

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2866**

**Número de Repertorio: 6144**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2866 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313410704	MACIAS PONCE MARIA JOSE	COMPRADOR
1306294990	MACIAS BRAVO BENIGNO BALDOMERO	VENDEDOR
1306902501	PONCE BAZURTO KATTY GERMANIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3142004000	23493	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 01 diciembre 2021

Fecha generación: miércoles, 01 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000037222



20211308006P04229

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P04229						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (15:55)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS BRAVO BENIGNO BALDOMERO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305294990	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PONCE BAZURTO KATTY GERMANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306902501	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS PONCE MARIA JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313410704	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	57358.06						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308006P04229
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (15:55)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P04229

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000037222

4 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**

5 **DE COMPRAVENTA**

6 **OTORGA:**

7 **BENIGNO BALDOMERO MACIAS BRAVO Y SEÑORA KATTY GERMANIA**

8 **PONCE BAZURTO.-**

9 **A FAVOR DE:**

10 **MARIA JOSE MACIAS PONCE.-**

11 **CUANTÍA: \$ 57,358.06**

12 **DI 2 COPIAS**

13 **//PZM//**

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
15 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTINUEVE DE NOVIEMBRE DEL**  
16 **DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**  
17 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y  
18 declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señor  
19 **BENIGNO BALDOMERO MACIAS BRAVO** y señora **KATTY GERMANIA**  
20 **PONCE BAZURTO**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a  
21 quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de  
22 ciudadanía números uno tres cero seis dos nueve cuatro nueve nueve guion cero;  
23 y, uno tres cero seis nueve cero dos cinco cero guion uno, respectivamente,  
24 quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, ambos de  
25 cincuenta y un y cuarenta y nueve años de edad, de ocupación chofer profesional y  
26 profesión licenciada respectivamente, domiciliado en el a Urbanización Sariland D5  
27 villa19 de esta ciudad de Manta, teléfono 0987991503; y, por otra parte, en  
28 calidad de "COMPRADORA" la señora **MARIA JOSE MACIAS PONCE** de



1 estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer  
2 doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía numero uno tres uno  
3 tres cuatro uno cero siete cero guion cuatro, quien declara ser ecuatoriana, mayor  
4 de edad de treinta y un años de edad, de ocupación empleada, domiciliada en el  
5 Barrio Cuba de esta ciudad de Manta, teléfono 0988570182, correo  
6 majitobelmar@hotmail.com. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho  
7 para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de  
8 haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas  
9 debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos  
10 habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y  
11 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada  
12 y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,  
13 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de  
14 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de  
15 Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro  
16 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,  
17 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se  
18 agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a  
19 escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de  
20 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato  
21 de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
22 **INTERVINIENTES.** - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente  
23 contrato, por una parte, **los cónyuges señor BENIGNO BALDOMERO MACIAS**  
24 **BRAVO y señora KATTY GERMANIA PONCE BAZURTO**, casados entre sí, por  
25 sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS  
26 VENDEDORES"; y, por otra parte, **señora MARIA JOSE MACIAS PONCE**, de  
27 estado civil soltera, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior  
28 denominaremos "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran



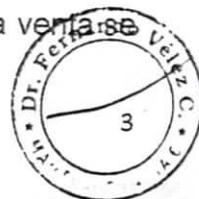


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 los vendedores que son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en la  
2 Parroquia Eloy Alfaro ( antes sitio Mazato de la parroquia Tarqui ) del cantón  
3 Manta, el mismo que lo adquirió el hoy vendedor mediante adjudicación que  
4 hicieran a su favor el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, el diez de enero del  
5 dos mil catorce, Protocolizado en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el  
6 veintiséis de junio del dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad  
7 del Cantón Manta, el veinticuatro de septiembre del dos mil catorce; inmueble que  
8 a la presente fecha no tiene ninguna clase de gravámenes, y se encuentra  
9 comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con  
10 veinte metros linderos con calle No.- 322; **POR ATRAS:** Con veinte metros linderos  
11 con propiedad de los herederos de Rebastino Chávez Quimiz; **POR UN**  
12 **COSTADO:** Con veinte metros y linderos con propiedad de la Escuela "Presidente  
13 Alfaro"; y, **POR EL OTRO COSTADO :** Con veinte metros linderos con propiedad de  
14 los Herederos de Napoleón Ponce. Con una superficie total de CUATROCIENTOS  
15 METROS CUADRADOS. **TERCERA: COMPRA-VENTA.-** Con los antecedentes  
16 expuestos y mediante el presente contrato, los vendedores los cónyuges señor  
17 **BENIGNO BALDOMERO MACIAS BRAVO** y señora **KATTY GERMANIA**  
18 **PONCE BAZURTO**, por sus propios derechos, tienen a bien en dar en venta real  
19 y enajenación perpetua con traspaso de dominio a favor de la compradora,  
20 **MARIA JOSE MACIAS PONCE**, el bien inmueble ubicado en la Parroquia Eloy  
21 Alfaro ( antes sitio Mazato de la parroquia Tarqui ) del cantón Manta,  
22 comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con  
23 veinte metros linderos con calle No.- 322; **POR ATRÁS:** Con veinte metros linderos  
24 con propiedad de los herederos de Rebastino Chávez Quimiz; **POR UN**  
25 **COSTADO:** Con veinte metros y linderos con propiedad de la Escuela "Presidente  
26 Alfaro"; y, **POR EL OTRO COSTADO :** Con veinte metros linderos con propiedad de  
27 los Herederos de Napoleón Ponce. Con una superficie total de CUATROCIENTOS  
28 METROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se



1 la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya  
2 determinados, cualquiera que sea su cabida. **CUARTA: CUANTIA Y PRECIO. -**  
3 El Avalúo comercial impuesto por el GADM – Manta, es de CINCUENTA Y  
4 SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES CON SEIS  
5 CENTAVOS DE DÓLAR, sobre el cual se pagó alcabalas, valor que la  
6 compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al  
7 contado, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior  
8 ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por  
9 lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se  
10 hace como cuerpo cierto en el estado en el que actualmente se encuentra la  
11 propiedad vendida, con todos sus derechos, uso, costumbres, servidumbres activas  
12 y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre  
13 ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien  
14 la propiedad que compra sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al  
15 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**  
16 **DOMICILIO. -** Las partes contratantes de mutuo acuerdo señalan su domicilio en la  
17 ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.  
18 **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR. -** Se faculta a la portadora de la  
19 copia autorizada de esta escritura, para requerir del Señor Registrador de la  
20 Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por ley  
21 corresponden. **LAS DE ESTILO. -** Sírvase usted Señor Notario agregar las demás  
22 cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente  
23 escritura pública.. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y  
24 habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes  
25 aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la  
26 Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece guión dos mil  
27 ocho guión diez. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura  
28 se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/047488**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 11/23/2021

Por: 745.65

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/23/2021



Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MACIAS BRAVO BENIGNO BALDOMERO

Identificación: 1306294990

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MACIAS PONCE MARIA JOSE

Identificación: 1313410704

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle:



**PREDIO:** Fecha adquisición: 24/09/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-14-20-04-000

57358.06

400.00

PARROQUIAELOYALFAROAV.210CALLE322

57,358.06

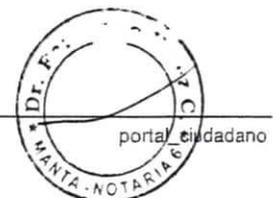
**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	573.58	0.00	0.00	573.58
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	172.07	0.00	0.00	172.07
<b>Total=&gt;</b>		<b>745.65</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>745.65</b>

Saldo a Pagar



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/047489**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 11/23/2021

Por: 323.59

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/23/2021

Contribuyente: MACIAS BRAVO BENIGNO BALDOMERO

VE-894312

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306294990

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 39959.44



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MACIAS BRAVO BENIGNO BALDOMERO

Identificación: 1306294990

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MACIAS PONCE MARIA JOSE

Identificación: 1313410704

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 24/09/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-14-20-04-000

57358.06

400.00

PARROQUIAELLOYALFAROAV.210CALLE322

57,358.06

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	323.59	0.00	0.00	323.59
<b>Total=&gt;</b>		<b>323.59</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>323.59</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	57,358.06
PRECIO DE ADQUISICIÓN	17,398.62
DIFERENCIA BRUTA	39,959.44
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	39,959.44
AÑOS TRANSCURRIDOS	14,318.80
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	25,640.64
IMP. CAUSADO	322.59
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>323.59</b>



**N° 112021-049384**

Manta, viernes 26 noviembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-14-20-04-000 perteneciente a MACIAS BRAVO BENIGNO BALDOMERO con C.C. 1306294990 ubicada en PARROQUIA ELOY ALFARO AV. 210 CALLE 322 BARRIO LAS VEGAS DEL 20 DE MAYO PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$57,358.06 CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 06/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

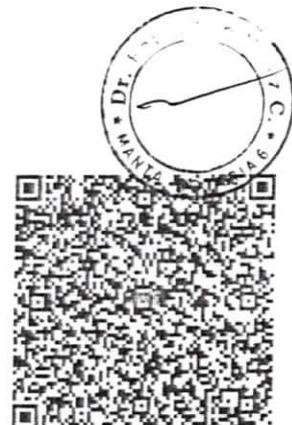
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 26 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



150012YU7IP9K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 112021-049024**

N° ELECTRÓNICO : 214397

**Fecha:** 2021-11-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-14-20-04-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO AV. 210 CALLE 322

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 400 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306294990	MACIAS BRAVO-BENIGNO BALDOMERO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 36,400.00

CONSTRUCCIÓN: 20,958.06

AVALÚO TOTAL: 57,358.06

SON: CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 06/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales***Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



149649MRS4MY8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-11-23 15:20:02**

N° 112021-049031

Manta, martes 23 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS BRAVO BENIGNO BALDOMERO** con cédula de ciudadanía No. **1306294990**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 23 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



14965666ZWBTA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

### CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA

000037969

#### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
55958	2021/11/23 15:43	23/11/2021 03:43:00p.m.	692721	
A FAVOR DE	MACIAS BRAVO BENIGNO BALDOMERO C.I.: 1306294990			

### CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° 4305

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<b>USD 3.00</b>		

La Dirección Financiera CERTIFICA Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

TESORERÍA

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

CUENCA VINCES MARIA VERONICA  
SELLO Y FIRMA DE CUERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VALIDO HASTA 2021/12/23

Ficha Registral-Bien Inmueble

23493

**Certificado de Solvencia**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21028570  
Certifico hasta el día 2021-11-12:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Fecha de Apertura: viernes, 20 agosto 2010 Parroquia: ELOY ALFARO  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la parroquia Eloy Alfaro

**LINDEROS REGISTRALES:** Un bien inmueble ubicado en la parroquia Eloy Alfaro (antes sitio Mazato de la parroquia tarqui) del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el frente, 20,00 metros lindero con calle N.- 322. Por Atrás, con 20,00 metros lindero con propiedad de los herederos de Rebastino Chavez Quimiz . Por un costado, 20,00 metros lindero con propiedad de la Escuela "Presidente Alfaro"; y. Por el otro costado, con 20,00 metros lindero con propiedad de los Herederos de Napoleón Ponce. CON UN ÁREA TOTAL: 400,00 METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	67 jueves, 29 noviembre 1951	53	53
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	423 martes, 03 mayo 1977	657	659
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	358 viernes, 29 octubre 2010	0	0
DEMANDAS	REFORMA DE DEMANDA .	209 lunes, 08 julio 2013	1	1
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	264 miércoles, 24 septiembre 2014	2579	2584
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3904 miércoles, 24 septiembre 2014	76509	76522

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 noviembre 1951

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 noviembre 1951

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa con pacto de retroventa Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta. de cien varas de frente por dos mil novecientas varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA VELASQUEZ JACOB	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR BAZURTO JOSE TEODOSIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VITERI PIEDAD	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA



[2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 03 mayo 1977

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 abril 1977

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una área total de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FRANCO CAMPOS JACINTO BENJAMIN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ ELENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA VELASQUEZ JACOB	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	67	jueves, 29 noviembre 1951	53	53

Registro de : DEMANDAS

[3 / 6 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA

Inscrito el: viernes, 29 octubre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda de Prescripción, Juicio No. 614-2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	FRANCO CAMPOS JACINTO BENJAMIN	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MACIAS BRAVO BENIGNO BALDOMERO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[4 / 6 ] REFORMA DE DEMANDA

Inscrito el: lunes, 08 julio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 junio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

REFORMA DE DEMANDA ordenada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabi propuesta por el Sr. Benigno Baldomero Macias Bravo en contra el Sr. Jacinto Benjamin Franco Campos, así como a Posibles Interesados. Dentro del Juicio No. 614 - 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

COMPETENTE

DEMANDADO

DEMANDANTE

FRANCO CAMPOS JACINTO BENJAMIN

MACIAS BRAVO BENIGNO BALDOMERO

NO DEFINIDO

NO DEFINIDO

MANTA

MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[ 5 / 6 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: miércoles, 24 septiembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 enero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA Y CANCELACIÓN DE REFORMA DE DEMANDA dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí propuesta por el Sr. Benigno Baldomero Macias Bravo en contra de Jacinto Benjamin Franco Campos. Dentro del Juicio No. 0614 - 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	FRANCO CAMPOS JACINTO BENJAMIN	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MACIAS BRAVO BENIGNO BALDOMERO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	209	lunes, 08 julio 2013	1	1
DEMANDAS	358	viernes, 29 octubre 2010	0	0

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 6 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 24 septiembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 junio 2014

Fecha Resolución: viernes, 10 enero 2014

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dentro del Juicio Ordinario No. 0614 - 2010 que sigue Benigno Baldomero Macias Bravo contra Jacinto Benjamín Franco Campos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	FRANCO CAMPOS JACINTO BENJAMIN	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MACIAS BRAVO BENIGNO BALDOMERO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	423	martes, 03 mayo 1977	657	659

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	3



Total Inscripciones >>

6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS BRAVO BENIGNO BALDOMERO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21028570 certifico hasta el día 2021-11-12, la Ficha Registral Número: 23493.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diere un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 7 7 9 1 X Z U G F B G



Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

BanEcuador B.P.  
18/10/2021 10:38:17 a.n. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1252411750  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: dngarcia  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA % 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador

18/10/2021 10:38:35

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-503-000005067  
Fecha: 18/10/2021 10:38:35 a.n.

No. Autorización:  
1810202101176818352000120565030000050672021103812

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



INSTRUCCION: RACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION: CHOFER PROFESIONAL E2289122-02

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MACIAS MORA JUAN FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BRAVO BARRETO ROSA LEYDA ELA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2016-10-13

FECHA DE EXPIRACION: 2026-10-13





REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130629499-0

APELLIDOS Y NOMBRES: MACIAS BRAVO BENIGNO BALDOMERO

LUGAR Y NACIMIENTO: MANABI PORTOVIJEJO SAN PLACIDO

FECHA DE NACIMIENTO: 1970-02-11

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: CASADO

KATY GERMANIA PONCE BAZURTO





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARRROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1

JUNTA No. 0014 MASCULINO

N. 57280076



CC.N. 1306294990

MACIAS BRAVO BENIGNO BALDOMERO

*Benigno Macias*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ...*de*... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 29 NOV 2021 *[Signature]*

Dr. Fernando Velez Cubezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306294990

**Nombres del ciudadano:** MACIAS BRAVO BENIGNO BALDOMERO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

**Fecha de nacimiento:** 11 DE FEBRERO DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PONCE BAZURTO KATTY GERMANIA

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE ABRIL DE 1994

**Nombres del padre:** MACIAS MORA JUAN FRANCISCO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BRAVO BARRETO ROSA LEYDA ELA

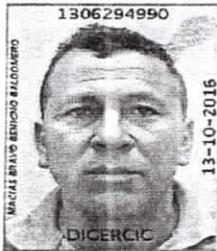
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE OCTUBRE DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-651-85900



211-651-85900

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA

V3343V2244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**PONCE COBENA EULISER ARTURO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BASURTO ZAMBRANO MARIA MIRELLE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
2014-12-09

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-12-09

*[Signature]*  
DIRECCIÓN GENERAL

*[Signature]*  
MANTA DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 130690250-1

CIDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**PONCE BAZURTO KATTY GERMANIA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANTA**

PORTOVIÑO

ABDÓN CALDERÓN

FECHA DE NACIMIENTO 1972-02-24

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

**BENIGNO BALCÓN MACIAS BRAVO**

*[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: 1

JUNTA N°: **0063 FEMENINO**

N° 27469442

1306902501

*[Signature]*

09-11-2014

C.C. N° 1306902501

**PONCE BAZURTO KATTY GERMANIA**

*[Signature]*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta. 29 NOV 2021

*[Signature]*  
Dr. Fernando Viteri Caceres  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306902501

**Nombres del ciudadano:** PONCE BAZURTO KATTY GERMANIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON  
CALDERON

**Fecha de nacimiento:** 24 DE FEBRERO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MACIAS BRAVO BENIGNO BALDOMERO

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE ABRIL DE 1994

**Nombres del padre:** PONCE COBEÑA EULISER ARTURO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BASURTO ZAMBRANO MARIA MIRELLE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE DICIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-651-86103



211-651-86103

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER C. QUIM. BIO V3344V3244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MACIAS BRAVO BENIGNO BALDOMERO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PONCE BAZURTO KATTY GERMANIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-03-15

FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-03-15

*Maria José Macias P*

DIRECTOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

CECULA DE CIUDADANÍA Nº 131341070-4

APELLIDOS Y NOMBRES MACIAS PONCE MARIA JOSE

LUGAR DE NACIMIENTO MANTABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1990-03-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO

NOTARIO PÚBLICO MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1

JUNTA No. 0016 FEMENINO

N 38538496

1313410704

11-03-2016

CC-N: 1313410704

MACIAS PONCE MARIA JOSE

*Maria José Macias P*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas útiles, anverso's reversos son iguales a sus originales

Manta. 29 NOV 2021

*Dr. Fernando Velez Cabozus*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313410704

**Nombres del ciudadano:** MACIAS PONCE MARIA JOSE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE MARZO DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH.CC.QUIM.BIOLOGO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MACIAS BRAVO BENIGNO BALDOMERO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PONCE BAZURTO KATTY GERMANIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE MARZO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-651-86203



219-651-86203

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman  
2 conmigo en unidad de acto quedando, incorporada en el protocolo de esta  
3 notaria, de todo cuanto DOY FE.-

4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



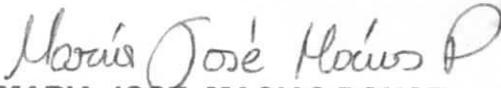
**BENIGNO BALDOMERO MACIAS BRAVO**

**C.C.No. 130629499-0**



**KATTY GERMANIA PONCE BAZURTO**

**C.C.No. 130690250-1**



**MARIA JOSÉ MACIAS PONCE**

**C.C.No. 131341070-4**



**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
signo y firmo.

Manta, a

29 NOV 2021



**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

EL NOTA...

