

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

3142004000

HOJA N° 04

DATOS GENERALES

- 7 3 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- 8 0 ZONA HOMOGENEA
- 9 0 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION barrio

CUBA

cd. 116

322

cd. 116

Av 210

N° S/N

10 CALLE 322 2 HV 210 570

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRENTES

- 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

18 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOQUIN
- 5 ASPALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

21 DESAGÜES

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

00480

24 PERIMETRO

0083

25 LONGITUD DEL FRENTE

00211

26 NUMERO DE ESQUINAS

7

AVLULO DEL LOTE (sin centavos)

00000000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación

- 1
- 2

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

07

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

- 1
- 2
- 3

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

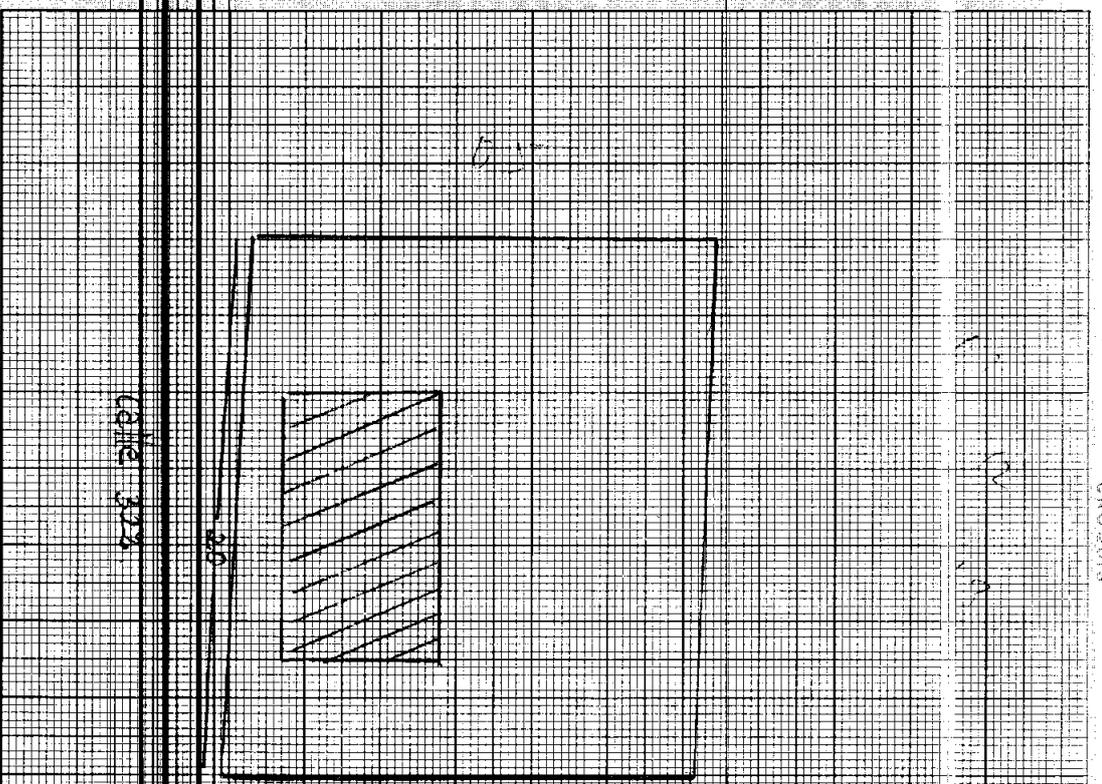
07

el mismo que la construcción

- 1
- 2
- 3

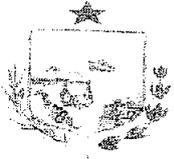
30 TOTAL DE BLOQUES

07



Observaciones
 DE OBRAS
 SEGUIN N.º 06
 DE FEBRERO
 ACTUA DE DE
 DE DE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	3
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

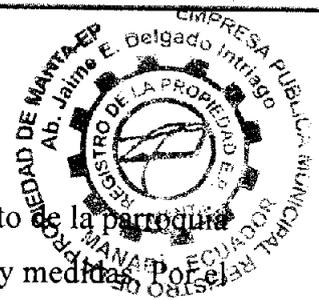


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23493:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 20 de agosto de 2010*
 Parroquia: Eloy Alfaro
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en la parroquia Eloy Alfaro (antes sitio Mazato de la parroquia tarqui) del Canton Manta. circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente calle 322 y 20,00 metros. Por Atras, con herederos de Rebastino Chavez Quimiz con 20,00 metros. Por un costado con heredero Napoleon Ponce y 20 metros. y por el otro costado con 21 metros y escuela Presidente Alfaro, CON UN AREA TOTAL 400,00 METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	67 29/11/1951	53
Compra Venta	Compraventa	423 03/05/1977	657
Demandas	Demanda de Prescripción Extraordin	358 29/10/2010	0
Demandas	Reforma de Demanda	209 08/07/2013	1
Demandas	Cancelación de Demanda	264 24/09/2014	1
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	3.904 24/09/2014	76.509

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

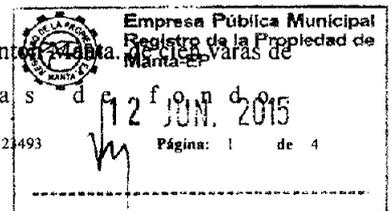
1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 29 de noviembre de 1951**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **53** - Folio Final: **53**
 Número de Inscripción: **67** Número de Repertorio: **721**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 28 de noviembre de 1951**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa con pacto de retroventa Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta. Medidas: 2000 varas de frente por dos mil novecientas varas de fondo.





Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00420715	Vera Velasquez Jacob	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000043247	Loor Bazarro Jose Teodosio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000043248	Viteri Piedad	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 03 de mayo de 1977
 Tomo 1 Folio Inicial: 657 - Folio Final: 659
 Número de Inscripción: 423 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de abril de 1977
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una área total de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043234	Franco Campos Jacinto Benjamin	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001035	Rodriguez Elena	Casado	Manta
Vendedor	13-00420715	Vera Velasquez Jacob	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 67 29-nov-1951 53 53

3 / 3 Demanda de Prescripción Extraordinaria

Inscrito el: viernes, 29 de octubre de 2010
 Tomo 0 Folio Inicial: - Folio Final:
 Número de Inscripción: 358 Número de Repertorio: 6.057
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de septiembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Demanda de Prescripción, Juicio No. 614 - 2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000043234	Franco Campos Jacinto Benjamin	(Ninguno)	Manta
Demandante	13-06294990	Macias Bravo Benigno Baldomero	Casado(*)	Manta

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta-EP

12 JUN 2015
 Página: 2 de 4



4 / 3 Reforma de Demanda

Inscrito el : **lunes, 08 de julio de 2013**

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 209 Número de Repertorio: 5.006
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

REFORMA DE DEMANDA ordenada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí propuesta por el Sr. Benigno Baldomero Macías Bravo en contra el Sr. Jacinto Benjamin Franco Campos, así como a Posibles Interesados. Dentro del Juicio No. 614 - 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000750	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000043234	Franco Campos Jacinto Benjamin	(Ninguno)	Manta
Demandante	13-06294990	Macías Bravo Benigno Baldomero	(Ninguno)	Manta



5 / 3 Cancelación de Demanda

Inscrito el : **miércoles, 24 de septiembre de 2014**

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 264 Número de Repertorio: 7.023
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA Y CANCELACION DE REFORMA DE DEMANDA dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí propuesta por el Sr. Benigno Baldomero Macías Bravo en contra de Jacinto Benjamin Franco Campos. Dentro del Juicio No. 0614 - 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000750	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000043234	Franco Campos Jacinto Benjamin	(Ninguno)	Manta
Demandante	13-06294990	Macías Bravo Benigno Baldomero	(Ninguno)	Manta



6 / 3 Protocolización de Sentencia

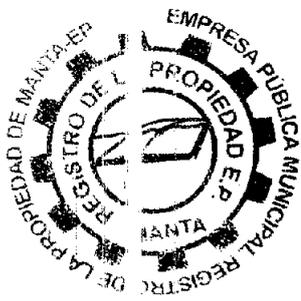
Inscrito el : **miércoles, 24 de septiembre de 2014**

Tomo: 190 Folio Inicial: 76.509 - Folio Final: 76.522
Número de Inscripción: 3.904 Número de Repertorio: 7.024
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución: Juz. XXV de lo Civil de Manabí





Fecha de Resolución: viernes, 10 de enero de 2014

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA dentro del Juicio Ordinario No. 0614 - 2010 que sigue Benigno Baldomero Macias Bravo contra Jacinto Benjamin Franco Campos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000048234	Franco Campos Jacinto Benjamin	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-06294990	Macias Bravo Benigno Baldomero	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000000750	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Demandas	3

Los Movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:43:19 del viernes, 12 de junio de 2015

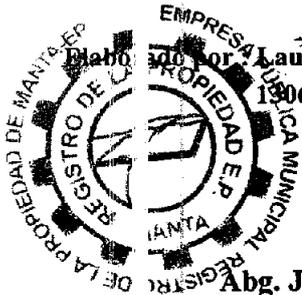
A petición de: *Benigno Macias*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8

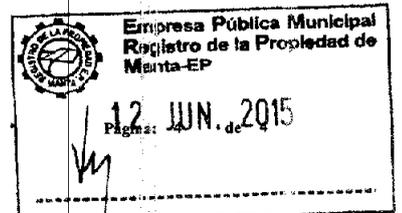


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



TITULO DE CREDITO COPIA

No. 343706

6/23/2015 3:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-20-04-000	400,00	\$ 20.317,63	CUBA AV. 210 CALLE 322	2015	174390	343706
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS BRAVO BENIGNO BALDOMERO		1306294990	Costa Judicial			
1/19/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,09	(\$ 0,55)	\$ 5,54
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,41	(\$ 0,96)	\$ 1,45
			MEJORAS 2012	\$ 4,04	(\$ 1,62)	\$ 2,42
			MEJORAS 2013	\$ 6,43	(\$ 2,57)	\$ 3,86
			MEJORAS 2014	\$ 6,79	(\$ 2,72)	\$ 4,07
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 31,65	(\$ 12,66)	\$ 18,99
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,61		\$ 2,61
			TOTAL A PAGAR			\$ 38,94
			VALOR PAGADO			\$ 38,94
			SALDO			\$ 0,00