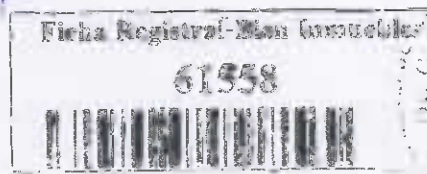




Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquinas
Tel: 052624758
www.registropmanta.gov.ec



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-1803744, certifico hasta el día de hoy 29/11/2018 13:09:13, la Ficha Registral Número 61358.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3151304000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 14 de marzo de 2017 Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES

Está ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como Lote UNO de la manzana CIENTO TREINTA y queda el terreno antes detallado, Rectificado de acuerdo a Art. 481.1 de la Ley del COOTAD, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Doce metros treinta centímetros y lindera con Avenida 216. POR ATRAS: Doce metros treinta centímetros y lindera con Avenida 216. POR ATRAS: Doce metros treinta centímetros y lindera con el señor William Mendoza Roldán. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y lindera con Oscar Antonio Mendoza Roldán, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros y lindera con Calle 319-A, con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE CARGA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2357 25/09/2001	32.204	32.206
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA	614 14/mar/2017	20.738	20.751

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: COMPRA VENTA

1.- COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 25 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 2357 Tomos:
Número del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5257 Folio Inicial: 32.204
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 32.206
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de septiembre de 2001
Fecha Resolución:

2.- Observaciones:

Un cuerpo de Terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro manzana 130 lote 01 de la Parroquia Eloy Alfaro. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra extinguido con fecha 2 de Julio del 2003 bajo el N. 101, mediante Escritura autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 24 de Junio del 2003

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

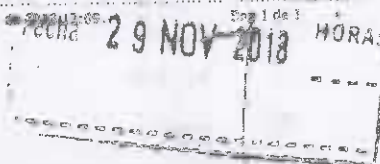
Calidad	Cédula de Identidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800800000013742	ROLDAN ELSA DE LA ASUNCION	CASADA(A)	MANTA	
COMPRADOR	300977954	MENDOZA RAMON BENEDICTO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por sistema_mantec

Ficha Registral: 61358

jueves, 25 de noviembre de 2010 13:09

Página 1 de 1





300000000000151 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA NO DEFINIDO MANTA

Registro de: COMPRA VENTA

T 2 7 2 1 COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 14 de marzo de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de medidas y Linderos y Compraventa. Lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. El comprador Sr. Edison Ernesto Cevallos Zamora Casado con la Sra. Rosa Jeasenia Álvarez Suárez. Los Señores Ramón Benedo Mendoza y Elsa De La Asunción Roldan Borrero, declaran que es su voluntad libre sin amenazas ni coacción hacer por medio de este instrumento público la respectiva Rectificación de medidas y linderos, ya que en realidad el lote de terreno descrito en la cláusula segunda de este contrato y de acuerdo a la Inspección realizada y la Certificación de la Dirección Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como Lote UNO de la manzana CIENTO TREINTA y queda el terreno antes detallado. Rectificado de acuerdo al Art. 481.1 de la Ley del COOTAD, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Doce metros treinta centímetros y lindera con Avenida 216. POR ATRAS: Doce metros treinta centímetros y lindera con Avenida 216. POR ATRAS: Doce metros treinta centímetros y lindera con el señor William Mendoza Roldán POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y lindera con Calle 319-A, con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE VENDEDOR	1300977954	MENDOZA RAMON BENEDO	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE VENDEDOR	1300970422	ROLDAN BORRERO ELSA DE LA ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306959501001	CEVALLOS ZAMORA EDISON ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2537	25 oct 2001	32.204 32.206

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:09:13 del jueves, 29 de noviembre de 2018

A petición de: CEVALLOS ZAMORA EDISON ERNESTO

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367539



Empresa Pública Municipal
Validad del Certificado 30 días después de la expedición
que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

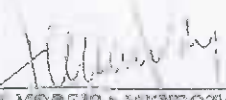
Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral: 61558

jueves, 29 de noviembre de 2018 12:09

Fecha: 29 NOV 2018 HORA: 12:09




DR. GEORGE MORFIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en esta
Declaración al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha 29 NOV 2018 HORA:
Pag. 3 de 3