

00015788

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 577

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1117

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 19 de febrero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 19 de febrero de 2019 15:07

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1311342503	ZAMBRANO ZAMBRANO EDDY JOSE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

**VENDEDOR**

Natural	800000000011397	LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA		MANABI	MANTA
---------	-----------------	---	--	--------	-------

**3.- Naturaleza del Contrato:**

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 2008  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3141403000	19/02/2019 15:13:23	69735	124.10m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en el Barrio Cuba No. Uno, manzana 42, lote No. 4 de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: siete punto treinta metros calle 323-A

Por Atrás: siete punto treinta metros Sra. Nancy Chilán

Por el Costado Derecho: diecisiete metros Sr. Edilberto Salvador Zambrano Zambrano

Y por el Costado Izquierdo: diecisiete metros Sr. José Geovanny Zambrano Cedeño.

Dirección del Bien: BARRIO CUBA NO. UNO

Superficie del Bien: 124,10m2

Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por <COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR>

**5.- Observaciones:**

Compraventa Patrimonio Familiar. lote de terreno ubicado en el Barrio Cuba No. Uno, manzana 42, lote No. 4 de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Por disposición de la Ley, sobre el predio que se encuentra descrito en la Clausula Tercera, se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad, toda vez que el Espíritu de la Ley es dar una vivienda familiar y el comprador o beneficiario no podrá vender ni enajenar dicho bien por el lapso de tres años sin previa autorización del Municipio.

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-003-000007588

00015789



20191308003O00097

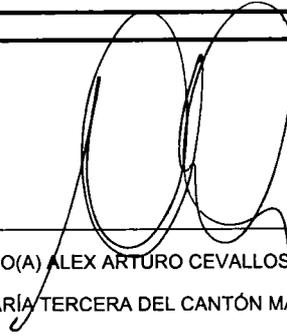
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20191308003O00097

NOTARIO OTORGANTE:	RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	11 DE FEBRERO DEL 2019, (17:01)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ZAMBRANO ZAMBRANO EDDY JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311342503
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	14-07-2008
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	EDY JOSE ZAMBRANO ZAMBRANO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1311342503

OBSERVACIONES:

  
 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

... mil setecientos veinte y siete

NUMERO: (1.269).- *Xf* (13.727)

**COMPRAVENTA: OTORGA LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA A  
DEL SEÑOR EDDY JOSE ZAMBRANO ZAMBRANO.-**

**CUANTIA: \$ 1.25.- 00015790**

... Ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre,  
... de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día Lunes  
... de Julio del año Dos Mil ocho . - Ante mf ;  
... do **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público  
... ro del Cantón, Comparecen, por una parte los señores: Ingeniero  
... GE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO Y DR. GONZALO MOLINA  
... ENDEZ, por los derechos que representan como ALCALDE y  
... urador Síndico, respectivamente del **I. MUNICIPIO DE MANTA**,  
... in documentos que se adjuntan y en calidad de "VENDEDORES"; y,  
... otra parte el señor **EDDY JOSE ZAMBRANO ZAMBRANO**, de  
... do civil soltero, por sus propios derechos y en calidad de  
... **COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad,  
... uatorianos, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar  
... obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado  
... s respectivos documentos, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y  
... resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a  
... celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento  
... blico, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de  
... Escrituras Publicas a su cargo, sírvase insertar una al tenor de las siguientes  
... Cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en el  
... otorgamiento, celebración y suscripción del presente instrumento, por una  
... parte la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA**, representada por sus  
... Personeros Legales señores Ingeniero **JORGE ORLEY ZAMBRANO**  
... **CEDEÑO**, en su calidad de **ALCALDE** y el Doctor **GONZALO MOLINA**

NOTARIA TERCERA-MANTA  
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR  
ESFUERZO Y DEDICACION



MENENDEZ, en su calidad de PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL, a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES", y, por otra parte, el señor EDDY JOSE ZAMBRANO ZAMBRANO, a quien en adelante se le denominará "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Ante los constantes pedidos de la Ilustre Municipalidad de Manta. El Estado Ecuatoriano, mediante acto Legislativo convertido en Ley de la República, declaró de utilidad Pública, los terrenos ubicados en la zona marginal de la ciudad de Manta, y que comprenden los barrios denominados Horacio Hidrovo, 15 de Abril, Eloy Alfaro, El Progreso, Las Vegas, Santa Ana, Santa Clara, Barrio Jipijapa y Ciudadela La Nueva Esperanza, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, Institución a la que se le faculta para vender lotes de terrenos a personas que actualmente los vienen poseyendo en un período no menor de un año y que no poseen ningún otro bien inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad de Manta. EL señor EDDY JOSE ZAMBRANO ZAMBRANO, ha venido poseyendo desde hace más de OCHO años, un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio CUBA No. UNO, Manzana CUARENTA Y DOS, lote No. CUATRO, de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, siete punto treinta metros, Calle 323-A; por Atrás, siete punto treinta metros, Sra. Nancy Chilan; por el Costado Derecho, diecisiete metros, Sr. Edilberto Salvador Zambrano Zambrano; y por el Costado Izquierdo, diecisiete metros, Sr. José Geovanny Zambrano Cedeño, con un área total de 124.10M2. Por lo que solicita a la Ilustre Municipalidad de Manta, la venta de este predio y por ende que se suscriba la respectiva escritura. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes anteriormente anotados, la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA, procede a vender al señor

00015791

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097092



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenciente a ZAMBRANO ZAMBRANO EDDY JOSE  
ubicada MZ-42 LOTE 4 PARROQUIA ELOY ALFARO  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$ 4655.78 CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON 78/100.

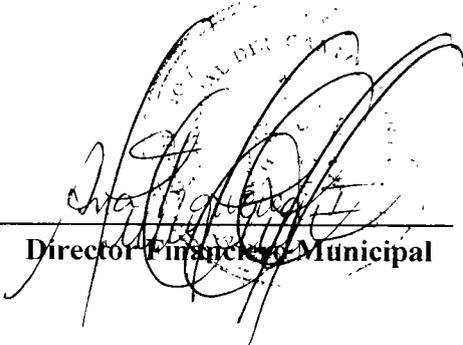
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDIA, EXCENTO AL PAGO DE

ALCABALAS Y UTILIDADES

ELABORADO: YESSICA QUIJUE

07 DE FEBRERO DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

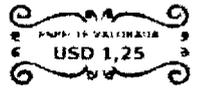
  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

00015792

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158988

N° ELECTRÓNICO : 64899

Fecha: Jueves, 07 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-14-14-03-000

Ubicado en: MZ-42 LOTE 4 PARROQUIA ELOY ALFARO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 124.10 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1311342503	ZAMBRANO ZAMBRANO EDDY JOSE-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 4,655.78

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,655.78

SON: CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10151TWYHVT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-07 11:09:36.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

00015793

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126578



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**ZAMBRANO ZAMBRANO EDDY JOSE**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 de FEBRERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:  
3-14-14-03-000 MZ-42 LOTE 4 PARROQUIA ELOY ALFARO

Manta, Siete de Febrero del dos mil diez y nueve





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

003519



00015794



## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

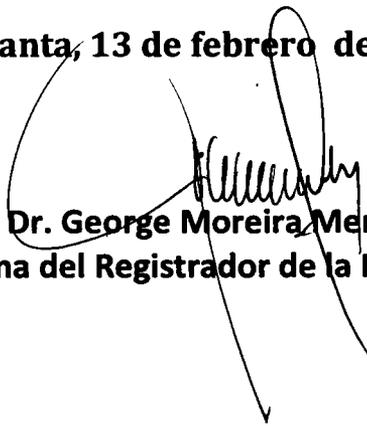
**Dr. George Moreira Mendoza**, Registrador de la propiedad del cantón Manta, a solicitud de **Zambrano Zambrano Eddy José**.

### CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina de la oficina a mi cargo **NO HAY CONSTANCIA** que a nombre del Sr. **Zambrano Zambrano Eddy José** portador de cédula de ciudadanía No. **131134250-3**, de estado civil **Soltero** se encuentre inscrito bien inmueble dentro de esta jurisdicción cantonal.

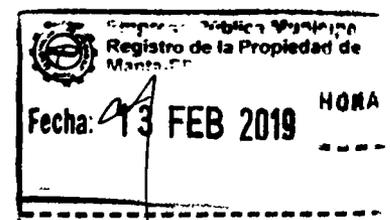
Previa revisión del año 1.971 hasta la presente fecha.

Manta, 13 de febrero del 2019.

  
Dr. George Moreira Mendoza  
Firma del Registrador de la Propiedad



B.V





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

## COMPROBANTE DE PAGO

# 000010575

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

## 00015795

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ZAMBRANO ZAMBRANO EDDY JOSE  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: MZ-42 LT.4 PARROQUIA ELOY ALFARO  
DIRECCIÓN:

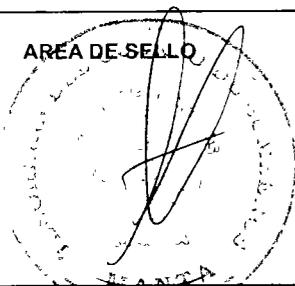
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 619322  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 07/02/2019 15:08:16

AREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 8 de mayo de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

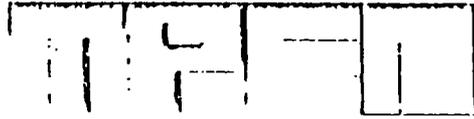
**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

00015796

trece mil setecientos veinte y ocho

(13.728)



**EL H. TRIBUNAL PROVINCIAL  
ELECTORAL DE MANABI**

En uso de las atribuciones que la Ley le confiere, otorga la presente credencial  
al Señor

**JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDENO**

Que de acuerdo a los resultados obtenidos en los escrutinios provinciales de  
las Elecciones del 17 de Octubre del 2004, ha resultado electo.

**ALCALDE MUNICIPAL DEL CANTÓN  
MANTA**

Portoviejo, 1 de Diciembre del 2004

*[Handwritten Signature]*  
Prof. Kausman Quiroga Angulo  
PRESIDENTE

*[Handwritten Signature]*  
Francisco Romero Uarita  
SECRETARIO



REPUBLICA DEL ECUADOR



# ACCION DE PERSONAL

Resolución

XXXXXXXXXXXX XXXX XXXX XXXX

Fecha:

**HOLHA HENRIQUE**  
**APELLIDOS**

Cédula de Ciudadanía

Libret

o Certificado Militar

Certificado de Votación

- Ingreso al Servicio Civil
- Ingreso a Carrera Administrativa
- Fungido
- Ascenso
- Traslado
- Reclassificación
- Revalorización
- Sanciones Disciplinarias
- Cesación de Funciones
- Destitución
- Otros

## EXPLICACION

De conformidad al Art 72. Rue...  
nico Reformatoria a la Ley...  
Ratifica el Nombramiento de PRO...  
AL Dr. JOSE GONZALO HOLHA HENRIQUE...  
2.005-2.008, tal como se explica en  
"Situación Propuesta"

## SITUACION ACTUAL

Dirección \_\_\_\_\_  
 División \_\_\_\_\_  
 Departamento \_\_\_\_\_  
 Puesto \_\_\_\_\_  
 Lugar de Trabajo \_\_\_\_\_  
 Sueldo Básico \$ \_\_\_\_\_  
 Partida Presupuestaria \_\_\_\_\_

## SITUACION PROPUESTA

Dirección **MUNICIPALIDAD DE**  
 División **DE ASESORIA JURIDICA**  
 Departamento **ASESOR A TERCER**  
 Puesto **PROCURADOR TERCER**  
 Lugar de Trabajo **PALACIO MUNICIPAL**  
 Sueldo Básico \$ **UNITE D ADIC 1.000**  
 Partida Presupuestaria \_\_\_\_\_

(F)   
 Ing. Jorge A. Z...  
 Jefe de Trabajo

(F)   
 Director de...  
 Sr. Juan Rodríguez

### REGISTRO:

EL DOCUMENTO QUE ANTECEDE SE ENCUENTRA LEGALMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO DE ACCIONES DE PERSONAL BAJO EL NUMERO 631 CON FECHA 16 DE FEBRERO DE 2008. FECHA:

### REVISIÓN:

CONFIRMA...  
Cédula de Ciudadanía...  
Fecha: Enero 25/2008

SECRETARÍA MUNICIPAL

CANTON DEL  
MANTA

veinte y nueve mil setecientos

(13.729)

00015797

# REGISTRO DE LA PROPIEDAD CANTON MANTA

DR. PATRICIO GARCIA V. Registrador de la Propiedad del Cantón  
Petición del Abg. Walter García.

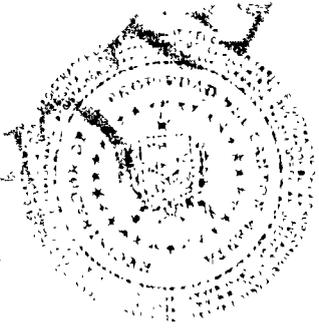
## CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo NO HAY  
EXISTENCIA: Que a nombre del Sr. **EDDY JOSE ZAMBRANO**  
**ZAMBRANO, SOLTERO** Sea dueño de ninguna Propiedad inscrita dentro  
de esta Jurisdicción Cantonal. Previa revisión a partir del año 1995 hasta la  
presente fecha de acuerdo a lo solicitado.

Se aclara que el presente Certificado se emite de acuerdo a los datos  
encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que  
cuando asumí las funciones de Registrador, se encontraron Registros de  
datos incompletos y deteriorados, lo cual fue debidamente notificado a la  
Corte Superior de Portoviejo. El interesado debe comunicar cualquier  
error u omisión en este documento, al Registrador de la Propiedad o a  
sus asesores. Eximiendo de responsabilidad al Certificante.

Manta, Mayo 29 del 2.008.

Dr. Patricio V. García V.  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
Cantón - Manta

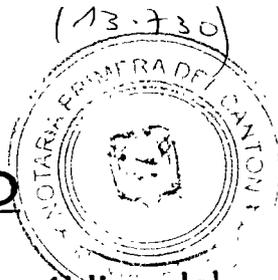


Cualquier Enmendadura, Alteración o Modificación al texto de este Certificado lo Invalida.  
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

setecientos treinta



**TESTACION DE VOLUNTAD**

**00015798**

Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, viernes cuatro de julio del año dos mil y seis. Yo, Abogada Vielka Reyes Vices, Notaria Encargada del Cantón Manta, de manera legalmente habilitada comparece a rendir la presente

Voluntad, el señor **EDDY JOSE ZAMBRANO**, titular de la cédula de identidad **131134250-3**, Quien bajo Juramento

me presta fe de la gravedad del mismo y me declara que no tiene interés en el mismo y como testigo manifiesta 1.- Que sus nombres y apellidos como quedan indicados, de nacionalidad ecuatoriana, veintisiete años de edad, de estado civil soltero

con domicilio y residencia en la Parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta, 2.- Que no es propietario ni poseedor de otro bien inmueble que no sea el mismo, en la actualidad haciendo acto de señor y dueño desde el año 2002

consiste en un lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta, Lote # 04 del Barrio Cuba No. 1 de la Parroquia Alfaro de esta ciudad de Manta, lugar donde reside con su vivienda y en la cual habita con su familia desde los dieciocho años ininterrumpidamente, 3.- La declaración la realizo en pleno uso de mis facultades y sin coacción de ninguna clase ateniéndome a las disposiciones penales que se deriven en caso de que se demuestre lo contrario de lo declarado. Leida que le fue la misma al compareciente, esta se ratifica en su totalidad firmando junto con la Notaria en unidad de fe.

*Zambrano E.*  
**ZAMBRANO ZAMBRANO**  
**131134250-3**

*Vielka Reyes Vices*  
**Abogada Vielka Reyes Vices**

PRIMERA SUPLENTE (E)  
DIEZ MIL



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

Trece mil seiscientos treinta y cinco

00015799 (13.731)

**LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

**EDDY JOSE ZAMBRANO ZAMBRANO** Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 03 de junio de 2008

**VALIDA SEGUN CERTIFICACION DE AVALUOS Y CATASTROS N. 50261 DONDE CONSTA QUE EL SR. ANTES MENCIONADO NO POSEE NINGUNA PROPIEDAD DENTRO DE ESTA JURISDICCION CANTONAL.**

Manta, tres de junio de dos mil ocho

MUNICIPALIDAD DE MANTA  
*[Signature]*  
C.P.A. Kenia Zambrano Macías  
TESORERA MUNICIPAL



0  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

UNICIPALIDAD DE MANTA  
CIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

trece mil setecientos treinta y dos

(13.732)

00015800

A petición de parte interesada CERTIFICO: Que revisado el catastro de predios urbanos en vigencia no se encuentra registrada ninguna propiedad a nombre de EDDY JOSE ZAMBRANO ZAMBRANO, por lo que se establece que no posee bienes raíces registrados en esta Jurisdicción Cantonal.

Manta, Junio 3 del 2008

Ab. David Cedeño Rupert

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS**

Nota: Según archivo Catastral no se encontró ninguna propiedad respaldada por Escritura.  
C/C.R.P.

M.A.R. -



ESPACIO  
EN BLANC

ESPACIO  
EN BLANC

# MUNICIPALIDAD

DEPARTAMENTO DE CATASTRO  
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO

Fecha: \_\_\_\_\_  
 Nombres: \_\_\_\_\_  
 Apellidos: \_\_\_\_\_  
 Ocupación: \_\_\_\_\_  
 Ubicación: \_\_\_\_\_  
 MANTA (CANTÓN) \_\_\_\_\_  
 Cédula N°: \_\_\_\_\_  
 Manzana N°: \_\_\_\_\_  
 Lotería N°: \_\_\_\_\_  
 COS \_\_\_\_\_  
 Area: \_\_\_\_\_  
 LOTE: \_\_\_\_\_  
 VIVIENDA: \_\_\_\_\_

vece mil setecientos treinta y tres.

00015801

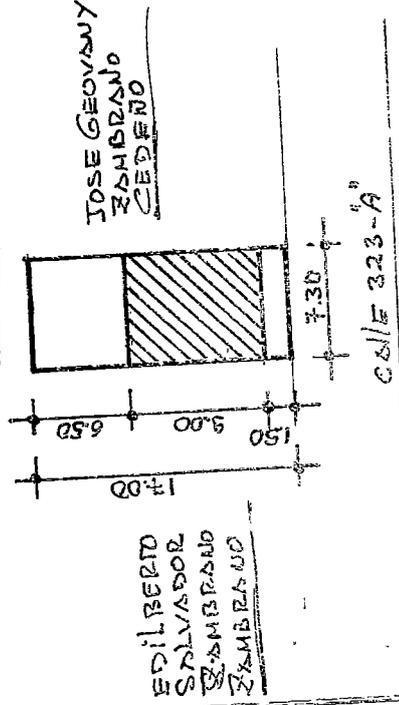
(13.733)

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	POBLACION F M
AGUA POT.	HORMIGON	VIVIENDA	AÑOS	0-1 AÑO
LUZ ELECT.	MIXTA	INDUSTRIAL	OCUP. PROPIET.	1-5 AÑOS
ALCANT. SANT.	CAÑA	COMERCIAL	ALQUILADO	6-14 AÑOS
ALCANT. PLUV.	SS.HH.	DESOCUPADO	DESHABITADA	15-44 AÑOS
PAVIMENTACION	LETRINA	OTROS	CERRADA	45/MAS

## LINDEROS:

Fronte: \_\_\_\_\_  
 Atras: \_\_\_\_\_  
 Cost. Derecho: \_\_\_\_\_  
 Cost. Izquierdo: \_\_\_\_\_  
 RECOMENDACIONES: \_\_\_\_\_  
 Encuestador: \_\_\_\_\_

NANCY CHITAN



Offset Paz telefax 623665 - Manta

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

MAC 4 ←  
CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA 00015802

Agencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 052483

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Setecientos treinta y cuatro . (73.734)

**DEBIDOR**  
1372503  
ZAMBRANO ZAMBRANO EDDY JOSE  
PARROQUIA ELOY ALFARO

**DATOS DEL PREDIO**  
CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**FECHA DE PAGO**  
52340  
MARGARITA ANCHUNDIA L  
08/07/2008 09:17:04

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

**FECHA DE SELLO**  


VALIDO HASTA: Thursday, August 07, 2008  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

  
AB ALEX ARTURO CEVALLOS CENICÓS  
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA  
MANABÍ ECUADOR

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

MAX 42

00015803

tres mil setecientos treinta y cinco (13.735)

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CADANIA No 131134250-3

ZAMBRANO EDDY JOSE

MANTA

1981

0082 00572

1981



*Zambrano E*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E244312222

SOLTERO IND DACT

SECUNDARIA OBRERO

JOSE GEOVANNY ZAMBRANO CEDENO

MARTA DALINDA ZAMBRANO LUGO

MANTA APELLIDO DE LA MADRE 22/09/2004

22/09/2016

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No REN 0362548

Mnb

CERTIFICADO DE VOTACION

10 DE SEPTIEMBRE DE 2007

056-0014 NUMERO 1311342503 CEDULA

ZAMBRANO ZAMBRANO EDDY JOSE

MANABI  
 PROVINCIA  
 ELOY ALFARO  
 PARROQUIA

MANTA  
 CANTON

*(Signature)*



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

Nº 111332 Manta, de Julio 2008

PAGO el Señor ZAMBRANO ZAMBRANO EDDY JOSE

CEDULA 1311343503

la suma de un Dólar con veinticinco Centésimos Dólares

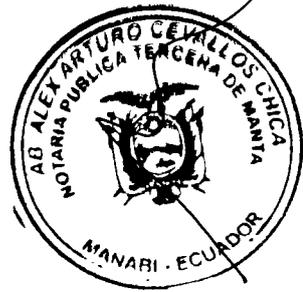
por concepto de VENTAS DE CASILLAS INMUEBLES

\$ 1.25

De que trata la Ordenanza de Impuesto sobre VENTAS DE TERRENOS ELOY ALI

Por concepto de legalizar un espacio de terreno en la parroquia Eloy Alfaro con un area de 124.10m2, ubicado en la mz 42, lote 4, incluye 1.00 por derecho de especie.

CANCELADO 01 JUL 2008



1. MUNICIPALIDAD DE MANTA  
C. Eddy Jose Zambrano  
C. Eddy Jose Zambrano  
C. Eddy Jose Zambrano  
C. Eddy Jose Zambrano

TESORERO MUNICIPAL

DIRECTOR FINANCIERO

Gráficas "Color Print" Teléfono: 2628096 - Manta

00015804

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

De: Departamento de Planeamiento Urbano AR

Para: Departamento Juridico

Fecha: \_\_\_\_\_

El Sr. (a) \_\_\_\_\_

ha sido censada y verificada la ubicación de su lote en :

La Parroquia Eloy Alfaro:

Manzana N° \_\_\_\_\_

Lote N° \_\_\_\_\_

Area del Lote \_\_\_\_\_ m2

Area de la Vivienda \_\_\_\_\_ m2

Se autoriza al Departamento Juridico extender la minuta respectiva para que sea elevada a escritura pública

Atentamente

*[Signature]*  
Ab. Miguel Salazar P.



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
DIVORCIADA  
SUPERIOR  
JOSE MOLINA  
TERESA MENENDEZ  
MANTA  
14/12/2017

EP4431424

DE JUDICIAL

14/12/2017

0495671



130198704 4  
1954  
M

1954

de mil setecientos treinta y seis  
00015806

(13.736)

1301987044  
CEDULA  
DEL JOSE GONZALO  
MANTA  
CAJON

REPUBLICA DEL ECUADOR  
COLEGIO DE ABOGADOS  
DE MANABI  
DR. JOSE GONZALO  
MOLINA MENENDEZ  
1301987044  
CEDULA  
26/08/1985  
AFILIADO  
2006 - 2008  
VALIDO  
CENCIAL PROFESIONAL



EL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI CERTIFICA  
LA LEGITIMIDAD DE ESTA CREDENCIAL  
A SU PRESENTACION LAS AUTORIDADES, SEAN ESTAS  
PUBLICAS O PRIVADAS, ESTAN OBLIGADAS A  
RECONOCER AL PROFESIONAL NOMBRADO, TODOS LOS  
SUSCRIBIDOS EN CREDITOS CONFORME A LA LEY  
CONSTITUCION DE LA REPUBLICA DE ACUERDO A LA LEY.

CIUDADANIA 130207395-0  
JORDEN JORGE ORLEY  
MANTA  
1957  
0031 00779 M  
MANTA  
1957

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333912222  
CASADA ANA MARIA SUAREZ LOPEZ  
SUPERIOR ING. MECANICO  
ORLEY ZAMBRANO  
ELVIRA CEDENO  
MANTA  
05/07/2004  
05/07/2016



REN 0318043

13-0111 1302073950  
NUMERO CEDULA  
ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

vece mil setecientos treinta y siete.

00015807

(13.737)

JOSE ZAMBRANO ZAMBRANO, un lote de terreno que se encuentra en el Barrio CUBA No. UNO, Manzana 42, lote No. 4, de la familia ELOY ALFARO, dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente, siete punto treinta metros, Calle 323-A; por Atrás, siete punto tres metros, Sra. Nancy Chilan; por el Costado Derecho, diecisiete metros, Sr. Edilberto Salvador Zambrano Zambrano; y por el Costado Izquierdo, diecisiete metros, Sr. José Geovanny Zambrano Cedeño. Por el valor de \$ 1.25.- **CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR.-** Por disposición de la Ley, sobre el predio que se encuentra descrito en la Circunscripción Tercera, se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad, toda vez que el Espíritu de la Ley es dar una vivienda familiar y el comprador o beneficiario no podrá vender ni enajenar dicho inmueble por el lapso de TRES años sin previa autorización del Municipio. **QUINTA: EXCEPCION.-** Por disposición del Acto Legislativo No. 10, convertido en Ley de la República y publicado en el Registro oficial No. 138 del 19 de mayo de 1986, esta escritura de compraventa esta exenta al pago de impuestos. **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos que demandan la elaboración y suscripción de la presente escritura será de cuenta del comprador. **SEPTIMA: AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **OCTAVA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** 1) Acta de posesión del Alcalde y Procurador Síndico Municipal; 2) Ficha del Departamento de Planeamiento Urbano; 3) Certificado del Registro de la Propiedad de Manta, en el cual certifica que dicho posesionario no tiene bien inscrito en esta ciudad; 4) Partida de matrimonio o información sumaria de testigos sobre el inmueble.

NOTARIA TERCERA-MANTA  
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR  
ESFUERZO Y DEDICACION



monogámica de hecho de los poseionarios; 5) Declaración ante el Notario Público de que el poseionario no tiene inmueble a vivienda en esta ciudad, así como también el hecho de haber de vivir en el solar por más de un año. 6) Certificado del Financiero Municipal de que se ha pagado el valor del Certificado del Departamento de Avalúos y Catastros de la Municipalidad de Manta de que el poseionario no registra bien inmueble inscrito Municipalidad. 8) Certificado del Cuerpo de Bomberos de Manta certifica que el poseionario no adeuda a esta Institución. 9) Certificado del Departamento de Tesorería Municipal de que el poseionario no adeuda a esta Institución. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento. (F.) Ab. Mireya S. Pinargote, Matr. No. 1750 C.A.M.- Hasta aquí la minuta que los otorgan la ratifican, y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.

  
ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO  
C.C. No. 130207395-0

  
EDDY ZAMBRANO ZAMBRANO.-  
C.C. No. 131134250-3

  
DR. GONZALO MOLINA MENENDEZ  
C.C. No. 130198704-4

  
EL NOTARIO.-

00015808

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este TERCER TESTIMONIO de la escritura de **COMPRAVENTA**, que otorga la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA** a favor del señor **EDDY JOSE ZAMRANO ZAMBRANO**.- Firmada y sellada en Manta, a los once (11) días del mes de febrero del dos mil diecinueve.-

**Ab. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**  
*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica*  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA**



ESPACIO  
MANTENIMIENTO

ESPACIO  
MANTENIMIENTO

00015809

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**577**

**Número de Repertorio:**

**1117**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Diecinueve de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 577 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311342503	ZAMBRANO ZAMBRANO EDDY JOSE	COMPRADOR
800000000011397	LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

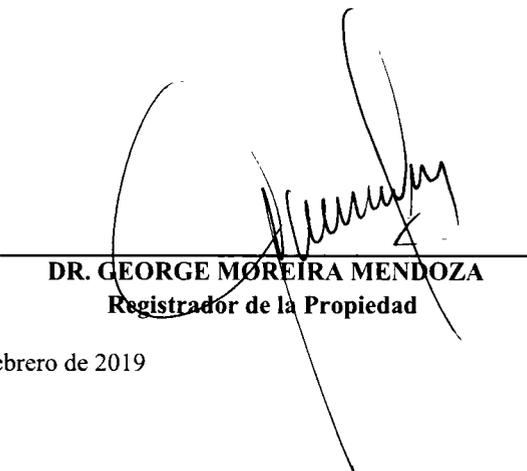
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3141403000	69735	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Fecha : 19-feb./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 19 de febrero de 2019