

000009455

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 383

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 747

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 29 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 29 de enero de 2018 12:15

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1307569283	VERA.SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1302262942	SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301919070	VERA SANTANA JORGE LUIS	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3141707000	29/01/2018 12:29:45	65347	8.282.03M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Una parte del lote de terreno ubicado en la Avenida Velasco Ibarra de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: Ochenta y siete metros dos centímetros y calle pública trescientos veintidós, Por Atrás: Veintiún metros setenta y dos centímetros más ángulo hacia la izquierda con ciento un metros herederos Balda, Por el Costado Derecho: Ciento catorce metros setenta y siete centímetros y propiedad de la Compañía Teojama Comercial S.A, y por el Costado Izquierdo: Veintinueve metros veinte centímetros más ángulo hacia la izquierda con doce metros cincuenta centímetros más ángulo hacia atrás con cuarenta y tres metros ochenta centímetros y propiedad particular. Con una superficie total de Ocho mil doscientos ochenta y dos coma cero tres metros cuadrados.

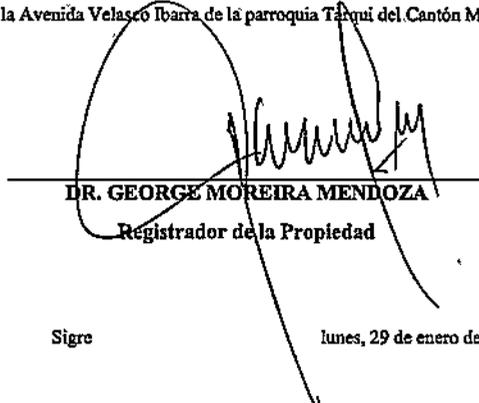
Dirección del Bien: Av. VELASCO IBARRA PARROQUIA TARQUI

Superficie del Bien: 8.282.03M2

**5.- Observaciones:**

Compraventa de lots de terreno ubicado en la Avenida Velasco Ibarra de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:


  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi\_cavallos

Sigre

lunes, 29 de enero de 2018

Pag 1 de 1

11

11

11

11

11

0000009456



Factura: 001-002-000025801



20181308001P00373

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P00373						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE ENERO DEL 2018, (11:23)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA SANTANA JORGE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301919070	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SERRANO JAMES SONIA DEL PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302262942	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307569263	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	356103.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

1. 11/11/11

1. 11/11/11

1

0000009457

2018	13	08	001	P00373
------	----	----	-----	--------



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA :**

**OTORGAN LOS SEÑORES JORGE LUIS VERA SANTANA y SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED;**

**A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS ANDRES VERA SERRANO.-**

**CUANTIA : USD \$ 356,102.56**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinticuatro de enero del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los señores **JORGE LUIS VERA SANTANA** y señora **SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED**, ambos divorciados, por sus propios derechos, ecuatorianos, de sesenta y un años y cincuenta y ocho años, respectivamente, de profesión ingeniero y bienes raíces, domiciliados el primero en el Edificio Vera y la segunda en el Edificio El Navegante, de esta ciudad de Manta, con numero de teléfono 0992950991; y, por otra parte; en calidad de "COMPRADOR" el señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, de estado civil casado con disolución de la sociedad conyugal según consta del documento que se adjunta, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido

Manabí

su cédula de ciudadanía cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura, de treinta y dos años, de profesión ingeniero comercial, domiciliado en la Urbanización Altos de Manta de Beach, de esta ciudad de Manta, con numero de teléfono 0993271983, Los comparecientes hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodió es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las

000009458



siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES**  
Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores **JORGE LUIS VERA SANTANA** y señora **SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED**, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.**- Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de Una parte de terreno ubicado en la Avenida Velasco Ibarra de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** cincuenta y dos metros diez centímetros y Avenida Velasco Ibarra. **POR ATRAS**, cuarenta y tres metros ochenta centímetros y desde ese punto formando un ángulo hacia la parte de adentro con doce metros cincuenta centímetros, otro ángulo recto hasta llegar a la calle del lado izquierdo con veintinueve metros veinte centímetros; Terrenos Particulares. **POR EL COSTADO DERECHO:** Ciento cuarenta y un metros setenta centímetros más ciento un metros Herederos. Balda. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Cuarenta y un metros treinta centímetros y Sr. Vera desde ese punto formando un ángulo recto hasta llegar a la calle del lado izquierdo con sesenta y cinco metros, Sr. Alava y Sra. Sana Martín y desde ese punto formando un ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con ciento sesenta y cinco metros sesenta centímetros y calle pública, todo esto con un área de DIECINUEVE MIL

QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE COMA TRECE METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compra realizada a la señora Elena Rodríguez y los herederos del causante Jacob Vera Velásquez, según consta del contrato de compraventa de derechos y acciones realizada en la Notaria Primera de Manta el dieciséis de septiembre de mil novecientos noventa y cuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el treinta de noviembre de mil novecientos noventa y cuatro. Con fecha diez de febrero del dos mil quince se encuentra inscrita escritura de Terminación de Comunidad Hereditaria, contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta el nueve de febrero del dos mil quince. De este predio se han realizado ventas quedando un remanente que lo determinará el Departamento de planeamiento urbano del GAD - Manta, el mismo que se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores **JORGE LUÍS VERA SANTANA** y señora **SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED**, por sus propios derechos y personales derechos, dan en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, lote de terreno ubicado en la Avenida Velasco Ibarra de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y

0000009459



linderos: POR EL FRENTE: Ochenta y siete metros dos centímetros y calle pública trescientos veintidós; POR ATRÁS: Veintiún metros setenta y dos centímetros más ángulo hacia la izquierda con ciento un metros herederos Balda; POR EL COSTADO DERECHO: Ciento catorce metros setenta y siete centímetros y propiedad de la Compañía Teojama Comercial S.A.; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: veintinueve metros veinte centímetros más ángulo hacia la izquierda con doce metros cincuenta centímetros más ángulo hacia atrás con cuarenta y tres metros ochenta centímetros y propiedad particular.- Con una superficie total OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS COMA CERO TRES METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO DOS DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del

dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFFRE MACIAS CABAL, matricula número : trece guión dos mil seis guión ciento cuarenta y cuatro. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0704399

000009460



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-14-17-07-000	8282,03	358102,56	312450

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301919070	VERA SANTANA JORGE LUIS	AV. VELASCO IBARRA CALLE 322 - PARROQUIA TARQUI	Impuesto principal	3561,03
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	1068,31
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	4629,34
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	4629,34
1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	NA	SALDO	0,00

EMISION: 1/18/2018 12:16 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Global USD 0.54  
9.4  
274 USD

448 GRACIAS POR SU VISITA SIN DERECHO A

24 MAR 2018

ACCIONES

Efectivo: 35.00  
Comisión: 0.06  
TOTAL: 35.06

VERIFICACION 24 MAR 2018

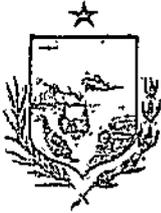
AR

4/01/2018 4,400.00 616.72 RUC  
3854

Beneficiario B.P.  
24/01/2018 11:13:13 OK  
CONVENIO: 2950 DCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

CONCEPTO: 06 REPRODUCCION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 747676381  
Concepto de Pago: 110286 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (MS.) OF-IPOLIT  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089853



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

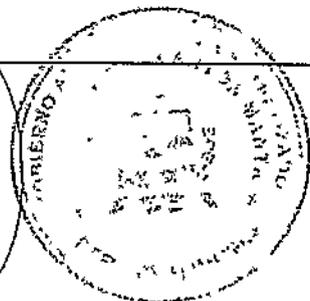
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_ en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION. pertenecienVERA SANTANA JORGE LUIS ubicada AV. VELASCO IBARRA CALLE 322 – PARROQUIA TARQUI. cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$356102.56 TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO DOS 56/100 CENTAVOS. de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA. NO CAUSA UTILIDADES DEBIDO A QUE LA ULTIMA ESCRITURA TIENE MAS DE 20 AÑOS.

Elaborado:  
Jasmina Moreira D.

18 DE ENERO DE 2018

Mantá \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA CONTROL URBANO



0000009461

**APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de Remanente propiedad del Sr. Jorge Luis Vera Santana, ubicado en la Avenida Velasco Ibarra, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con clave catastral # 3141707000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 16 de Septiembre de 1994 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 30 de Noviembre de 1994. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 52,10m. Avenida Velasco Ibarra.

Por atrás: 43,80m. Y desde ese punto formando un ángulo hacia la parte de adentro con 12,50m., otro ángulo recto hasta llegar a la calle del lado izquierdo con 29,20m. Terrenos particulares.

Por el costado derecho: 141,70m. + 101,00m. Herederos Balda.

Por el costado izquierdo: 41,30m. Sr. Vera desde ese punto formando un ángulo recto hasta llegar a la calle del lado izquierdo con 65,00m. Sr. Alava y Sra. Sana Martín y desde ese punto formando un ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 165,60m. Calle pública.

Área total: 19.547,13m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 4 lotes con: 11.265.10m<sup>2</sup>.

1.- A favor de Corporación del Presidente de la Iglesia de Jesucristo, autorizada por la Notaria Primera de Manta el 26 de Diciembre de 1996 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de Enero de 1997. Con 1.612,10m<sup>2</sup>.

2.- A favor de Corporación del Presidente de la Iglesia de Jesucristo, autorizada por la Notaria Decima Sexta de Quito el 07 de Agosto de 2000 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de Agosto de 2000. Con 1.994,00m<sup>2</sup>.

3.- A favor de Compañía Teojama Comercial S.A., autorizada por la Notaria Primera de Manta el 11 de Enero de 2001 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de Enero de 2001. Con 1.859,00m<sup>2</sup>.

4.- A favor de Compañía Teojama Comercial S.A., autorizada por la Notaria Cuarta de Manta el 11 de Febrero de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 26 de Febrero de 2015. Con 5.800,00m<sup>2</sup>.

AREA REMANENTE A FAVOR DE CARLOS ANDRES VERA SERRANO: 8.282,03m<sup>2</sup>.

Frente: 87,02m. Calle pública 322.

Atrás: 21,72m. + ángulo hacia la izquierda con 101,00m. Herederos Balda.

Costado Derecho: 114,77m. Propiedad de la Compañía Teojama Comercial S.A.

Costado izquierdo: 29,20m. + ángulo hacia la izquierda con 12,50m. + ángulo hacia atrás con 43,80m. Propiedad particular.

Área total: 8.282,03m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: NINGUNA

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 16 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.  
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 148333

Nº 0148333

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 54865

Fecha: 17 de enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-17-07-000

Ubicado en: AV. VELASCO IBARRA CALLE 322 - PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 8282,03 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1301919070	VERA SANTANA JORGE LUIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	305742,56
CONSTRUCCIÓN:	50360,00
	<u>356102,56</u>

Son: TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO DOS DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. ✓

0000009462

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0063367

**AUTORIZACION**

No. 027-018881

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, para que celebre escritura de remanente de propiedad del Sr. Jorge Luis Vera Santana, ubicado en la Avenida Velasco Ibarra de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 87,02m. Calle pública 322.

**Atrás:** 21,72m. + ángulo hacia la izquierda con 101,00m. Herederos Balda.

**Costado Derecho:** 114,77m. Propiedad de la Compañía Teojama Comercial S.A.

**Costado izquierdo:** 29,20m. + ángulo hacia la izquierda con 12,50m. + ángulo hacia atrás con 43,80m. Propiedad particular.

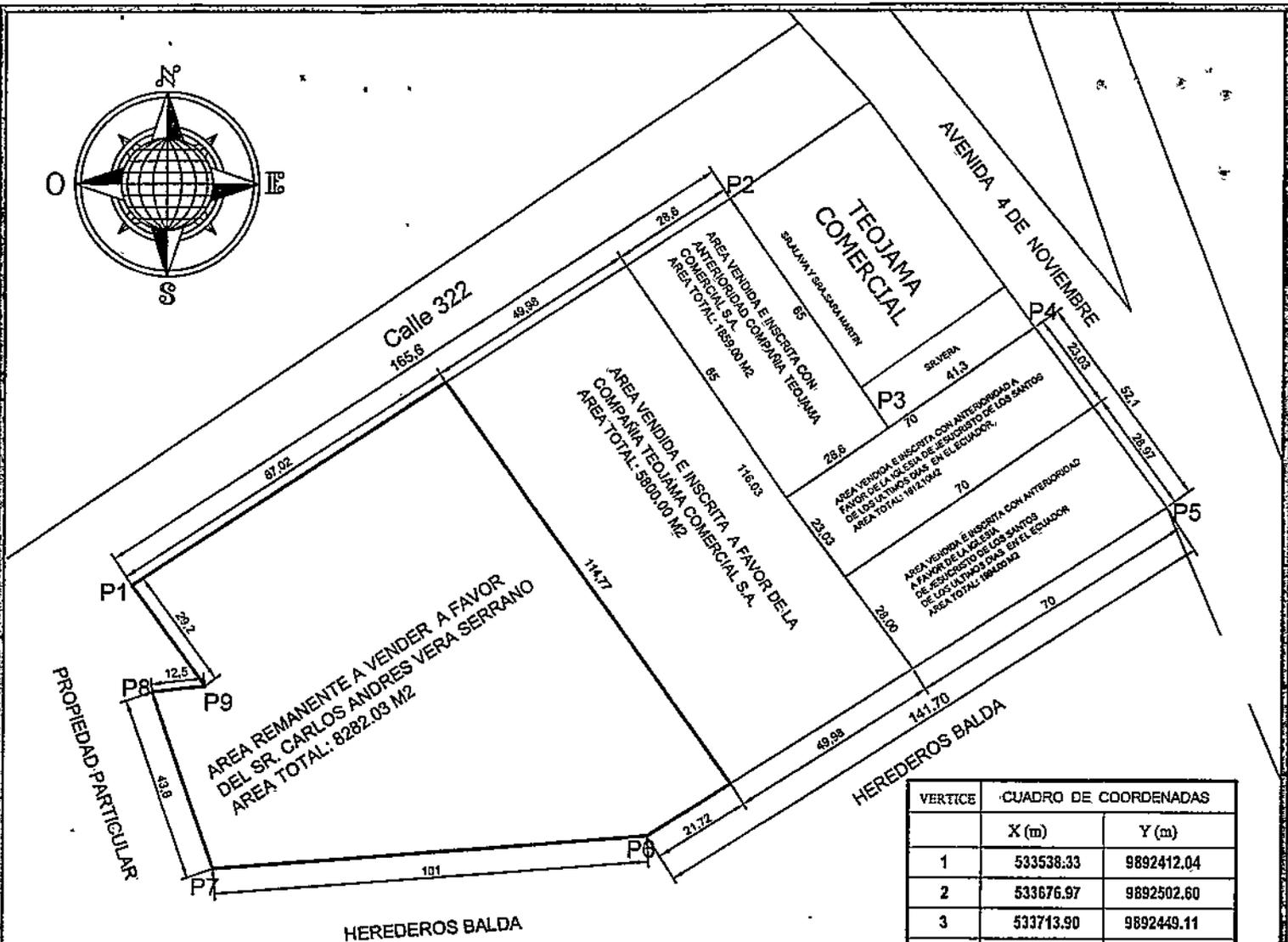
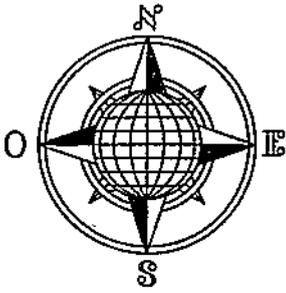
**Área total:** 8.282,03m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 16 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.  
Ricardo del valle





VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	533538.33	9892412.04
2	533676.97	9892502.60
3	533713.90	9892449.11
4	533747.93	9892472.52
5	535778.84	9892430.58
6	533658.33	9892353.75
7	533557.64	9892345.78
8	533543.17	9892387.12
9	533555.59	9892388.49

Datum : SAP 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones tecnicas:  
 Formato de posicion: UTM

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. JORGE LUIS VERA SANTANA Y SRA. SERRANO JAMES SONIA DEL PILAR	19.547.13 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS EN EL ECUADOR	1612.10 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS EN EL ECUADOR	1994.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE LA COMPANIA TEJAMA COMERCIAL S.A.	1859.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA COMPANIA TEJAMA COMERCIAL S.A.	5800.00 m2
AREA REMANENTE A VENDER A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO.	8282.03 m2



**UBICACION**  
 "TERRENO UBICADO EN EL BARRIO LA FLORESTA DE LA PARROQUIA TARQUI AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE ( AVENIDA VELASCO IBARRA) CANTON MANTA"

PROPIEDAD : <b>SR. JORGE LUIS VERA SANTANA Y SRA.</b>					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUB DIVISION DE TERRENO	SR. JORGE LUIS VERA S.		1 : 1500	3-14-17-07-000	01 / 01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : ENERO - 2010	FORMATO : A4	DIBUJO : OFICINA TECNICA	



Nº 118658

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

VERA SANTANA JORGE LUIS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

18

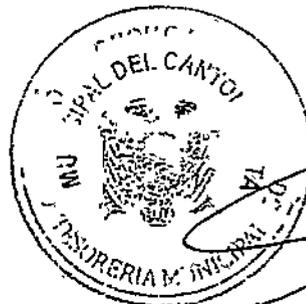
ENERO

2018

Manta, .....

VALIDO PARA LA CLAVE:  
3141707000 AV. VELASCO IBARRA CALLE 322 - PARROQUIA TARQUI

Manta, dieciocho de Enero del dos mil dieciocho





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

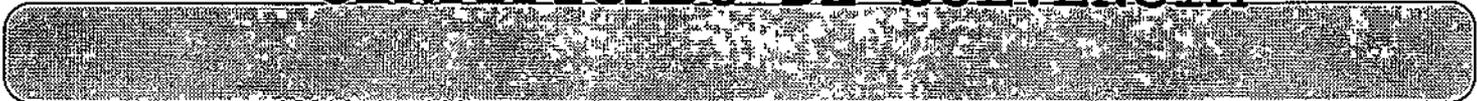
RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000072427



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.:  
 NOMBRES: VERA SANTANA JORGE LUIS  
 RAZÓN SOCIAL: AVE VELASCO IBARRA PARROQUIA TARQUI  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
 CAJA: 19/01/2018 11:09:54  
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		
VALIDO HASTA: jueves, 19 de abril de 2018		



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE



Callé 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18000657, certifico hasta el día de hoy 15/01/2018 15:58:32, la Ficha Registral Número 12750.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX / Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 11 de marzo de 2009; Parroquia: TARQUI  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Avenida Velasco Ibarra

**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte de terreno ubicado en la Avenida Velasco Ibarra de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE cincuenta y dos metros diez centímetros y Avenida Velasco Ibarra. POR ATRÁS, cuarenta y tres metros ochenta centímetros y desde ese punto formando un ángulo hacia la parte de adentro con doce metros cincuenta centímetros, otro ángulo recto hasta llegar a la calle del lado izquierdo con veintinueve metros veinte centímetros; Terrenos Particulares. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento cuarenta y un metros setenta centímetros más ciento un metros. Hrdos: Balda. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y un metros treinta centímetros y Sr. Vera desde ese punto formando un ángulo recto hasta llegar a la calle del lado izquierdo con sesenta y cinco metros, Sr. Alava y Sra. Saña Martín y desde ese punto formando un ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con ciento sesenta y cinco metros sesenta centímetros y calle publica, todo esto con un área de DIECINUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE COMA TRECE METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2517	30/nov./1994	1.702	1.702
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	2009	19/dic./1994	11.093	11.097
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	17	09/ene./1997	97	114
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	51	09/ene./1997	30	31
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	857	21/jul./2000	3.419	3.432
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2309	24/ago./2000	14.052	14.072
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	47	11/ene./2001	359	362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	162	17/ene./2001	1.232	1.249
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1308	29/sep./2010	20.646	20.650
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	530	10/feb./2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	707	26/feb./2015	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[ 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 30 de noviembre de 1994

Número de Inscripción: 2517

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5798

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA



Fecha: 15 ENE 2018  
Tomo: 1

Folio Inicial: 1.702

Folio Final: 1.702



Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 1994  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en la Avenida Velasco Ibarra de la Parroquia Tarqui del canton Manta. con un area de diecinueve mil quinientos cuarenta y siete coma trece metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300420716	VERA VELASQUEZ JACOB	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301919070	VERA SANTANA JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010761	VERA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001035	RODRIGUEZ ELENA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009979	VERA RODRIGUEZ CLARA FANNY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010760	VERA GARCIA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300420740	VERA RODRIGUEZ HELION	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301883176	VERA RODRIGUEZ ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300421641	VERA RODRIGUEZ HUGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010759	VERA GILMA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300420856	VERA RODRIGUEZ ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	67	29/nov./1951	53	53

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 2 / 11 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 19 de diciembre de 1994      Número de Inscripción: 2009      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6175      Folio Inicial:11.093  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:11.097  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de diciembre de 1994  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta sobre un inmueble ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302262942	SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301919070	VERA SANTANA JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2517	30/nov./1994		

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta, Ecu.

Fecha: 15.02.2018 HORA: 00:00

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

000009465



**[ 3 / 11 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: **jueves, 09 de enero de 1997**  
 Nombre del Cantón: **MANTA**  
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA PRIMERA DE MANTA**  
 Cantón Notaría: **MANTA**

Número de Inscripción: **17**  
 Número de Repertorio: **88**

Tomo: **1**  
 Folio Inicial: **97**  
 Folio Final: **114**

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de diciembre de 1996**  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación Parcial de Hipoteca.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000601	SBANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301919070	VERA SANTANA JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302262942	SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2009	19/dic./1994	11.093	11.097
COMPRA VENTA	2517	30/nov./1994	1.702	1.702

**[ 4 / 11 ] COMPRA VENTA**

Inscrito el: **jueves, 09 de enero de 1997**  
 Nombre del Cantón: **MANTA**  
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA PRIMERA DE MANTA**  
 Cantón Notaría: **MANTA**

Número de Inscripción: **51**  
 Número de Repertorio: **89**

Tomo: **1**  
 Folio Inicial: **30**  
 Folio Final: **31**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de diciembre de 1996**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

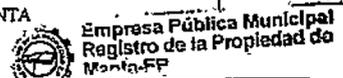
La Corporación del Presidente de la Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Últimos Días en el Ecuador, representada por el Sr. Holger Alfredo Moncayo Ferrín Un lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión ubicado en la Manzana 17 sector denominado Y de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el N.- Uno, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: En 23,03 metros lineales, con Avenida Cuatro de Noviembre POR EL SUR: Con 23,03 metros lineales, con terreno del Señor Jorge Vera POR EL ESTE: En 70 metros lineales con terreno del Señor Jorge Vera. POR EL OESTE: En 70 metros lineales con terreno del Señor A. Vera y terreno del Señor Jorge Vera. Medidas y linderos que dan un área total de: UN MIL SEISCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS, CON DIEZ DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000022554	CORPORACION DEL PRESIDENTE DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS EN EL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302262942	SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301919070	VERA SANTANA JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	HORA:
COMPRA VENTA	2517	30/nov./1994	1.702	1.702	15:00
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2009	19/dic./1994	11.093	11.097	





**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 11 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : viernes, 21 de julio de 2000

Número de Inscripción: 857

Tomo:1

Nombre del Cañón: MANTA

Número de Repertorio: 4238

Folio Inicial:3.419

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:3.432

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de julio de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302262942	SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301919070	VERA SANTANA JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	2009	19/dic./1994	11.093	11.097

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 11 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 24 de agosto de 2000

Número de Inscripción: 2309

Tomo:1

Nombre del Cantón: QUITO

Número de Repertorio: 4661

Folio Inicial:14.052

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DÉCIMA SEXTA

Folio Final:14.072

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de agosto de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en la Av. 4 de Noviembre Barrio La Floresta, Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR-EL NORTE (FRENTE): venida Cuatro de Noviembre, con veintiocho metros noventa y siete centímetros lineales POR EL SUR (ATRAS): Propiedad del vendedor, Señor Jorge Luis Vera Santana, con veintiocho metros lineales POR EL ESTE (COSTADO DERECHO): Terrenos de propiedad de herederos Balda, con setenta metros lineales POR EL OESTE (COSTADO IZQUIERDO): Propiedad de la compradora Corporación del Presidente de la Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Ultimos Días, con setenta metros lineales. Medidas y linderos que dan una superficie de: MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (1.994 m<sup>2</sup>).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

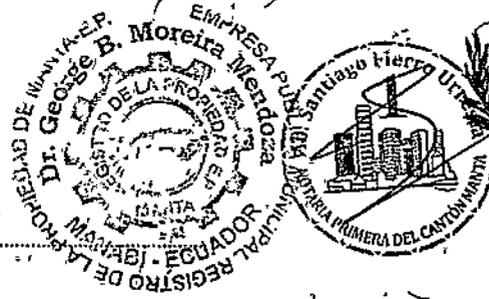
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000022526	CORPORACION DEL PRESIDENTE DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302262942	SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301919070	VERA SANTANA JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2517	30/nov./1994	1.702	1.702



Fecha: 15 FEB 2018 HORA: 15:58



Registro de: **HIPOTECAS Y GRAVAMENES**

[ 7 / 01 ] **HIPOTECAS Y GRAVAMENES**

Inscrito el: **Jueves, 11 de enero de 2001**      Número de Inscripción: **47**      Tomo: **1**  
 Nombre del Cantón: **ECHEANDÍA**      Número de Repertorio: **359**      Folio Inicial: **359**  
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEGUNDA DE MANTA**      Folio Final: **362**  
 Cantón Notaría: **ECHEANDÍA**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 08 de enero de 2001**  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000601	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
ACREEDOR	1301919070	VERA SANTANA JORGE LUIS	SOETERO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1302262942	SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	2009	19/dic/1994	11.093	11.097

Registro de: **COMPRAS VENTAS**

[ 8 / 01 ] **COMPRAS VENTAS**

Inscrito el: **miércoles, 17 de enero de 2001**      Número de Inscripción: **162**      Tomo: **1**  
 Nombre del Cantón: **MANTA**      Número de Repertorio: **297**      Folio Inicial: **1.232**  
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA DE MANTA**      Folio Final: **1.249**  
 Cantón Notaría: **MANTA**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 11 de enero de 2001**  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Manuel Antonio Malo Monsalve en calidad de Gerente General de la Compañía Teojama Comercial Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta, el lote de terreno de una superficie total de UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones actuales: POR EL FRENTE: En veintiocho metros sesenta centímetros, con Calle Pública. POR ATRAS: En veintiocho metros sesenta centímetros con propiedad de la Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Últimos Días. POR EL COSTADO DERECHO: En sesenta y cinco metros, con propiedad que perteneció a los Cónyuges Señor José Vicente Alava Zambrano y Señora Blanca Rivera de Alava; hoy de propiedad de la Compañía compradora Teojama Comercial Sociedad Anonima y de la Señora Sara Martín; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En sesenta y cinco metros con propiedad de los vendedores cónyuges Señores Jorge Luis Vera Santana y Sonia del Pilar Serrano Jamed.

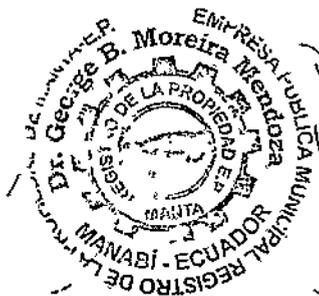
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010756	COMPANIA TEOJAMA COMERCIAL SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302262942	SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301919070	VERA SANTANA JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Mantá-EP

Fecha: **15 ENE 2018** HORA: **00:00**



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2517	30/nov./1994	1.702	1.702

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 9 / 11 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : miércoles, 29 de septiembre de 2010      Número de Inscripción: 1308      Tomo:33  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5380      Folio Inicial:20.646  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:20.650  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de septiembre de 2010  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA.C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301919070	VERA SANTANA JORGE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302262942	SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2009	19/dic./1994	11.093	11.097

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 10 / 11 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 10 de febrero de 2015      Número de Inscripción: 530      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1257      Folio Inicial:1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio-Final:1  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de febrero de 2015  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.** En virtud de que los Señores Jorge Luis Vera Santana y Doña Sonia Del Pilar Serrano Jamed, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio ; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302262942	SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301919070	VERA SANTANA JORGE LUIS	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Fecha. 15 ENE 2018      HORA:  
 Dirección Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de Manta-EP



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



000009467



COMPRA VENTA

2517

30/nov/1994

1.702

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 11 / 11 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **jueves, 26 de febrero de 2015**

Número de Inscripción: **707**

Tomo: **1**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Répertorio: **1707**

Folio Inicial: **1**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA DE MANTA**

Folio Final: **1**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 11 de febrero de 2015**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERREÑO UBICADO EN EL BARRIO LA FLORESTA CALLE TRESCIENTOS VEINTIDOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000010756	COMPANIA TEOJAMA COMERCIAL SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000028548	SERRANO JAMED PATRICIA MARIA DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301919070	VERA SANTANA JORGÉ LUIS	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	5
<< Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **15:58:32** del **lunes, 15 de enero de 2018**

Aperturación de: **VERA SERRANO CARLOS ANDRES**

Elaborado por: **KEIRE SALTOS**

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

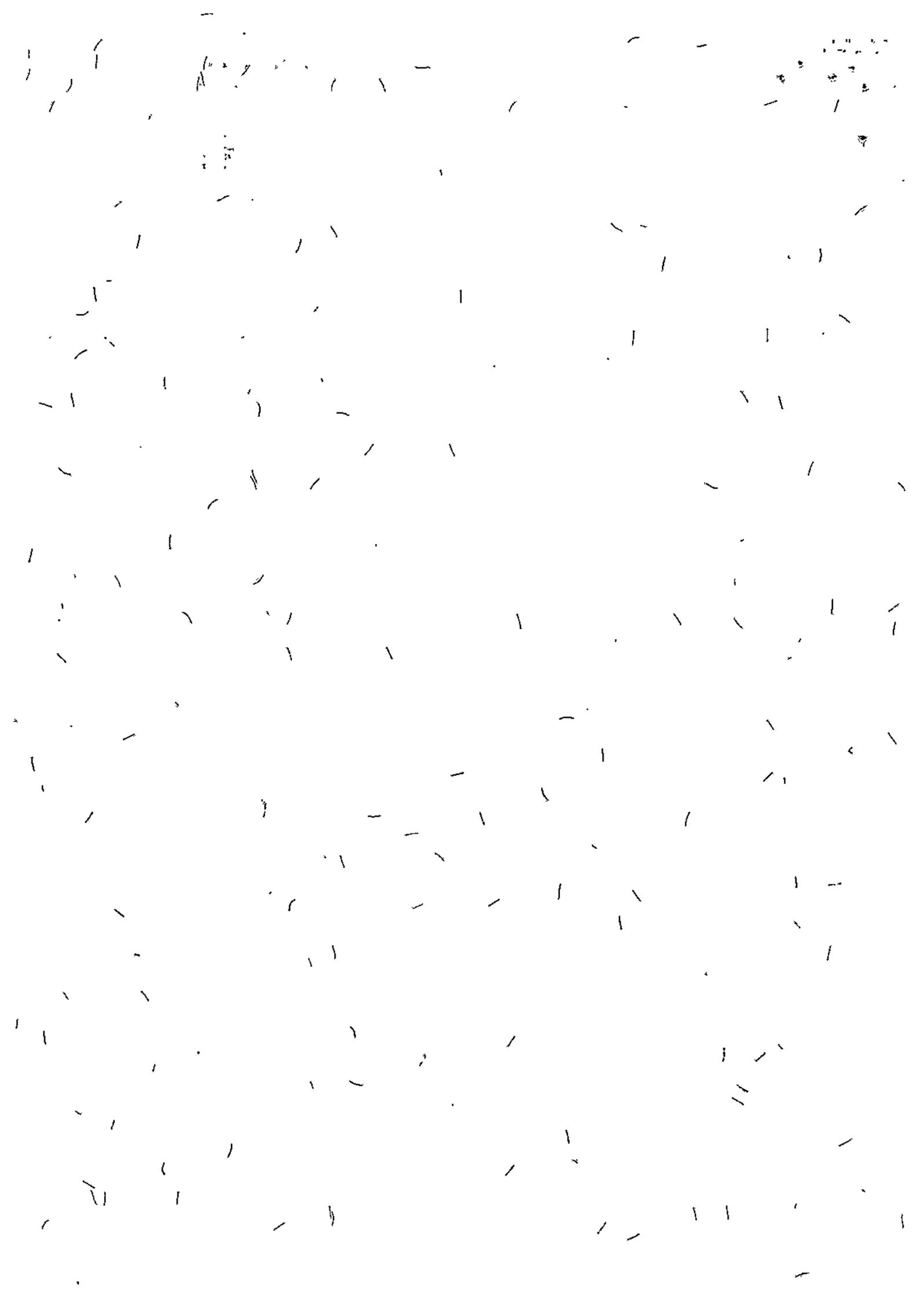
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

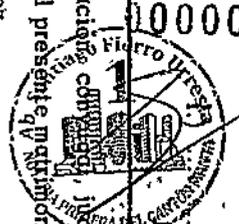
Fecha: **15 ENE 2018** HORA: **00:00**



Estado por sentencia de Divorcio de Juez

con fecha de ..... cuya copia  
e archivo de ..... de .....

0000009466



Jefe de Oficina

separación judicialmente autorizada de los con-  
trayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante senten-  
cia del Juez con fecha

cuya copia se archiva

Jefe de Oficina

se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del  
Juez con fecha  
cuya copia se archiva

Jefe de Oficina

el Jefe de Oficina de Registro Civil de Manta el 13 de Julio  
de 2011, razón: **Deficiente Social y Pública** calificada contra la  
cuya firma de contra partes **Abg. Wilma Rivas** línea de registro  
no obediendo a **DISUETA LA SOCIEDAD CON  
YUGAL** **Asistido** contra **Santos de la Cruz Vera** **Donante**  
y **María Fernanda de Montano** **Mujer** cuyo documento de  
cuya

INSCRIPCIÓN DE SENTENCIAS  
Nº 0218023  
Inscripción de Sentencias

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CÉDULACION

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

Tomo

Pág.

DEL CANTÓN MANTA

En **Yanta** Provincia de **Manabí**  
hoy día **21** de **enero** del dos mil **2011**

El que suscribe, Jefe de Registro Civil exige la presente acta de matrimonio de los contrayentes exhibidos en originales

APPELLIDOS DEL CONTRAYENTE: **Carlos** **Yana** **Alfonso** **Espejo**

nacido en **Yanta** el 21 de **enero** de **1984**

19 **84** de nacionalidad **Ecuatoriana** de profesión **Abogado**

con Cédula N° **207369283** domiciliado en **Manabí**

anterior **Señor** hijo de **Señor** **Señora**

y de **Señora** **Patricia del Pozo** **Señora** **Señora**

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: **María** **Fernanda** **de** **Montano**

**Yana** nacida en **Yanta** el **09** de **enero**

19 **89** de nacionalidad **Ecuatoriana** de profesión **escribano**

con Cédula N° **2297066977** domiciliada en **Manabí**

rior **Señora** hija de **Señor** **Señora**

y de **Señora** **Calisto** **Yana** **Alfonso**

LUGAR DEL MATRIMONIO: **Yanta** FECHA: **21/01/2011**

En este matrimonio reconocieron a sus hijos

OBSERVACIONES :

Handwritten signatures and notes in the bottom section of the document.

Dirección General de Registro Civil  
Identificación y Cedulación

No. 0687

Año 2010 Tomo 2 Pag 402

Dts.  Dvts.  Etdos

CERTIFICO

Que es fiel copia que se concierne de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico  Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL

DIRECCIÓN PROVINCIAL

JEFATURA CANTONAL

JEFATURA DE ASESORIA

Roy Zambrano Fernández

TECNICO A

Registro Civil - Manabí

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



ENTREGADO 24 JUN 2014

000009469

INSTRUCCION AL EMPLEADOR  
 PROFESION / OCUPACION  
**MOEDERO COMERCIAL**  
 E1222122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL EMPLEADOR  
**VERA SANTANA ANORES LINA**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA ANTE  
**SERRANO JAMES SONIA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**MANTA**  
**2014-06-18**

FECHA DE EXPIRACION  
**2016-06-18**




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

130756928-3

CEDELA DE  
 CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VERA SERRANO  
 CARLOS ANORES**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANTA**  
**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO (DD-ME-DE)  
**1981-06-21**  
 NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**

ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
**MANTA PERMANENTE**  
**ZAMBRANO MORA**




CERTIFICADO DE VOTACION  
 DEL PODER EJECUTIVO  
 2 DE EMBUDO

088  
 SERIA NO.

088-134  
 MUNICIPIO

1307569283  
 CEDULA

**VERA SERRANO CARLOS ANORES**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA  
 PROVINCIA

MANTA  
 CANTON

TANCER  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2

ZONA 1




NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en  
 fojas únes.  
 Manta, ..... 4 ENE 2018 .....

*Santiago*  
 Ab. Santiago Sierra Terresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307569283

**Nombres del ciudadano:** VERA SERRANO CARLOS ANDRES

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE JUNIO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO COMERCIAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO MERA MARIA FERNANDA

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE MAYO DE 2010

**Nombres del padre:** VERA SANTANA JORGE LUIS

**Nombres de la madre:** SERRANO JAMED SONIA PATRICIA MARIA DEL  
PILAR

**Fecha de expedición:** 19 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-087-86798



182-087-86798

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 VERA SANTANA  
 JOSE LUIS  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1958-04-09  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

130191907-0

INSTRUCCION SUPERIOR  
 PROFESION / OCUPACION  
 INGENIERO COMERCIAL

845429440

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 VERA RODRIGUEZ HUGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 SANTANA VERA MARIA PEDRAZ

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 MANTA  
 2018-11-28

FECHA DE EXPIRACION  
 2023-11-28

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

097  
 CIRCUNSCRIPCION

097-068  
 NUMERO

1301919070  
 CENIA

APELLIDOS Y NOMBRES  
 VERA SANTANA JORGE LUIS

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTON  
 MANTA  
 PARROQUIA

NOTARIA PR. FORA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.

Manta, a 24 ENE 2018

*Santiago Fierro Urteza*  
 Adm. Santiago Fierro Urteza  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jorge Luis Vera S.

Número único de identificación: 1301919070

Nombres del ciudadano: VERA SANTANA JORGE LUIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE MAYO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VERA RODRIGUEZ HUGO

Nombres de la madre: SANTANA VERA MARIA PIEDAD

Fecha de expedición: 28 DE NOVIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-087-86945



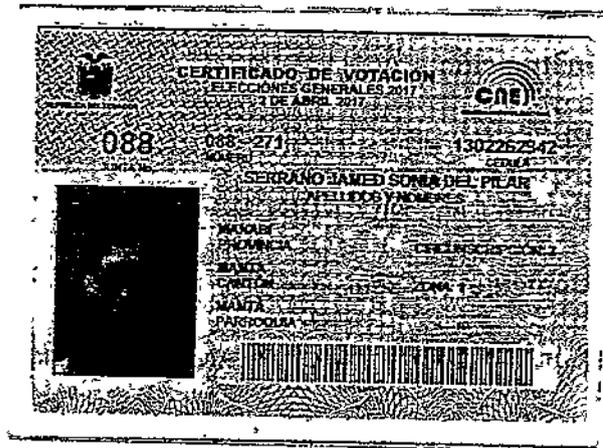
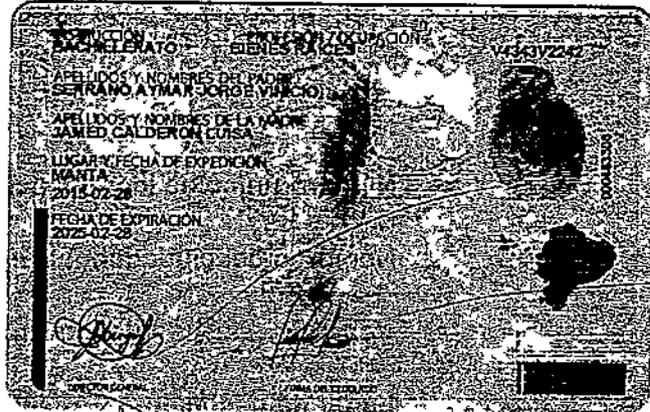
189-087-86945

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

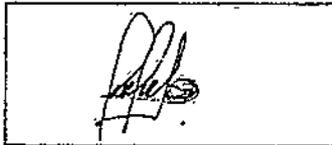




NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a 24 ENE 2018  
*Santiago Hierro Urresta*  
Ab. Santiago Hierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302262942

Nombres del ciudadano: SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR

Condición del cedujado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

Nombres de la madre: JAMED CALDERON LUISA

Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 187-087-86833



187-087-86833

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



000009472



unidad de acto quedando incorporada el  
protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY

FE.-

*Jorge Luis Vera S.*  
JORGE LUIS VERA SANTANA  
C.C.No. - 130191907



*Sonia del Pilar Serrano Jamed*  
SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED  
C.C.No. - 130226294-2.

*Carlos Vera S.*



CARLOS ANDRES VERA SERRANO  
C.C.No. - 1307569283

*Ab. Santiago Fierro Urresta*

Abg. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - 20181308001P00373.- EL  
NOTARIO.-



*Ab. Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

2. 60000

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

**HOJA  
EN  
BLANCO**

000009473

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

383

Número de Repertorio:

747

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 383 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	COMPRADOR
1302262942	SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR	VENDEDOR
1301919070	VERA SANTANA JORGE LUIS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3141707000	65347	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-ene./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 29 de enero de 2018

1  
2  
3  
4  
5

6  
7  
8  
9  
10

11

12

13

14