



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

*Ingecra
Tundia*

*3141911
CA*



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

5412



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19008510, certifico hasta el día de hoy 18/04/2019 15:41:13, la Ficha Registral Número 5412.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3141911000
Fecha de Apertura: martes, 29 de julio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO



Información Municipal:

Dirección del Bien: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; con once coma diez metros y calle trescientos veintiuno. POR ATRAS; con nueve coma noventa metros y río Burro. POR EL COSTADO DERECHO: con treinta y cinco coma sesenta metros y avenida doscientos diez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta y seis metros y propiedad de Godiva Euridice Cedeño Cabezas.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1929	17/nov/1989	5.651	5.652
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	128	21/jul/2010	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1956	17/ago/2010	34.398	34.405

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de noviembre de 1989 Número de Inscripción: 1929 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2864 Folio Inicial: 5.651
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 5.652
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de noviembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos situados en la zona urbana marginal de la ciudad de Manta, terreno que se constituye en Patrimonio familiar. Con fecha se encuentra cancelada la Extinción de Patrimonio Familiar. bajo el N.- 128. en la Notaría Primera de Manta. el 21 de Julio del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000008586	CEDENO CABEZAS ROBINSON EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

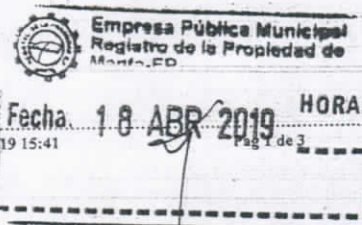
Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Certificación impresa por : zayda_saltos

Ficha Registral: 5412

jueves, 18 de abril de 2019 15:41





Inscrito el : miércoles, 21 de julio de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de julio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000008586	CEDEÑO CABEZAS ROBINSON EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1929	17/nov/1989	5.651	5.652

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de agosto de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de julio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305358762	LOOR PALACIOS JULIO HOMERO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304256843	CEDEÑO CABEZA ROBINSON EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1929	17/nov/1989	5.651	5.652

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:41:13 del jueves, 18 de abril de 2019

A petición de: CEDEÑO ZAMORA YAHAIRA MARGARITA

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Certificación impresa por : zayda_salto

Ficha Registral: 5412

jueves, 18 de abril de 2019 15:41



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 18 ABR 2019

HORA:

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



COMPRAVENTA .-

OTORGAN LOS CONYUGES JULIO HOMERO LOOR PALACIOS Y
FANNY YAQUELINE VELEZ PALACIOS .-

A FAVOR DE LOS SEÑORES YAHAIRA MARGARITA, ISRAEL
EMILIO Y ARON ITAMAR CEDEÑO ZAMORA .-

COPIA: PRIMER

CUANTÍA: 22.188,00

NOTARIO

Ab. Jorge N. Guanoluisa G.

E-mail: abnelsonguanoluisa@hotmail.com.ar



Nº 2014-13-08-01- P08429

COMPRAVENTA .-

**OTORGAN LOS CONYUGES JULIO HOMERO LOOR PALACIOS Y
FANNY YAQUELINE VELEZ PALACIOS .-**

**A FAVOR DE LOS SEÑORES YAHAIRA MARGARITA, ISRAEL
EMILIO Y ARON ITAMAR CEDEÑO ZAMORA .-**

COPIA: PRIMER CUANTÍA: 22.188,00

Manta , 11 de Diciembre del 2014

22.188.00
3141911
Diciembre 17/2014

2014	13	08	01
------	----	----	----

P08429



COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES JULIO HOMERO LOOR PALACIOS Y FANNY YAQUELINE VELEZ PALACIOS ; A FAVOR de los señores YAHAIRA MARGARITA CEDEÑO ZAMORA, ISRAEL EMILIO CEDEÑO ZAMORA Y ARON ITAMAR CEDEÑO ZAMORA .-

CUANTIA : USD \$ 22.188,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día once de Diciembre del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público, Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte los cónyuges **JULIO HOMERO LOOR PALACIOS Y FANNY YAQUELINE VELEZ PALACIOS**, en calidad de **VENEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señorita **YAHAIRA MARGARITA CEDEÑO ZAMORA** por sus propios derechos y por los derechos que representa a los menores **ISRAEL EMILIO CEDEÑO ZAMORA Y ARON ITAMAR CEDEÑO ZAMORA**, en calidad de **COMPRADORES**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato,



CANCELADO 10 D

por una parte los cónyuges JULIO HOMERO LOOR PALACIOS Y FANNY YAQUELINE VELEZ PALACIOS , a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte la señorita YAHAIRA MARGARITA CEDEÑO ZAMORA por sus propios derechos y por los derechos que representa a los menores ISRAEL EMILIO CEDEÑO ZAMORA Y ARON ITAMAR CEDEÑO ZAMORA , a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha diecisiete de Agosto del dos mil diez consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 1.956, la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha veintidós de Julio del dos mil diez, en la cual consta que el señor CEDEÑO CABEZA ROBINSON EMILIO dio en venta a favor del señor LOOR PALACIOS JULIO HOMERO (casado) . Un lote de terreno ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con once coma diez metros y calle 321; POR ATRÁS: Con nueve coma noventa metros y rio Burro; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y cinco coma sesenta metros y avenida doscientos diez; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y seis metros y propiedad de Godiva Eurídice Cedeño Cabezas . Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los COMPRADORES todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación .- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 22.188,00 en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO. -** Sírvasse usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5412:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 29 de julio de 2008

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3141911000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; con once coma diez metros y calle trescientos veintiuno. POR ATRAS; con nueve coma noventa metros y rio Burro. POR EL COSTADO DERECHO: con treinta y cinco coma sesenta metros y avenida doscientos diez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta y seis metros y propiedad de Godiva Eurídice Cedeño Cabezas. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.929 17/11/1989	5.651
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	128 21/07/2010	1
Compra Venta	Compraventa G A D	1.956 17/08/2010	34.398

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: viernes, 17 de noviembre de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.651 - Folio Final: 5.652

Número de Inscripción: 1.929 Número de Repertorio: 2.864

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de noviembre de 1989

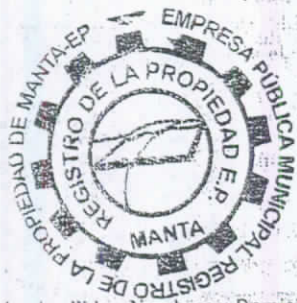
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos situados en la zona urbana marginal de la ciudad de Manta. terreno que se constituye en Patrimonio familiar.

Con fecha se encuentra cancelada la Extinción de Patrimonio Familiar. bajo el N.- 128. en la Notaría Primera de Manta el 21 de Julio del 2010.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000008586	Cedeño Cabezas Robinson Emilio
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
	Manta

2 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: miércoles, 21 de julio de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 128 Número de Repertorio:

3.991

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E x t i n g u i e n d o d e P a t r i m o n i o ,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	80-0000000008586	Cedeño Cabezas Robinson Emilio

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nó. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1929	17-nov-1989	5651	5652

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de agosto de 2010

Tomo: 55 Folio Inicial: 34.398 - Folio Final: 34.405

Número de Inscripción: 1.956 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-05358762	Llor Palacios Julio Homero
Vendedor	13-04256843	Cedeño Cabeza Robinson Emilio

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1929	17-nov-1989	5651	5652





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:46:22 del viernes, 05 de septiembre de 2014

A petición de: *Angela Zamora*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

que se refieren al predio
certificando lo invalida.

Manta

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0095324



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
LOOR PALACIOS JULIO HOMERO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 4 de _____ Septiembre _____ de 20 _____ 14

VALIDO PARA LA CLAVE
3141911000 B/CUBA LIBRE CALLE 321
Manta, cuatro de Septiembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000021992

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1305358/62001

CI/RUC: :

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

LOOR PALACIOS JULIO HOMERO

B/CUBA LIBRE CALLE 321

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

326835

N° PAGO:

MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA:

04/09/2014 15:41:06

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 03 de diciembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00067460



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a QOR PALACIOS JULIO HOMERO _____
ubicada B/CUBA LIBRE CALLE 321 _____
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA _____ asciende a la cantidad
de \$22188.00 VEINTIDOS MIL CIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA .

WPICO

Manta, _____ de _____ del 20 _____
11 DE DICIEMBRE 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Mercedes I.
SUSCRIPCIÓN DE RENTAS I.C.M.

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000318160

12/11/2014 12:04

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-14-19-11-000	375,90	22188,00	154259	318160
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1305358762	LOOR PALACIOS JULIO HOMERO	B/CUBA LIBRE CALLE 321	Impuesto principal				221,88
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				66,56
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				288,44
1351022338	CEDENO ZAMORA YAHAIRA MARGARITA	SN	VALOR PAGADO				288,44
						SALDO	0,00

EMISION: 12/11/2014 12:04 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Narcisa Cabrera

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0117038

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 117038

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 25528

Fecha: 1 de octubre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-19-11-000

Ubicado en: B/CUBA LIBRE CALLE 321

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 375,90 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305358762	LOOR PALACIOS JULIO HOMERO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6766,20
CONSTRUCCIÓN: 15421,80
22188,00

Son: VEINTIDOS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 01/10/2014 16:21:22



2010
20866,75

F.V
221,88
66,56
288,46
7,45
295,91



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telef.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000318161

12/11/2014 12:04

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-14-19-11-000	375,90	22188,00	154260	318161

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305358752	LOOR PALACIOS JULIO HOMERO	B/CUBA LIBRE CALLE 321	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	6,45
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	7,45
1351022338	CEDENO ZAMORA YAHAIRA MARGARITA	SN	VALOR PAGADO	7,45
			SALDO	0,00

EMISION: 12/11/2014 12:04 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Narcisa Cabrera



REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130535876-2
LOOR PALACIOS JULIO HOMERO
MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO (RIO CHICO)
21 SEPTIEMBRE 1966
002- 0008 00029 M
MANABI/ PORTOVIEJO
RIOCHICO (RIO CHICO) 1966



ECUATORIANA***** V3343V2222
CASADO FANNY YAQUELINE VELEZ PALACIO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
LUPERCIO LOOR
BOLIVIA PALACIOS
MANTA 06/11/2012
06/11/2024
DUP 0112424



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
011 CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
011 - 0291 1305358762
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
LOOR PALACIOS JULIO HOMERO
MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA ELOY ALFARO
MANTA PARROQUIA 1
CANTON ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CUBIERTA DE CIUDADANIA

130668828-2
 VELEZ PALACIOS FANNY YAQUELINE
 MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA /BAJO GRANDE/
 04 SEPTIEMBRE 1971
 002- 0050 00260 F
 MANABI/ PORTOVIEJO
 ALHAJUELA /BAJO GRANDE 1971

Fanny Velez

ECUATORIANA***** E333312842
 CASADO JULIO HOMERO LOBOS PALACIOS
 PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS
 JOSE FEDERICO VELEZ
 LUCRECIA A PALACIOS ROMERO
 MANTA 04/12/2007
 04/12/2019
 REN 0702494
 Mntb

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

025
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

025 - 0277
 NUMERO DE CERTIFICADO
 VELEZ PALACIOS FANNY YAQUELINE

1306688282
 CEDULA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON

CIRCUNSCRIPCION
 ELOY ALFARO 2
 PARROQUIA 1
 ZONA

Fanny Velez
 I. PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 135102233-8
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO ZAMORA
YAHARA MARGARITA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1996-09-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 29 DE FEBRERO DEL 2014

135102233-8 000-0000

CEDENO ZAMORA YAHARA MARGARITA

NO EMPADRONADO USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001633

4090339 07/11/2014 9:54:10

4090339

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO CABEZA ROBINSON EMILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMORA ZAMBRANO ANGELA ESTRELLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-21

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA *MED
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO ZAMORA
ARON ITAMAR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1998-06-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

No. 135102235-3



INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
NINGUNA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO CABEZA ROBINSON EMILIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMORA ZAMBRANO ANGELA ESTRELLA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-03

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

E313312222



000503204



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA *MED
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO ZAMORA
ISRAEL EMILIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 2001-06-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

No. 135102241-1



INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
NINGUNA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO CABEZA ROBINSON EMILIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMORA ZAMBRANO ANGELA ESTRELLA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-03

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

E333312222



000503200

Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí
minuta que los comparecientes la ratifican
complementada con sus documentos habilitantes
queda constituida en Escritura Pública conforme a
Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura
en alta y clara voz por mí, la aprueban y
firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se
procedió en unidad de acto. DOY FE.-



[Signature]



JULIO HOMERO LOOR PALACIOS

C.C.NO. 130535876-2

[Signature]

FANNY YAQUELINE VELEZ PALACIOS

C.C.NO. 130668828-2



[Signature]

YAHAIRA MARGARITA CEDENO ZAMORA

C.C.NO. 135102233-8

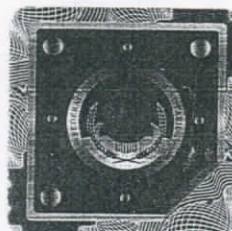
[Signature]
NOTARIO PRIMERO



ESTAS 9 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Jorge Guanolluisa G.

**SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-**

[Signature]
Ab. Jorge Guanolluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador





DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
si se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

