

00034832

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo.

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción. 1249

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2534

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 02 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 02 de mayo de 2019 13:41

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1351022353	CEDEÑO ZAMORA ARON ITAMAR	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1351022411	CEDEÑO ZAMORA ISRAEL EMILIO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1351022338	CEDEÑO ZAMORA YAHAIRA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306688282	VELEZ PALACIOS FANNY YAQUELINE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305358762	LOOR PALACIOS JULIO HOMERO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

jueves, 11 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3141911000	29/07/2008 0 00 00	5412		LOTE DE TFRRENO	Urbano

Linderos Registrales.

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con once coma diez metros y calle trescientos veintiuno POR ATRAS, con nueve coma noventa metros y río Burro POR EL COSTADO DERECHO con treinta y cinco coma sesenta metros y avenida doscientos diez POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta y seis metros y propiedad de Godiva Eurídice Cedeño Cabezas

Dirección del Bien ELOY ALFARO

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

La Srta. Yhaira Margarita Cedeño Zamora, por sus propios derechos y por los derechos que representa a los menores Israel Emilio y Aron Itamar Cedeño Zamora, en calidad de Compradores

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yessenia_parrales

Administrador

jueves, 2 de mayo de 2019

Pag 1 de 1



00034833

2014	13	08	01	P08426
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES JULIO HOMERO LOOR PALACIOS Y FANNY YAQUELINE VELEZ PALACIOS ; A FAVOR de los señores YAHAIRA MARGARITA CEDEÑO ZAMORA, ISRAEL EMILIO CEDEÑO ZAMORA Y ARON ITAMAR CEDEÑO ZAMORA .-

CUANTIA : USD \$ 22.188,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día once de Diciembre del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte los cónyuges **JULIO HOMERO LOOR PALACIOS Y FANNY YAQUELINE VELEZ PALACIOS**, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señorita **YAHAIRA MARGARITA CEDEÑO ZAMORA** por sus propios derechos y por los derechos que representa a los menores **ISRAEL EMILIO CEDEÑO ZAMORA Y ARON ITAMAR CEDEÑO ZAMORA**, en calidad de **COMPRADORES**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato,



CANCELADO 10 DIC 2014

por una parte los cónyuges **JULIO HOMERO LOOR PALACIOS Y FANNY YAQUELINE VELEZ PALACIOS**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte la señorita **YAHAIRA MARGARITA CEDEÑO ZAMORA** por sus propios derechos y por los derechos que representa a los menores **ISRAEL EMILIO CEDEÑO ZAMORA Y ARON ITAMAR CEDEÑO ZAMORA**, a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha diecisiete de Agosto del dos mil diez consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 1.956, la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha veintidós de Julio del dos mil diez, en la cual consta que el señor **CEDEÑO CABEZA ROBINSON EMILIO** dio en venta a favor del señor **LOOR PALACIOS JULIO HOMERO** (casado). Un lote de terreno ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** Con once coma diez metros y calle 321; **POR ATRÁS:** Con nueve coma noventa metros y río Burro; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con treinta y cinco coma sesenta metros y avenida doscientos diez; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta y seis metros y propiedad de Godiva Eurídice Cedeño Cabezas. Encontrándose libre de todo gravamen.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los **COMPRADORES** todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación.

CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 22.188,00** en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.

QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.

LAS DE ESTILO.- Sírvasse usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. (Firmado) Abogada **ROSITA ESPINAL MERO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00034834



5412



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5412:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 29 de julio de 2008
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident Predial: 3141911000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE, con once coma diez metros y calle trescientos veintiuno. POR ATRAS, con nueve coma noventa metros y rio Burro. POR EL COSTADO DERECHO: con treinta y cinco coma sesenta metros y avenida doscientos diez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta y seis metros y propiedad de Godiva Eurídice Cedeño Cabezas. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

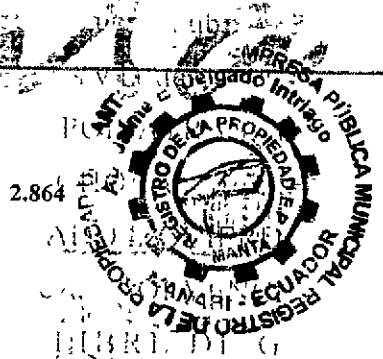
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.929 17/11/1989	5 651
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	128 21/07/2010	1
Compra Venta	Compraventa	1.956 17/08/2010	34 398

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ 2 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: viernes, 17 de noviembre de 1989
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.651 - Folio Final: 5.652
Número de Inscripción: 1.929 Número de Repertorio: 2.864
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de noviembre de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



2.- Observaciones:

Terrenos situados en la zona urbana marginal de la ciudad de Manta, terreno que se constituye en Patrimonio familiar.

Con fecha se encuentra cancelada la Extinción de Patrimonio Familiar, bajo el N - 128 en la Notaría Primera de Manta, el 21 de Julio del 2010



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008586	Cedeño Cabezas Robinson Emilio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: miércoles, 21 de julio de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 128 Número de Repertorio: 3.991

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000008586	Cedeño Cabezas Robinson Emilio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1929	17-nov-1989	5651	5652

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de agosto de 2010

Tomo: 55 Folio Inicial: 34.398 - Folio Final: 34.405

Número de Inscripción: 1.956 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05358762	Loor Palacios Julio Homero	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04256843	Cedeño Cabeza Robinson Emilio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1929	17-nov-1989	5651	5652





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:46:22 del viernes, 05 de septiembre de 2014

A petición de: *Angela Zama*

Elaborado por : María Asunción Cedeno Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

*que se refieren al predio
mencionado lo invalida.*

00034836

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0095324



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
LOOR PALACIOS JULIO HOMERO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ____ 4 ____ de Septiembre ____ de 20 ____ 14

VALIDO PARA LA CLAVE
3141911000 B/CUBA LIBRE CALLE 321
Manta, cuatro de Septiembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000021992

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

LOOR PALACIOS JULIO HOMERO

B/CUBA LIBRE CALLE 321

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

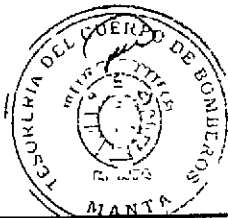
FECHA DE PAGO:

326835

MARGARITA ANCHUNDIA L

04/09/2014 15:41:06

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 03 de diciembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00034837



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 00067460

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios -
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en -
perteneciente a DOOR PALACIOS JULIO HOMERO
ubicada B/CUBA LIBRE CALLE 321
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$22188.00 VEINTIDOS MIL CIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA .

WPICO

Manta, de del 20

11 DE DICIEMBRE 2014

[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No.000318160

12/11/2014 12:04

OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-14-19-11-000	375,90	22188,00	154259	316160
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1305358762	LOOR PALACIOS JULIO HOMERO	B/CUBA LIBRE CALLE 321	Impuesto principal			221,88	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			86,56	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR			288,44	
1351022338	CEDENO ZAMORA YAHARA MARGARITA	SN	VALOR PAGADO			288,44	
			SALDO			0,00	

EMISION 12/11/2014 12:04 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha _____ Hora _____
Sra. Narcisa Cabrera



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000023866

00034838

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CEDENO ZAMORA YAHAIRA MARGARITA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: B/CUBA LIBRE CALLE 321

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

ISRAEL EMILIO Y ARON ITAMAR

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 22/04/2019 16:10:10

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 21 de julio de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00034839

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19002510, certifico hasta el día de hoy 18/04/2019 15:41:13, la Ficha Registral Número 5412.

Código Catastral/Identif. Predial: 3141911000
Fecha de Apertura: martes, 29 de julio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:
Dirección del Bien: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; con once coma diez metros y calle trescientos veintiuno. POR ATRAS; con nueve coma noventa metros y río Burro. POR EL COSTADO DERECHO; con treinta y cinco coma sesenta metros y avenida doscientos diez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta y seis metros y propiedad de Godiva Eurídice Cedeño Cabezas. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1929	17/nov/1989	5.651	5.652
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	128	21/jul/2010	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1956	17/ago/2010	34.398	34.405

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de noviembre de 1989 Número de Inscripción: 1929 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2864 Folio Inicial:5.651
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:5.652
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de noviembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos situados en la zona urbana marginal de la ciudad de Manta. terreno que se constituye en Patrimonio familiar. Con fecha se encuentra cancelada la Extinción de Patrimonio Familiar. bajo el N.- 128. en la Notaria Primera de Manta. el 21 de Julio del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000004586	CEDENO CABEZAS ROBINSON EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

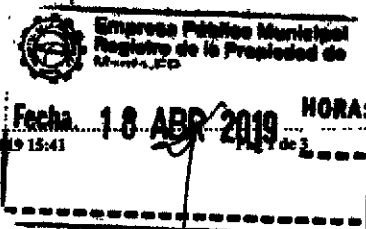
Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Certificación impresa ppecmyda_santos

Ficha Registral:5412

Jueves, 18 de abril de 2019 15:41





Inscrito el : martes, 21 de julio de 2010

Número de Inscripción: 128

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3991

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de julio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extensión de Patrimonio,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000008586	CEDENO CABEZAS ROBINSON EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1929	17/nov/1989	5.651	5.652

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de agosto de 2010

Número de Inscripción: 1956

Tomo:55

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4509

Folio Inicial:34.398

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:34.405

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de julio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305358762	LOOR PALACIOS JULIO HOMERO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304256843	CEDENO CABEZA ROBINSON EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1929	17/nov/1989	5.651	5.652

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:41:13 del jueves, 18 de abril de 2019

A petición de: CEDENO ZAMORA YAHAIRA MARGARITA

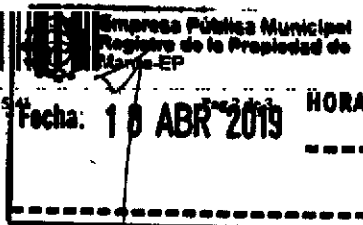
Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Certificación impresa por zayda_salto

Ficha Registral:5412

jueves, 18 de abril de 2019 15:41

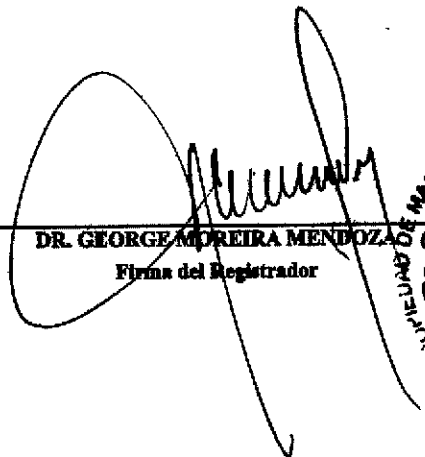




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00034840




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
si se otorga un traspaso de dominio o se
emite un gravamen.

Se debe comunicar cualquier error en este
Certificado al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

	
Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha: 18 ABR 2019	HORA:
Pag 3 de 3	

00034841

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098503



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.
perteneciente a CEDEÑO ZAMORA YAHAIRA MARGARITA-ISRAEL EMILIO-ARON ITAMAR
ubicada PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 321
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 30083.47 TREINTA MIL OCHENTA Y TRES DOLARES CON 47/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA.

ELABORADO: Jessica Quijije M.

24 DE ABRIL DEL 2019

Manta,

Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0128187



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CEDEÑO ZAMORA YAHAIRA MARGARITA, CEDEÑO ZAMORA ISRAEL EMILIO Y CEDEÑO ZAMORA ARON ITAMA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de ABRIL 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

3141911000: PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 321

Manta, VEINTE Y CUATRO DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00034843

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00160652

Nº ELECTRÓNICO : 66579

Fecha: Miércoles, 24 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-19-11-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 321

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 375 90 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1351022338	CEDEÑO ZAMORA-YAHAIRA MARGARITA
1351022411	CEDEÑO ZAMORA-ISRAEL EMILIO
1351022353	CEDEÑO ZAMORA-ARON ITAMAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18.202 48

CONSTRUCCIÓN: 11.880.99

AVALÚO TOTAL: 30.083.47

SON: TREINTA MIL OCHENTA Y TRES DÓLARES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V1230227EX1U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



00034844

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0117038

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 117038

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 25528

Fecha: 1 de octubre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 3-14-19-11-000

Ubicado en: B/CUBA LIBRE CALLE 321

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 375,90 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305358762

LOOR PALACIOS JULIO HOMERO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6766,20
CONSTRUCCIÓN:	15421,80
	22188,00

Son: VEINTIDOS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 01/10/2014 16:21 22

2010
20866,75

F.V
221,88
66,56
288,46
7,45
295,91



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 • Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No.000318161

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-14-19-11-000	375,90	22188,00	154280	318161
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1305358762	LOOR PALACIOS JULIO HOMERO	B/CUBA LIBRE CALLE 321	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		6,45	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		7,45	
1351022338	CEDEÑO ZAMORA YAHAIRA MARGARITA	SN	VALOR PAGADO		7,45	
			SALDO		0,00	

EMISION. 12/11/2014 12:04 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha _____ Hora _____
Sra. Narcisa Cabrera

00034845



CIUDADANIA 130535876-2
LOOR PALACIOS JULIO HOMERO
MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO (RIO CHICO)
21 SEPTIEMBRE 1966
002 0008 00029 M
MANABI/PORTOVIEJO
RIOCHICO (RIO CHICO) 1966

ESTUDIANTE
CASADO FANNY YAGUEL INE VELA PACHA
SECUNDARIA
LUPERCIO LOOR
BOLIVIA PALACIOS
06/11/2012
06/11/2024
DUP 0112424

Verdadero

011 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-SEP-2014
011-0291 1305358762
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LOOR PALACIOS JULIO HOMERO
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ELOY ALFARO
PARROQUIA 1
ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 VELEZ PALACIOS FANNY YAQUELINE
 MANABI PORTOVIEJO
 04 SEPTEMBER 1971
 0050 00260
 MANABI PORTOVIEJO
 ALHAFUÑA /BAJO GRANDE/ 1971
Fanny Yaqueline Velez P

REPUBLICA DEL ECUADOR
 ID. NO. 40890 /04/12/2007
 QUEHACER DOMESTICOS
 JOSE FEDERICO VELZ
 EUGENIA A PALACIOS ROMERO
 04/12/2019
 REN 0702494

Votación

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL
025
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014
025 - 0277
 NUMERO DE CERTIFICADO
VELEZ PALACIOS FANNY YAQUELINE
 CÉDULA
1306688282
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCIÓN
 ELOY ALFARO 2
 PARROQUIA 1
 ZONA
Fanny Velez
 1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

00034846



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO ZAMORA
YAHAIRA MARGARITA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-03-13

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 135102233-8



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

A343312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO CABEZA ROBINSON EMILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMORA ZAMBRANO ANGELA ESTRELLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-21

DIRECTOR GENERAL

TITULAR DE LA CEDULA



00034846



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 13 DE FEBRERO DEL 2014

BOLETIN N. 004-0000

CEDENO ZAMORA YAHAIRA MARGARITA

NO RECONOCIDO USOS

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI 00000

4090339

4090339



Carly (m)



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANÍA MED No. 135102235-3
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO ZAMORA
ARON ITAMAR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1998-06-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



concedido

INSTRUCCION
INICIAL

PROFESION / OCUPACION
NINGUNA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO CABEZA ROBINSON EMILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMORA ZAMBRANO ANGELA ESTRELLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-10-03

FECHA DE EXPIRACION
2023-10-03

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

E313312222



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANÍA MED No. 135102241-1
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO ZAMORA
ISRAEL EMILIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 2001-08-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESION / OCUPACIÓN
NINGUNA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO CABEZA ROBINSON EMILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMORA ZAMBRANO ANGELA ESTRELLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-03

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

E333312222



00034847

Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí
minuta que los comparecientes la ratifican
complementada con sus documentos habilitantes
queda constituida en Escritura Pública conforme a
Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura
en alta y clara voz por mí, la aprueban y
firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se
procedió en unidad de acto. DOY FE.-



JULIO HOMERO LOOR PALACIOS

C.C.NO. 130535876-2



FANNY YAQUELINE VELEZ PALACIOS

C.C.NO. 130668828-2



YAHAIRA MARGARITA CEDENO ZAMORA

C.C.NO. 135102233-8

NOTARIO PRIMERO



ESTAS 9 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Jorge Guanoluisa G.

**SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-**

**Notario Público Primero
Manta - Ecuador**



00034848

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1249

Número de Repertorio:

2534

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Dos de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1249 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1351022353	CEDENO ZAMORA ARON ITAMAR	COMPRADOR
1351022411	CEDENO ZAMORA ISRAEL EMILIO	COMPRADOR
1351022338	CEDENO ZAMORA YAHAIRA MARGARITA	COMPRADOR
1306688282	VELEZ PALACIOS FANNY YAQUELINE	VENDEDOR
1305358762	LOOR PALACIOS JULIO HOMERO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3141911000	5412	COMPRAVENTA

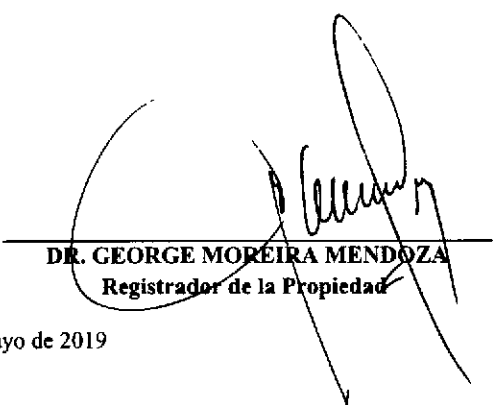
Observaciones:

Libro · COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 02-may./2019

Usuario. yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 2 de mayo de 2019