Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

15408

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007247, certifico hasta el día de hoy 04/04/2019 8:46:09, la Ficha Registral Número 15408.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3141717000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 30 de junio de 2009 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS OCHENTA CENTÍMETROS CUADRADOS
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que esta ubicado en el sector la Floresta y Aurora número dos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, setenta y dos metros y calle pública, ATRÁS, sesenta y cuatro metros y propiedad de la Compradora Sra. Bertila Castillo Guzmán de Zurita, COSTADO DERECHO, veintiséis metros y Urbanización Aurora Numero dos y por el COSTADO IZQUIERDO, con veintitres metros sesenta centímetros y área de protección del rió burro, dejando seis metros desde el borde exterior del muro. Con una Superficie total de: MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS OCHENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	28	07/may/1965	27	28
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2160	08/ago/2000	13.185	13.196
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	2	05/ene/2004	12	26

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de mayo de 1965 **Número de Inscripción:** 28 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 352 Folio Inicial:27
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:28
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de abril de 1965
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el sitio Masato de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal. La Señora de Paz Aveiga , manifestando la compradora que excluye el solar que adquiere de su sociedad conyugal para administrarlo por su cuenta, ya que adquiere con dinero propio suyo, proveniente de economías y beneficios obtenidos fuera de la Sociedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301148886	GARCIA MERO JOSEFA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000016995	PAZ AVEIGA ATILIO RODOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000004344	ICAZA BUSTAMANTE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 04 ABR 2019 HORA

VENDEDOR	8000000000032969	PEREZ JUANA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de agosto de 2000 **Número de Inscripción:** 2160 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4394 Folio Inicial:13.185

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:13.196

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de julio de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, en la que la Sra. Josefa García Mero de Paz, vende a favor de la Sra. MARIA BERTILA CASTILLO GUZMAN DE ZURITA, Casada, un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000020722	CASTILLO GUZMAN MARIA BERTILA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005384	GARCIA MERO JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	28	07/may/1965	27	28

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 05 de enero de 2004 **Número de Inscripción:** 2 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4 Folio Inicial:12

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUADRAGÉSIMA Folio Final:26

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de octubre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA. Sobre el lote de terreno ubicado en el Sector La Floresta y Aurora numero dos, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta. Con una Superficie de Mil Seiscientos Cincuenta y Dos coma Ochenta Metros Cuadrados (1.652,80).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000027455	COMPAÑIAS NOVOPAN DEL ECUADOR S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000027456	CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S. A. CODESA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000006812	COMPAÑIA ZURIDIST CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000020722	CASTILLO GUZMAN MARIA BERTILA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1707192793001	ZURITA BASANTES EDISON GERMAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 03 ABR 2019 HORA

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2160	08/ago/2000	13.185	13.196

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:46:09 del jueves, 04 de abril de 2019

A peticion de: ZURIDIST CIA. LTDA.

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Registro de la Propiedad de
Fecha 03 ABR 2019 HORA