los comparecientes hacen la rectificación de su estado civil, que, en Escritura Publica de Compraventa - Patrimonio Familiar, celebrada en 1 Notaria Publica Primera Del Cantón Manta, el veintiséis de diciembre de mil novecientos ochenta y ocho, inscrita el uno de febrero de mil novecientos ochenta y nueve, la Muy Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, dio en venta a favor de los señores: Don RODRIGO ANTONIO VALDIVIEZO CEVALLOS y doña NELLY AUXILIADORA CHILA DELGADO, un cuerpo de terreno, ubicado en la Ciudadela Eloy Alfaro del Cantón Manta, haciendo constar que en estos antecedentes, al señalar sus generales de ley erróneamente se hizo constar que su estado civil eran de casados entre si, cuando en realidad ellos compraron en su estado civil de SOLTEROS el que todavía conservan, según se corrobora con los documentos habilitantes que se adjunta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-000000007163	Chila Delgado Nelly Auxiliadora	Soltero	Manta
Rectificador	80-000000007162	Valdiviezo Cevallos Rodrigo Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	184	01-feb-1989	516	518

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 12 de abril de 2010

Tomo: 24 Folio Inicial: 14.224 - Folio Final: 14.236

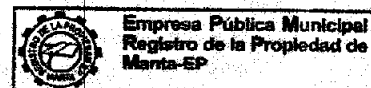
Número de Inscripción: 818 Número de Repertorio: 1.909

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:



11 FEB. 2015



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

Inmueble ubicado en la actual Ciudadela Eloy Alfaro, de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente; nueve metros cincuenta centímetros y calle trescientos veintitres, Atrás; diez metros y propiedad de Napoleón Ponce. Costado Derecho, diecinueve metros ochenta centímetros y Avenida doscientos diez, y costado izquierdo; diecinueve metros noventa centímetros terreno que se reserva Rodrigo Antonio Valdivieso Cevallos y Nelly Auxiliadora Chila Delgado. superficie total; ciento noventa y tres metros cuadrados treinta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10380629	Valdivieso Chila Rodrigo Ernesto	Soltero	Manta
Comprador	13-10454507	Valdivieso Gorozabel Corina Johana	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000027163	Chila Delgado Nelly Auxiliadora	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000038744	Valdivieso Cevallos Rodrigo Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	184	01-feb-1989	516	518
Compra Venta	2871	08-oct-2009	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:12:10 del miércoles, 11 de febrero de 2015

A petición de:

Rodrigo Valdivieso

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 349485

2/9/2015 9:16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
3-14-13-18-000	194,43	\$ 11.709,62	CALLE 323 PARROQUIA ELOY ALFAR	2015	177556	349485	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VALDIVIEZO CHILA RODRIGO ERNESTO Y SRA			1310380629	Costa Judicial			
1/28/2016 12:00 FRANCO LORENA				IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,51	(\$ 0,32)	\$ 3,19
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				Interes por Moros			
I. MUNICIPALIDAD DE MANTA CERTIFICO : Que es fiel copia del original DPTO. DE REGAUDACION				MEJORAS 2011	\$ 1,73	(\$ 0,59)	\$ 1,04
				MEJORAS 2012	\$ 3,54	(\$ 1,42)	\$ 2,12
				MEJORAS 2013	\$ 7,48	(\$ 2,99)	\$ 4,49
				MEJORAS 2014	\$ 7,90	(\$ 3,16)	\$ 4,74
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,44	(\$ 7,78)	\$ 11,66
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,76		\$ 1,76
				TOTAL A PAGAR			\$ 29,00
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA				VALOR PAGADO			\$ 29,00
				SALDO			\$ 0,00