

Cuba  
INSR VIGENES (22) 2: PM

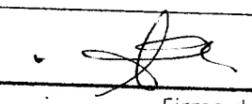
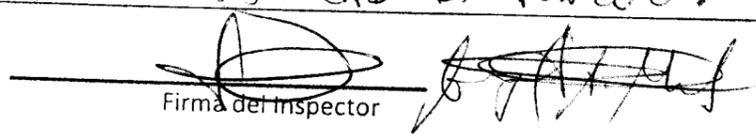
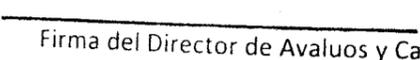
Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros

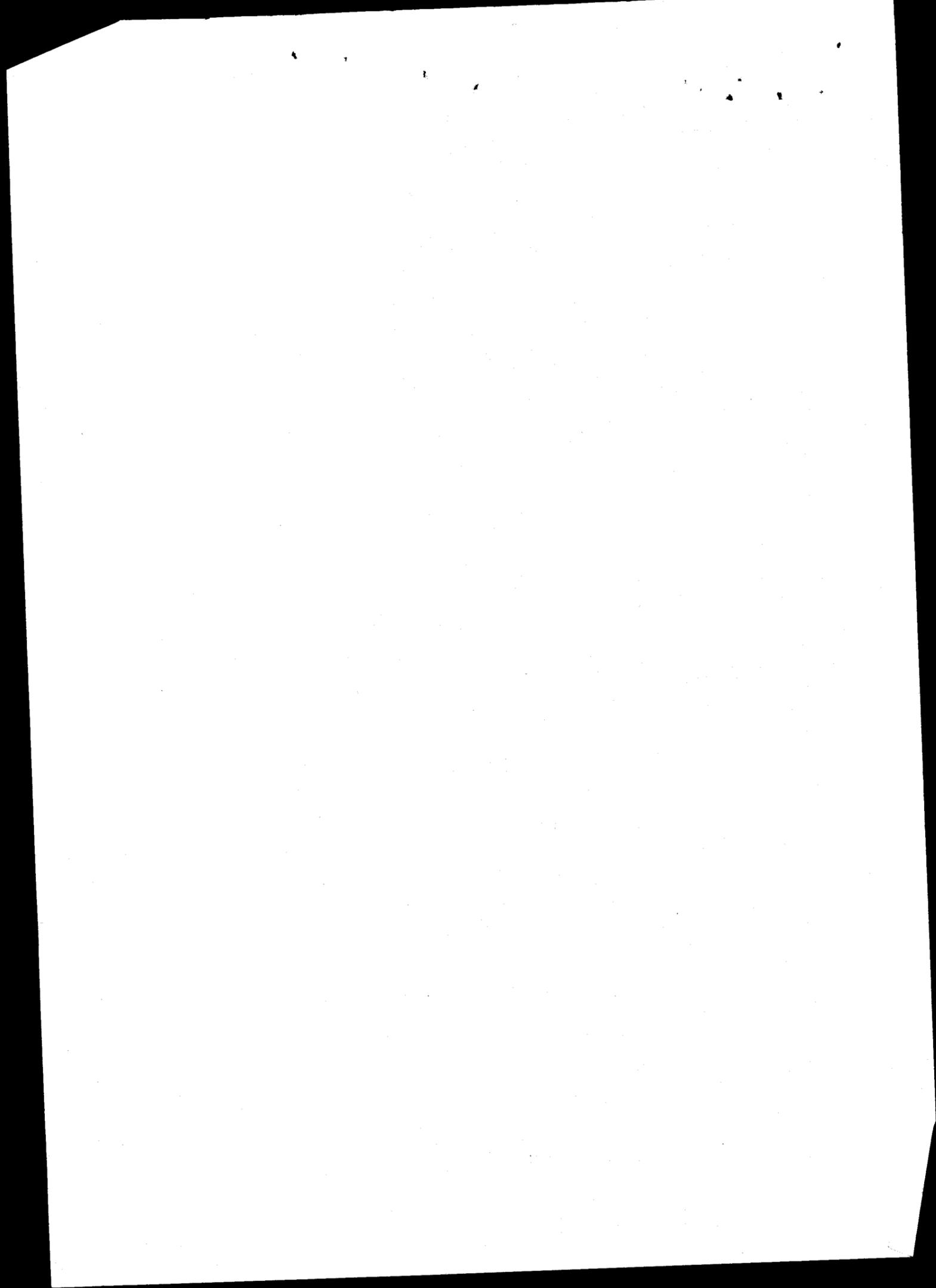


Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

Cedula		No.	000000001
Clave Catastral		3141513000	
Nombre:		PENAFIEL RODRIGUEZ QUINTILLANO HERIBERTO	
Rubros			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	COMPRA, VENTA...		
			
	Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Cely Rosal Soldoway		
Informe Inspector:	1 plaza, zinc, cubo mole EX 10, SE ACTUA COMO CUADRO DE CONSTRUCCION FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVAULO.		
			
	Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
			
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35069:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de junio de 2012*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un predio ubicado en el Barrio Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 9.50 mts. avenida 210; POR ATRÁS: 11.60 mts. Sr. Ramón Vélez; POR EL COSTADO DERECHO: 19.30 mts. callejón 1.5 mts.; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15.40 MTS. Sra. María Anchundia. SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO CONSTITUYE PATRIMONIO FAMILIAR A FAVOR DE SUS HIJOS MENORES DURANTE QUINCE AÑOS.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	624 20/03/1992	427

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Comp - venta**

Inscrito el : viernes, 20 de marzo de 1992  
Tomo: I Folio Inicial: 427 - Folio Final: 427  
Número de Inscripción: 624 Número de Repertorio: 1.060  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de febrero de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Barrio Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 9.50 mts. avenida 210; POR ATRÁS: 11.60 mts. Sr. Ramón Vélez; POR EL COSTADO DERECHO: 19.30 mts. callejón 1.5 mts.; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15.40 MTS. Sra. María Anchundia. EL PREDIO ANTES DESCRITO FUE ADQUIRIDO; Ante los constantes pedidos de Manta el Estado Ecuatoriano mediante Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial N0. 438, del 19 de mayo de 1.986, declaró utilidad pública con finalidad social los terrenos de varios barrios ubicado en la zona urbana marginal de la ciudad de Manta a favor de la I. Municipalidad de Manta, institución en la que se faculta para vender lotes de terrenos a las personas que actualmente las vienen ocupando por un periodo no menor de dos años y que no poseen ningún bien inmueble, destinado para vivienda en esta ciudad de Manta, y se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad, no pueden vender por el lapso de quince años, previa autorización del Municipio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061598	Flores Delgado Maria Candelaria	Casado	Manta

Comprador 80-0000000061597 Peñafiel Rodriguez Quintiliano Heriberto Casadó Manta  
Vendedor 80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:50:15 del jueves, 14 de junio de 2012

A petición de: Sr. Yantha Peñafiel

Elaborado por: Laura Carmen Figua Pincay  
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 14 de Junio del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **PEÑAFIEL FLORES MARTHA NATIVIDAD** con numero de cedula **130472973-2**, **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, mismo que **NO** mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente



Sra. **JESSICA ANDRADE**  
**ATENCION AL CLIENTE.**



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 14 de Junio del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **PEÑAFIEL FLORES MARTHA NATIVIDAD** con numero de cedula **130472973-2**, NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, mismo que NO mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

  
**CNEL S.A.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**  
Sra. **JESSICA ANDRADE.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manabí  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2811-479 / 2811-477

# TITULO DE CREDITO

No. 0068781

6/20/2012 1:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-15-13-000	499,00	\$ 11.704,99	MZ-43 LT. 15 LA FLORESTA	2012	33402	68781
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PEÑAFIEL RODRIGUEZ QUINTILIANO HERIBERTO		1303711004	Costa Judicial			
6/20/2012 12:00 LEON VLADIMIR		El	Interes por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 14,04		\$ 14,04
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,87		\$ 23,87
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,76		\$ 1,76
			TOTAL A PAGAR			\$ 39,67
			VALOR PAGADO			\$ 39,67
			SALDO			\$ 0,00