

2073-09-28722-15

FORMA DE DATOS PARA ADQUISICION DE LOTE QUE NO SE CONSIDERA AL RECLAMO DE LA D. C. DE ADQUISICION

IDENTIFICACION / DATOS DE LOTE / OCUACION

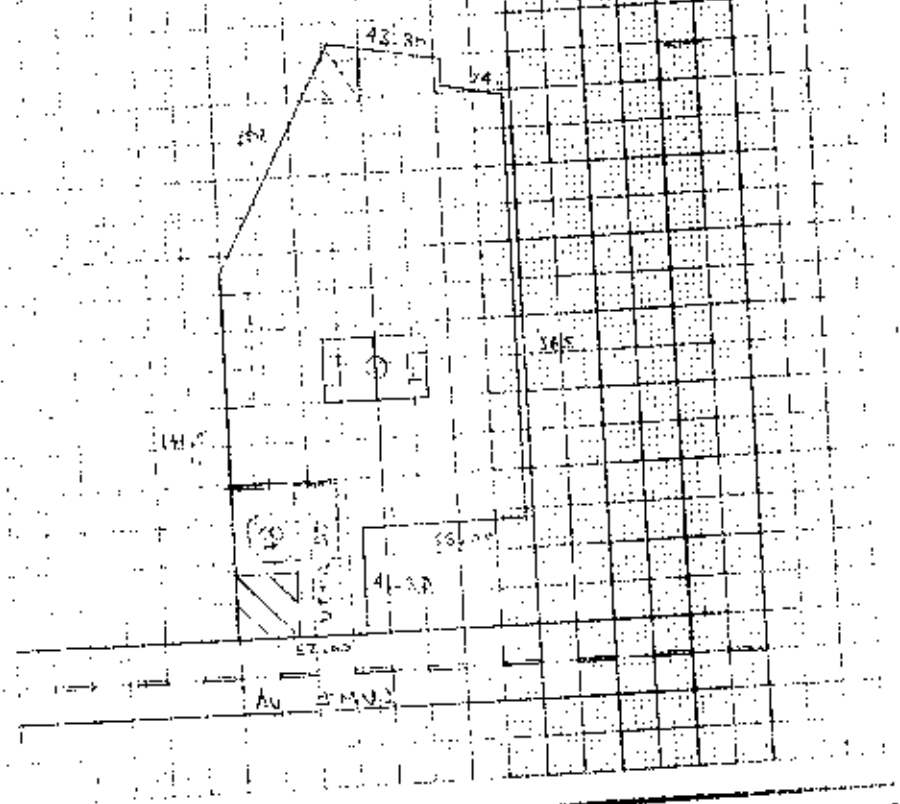
845'4/600'

Carretera Hanga Pucunhuo

COMUNIDAD DE KAYKAY

DATOS DEL LOTE

1. IDENTIFICACION DEL LOTE POR PLAN DE PROYECTO POR PLAN DE VERIFICACION POR PLAN DE PROYECTO POR PLAN DE VERIFICACION POR PLAN DE PROYECTO POR PLAN DE VERIFICACION		2. DESCRIPCION DEL LOTE POR PLAN DE PROYECTO POR PLAN DE VERIFICACION POR PLAN DE PROYECTO POR PLAN DE VERIFICACION POR PLAN DE PROYECTO POR PLAN DE VERIFICACION	
3. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL TIPO DE PAVIMENTO ANCHURA DE LA VIA ALTURA DE LA VIA TIPO DE VEHICULO TIPO DE TRAFICO		4. SERVICIOS DEL LOTE AGUA POTABLE AGUA RESIDUAL AGUA DE PLUvia AGUA DE FUENTE AGUA DE POZO AGUA DE MANANTIAL	
5. SERVICIOS DEL LOTE AGUA POTABLE AGUA RESIDUAL AGUA DE PLUvia AGUA DE FUENTE AGUA DE POZO AGUA DE MANANTIAL		6. SERVICIOS DEL LOTE AGUA POTABLE AGUA RESIDUAL AGUA DE PLUvia AGUA DE FUENTE AGUA DE POZO AGUA DE MANANTIAL	
7. SERVICIOS DEL LOTE AGUA POTABLE AGUA RESIDUAL AGUA DE PLUvia AGUA DE FUENTE AGUA DE POZO AGUA DE MANANTIAL		8. SERVICIOS DEL LOTE AGUA POTABLE AGUA RESIDUAL AGUA DE PLUvia AGUA DE FUENTE AGUA DE POZO AGUA DE MANANTIAL	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION 1.1. TIPO DE OCUPACION 1.2. TIPO DE OCUPACION 1.3. TIPO DE OCUPACION	2. TIPO DE OCUPACION 2.1. TIPO DE OCUPACION 2.2. TIPO DE OCUPACION 2.3. TIPO DE OCUPACION	3. TIPO DE OCUPACION 3.1. TIPO DE OCUPACION 3.2. TIPO DE OCUPACION 3.3. TIPO DE OCUPACION	4. TIPO DE OCUPACION 4.1. TIPO DE OCUPACION 4.2. TIPO DE OCUPACION 4.3. TIPO DE OCUPACION
--	--	--	--

5. TIPO DE OCUPACION 5.1. TIPO DE OCUPACION 5.2. TIPO DE OCUPACION 5.3. TIPO DE OCUPACION	6. TIPO DE OCUPACION 6.1. TIPO DE OCUPACION 6.2. TIPO DE OCUPACION 6.3. TIPO DE OCUPACION	7. TIPO DE OCUPACION 7.1. TIPO DE OCUPACION 7.2. TIPO DE OCUPACION 7.3. TIPO DE OCUPACION	8. TIPO DE OCUPACION 8.1. TIPO DE OCUPACION 8.2. TIPO DE OCUPACION 8.3. TIPO DE OCUPACION
--	--	--	--

9. TIPO DE OCUPACION 9.1. TIPO DE OCUPACION 9.2. TIPO DE OCUPACION 9.3. TIPO DE OCUPACION	10. TIPO DE OCUPACION 10.1. TIPO DE OCUPACION 10.2. TIPO DE OCUPACION 10.3. TIPO DE OCUPACION	11. TIPO DE OCUPACION 11.1. TIPO DE OCUPACION 11.2. TIPO DE OCUPACION 11.3. TIPO DE OCUPACION	12. TIPO DE OCUPACION 12.1. TIPO DE OCUPACION 12.2. TIPO DE OCUPACION 12.3. TIPO DE OCUPACION
--	--	--	--

Aut. PLAV. Renacimiento
C.E. Lorena Lour

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	05/02/15	12:02 FECHA DE ENTREGA: 06/02/15 3:14
CLAVE CATASTRAL:	3141707	
NOMBRES y/o RAZON:	Vera Santana Jorge	Metri
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO.:	2629-593	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Terminación de la comunidad	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TÉCNICO:	Se encuentran actualizados los datos de terreno SI	
FIRMA DEL TÉCNICO: FECHA: 5/02/2015		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



12750



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12750:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 11 de marzo de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

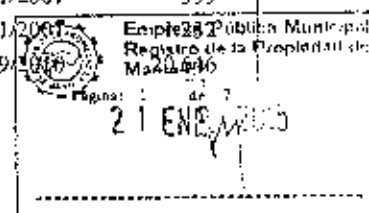
Compraventa relacionada con los derechos y acciones de una parte de terreno ubicado en la Avenida Velasco Ibarra de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE cincuenta y dos metros diez centímetros y Avenida Velasco Ibarra. POR ATRÁS, cuarenta y tres metros ochenta centímetros y desde ese punto formando un ángulo hacia la parte de adentro con doce metros cincuenta centímetros, otro ángulo recto hasta llegar a la calle del lado izquierdo con veintinueve metros veinte centímetros; Terrenos Particulares. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento cuarenta y un metros setenta centímetros más ciento un metros linderos. Balda. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y un metros treinta centímetros y Sr. Vera desde ese punto formando un ángulo recto hasta llegar a la calle del lado izquierdo con sesenta y cinco metros, Sr. Álava y Sra. Sana Martín y desde ese punto formando un ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con ciento sesenta y cinco metros sesenta centímetros y calle pública, todo esto con un área de DIECINUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE COMA TRECE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Finlín Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	2.517 30/11/1994	1.702
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	2.009 19/12/1994	11.093
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	17 09/01/1997	97
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	51 09/01/1997	30
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca Abi	857 21/07/2000	3.419
Compra Venta	Compraventa	2.309 24/08/2000	14.052
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca Abi	47 11/01/2001	359
Compra Venta	Compraventa	162 17/01/2001	
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.308 29/09/2001	

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 12750





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2517	30-nov-1994	1702	1702

1 / 5 **Cancelación Parcial de Hipoteca**

Inscrito el: jueves, 09 de enero de 1997

Tomo: I Folio Inicial: 97 - Folio Final: 114

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 88

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de diciembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C a n c e l a c i ó n P a r c i a l d e H i p o t e c a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-02262942	Serrano James Sonia Del Pilar	Soltero	Manta
Deudor Hipotecario	13-01919070	Vera Santana Jorge Luis	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	2009	19-dic-1994	11093	11097

2 / 4 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: jueves, 09 de enero de 1997

Tomo: I Folio Inicial: 30 - Folio Final: 31

Número de Inscripción: 51 Número de Repertorio: 89

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de diciembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Corporación del Presidente de la Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Últimos Días en el Ecuador, representada por el Sr. Holger Alfredo Moncayo Ferrín

Un lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión ubicado en la Manzana 17 sector denominado Y de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el N.- Uno, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL NORTE: En 23.03 metros lineales, con Avenida Cuatro de Noviembre

POR EL SUR: Con 23.03 metros lineales, con terreno del Señor Jorge Vera

POR EL ESTE: En 70 metros lineales con terreno del Señor Jorge Vera.

POR EL OESTE: En 70 metros lineales con terreno del Señor A. Vera y terreno del Señor Jorge Vera. Medidas y

linderos que dan un área total de: UN MIL SEISCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS CON DIEZ

D E C I M E T R O S C U A D R O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
---------	-----------------	-------------------------

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registrada: 12750





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022526	Corporación Del Presidente de la Iglesia de J		Manta
Vendedor	13-02262942	Serrano James Sonia Del Pilar	Casado	Manta
Vendedor	13-01919070	Vera Santana Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2517	30-nov-1994	1702	1702

7 / 5 Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 11 de enero de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 359 - Folio Final: 362

Número de Inscripción: 47 Número de Repertorio: 359

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Eschandia

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de enero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C a n c e l a c i ó n P a r c i a l d e H i p o t e c a A b i e r t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C.A.		Manta
Acreedor Hipotecario	13-01919070	Vera Santana Jorge Luis	Soltero	Manta
Deudor Hipotecario	13-02262942	Serrano James Sonia Del Pilar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	2009	19-dic-1994	11093	11097

8 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de enero de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 1.232 - Folio Final: 1.249

Número de Inscripción: 162 Número de Repertorio: 297

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de enero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

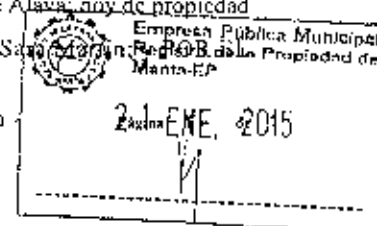
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Manuel Antonio Malo Monsaive en calidad de Gerente General de la Compañía Teojama Comercial Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta, el lote de terreno de una superficie total de UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones actuales: POR EL FRENTE: En veintiocho metros sesenta centímetros, con Calle Pública. POR ATRAS: En veintiocho metros sesenta centímetros con propiedad de la Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Últimos Días. POR EL COSTADO DERECHO: En sesenta y cinco metros, con propiedad que perteneció a los Cónyuges Señor José Vicente Alava Zambrano y Señora Blanca Rivera de Alava, hoy de propiedad de la Compañía compradora Teojama Comercial Sociedad Anónima y de la Señora Sara María de Alava.

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 12550





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	Hipotecas y Gravámenes	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:49:50 del miércoles, 21 de enero de 2015

A petición de: *Stefanía V. G.*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

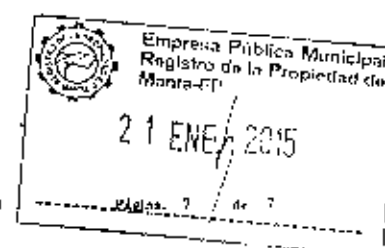


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua
Ecuador 1300000000001
Dirección: Av. 8ta. y Calle 9 - Tel: 2511-429 / 2511-411

TÍTULO DE CREDITO

1/23/2015 10:25

CÓDIGO CATASTRAL			DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-14-17-07-000			AV. VELASCO IBARRA		2015	177242	339913
Área		AVALUO COMERCIAL	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES EBP. DE MEJORAS				
14062.03		\$ 585.386,55	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			Certe Judicial				
VERA SANTANA JORGE LUIS			IMPUESTO PREDIAL	\$ 372,17	(\$ 33,50)		\$ 338,67
1/23/2015 12:00 CEVALLOS YESSSENIA			Interes por Mora	\$ 57,75	(\$ 23,10)		\$ 34,65
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 75,82	(\$ 30,33)		\$ 45,49
			MEJORAS 2012	\$ 80,80	(\$ 32,24)		\$ 48,56
			MEJORAS 2013	\$ 85,12	(\$ 34,05)		\$ 51,07
			MEJORAS 2014	\$ 140,20	(\$ 55,08)		\$ 84,12
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 238,25			\$ 238,25
			TASA DE SEGURIDAD				\$ 841,51
			TOTAL A PAGAR				\$ 841,51
			VALOR PAGADO				\$ 0,00
			SALDO				

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTUA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 046-302

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del Señor. **VERA SANTANA JORGE LUIS** y Sra. **SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR**, ubicado en la avenida Velasco Ibarra de la Parroquia Tarquí (actualmente Avenida 4 de Noviembre y calle 322 del Barrio la Floresta, Parroquia Eloy Alfaro) del Cantón Manta, con Clave Catastral # 3-14-17-07-000, el mismo que posee un área total de **19.547,13m²**.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA 19.547,13m². (Escritura de Compraventa inscrita el 30 de noviembre de 1.994 bajo el No. 2.517 y Autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 16 de septiembre de 1.994)

Frente: 52,10mt. Avenida Velasco Ibarra (hoy Avenida 4 de Noviembre)

Atrás: 43,80mt. Y desde ese punto formando un ángulo hacia la parte de adentro con 12,50mt. Otro ángulo recto hasta llegar a la calle del costado izquierdo con 29,20mt terrenos particulares.

Costado derecho: 141,70mt. Mas 101mts. Herds. Balda

Costado izquierdo: 41,30mt. Sr. Vera y desde ese punto formando un ángulo recto hasta llegar a la calle del lado izquierdo con 65,00mt. Sr. Álava y Sra. Martín, y desde ese punto formando un ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás, con 165,60mt. y calle pública.

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 1.612,10m² (otorgada a favor de la Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Últimos Días, escritura autorizada el 26 de diciembre de 1996 e inscrita el 9 de Enero de 1997)

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 1.994,00m² (otorgada a favor de la Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Últimos Días, escritura autorizada el 7 de agosto de 2.000 e inscrita el 24 de agosto de 2000)

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 1.859,00m² (otorgada a favor de la Compañía Teojama Comercial S.A., escritura autorizada el 14 de diciembre de 2.000 e inscrita el 17 de enero de 2001)

AREA SOBRANTE A FAVOR DEL SR. JORGE LUIS VERA SANTANA Y SRA. SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR: 14.082,03m²

Frente: 137,00m. y lindera con calle pública (actualmente calle 322)

Atrás: 71,70m. + 101,00m. y lindera con propiedad de los herederos Balda

Costado derecho: 65,00m. y lindera con propiedad de la compañía Teojama Comercial S.A. + 23,03m. lindera con propiedad de la Iglesia de Jesucristo de los Santos de Últimos Días + 28,00m. lindera con propiedad de la Iglesia de Jesucristo de los Santos de Últimos Días, sumando en sus tres longitudes un total de 116,03m.

Costado izquierdo: 43,80mt. Y desde ese punto gira hacia el costado derecho con 12,50mt. Y desde este punto gira hacia la parte frontal con 29,20mt. Y lindera con terrenos particulares

OK
JLU

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

NOTA: De acuerdo al Memorando No. 0115-DACRM-DCR-15 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indico de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 6 de febrero de 2015



Arq. Jonathan Orozco Cobeña
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL**

G.C.M.

01/02/15