

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO ☐ SI ☐	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N°
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6	DIRECCION: Barrio: <u>Barrio Nuevo</u>	
DATOS GENERALES	7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ZONA NO COMERCIAL 9 ZONA SEGUN VALOR	CALLE: _____	

DATOS DEL LOTE

1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PEATONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	10 DESCRIBIR CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE ☐ METROS BAJO LA RASANTE ☐ METROS	CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO ☐ MADERA ☐ CABLE ☐ OTRO ☐
11 ACEREA AL LOTE 12 VARIACIONES DE ANCHO DE CALLE	13 SERVIDUMBRES DEL LOTE 14 SERVIDUMBRES DE VECINOS	15 SERVIDUMBRES DEL LOTE 16 SERVIDUMBRES DE VECINOS
17 ACEREA 18 ACEREA 19 ACEREA	20 SERVIDUMBRES DEL LOTE 21 SERVIDUMBRES DE VECINOS	22 SERVIDUMBRES DEL LOTE 23 SERVIDUMBRES DE VECINOS
24 ACEREA 25 ACEREA 26 ACEREA	27 SERVIDUMBRES DEL LOTE 28 SERVIDUMBRES DE VECINOS	29 SERVIDUMBRES DEL LOTE 30 SERVIDUMBRES DE VECINOS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

EN EDIFICACION	1	NUMERO DE BLOQUES	1
CON EDIFICACION	2	NUMERO DE BLOQUES	1
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	3	NUMERO DE BLOQUES	1
SIN USO	4	NUMERO DE BLOQUES	1
OTRO USO	5	NUMERO DE BLOQUES	1
TOTAL	6	NUMERO DE BLOQUES	1

OBSERVACIONES:
 Ex. T. N. C. Barrio Nuevo
 solo en la zona de Barrio Nuevo

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3	EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO														
PERSONERIA		APELLIDOS			NOMBRES			CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.			EDAD		TITULO DE PROPIEDAD	
		CEDENO			ESTHER VICTORIA PEREZ			1351622338			I		10/09/09	
		100th			Placitas Juana Yodier			130535826-2			I		10/09/09	

[illegible][illegible]

3141911

2014 13 08 01 P08429



COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES JULIO HOMERO LOOR PALACIOS Y FANNY YAQUELINE VELEZ PALACIOS ; A FAVOR de los señores YAHAIRA MARGARITA CEDEÑO ZAMORA, ISRAEL EMILIO CEDEÑO ZAMORA Y ARON ITAMAR CEDEÑO ZAMORA .

CUANTIA : USD \$ 22.188,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día once de Diciembre del dos mil catorce, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte los cónyuges JULIO HOMERO LOOR PALACIOS Y FANNY YAQUELINE VELEZ PALACIOS , en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y por otra parte la señorita YAHAIRA MARGARITA CEDEÑO ZAMORA por sus propios derechos y por los derechos que representa a los menores ISRAEL EMILIO CEDEÑO ZAMORA Y ARON ITAMAR CEDEÑO ZAMORA, en calidad de COMPRADORES, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA , sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA : OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato,



CANCELADO 18 01 2015

por una parte los cónyuges JULIO HOMERO LOOR PALACIOS Y FANNY YAQUELINE VELEZ PALACIOS, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte la señorita YANAIRA MARGARITA CEDEÑO ZAMORA por sus propios derechos y por los derechos que representa a los menores ISRAEL EMILIO CEDEÑO ZAMORA Y ARON ITAMAR CEDEÑO ZAMORA, a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha diecisiete de Agosto del dos mil diez consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 1.956, la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha veintidós de Julio del dos mil diez, en la cual consta que el señor CEDEÑO CABEZA ROBINSON EMILIO dio en venta a favor del señor LOOR PALACIOS JULIO HOMERO (casado). Un lote de terreno ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con once coma diez metros y calle 321; POR ATRÁS: Con nueve coma noventa metros y río Burro; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y cinco coma sesenta metros y avenida doscientos diez; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y seis metros y propiedad de Godiva Eurídice Cedeño Cabezas. Encontrándose libre de todo gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los COMPRADORES todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación.-

CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 22.188,00 en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.-

QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.-

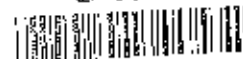
LAS DE ESTILO. - Sírvasse usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



5412



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 98958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5412:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 29 de julio de 2008
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 3141911600



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: con once coma diez metros y calle trescientos veintiuno POR ATRAS: con nueve coma noventa metros y río Burro. POR EL COSTADO DERECHO: con treinta y cinco coma sesenta metros y avenida doscientos diez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: con treinta y seis metros y propiedad de Godiva Euridice Cedeño Cabezas. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.929 17/11/1989	5.651
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	128 21/07/2010	1
Compra Venta	Compraventa	1.956 17/08/2010	34.398

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: viernes, 17 de noviembre de 1989
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.651 - Folio Final: 5.652
Número de Inscripción: 1.929 Número de Repertorio: 2.864
Oficina donde se guardó el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Previdencia: viernes, 10 de noviembre de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos situados en la zona urbana marginal de la ciudad de Manta, terreno que se constituye en Patrimonio Familiar.
Con fecha se encuentra cancelada la Extinción de Patrimonio Familiar, bajo el N. 128 en la Notaría Primera de Manta, del 2 de julio de 2010.

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 5412

Página: 2 de 2



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008386	Cedeño Cabezas Robinson Emilio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: miércoles, 21 de julio de 2010

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 128 Número de Repertorio: 3.991

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E x t i n g u i e n d o d e P a t r i m o n i o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000008386	Cedeño Cabezas Robinson Emilio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1929	17-nov-1989	5651	5652

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de agosto de 2010

Tomo: 55 Folio Inicial: 34.398 - Folio Final: 34.405

Número de Inscripción: 1.956 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05358762	Loor Palacios Julio Homero	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04256843	Cedeño Cabeza Robinson Emilio	Soltero	Manta

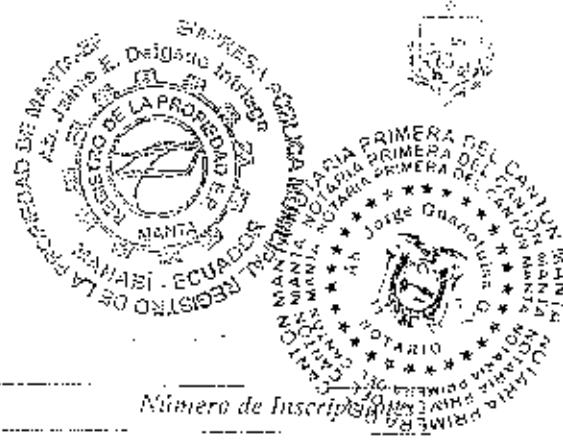
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1929	17-nov-1989	5651	5652





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Certora Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:46:22 del viernes, 05 de septiembre de 2014

A petición de: *Angela Delgado*

Elaborado por: María Asunción Cedeno Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

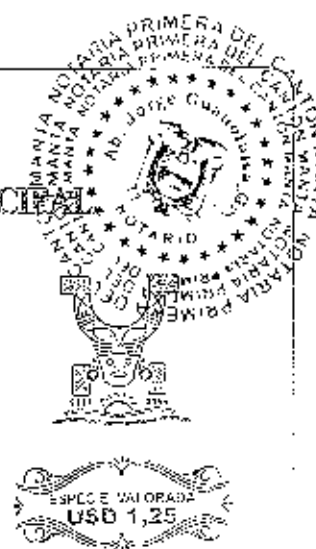
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Angela Delgado
Firma del interesado



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0095324



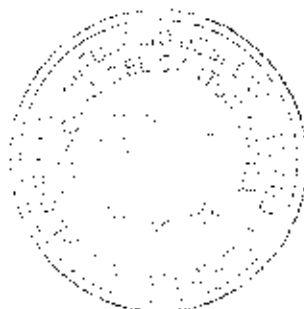
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
LOOR PALACIOS JULIO HOMERO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 4 de Septiembre de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
3141911000 B/CUBA LIBRE CALLE 321
Manta, cuatro de Septiembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECADIFICACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000021952

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1305398762001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOOR PALACIOS JULIO HOMERO
DIRECCIÓN : B/CUBA LIBRE CALLE 321

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 326835
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA I.
FECHA DE PAGO: 04/09/2014 15:41:06

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

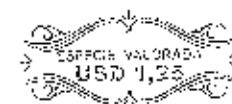
VALIDO HASTA: miércoles, 03 de diciembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00067460

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
petenencia: QGR PALACIOS JULIO HOMERO
ubicada B/CUBA LIBRE CALLE 321
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$22188.00 VEINTIDOS MIL CIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES C0/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA "RAM" E DE COMPRAVENTA.

WPICO

Manta, de del 20

11 DE DICIEMBRE 2014

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rure: 136000980001
Dirección: Av. 10a y Calle 9 - Telf: 2611-439 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000318160

12/11/2014 12:04

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-14-19-11-000	375,90	22186,00	154259	318160

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1325358762	LOOR PALACIOS JULIO HOMERO	EXCLUSA LIBRE CALLE 321	Impuesto principal	221,86
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	66,56
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	263,44
1351027039	CORDERO ZANCRA YAHARA MARGARITA	SN	VALOR PAGADO	238,44
			SALDO	0,50

EMISION: 12/11/2014 12:04 MARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELA
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Marcisa Cabrera

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 117038

CERTIFICADO DE AVALÚO

PRECIO VALORADA
USD 1,25

Nº 0117038

No. Electrónico: 25528

Fecha: 1 de octubre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-19-11-000

Ubicado en: D/CUBA LIBRE CALLE 321

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 375,96 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1305358762

LOOR PALACIOS JULIO HOMERO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6766,20
CONSTRUCCIÓN:	15421,80
	22188,00

Son: VEINTIDOS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastro y Registros



Impreso por: GABRIELA KOLORZANO 01/10/2014 16:21:27

F.C.
221,88
63,56
288,46
7,45
295,91



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000890001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9. Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000318161

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SCLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA en la parroquia ELOY ALFARO		3-14-12-11-000	375,90	221E8,00	154260	318161
12/11/2014 12:04						
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
130535782	LOOR PALACIOS JULIO HOMERO	8/CUBA LIBRE CALLE 321	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		5,45	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		7,45	
1351022338	CEDEÑO ZAMORA YAHARA MARGARITA	SM	VALOR PAGADO		7,45	
			SALDO		0,00	

EMISION: 12/11/2014 12:04 MARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Narciso Cabrera



CIUDADANIA 130535876-2
LOOR PALACIOS JULIO HOMERO
MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO (RIO CHICO)
22 SEPTIEMBRE 1966
002- 0002 00029 M
MANABI/ PORTOVIEJO
RIOCHICO (RIO CHICO) 1966



ECUATORIANA**** 93343V2222
CASADO FANNY YAGIELINE VELEZ PALACIO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
LUPERCIO LOOR
BOLIVIA PALACIOS
NOMBRE 06/11/2012
06/11/2012
0112424



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
011
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
SECCIONES ELECTORALES (14-15-16-17)
011 - 0291 1305358762
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LOOR PALACIOS JULIO HOMERO
MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANABI EL GUAYO
CANTÓN PARROQUIA 5
ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130668828-2
 VELEZ PALACIOS FANNY YAUQUELINE
 MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA /BAJO GRANDE/
 04 SEPTIEMBRE 1971
 002- 0050 00260 7
 MANABI/ PORTOVIEJO
 ALHAJUELA /BAJO GRANDE/1971
 YAUQUELINE V.

ECUATORIANA ***** E333312242
 CASADO JULIO HOMERO LORA PALACIOS
 PRIMARIA GUERRA DOMESTICOS
 JOSE FEDERICO VELEZ
 LUCRECIA A PALACIOS ECHEVERO
 MANTA 04/12/2019 04/12/2007
 REN 0702494

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 025 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 17-FEB-2014
 025-0277
 NÚMERO DE CERTIFICADO 1306688282
 VELEZ PALACIOS FANNY YAUQUELINE
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 ELOY ALFARO
 PARROQUIA 1
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECILLA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
CHUENO ZAMORA
YAMARA MARGARITA
Lugar de nacimiento
MANABI
MANTA
MANTA
Fecha de nacimiento 1998-09-13
Nacionalidad ECUATORIANA
Sexo F
Estado civil SOLTERO

N. 135102233-8



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
ESTUDIANTE

A34331222



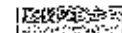
APellidos y Nombres del Padre
CHUENO CADEZA ROBINSON EMILIO
Apellidos y Nombres de la Madre
ZAMORA ZAMBRANO ANGELA ESTRELLA

Lugar y fecha de expedición
MANTA
2014-10-21

Fecha de expiración
2024-10-21

[Signature]

[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
OFICINA DE REGISTRO CIVIL

ELABORADA POR EL REGISTRO CIVIL DEL 2014

IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CHUENO ZAMORA YAMARA MARGARITA

NOMBRE COMPLETO: YAMARA

DELEGACIÓN DE REGISTRO CIVIL DE MANABI - 001433

4090339

4090339





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CECUACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA MED N° 135102235-3
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO ZAMORA
ARON ITAMAR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1990-06-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
NINGUNA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO GABEZA ROBINSON EMILIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMORA ZAMBRANO ANGELA ESTRELLA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-03

DIRECTOR GENERAL

MANTA CONSULADO

E313312222



000507.001



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CECUACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA MED N° 135102241-1
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO ZAMORA
ISRAEL EMILIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 2001-06-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
NINGUNA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO GABEZA ROBINSON EMILIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMORA ZAMBRANO ANGELA ESTRELLA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-03

DIRECTOR GENERAL

MANTA CONSULADO

E313312222



000507.001

Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí
minuta que los comparecientes la ratifican
complementada con sus documentos habilitantes
queda constituida en Escritura Pública conforme a
Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura
en alta y clara voz por mí, la aprueban y
firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se
procedió en unidad de acto. DOY FE.-



JULIO HOMERO LOOR PALACIOS

C.C.NO. 130535876-2



FANNY YAQUELINE VELEZ PALACIOS

C.C.NO. 130668828-2



YAHAIRA MARGARITA CEDENO ZAMORA

C.C.NO. 135102233-8

NOTARIO PRIMERO



ESTAS FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Jorge Guzmán

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		06/09/14	3.5J	FECHA DE ENTREGA:	06/09/14
CLAVE CATASTRAL:		3141911			
NOMBRES y/o RAZON:		Luis Palacios Jara			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		(Venta)			
CELULAR - TLFNO:		0985388981			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:					
Certificado (Cev)					
Verificación					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR:					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

5412



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5412:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 29 de julio de 2008*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3141911000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; con once coma diez metros y calle trescientos veintiuno. POR ATRAS; con nueve coma noventa metros y río Burro. POR EL COSTADO DERECHO; con treinta y cinco coma sesenta metros y avenida doscientos diez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta y seis metros y propiedad de Godiva Eurídice Cedeño Cabezas. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.929 17/11/1989	5.651
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	128 21/07/2010	1
Compra Venta	Compraventa	1.956 17/08/2010	34.398

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: viernes, 17 de noviembre de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.651 - Folio Final: 5.652

Número de Inscripción: 1.929 Número de Repertorio: 2.864

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de noviembre de 1989

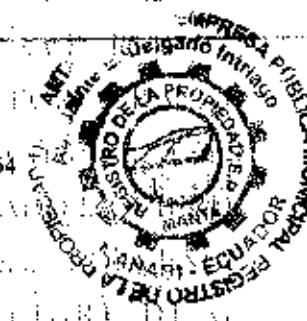
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos situados en la zona urbana marginal de la ciudad de Manta, terreno que se constituye en Patrimonio familiar.

Con fecha se encuentra cancelada la Extinción de Patrimonio Familiar, bajo el N.- 128, en la Notaría Primera de Manta, el 21 de julio del 2010.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008586	Cedeño Cabezas Robinson Emilio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: miércoles, 21 de julio de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 128 Número de Repertorio: 3.991
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000008586	Cedeño Cabezas Robinson Emilio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1929	17-nov-1989	5651	5652

2 Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de agosto de 2010

Tomo: 55 Folio Inicial: 34.398 - Folio Final: 34.405
Número de Inscripción: 1.956 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05358762	Loor Palacios Julio Homero	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04256843	Cedeño Cabeza Robinson Emilio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1929	17-nov-1989	5651	5652



1.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:46:22 del viernes, 05 de septiembre de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



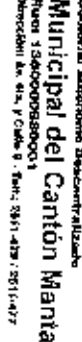
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



[Firma]
Jaime E. Delgado Intríago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

[Firma]
Firma del Registrador



TÍTULO DE CRÉDITO
No. 000297873

CÓDIGO CATASTRAL		Año		ANÁLISIS COMERCIAL	
3-14-19-11-000		375,00		\$ 33.679,39	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.			
LÓPEZ PALACIOS JULIO HOMERGO		150858762			
B472014 1230 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY					
DIRECCIÓN		AÑO		CONTROL	
BICUSA LIBRE CALLE 301		2014		490201	
TÍTULO N°		29/973			
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBajas (1)	VALOR A PAGAR		
Costo Judicial					
IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,45	\$ 1,07	\$ 14,48		
Impagos por Mora					
MEJORAS 2011	\$ 11,43		\$ 11,43		
MEJORAS 2012	\$ 7,55		\$ 7,55		
MEJORAS HASTA 2010	\$ 36,20		\$ 35,20		
TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,78		\$ 6,78		
TOTAL A PAGAR			\$ 75,37		
VALOR PAGADO			\$ 75,37		
SALDO			\$ 0,00		

5/14/2014 1:54

**GOBIERNO AUTÓNOMO DE LA PROVINCIA DE MANABÍ
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANABITA**

Sta. Juliana Rodríguez
RECUPERACIÓN



CIUDADANIA 130535876-2
PALACIOS JULIO HOMERO
CBI/PORTOVIEJO/RIO CHICO
SEPTIEMBRE 1966
002 0008 00029 M
CBI/ PORTOVIEJO
CHICO 1966



ECUATORIANA***** V3343V2222
CASADO FANNY YACQUELINE VQUEZ PALACIOS
SECUNDARIA ESTUDIANTE
BUPERCIO LOOR
BOLIVIA PALACIOS
MANTA 04/12/2007
04/12/2019
REN 0702493



A

EQUATORIANA***** E333312242
CASADO JULIO HOMERO LOOR PALACIOS
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
JOSE FEDERICO VELEZ
EDUCACION A PALACIOS ROMERO
MANTA 04/12/2007
04/12/2019
REN 0702494

Ciudadania 130668828-2
VELEZ PALACIOS FANNY YAQUELINE
MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA /BAJO GRANDE/
04 SEPTIEMBRE 1971
002- 0050 00260 F
MANABI/ PORTOVIEJO
ALHAJUELA /BAJO GRANDE/1971

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

025
025 - 0277 1306688282
NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
VELEZ PALACIOS FANNY YAQUELINE

MANABI	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	ELOY ALFARO	1
MANTA	PARROQUIA	EDMA
CANTON		

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA