

3141417
\$ 19.757-58
O.J. - Rex & General S.
30-0117



NOTARÍA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA



ESCRITURA

Autorizada por el Abogado

Santiago Fierro Urresta
NOTARIO



NOTARÍA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA

ESCRITURA

Autorizada por el Abogado

Santiago Ferrero Novales
NOTARIO

Factura: 001-002-000015878

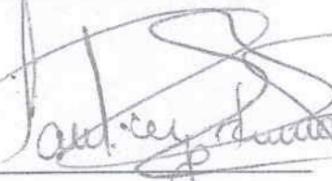


20171308001P00225

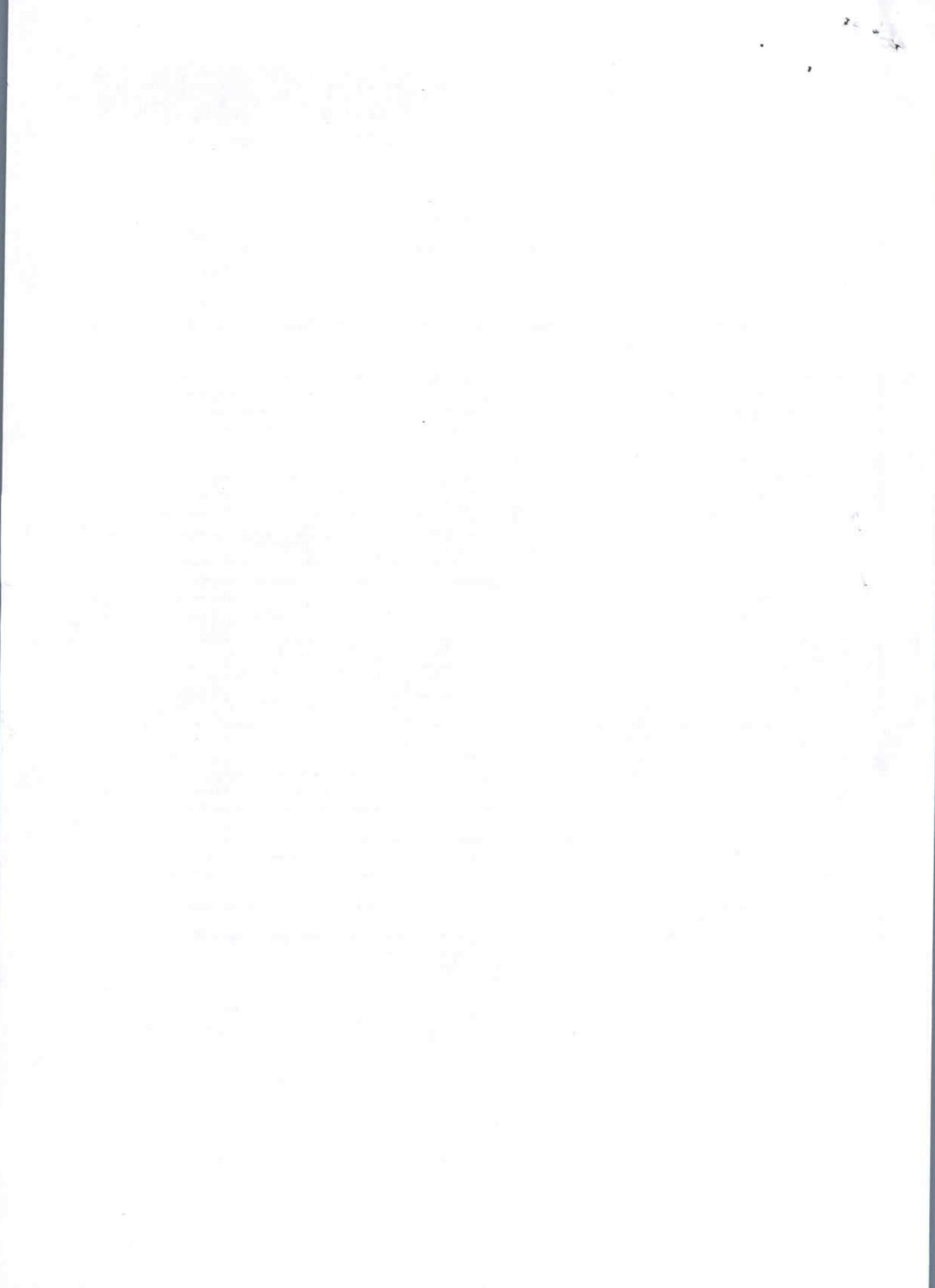
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20171308001P00225						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE ENERO DEL 2017, (11:15)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALENCIA DELGADO TERESA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301943526	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLAFUERTE VALENCIA ELVIS RENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311462996	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	VILLAFUERTE VALENCIA ELVIS RENE	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1311462996	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ARIADNA DESSIREE SANCHEZ VILLAFUERTE
Natural	VILLAFUERTE VALENCIA ELVIS RENE	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1311462996	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	DONNY JUSTIN SANCHEZ VILLAFUERTE
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRVENTA DE CASA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	19757.00						


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





2017	13	08	01	P. 00225
------	----	----	----	----------



COMPRAVENTA

OTORGA:

TERESA MAGDALENA VALENCIA DELGADO

A FAVOR DE:

EL SEÑOR ELVIS RENE VILLAFUERTE VALENCIA Y DE LOS
MENORES ARIADNA DESSIREE SANCHEZ VILLAFUERTE Y DONNY
JUSTIN SANCHEZ VILLAFUERTE

CUANTIA: USD \$19.757,58

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón
de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador,
hoy lunes treinta de enero del dos mil diecisiete, ante
mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario
Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara
por una parte la señora **TERESA MAGDALENA VALENCIA
DELGADO**, con cedula de ciudadanía número, uno, tres,

cero, uno, nueve, cuatro, tres, cinco, dos guion seis, de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como "VENDEDORA". Y por otra parte comparece el señor **ELVIS RENE VILLAFUERTE VALENCIA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, seis, dos, nueve, nueve guion seis, por sus propios derechos y en calidad de agente oficioso de los menores **DONNY JUSTIN SANCHEZ VILLAFUERTE**, portador de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, cinco, ocho, dos, tres, uno, uno, ocho guion cinco y **ARIADNA DESSIREE SANCHEZ VILLAFUERTE**, portadora de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, cinco, ocho, dos, tres, uno, cero, uno guion uno, a quienes para efectos de este contrato se los llamará simplemente como los "COMPRADORES"; Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédula de ciudadanía y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley



Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a
la obtención de su información en el Registro Personal
Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro
Civil , Identificación y cedulaación, a través del
convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta
Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para
contratar y obligarse a quienes de conocer
personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y
resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a
cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así
como examinadas que fueran en forma aislada y separada,
de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin
coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o
seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el
texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario
es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras
Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra
Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes
cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**-Intervienen en la
otorgación y celebración de la presente Escritura
Pública de Compra Venta **POR UNA PARTE** la señora

TERESA MAGDALENA VALENCIA DELGADO a quien en adelante y para los plenos efectos de este contrato se la denominará como "LA VENDEDORA"; y, POR OTRA PARTE el señor ELVIS RENE VILLAFUERTE VALENCIA, comparece por sus propios derechos y en calidad de agente oficioso de los menores DONNY JUSTIN SANCHEZ VILLAFUERTE Y ARIADNA DESSIREE SANCHEZ VILLAFUERTE, a quienes en adelante y para los plenos efectos de este contrato se los denominará como "LOS COMPRADORES". SEGUNDA:

ANTECEDENTES.-La compareciente vendedora TERESA MAGDALENA VALENCIA DELGADO declara que es legítima propietaria de un Lote de terreno que se encuentra ubicado en el barrio Eloy Alfaro de la manzana 42, lote número 14-A, Parroquia Eloy Alfaro, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE 3.50 metros más 2.80 metros y calle 323, POR ATRÁS 5.80 metros y señora Sonia Villafuerte, POR EL COSTADO DERECHO con 21.00 metros Sra. María Baque Espinoza; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO con 19.50 metros Sra. Cruz Cantos Pérez, teniendo una superficie total de 120.08 M2. Dicho cuerpo de terreno fue adquirido por



la parte vendedora en estado civil viuda, mediante compra realizada a la Ilustres Municipalidad de Manta tal como consta en la Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta el 28 de Julio del 2006 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 15 de Agosto del 2006, quien a su vez se encuentra realizada la Extinción de Patrimonio Familiar autorizada el 11 de Enero del 2017 en la Notaria Primera del cantón Manta e Inscrita el 23 de Enero del 2017 en el Registro del Mismo cantón, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen .

TERCERO.- COMPRA VENTA: Con los antecedentes expuestos la compareciente **TERESA MAGDALENA VALENCIA DELGADO**, tiene a bien vender, como en efecto a favor del señor **ELVIS RENE VILLAFUERTE VALENCIA**, quine comparece por sus propios derechos y en calidad de agente oficioso de los menores **DONNY JUSTIN SANCHEZ VILLAFUERTE** y **ARIADNA DESSIREE SANCHEZ VILLAFUERTE** el Lote de terreno que se encuentra ubicado en el barrio Eloy Alfaro de la manzana 42, lote número 14-A, Parroquia Eloy Alfaro, cuyas medidas y linderos y demás características

generales quedan especificadas en la cláusula anterior de antecedentes, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio convenido entre las partes es el de \$19.757,58 cantidad que la parte vendedora declara haberlos recibido por adelantado en moneda de curso legal por parte de la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. QUINTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: La vendedora autoriza a la compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. SEXTA.-DOCUMENTACIÓN HABILITANTE: Se tiene por incorporados todos los documentos habilitante exigidos por la ley para estos casos. LA DE ESTILO. - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Firmado por el Abogado JORGE GUANOLUISA GUANOLUISA matricula número 13-1992-33 DEL FORO DE



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
60632



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17001675, certifico hasta el día de hoy 26/01/2017 16:55:07, la Ficha Registral Número 60632.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 05 de enero de 2017 Parroquia: ELOY ALFARO
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio ELOY ALFARO de la Manzana 42 lote numero 14-A Parroquia Eloy Alfaro dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, tres punto cincuenta metros mas 2.80 metros y calle 323 POR ATRAS cinco punto ochenta metros Sra Sonia Villafuerte POR EL COSTADO DERECHO, veintiun metros Sra Maria Baque Espinoza y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Diecinueve punto cincuenta metros Sra Cruz Cantos Perez SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1786	15/ago./2006	23.949	23.956
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	12	23/ene./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 2006 Número de Inscripción: 1786
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3774
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de julio de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE CONSTITUYE EN PATRIMONIO FAMILIAR A FAVOR DE LOS MENORES DE EDAD EL BENEFICIARIO NO PODRA VENDER NI ENAJENAR DICHO BIEN POR EL LAPSO DE TRES AÑOS SIN PREVIA AUTORIZACION DEL MUNICIPIO . Un predio ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Manzana 42 del lote numero 14-A de la Parroquia Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301943526	VALENCIA DELGADO TERESA MAGDALENA	VIUDA	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : lunes, 23 de enero de 2017 Número de Inscripción: 12
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 523

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:60632

jueves, 26 de enero de 2017 16:55

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

26 ENE 2017

Folio Inicial:

Pag 1 de 2

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de enero de 2017
Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR Terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Manzana 42, Lote No 14 - A de la parroquia Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301943526	VALENCIA DELGADO TERESA MAGDALENA	VIUDA	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1786	15/ago./2006	23.949	23.956

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	2



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

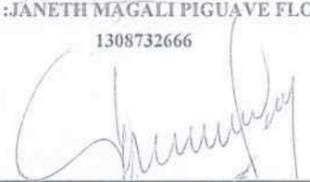
Emitido a las : 16:55:07 del jueves, 26 de enero de 2017

A petición de: VILLAFUERTE VALENCIA ELVIS RENE

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301943526

Nombres del ciudadano: VALENCIA DELGADO TERESA MAGDALENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE ABRIL DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: X

Nombres del padre: RAMON VALENCIA

Nombres de la madre: ANGELA DELGADO

Fecha de expedición: 9 DE JUNIO DE 2008

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-005-86035



178-005-86035



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.30 11:40:09 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301943526

Nombre: VALENCIA DELGADO TERESA MAGDALENA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0958231185

Nombres del ciudadano: SANCHEZ VILLAFUERTE DONNY JUSTIN

Condición del cedulado: MENOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ESPAÑA/ESPAÑA

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 2011

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: SANCHEZ CEVALLOS DONNY LEONARDO

Nombres de la madre: VILLAFUERTE VALENCIA MARJORIE
MONSERRATE

Fecha de expedición: 11 DE MARZO DE 2014

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 179-005-86068



179-005-86068



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.30 11:10:39 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0958231185

Nombre: SANCHEZ VILLAFUERTE DONNY JUSTIN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Vigencia: 3 meses o 3 validaciones desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado
Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ariadna

Número único de identificación: 0958231011

Nombres del ciudadano: SANCHEZ VILLAFUERTE ARIADNA DESSIREE

Condición del cedulaado: MENOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ESPAÑA/ESPAÑA

Fecha de nacimiento: 17 DE ENERO DE 2005

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: SANCHEZ CEVALLOS DONNY LEONARDO

Nombres de la madre: VILLAFUERTE VALENCIA MARJORIE
MONSERRATE

Fecha de expedición: 11 DE MARZO DE 2014

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 175-005-86112



175-005-86112

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.30 11:14:23 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0958231011

Nombre: SANCHEZ VILLAFUERTE ARIADNA DESSIREE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311462996

Nombres del ciudadano: VILLAFUERTE VALENCIA ELVIS RENE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: VILLAFUERTE CANTOS JORGE DAGOBERTO

Nombres de la madre: VALENCIA DELGADO NARCISA DEL JESUS

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-005-86144



178-005-86144



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.30 11:13:59 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1311462996

Nombre: VILLAFUERTE VALENCIA ELVIS RENE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

CIUDADANIA 130194352-G
 VALENCIA DELGADO TERESA MAGDALENA
 MANTAS MANTA MANTA
 17 AÑOS 1957
 001 0066-00392 F
 MANTA MANTA
 MANTA 1957



Valencia

ECUADORPT/MIA+****
 MANTAS
 PRIMARIA
 RAMON VALENCIA
 ANGELO DELGADO
 MANTA
 03/06/2020
 REN 0739663



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CRE

088
088 - 0043 **1301943526**
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 VALENCIA DELGADO TERESA
 MAGDALENA

MAHABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		
CANTÓN	PARRQUIA	1 ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a. 30 ENE. 2017
Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA MED N. 095823118-5

APELLIDOS Y NOMBRES
SANCHEZ VILLAFUERTE
DONNY JUSTIN

LUGAR DE NACIMIENTO
España
Barcelona

FECHA DE NACIMIENTO 2011-05-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCIÓN NINGUNA PROFESIÓN / OCUPACIÓN NINGUNA E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCHEZ CEVALLOS DONNY LEONARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VILLAFUERTE VALENCIA MARJORIE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2014-03-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-11

NO FIRMA




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a. 30 ENE. 2017

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA MED N. 095823101-1

APellidos y Nombres: SANCHEZ VILLAFUERTE ARIADNA DESSIRÉE

LUGAR DE NACIMIENTO: España
 Barcelona

FECHA DE NACIMIENTO: 2005-01-17

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: SOLTERA



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: SANCHEZ CEVALLOS DONNY LEONARDO

APellidos y Nombres de la Madre: VILLAFUERTE VALENCIA MARJORIE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL
 2014-03-11

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-03-11

EDUCACIÓN: BÁSICA

FECHA DE EMISIÓN: 2014-03-11



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.

Manta, a 30 ENE. 2017

Santiago Fierro Urrutia
 Ab. Santiago Fierro Urrutia
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131146299-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
 VILLAFUERTE VALENCIA
 ELVIS RENE

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1993-12-13
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

444432422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 VILLAFUERTE CANTOS JORGE DAGOBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 VALENCIA DELGADO NARCISA DEL JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2014-09-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-09-26

NO EMPADRONADO USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANTAS - 003015

444432422

VILLAFUERTE VALENCIA ELVIS RENE

131146299-6 000-0000

ELBOGONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

CENTRO DE VOTACION

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
 y devueltos al interesado en fojas útiles.

30 ENE. 2017

Manta, @

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000990001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO



1/27/2017 3:49

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-14-14-17-000	120,08	19757,58	248009	573847
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301943526	VALENCIA DELGADO TERESA MAGDALENA	MZ-42 LT. 14-A PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto principal		197,59		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		59,27		
			TOTAL A PAGAR		256,86		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		256,86		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1311462996	VILLAFUERTE VALENCIA ELVIS RENE	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 1/27/2017 3:49 NELLY FERNANDA FLORES ALVIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

27 ENE 2017



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641777

Manta, Ecuador

000006763

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty box for stamp or signature

1301943526 DATOS DEL CONTRIBUYENTE VALENCIA DELGADO TERESA MAGDALENA C.I./R.U.C.: NOMBRES: RAZÓN SOCIAL: MZ-42 LT. 14-A P. ELOY ALFARO DIRECCIÓN:	DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:
--	---

REGIS466465: PAGO N° PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA CAJA: 11/01/2017 10:12:30 FECHA DE PAGO:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>VALOR</th> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>3.00</td> </tr> </tbody> </table>	VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR			3.00			3.00
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR								
		3.00								
		3.00								
	VALIDO HASTA: martes, 11 de abril de 2017 CERTIFICADO DE SOLVENCIA									

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



1/27/2017 3:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-14-14-17-000	120,08	19757,58	248010	573848

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301943526	VALENCIA DELGADO TERESA MAGDALENA	MZ-42 LT. 14-A PARROQUIA ELOY ALFARO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	12,01
			TOTAL A PAGAR	13,01
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	13,01
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1311462995	VILLAFUERTE VALENCIA ELVIS RENE	S/N		

EMISION: 1/27/2017 3:49 NELLY FERNANDA FLORES ALVIA

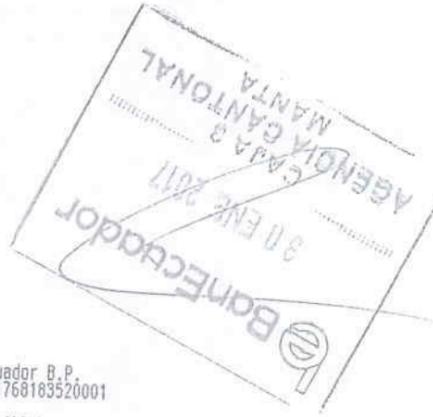
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

27 ENE 2017



BanEcuador B.P.
30/01/2017 09:56:21 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 612905725
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.00
Comision Efectivo: 0.53
IVA %: 0.06
TOTAL: 2.59
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-00000395
Fecha: 30/01/2017 09:57:03 a.m.

No. Autorizaci3n:
3001201701176818352000120565010000003952017095718

Cliente : ELVIS VILLAFUERTE
ID : 1311462996
Dir : MANTA

Descripci3n	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 083307

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a VALENCIA DELGADO TERESA MAGDALENA ubicada en MZ-42 LT 14-A PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19757.58 DIECINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES 58/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

27 DE ENERO DEL 2017

Manta,

Dirección Financiera Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 112221



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VALENCIA DELGADO TERESA MAGDALENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

27 ENERO 2017
Manta, de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:
3141417000 MZ-42 LT. 14-A PARROQUIA ELOY ALFARO

Manta, veinte y siete de enero del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 139606

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 139606

No. Electrónico: 46390

Fecha: 16 de enero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-14-17-000

Ubicado en: MZ-42 LT. 14-A PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,08 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301943526	VALENCIA DELGADO TERESA MAGDALENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3962,64
CONSTRUCCIÓN:	15794,94
	<hr/>
	19757,58

Son: DIECINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

**HOJA
BLANCO**

junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-




TERESA MAGDALENA VALENCIA DELGADO
C.C. No. 130194352-6



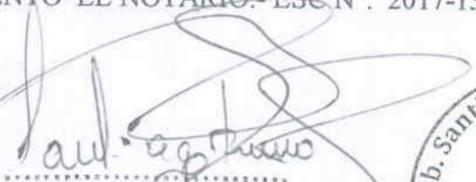
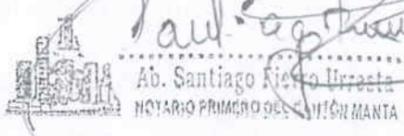

ELVIS RENE VILLAFUERTE VALENCIA
C.C. No. 131146299-6




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA
NOTARIO PRIMERO DE MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIME** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.-ESC N°. 2017-13-08-01-P.00225.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

